

## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### Stramt budget for næste år

På vores decembermøde vedtog vi i hovedbestyrelsen Lejerbos budget for 2016. Budgettet er baseret på en stigning på 1 % på administrationshonoraret. Dermed lander prisen på administrationshonoraret på 2976 kr. eksklusiv moms eller 3720 kr. inklusiv moms. Det er en smule lavere end det, der er budgetteret med i boligafdelingernes budgetter for næste år.

Budgettet for 2016 ser fornuftigt ud, men er et temmelig stramt budget forstået på den måde, at der ikke er lagt en buffer eller andre former for reserver ind. Derfor vil administrationen stadig i praksis skulle videreføre det ansættelsesstop, der også har været gældende i 2015.

[Til toppen](#)



### Udskiftning i hovedbestyrelsen

På vores seneste møde meddelte hovedbestyrelsesmedlem Aksel Borresen fra Brøndby Boligselskab, at han trækker sig tilbage fra bestyrelsen ved årsskiftet.

Aksel har været aktiv beboerdemokrat i næsten 53 år og været medlem af Lejerbos hovedbestyrelse siden 2003. Han vil dog stadig være at finde som

hovedbestyrelsens udpegede i Lejerbo Frederiksværks organisationsbestyrelse.

Som suppleant for Aksel Borresen indtræder Poul Erik Traulsen fra Lejerbo Brøndby.

Tusind tak til Aksel for den fornemme indsats, han gennem årene har ydet i hovedbestyrelsen. Vi ønsker ham god vind fremover. Og så glæder vi os til at byde Poul Erik velkommen i bestyrelsen efter nytår.

[Til toppen](#)



### Praktikvejledere får efteruddannelse

Som vi tidligere har fortalt, er der nu en del organisationer i Lejerbo, der har ansat ejendomsserviceteknikerelever. I den forbindelse skal vi naturligvis sikre, at de varmemestre m.fl., der fungerer som praktikvejledere for eleverne, er klædt godt på til opgaven. Derfor har vi i hovedbestyrelsen bevilget midler til, at alle praktikvejledere kan komme på kursus i vejlederrollen. Kurserne udbydes af de

tekniske skoler, så de er netop rettet mod vejledere for elever på tekniske uddannelser.

I skrivende stund er der 18 elever ansat i Lejerbo, og der er endnu flere på vej i den nærmeste fremtid. Så vi kan være godt tilfredse med og stolte af, at vores boligorganisationer på denne måde går forrest i indsatsen med at skaffe unge mennesker elev- og praktikpladser.

[Til toppen](#)



### Valgkampen i gang på valgkredsmøderne

Årets valgkredsmøder blev traditionen tro afholdt i november. Både mødet i Jylland og mødet i København var velbesøgte med henholdsvis 60 og 70 deltagere.

Til begge møderne fik de kandidater til posten som landsformand, der allerede har meldt sig på banen, mulighed for at præsentere sig selv. Der var fire kandidater, som tog i mod den mulighed. Det var Gunnar Sørensen fra Lejerbo Frederiksberg, Lars Bak fra Lejerbo Randers, Børge Olsen fra Lejerbo Skørping og Bent Jacobsen fra Lejerbo Kolding. Alle fire er medlemmer af hovedbestyrelsen i dag.

Da de fire kandidater hver især havde holdt et lille oplæg, fik valgkredsmedernes deltagere mulighed for at stille spørgsmål. Især i København var spørgelysten stor, og kandidaterne fik dermed lejlighed til at uddybe deres synspunkter. Valget til landsformandsposten finder dog først sted på landsrepræsentantskabsmødet i maj, og der kan naturligvis sagtens komme andre kandidater til. Men lige nu er det altså disse fire hovedbestyrelsesmedlemmer, der har meldt sig på banen.

