

LejerBo 12. nov. 2022

## Det gode (Ældre-) Liv i Almene Boliger

v/ Christian Jensen Ældre Sagen / DAB

**Hvad ved vi om seniorer der bor alment:**

- op imod 1/3 del af danskere over 80 år bor alment
- 225.000 er over 65 år
- Formuen er ¼ del af danskernes i øvrigt
- Den almene beboer oftest kvinde der bor alene uden børn
- Ensomhed: Dobbelt så mange føler sig uønsket alene

**Hvad ved vi om seniorer generelt:**

- 700.000 bor i parcelhus
- Antallet af ældre stiger med 160.000 fra 2020 til 2030

# Hvad undersøgte vi?

Ældre Sagen/ DAB/Boligkontoret Danmark

**Almenboligloven § 6b: Boligorganisationen skal drage omsorg for, at de almene boligafdelinger er økonomisk og *socialt velfungerende***

***Vi spurgte:***

- Er boligafdelingen socialt velfungerende?
- Hvorfor er den det ? Hvorfor er den det ikke?
- 15 interviews med 69 deltagere
- Nakskov, Ribe, Esbjerg, Bogense, Brøndby, Frederiksberg, Herlev, Silkeborg, Ålborg
- Organiseret af: Ældre Sagens lokalafdelinger, DAB selskaber og boligafdelinger i regi af Boligkontoret Danmark

## Hvad svarede de 69 seniorer?

- Jeg skal bæres ud herfra!
- Glad for børnefamilier og unge

### *Hvad er vigtigt:*

- Ejendomskontoret og ejendomsfunktionærerne
- Tilgængelighed
- Råderetten
- Gode naboer
- Organiserede fællesskaber
- Tryghed
- Afdelingsbestyrelsen

# Hvad kan vi gøre?

## Den enkelte senior:

- Lær dine naboer at kende
- Bidrag til naboskabet
- Gør din egen bolig tryk og sikker at færdes i
- Brug råderetten
- Brug afdelingsmødet
- Dan en seniorforening

## Hvad kan vi gøre som afdelings / selskabsbestyrelse?

- **Ændring af husorden: mulighed for husdyr**
- **Samarbejde med Ældre Sagen: aktiviteter i fælleslokaler, besøgsvenner**
- **Ejendomskontorets sociale funktion – evt. samarbejde med kommunen ”seniorsociale medarbejdere”**
- **Udvikling af Råderetten – Råderets kataloget : Faldulykker**
- **Adgangsveje og belysning**
- **Seniorforeninger**
- **Renovering af fælleslokaler for gangbesværede**

# Hvad kan vi gøre? Boligselskab, BL / Stat og kommune?

## BL forslag til den nye Regering 5. november 2022:

- **Flere tilgængelige boliger.** Renoveringer kan gøre flere almene boliger tilgængelige, så de også kan fungere som hjem og bolig, hvis der bliver behov for rollator, kørestol eller for den sags skyld plads til hjemmepleje.
- Der skal også skabes fællesskabsorienterede boformer med rum til socialt samvær, så et stigende samfundsproblem med ensomhed og isolation mindskes, ***og der skal tænkes i nye velfærdsløsninger i boligområderne.***