[Til toppen](#)



## Kritikken fulgt til dørs

Valgkredsmedet i København forløber altid over to dage, så her blev der tid til at samle op på nogle af de spørgsmål og kritikpunkter, der kom op på dette års landsrepræsentantskabsmøde tilbage i maj. Helt konkret fortalte vores revisorer Jesper Jørn Pedersen og Christian Thuesen fra revisionsfirmaet EY om, hvad man bruger revisionen til, og hvordan de arbejder i et alment boligselskab. Herefter gav økonomidirektør Henrik Ricken en status på budgetopfølgning mv. i Bestyrelses-it og viste, hvad man som bestyrelsesmedlem kan se af informationer i systemet og hvordan. Og endelig fortalte Kasper Ørsnæs og Jakob Bøjen fra Lejerbos udviklings- og byggeafdeling om, hvordan afdelingen arbejder og præsenterede desuden bygherrestrategien. Hvis du vil kigge nærmere på de tre oplæg, kan du finde dem her [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

[Til toppen](#)

## NYT FRA ADMINISTRATIONEN



## Ny udbudslov gælder også os

Erhvervs- og Vækstministeren har fremsat et lovforslag vedrørende ny dansk udbudslov. Ikke mindre end 474 sider fylder forslaget, der naturligvis også har betydning for boligorganisationer, som jo ofte laver indkøb af varer eller tjenesteydelser, der er omfattet af loven.

Selv om det er organisationsbestyrelsens juridiske ansvar, at udbudsloven overholdes, er det ikke realistisk, at bestyrelsesmedlemmerne eller lokale medarbejdere i driften kan sætte sig ind i så omfattende regelmateriale. Men benytter man Almen Indkøb i den enkelte boligorganisation, vil man kunne være sikker på, at lovgivningen er overholdt.

Er du interesseret, finder du lovteksten her [www.ft.dk](http://www.ft.dk) Loven forventes at træde i kraft fra 1. januar 2016.

[Til toppen](#)



## Årets ghettoliste

Den 2. december kom årets liste over udsatte boligområder eller ghettolisten, som den kaldes. Listen indeholder 25 boligområder, der har mindst 1.000 beboere, og som er belastet af mindst tre af følgende fem karakteristika: Lav beskæftigelse, relativt mange dømtede, mange indvandrere og efterkommere, mange beboere uden nogen form for kompetencegivende uddannelse og en lav indkomst. Sidste år var

listen på 31 boligområder.

For Lejerbos vedkommende er der lige som sidst tre boligområder på listen: Munkebo i Kolding, Vangkvarteret i Holbæk og Mjølnerparken i København.

Læs eventuelt mere om ghettolisten på ministeriets hjemmeside [uibm.dk](http://uibm.dk)

[Til toppen](#)



## Glædelig jul

Her hvor året nærmer sig sin afslutning, vil vi gerne benytte lejligheden til at ønske alle Lejerbos beboerdemokrater en rigtig glædelig jul og et lykkebringende nytår.

[Til toppen](#)

## FRA OS TIL JER



## Aftale om energibesparelser i Taastrup

I Lejerbo Taastrup har man indgået en energispørefaftale mellem kommunen og flere boligafdelinger. Aftalen går ud på, at afdelingernes bestyrelser og medarbejdere forpligter sig til at arbejde aktivt for at reducere energiforbruget i afdelingens fællesarealer med mindst 2 % pr. år. Samtidig forpligter kommunen sig til at hjælpe med sparring, netværksmøder og formidling af gode eksempler. Aftalen

løber frem til 2020. Læs mere om aftalen her [www.htk.dk](http://www.htk.dk)

[Til toppen](#)

## KURSUS

### Kursus i dirigentrollen – opfølgning og erfaringsudveksling

Lørdag den 23. januar 2016  
kl. 10.00 – 15.00  
Hotel Hesselet i Nyborg

### Kursusforløb for organisationsbestyrelser (modul 0 af 4)

Sjælland/Køge: Introduktion  
Tirsdag den 12. januar 2016  
kl. 17.00 – 19.00  
Jylland/Århus: Introduktion  
Tirsdag den 19. januar 2016  
kl. 17.00 – 19.00

### Kommunikation med beboerne og konfliktforebyggelse

Mandag den 1. februar 2016  
kl. 17.00 – 20.30  
Beboerlokalet på Bodenholfs Plads i København

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, [kursus@lejerbo.dk](mailto:kursus@lejerbo.dk) eller tlf. 38 12 12 99

## NAVNE NYT

### ADMINISTRATIVE

#### Tillykke til:

- Ole Lykke Refsgaard, IT-afdelingen fylder 50 år den 23. december 2015
- Gitte Jensen, forbrugsafdelingen fylder 60 år den 20. februar 2016
- Lisbet Hansen, koncernøkonomi fylder 60 år den 11. marts 2016

#### Goddag til:

- Rico Thomas Lang, boligrådgiver på regionskontoret i Næstved pr. 14. september 2015
- Peter Hedegaard Andersen, driftschef på regionskontoret i Aalborg or. 1. november 2015
- Ninna Lysen, boligrådgiver i kundeservice i Valby pr. 1. december 2015
- Merete Kähler Norsker, boligrådgiver på regionskontoret i Næstved pr. 7. december 2015
- Linda Andersen, økonomiassistent i økonomiafd. pr. 1. januar 2016

- Hakan Tasdemir, projektleder i udviklings- og byggeafdelingen pr. 1. januar 2016

#### Farvel til:

- Henrik Frimundt Petersen, kok i serviceteamet i Valby pr. 30. november 2015
- Lene Lønberg Ovesen, boligrådgiver i kundeservice i Valby pr. 31. december 2015
- Iben Carmen Schou, køkkenassistent i serviceteamet i Valby pr. 31. december 2015
- Henrik Ørnstrup Kristensen, projektrådgiver i Brøndby Boligselskab pr. 31. januar 2016
- Serdar Yuksel, økonomikonsulent i økonomiafdelingen pr. 31. januar 2015
- Saima Fareed, økonomiassistent i forbrugsafdelingen pr. 29. februar 2016
- Line Eriksen, projektleder i udviklings- og byggeafdelingen pr. 29. februar 2016
- Louise Olsen, kantineleder i serviceteamet i Valby pr. 31. maj 2016

#### I nye job:

- Salih Cinar fra økonomiassistent i økonomiafdelingen til økonomikonsulent pr. 1. januar 2016

### EJENDOMSFUNKTIONÆRER

#### Tillykke til:

- Ole Madsen - uddannet som ejendomsservicetekniker i BSH pr. 1. juli 2015
- Finn Hasselbo, afd. 128-0 København fylder 50 år den 22. december 2015
- Hasan Kibar, afd. 27-0 m.fl. Helsingør fylder 60 år den 1. januar 2016
- Broder Bekke Hansen afd. 101-0 m.fl. Kolding fylder 60

- Heidi Madsen, gårdmand i Lejerbo Frederiksværk, afd. 135-0 m.fl. pr. 1. februar 2016

#### Farvel til:

- Gert Nørskov Mortensen, gårdmand i Lejerbo Hvidovre, afd. 49-0 m.fl. Pr. 31. juli 2015
- Jesper Mathiasen, gårdmand i Lejerbo Holbæk, afd. 535-0 m.fl. pr. 28. september 2015
- Benny Andersen, Lejerbo Rødovre, afd. 60-0 pr. 31. oktober 2015
- Rasmus Roikjær, lokalinspektør i Lejerbo Hadsund pr.

år den 10. januar 2016

- Kaj Brander, afd. 446-0 m.fl. Aalborg fylder 50 år den 27. januar 2016
- Anders Nielsen, afd. 1010-0 Boligselskabet Holstebro fylder 50 år den 6. februar 2016
- Henning Ørsted Jensen, afd. 158-0 m.fl. Aalborg fylder 60 år den 10. februar 2016
- Michael Svensson, afd. 604-0 Brøndby Boligselskab fylder 50 år den 28. februar 2016
- Lisbeth Pedersen, afd. 1005-0 Boligselskabet Holstebro fylder 50 år den 5. marts 2016
- Jon Terkildesen, afd. 22-0 m.fl. Glostrup fylder 60 år den 12. marts 2016
- Jan Stig Hansen, afd. 138-0 Holbæk 10 års jubilæum den 1. december 2015
- Jan Helge Henriksen, afd. 123-0 m.fl. Holbæk 25 års jubilæum den 11. februar 2016

#### Goddag til:

- Søren Drustrup, gårdmand i Lejerbo Aalborg m.m. pr. 1. oktober 2015
- Michael Jørgensen, gårdmand i Lejerbo Holbæk, afd. 535-0 m.fl. pr. 1. oktober 2015
- Mikael Hermansson, gårdmand i Lejerbo Århus, afd. 482-0 pr. 1. oktober 2015
- Charlotte Bygballe kontormedhjælp i Lejerbo Hvidovre Syd pr. 1. oktober 2015
- Mohammad Barakji, ejendomsserviceteknikerelev i Lejerbo København m.m. pr. 19. oktober 2015
- Birgitte Nørgaard Gelzer, boligsocial medarbejder i BylivKolding pr. 1. november 2015
- Jan Skriver Pedersen, gårdmand i Lejerbo Herning, afd. 75-0 m.fl. pr. 1. november 2015
- Finn Creutsberg, gårdmand i BSH, afd. 1003-0 pr. 1. november 2015
- Kurt K. Jensen, gårdmand i BSH, afd. 1005-0 pr. 1. november 2015
- Tonni Madsen, gårdmand i BSH, afd. 1010-0 pr. 1. november 2015
- Rene Andersen, gårdmand i Lejerbo Aalborg m.m. pr. 16. november 2015
- Lars Lundberg, lokalinspektør i Lejerbo Holbæk pr. 16. november 2015
- Mümrür Akcura, varmemester i Lejerbo København, afd. 270-0 m.fl. pr. 16. november 2015
- Sofie Ingvorsen Dall, fritidsguidekoordinator i "Aldersgade – vores kvarter" pr. 1. december 2015
- Kim Lyng Nielsen, varmemester i Lejerbo Rødovre, afd. 60-0 pr. 1. december 2015
- Martin vester Hansen, gårdmand i Lejerbo Vejle, afd. 71-0 m.fl. pr. 1. december 2015
- Mikkel Andersen, gårdmand i Lejerbo København, afd. 88-1 m.fl. pr. 1. december 2015
- Jim Juul Hansen, gårdmand i Lejerbo, Frederiksborg, afd. 4-0 m.fl. pr. 15. december 2015
- Kenneth Jønch Johansen, ejendomsserviceteknikerelev i Lejerbo Kolding pr. 1. januar 2016
- Gitte Jørgensen, kontormedhjælper i Lejerbo Høje Taastrup pr. 1. januar 2016
- Jette Madsen, kontormedhjælp i Lejerbo Kolding afd. 71-0 m.fl. pr. 1. januar 2016
- Sonny Nielsen, gårdmand i Lejerbo Vejle afd. 14-0 m.fl. pr. 1. januar 2016
- Lars Bovbjerg konsulent i Hothers Plads helhedsplan pr. 1. januar 2016

31. oktober 2015

- Jørgen Eskildsen, gårdmand i Lejerbo Frederiksborg, afd. 895-0 pr. 31. oktober 2015
- Kris Rasmussen, ejendomssericeteknikerelev i Lejerbo Kolding pr. 23. november 2015
- Fannie Agerschou-Madsen studentermehhjælp i afd. 248-0 helhedsplanen pr. 30. november 2015
- Jørgen Rene Frank, gårdmand Lejerbo København, afd. 50-0 m.fl. pr. 30. november 2015
- Tommy Mose Jensen, gårdmand i Brøndby Boligselskab, afd. 605-0 m.fl. pr. 30. november 2015
- Lennarth Eg, gårdmand i Brøndby Boligselskab, afd. 605-0 m.fl. pr. 30. november 2015
- Anders Fousing, gårdmand i Lejerbo Vejle, afd. 14-0 m.fl. pr. 30. november 2015
- Jan Lindgreen, Lejerbo Guldborgsund m.m. pr. 30. november 2015
- Johnny Avlastenok gårdmand Lejerbo København, afd. 463-0 m.fl. pr. 31. december 2015
- Kenn Jørgensen varmemester i Lejerbo Fredensborg, afd. 672-0 pr. 31. december 2015
- Lars Kristian Ramsøe, gårdmand i Lejerbo Frederiksværk, afd. 135-0 m.fl. pr. 31. december 2015
- Vagner Christensen Hulvej, varmemester i Lejerbo Randers, afd. 229-0 m.fl. pr. 31. december 2015
- Sten Fagerberg, gårdmand i Lejerbo København, afd. 270-0 pr. 31. december 2015
- Britta Thomsen, projektleder i Lejerbo København, helhedsplanen "Vores Kvarter" pr. 31. december 2015
- Rasmus Mark Johansen, lokalinspektør i Lejerbo Holbæk pr. 31. december 2015
- Kenneth Burkal, varmemester i Lejerbo Aalborg, afd. 161-0 m.fl. pr. 31. december 2015
- Morten Wicetz, gårdmand i Lejerbo København, afd. 204-0 m.fl. pr. 31. januar 2016
- Peter Baun, gårdmand i Lejerbo Aalborg, afd. 76-0 m.fl. pr. 31. januar 2016
- Brian Christensen Mattsson, varmemester i Lejerbo Rødovre, afd. 331-0 pr. 31. januar 2016
- Ladigar Öztürk, kontormedhjælp i Lejerbo Køge-Bugt, afd. 285-0 m.fl. pr. 29. februar 2016
- Frank Lindgren, gårdmand i Lejerbo Brøndby pr. 31. marts 2016
- Heidi King, gårdmand i Lejerbo København, afd. 248-0 m.fl. pr. 31. marts 2016
- Mogens Steen Schuldt, varmemester i Lejerbo Helsingør afd. 27-0 m.fl. pr. 30. marts 2016

#### I nye job:

- Carsten Jensen, fra gårdmand i Lejerbo Herning, afd. 75-0 m.fl. til gårdmand i Lejerbo Herning m.m., afd. 86-0 m.m. pr. 1. september 2015
- Thorsten Bjørn Kleven fra bestyrer i Cafe Perlen til bestyrer i Aktivitetshuset Nordlys pr. 1. november 2015.
- Elida Milivojevic fra tidsbegrænset kontormedhjælp i Lejerbo Frederiksværk til kontormedhjælp i Beboerservicecenter Nordsjælland pr. 1. december 2015
- Annette Kongebro Jønsson fra gårdmand i Brøndby Boligselskab, afd. 604-0 til gårdmand i Brøndby Boligselskab afd. 605-0 m.fl. pr. 1. december 2015
- Mikkel Rabech fra gårdmand i Lejerbo Glostrup til varmemester i Lejerbo Glostrup, afd. 22-0 pr. 1. december 2015
- Jon Terkildsen fra varmemester i Lejerbo Glostrup, afd. 22-0 til gårdmand i Lejerbo Glostrup pr. 1. december 2015
- Thomas Alempiew fra varmemester i Lejerbo København, afd. 463-0 m.fl. til varmemester i Lejerbo København, afd. 204-0 m.fl. pr. 1. december 2015
- Rene de Fries fra varmemester i Lejerbo København, afd. 204-0 m.fl. til gårdmand i Lejerbo København, afd. 463-0 m.fl. pr. 1. december 2015

- Bent Svane fra varmemester i Lejerbo Randers, afd. 13-0 til gårdmand i Lejerbo Randers samme afdelinger pr. 1. januar 2016
- Brian Eyjólfsen fra varmemester i Lejerbo Bornholm, afd. 265-0 m.fl. til gårdmand i Lejerbo Bornholm samme afdelinger pr. 1. februar 2016
- Erik Due Hansen fra varmemester i Lejerbo Bornholm, afd. 265-0 m.fl. til gårdmand i Lejerbo Bornholm samme afdelinger pr. 1. marts 2016

---

**Beboerdemokraten redaktion:**

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |