



■ Marts 2015 ■ Nyhedsbrev til Lejerbos bestyrelser

FRA HOVEDBESTYRELSEN

Initiativprisen 2015

Så er der igen mulighed for at vinde Lejerbos initiativpris og de mange rare penge. Førsteprisen er på ikke mindre end 25.000 kr., andenprisen på 15.000 kr. og en eventuel spirepris er på 10.000 kr.

Prisen gives til et initiativ, der allerede er i gang eller er afsluttet. I år kan prisen søges inden for et af disse tre kriterier:

- Nye måder at inddrage beboerne i bestyrelsesarbejdet på, fx gennem åbne møder, projektdeltagelse eller nye kommunikationsformer.
- En indsats for at udvikle og sætte videns- og færdighedsdeling i system inden for beboerdemokratiet, fx gennem alternative måder at oplære nye medlemmer af beboerdemokratiet, drive erfaringsudveksling eller formidling på.
- Initiativer, der på enestående vis styrker naboskabet i afdelingen eller området, for eksempel ved at beboerne lærer hinanden at kende og får fælles oplevelser.

Send en ansøgning til tib@lejerbo.dk senest den 10. marts 2015. Husk at fortælle hvilken af de tre kriterier, du søger indenfor.

Initiativprisen uddeles på Lejerbos landsrepræsentantskabsmøde den 19. maj 2015.

[▶ Til toppen](#)

Ny form på repræsentantskabsmødet

Hovedbestyrelsens demokratiudvalg har arbejdet med, hvordan man kan ændre på formen på landsrepræsentantskabsmøderne. Udvalget er kommet frem til følgende ændringer, der skal sættes i værk allerede fra det kommende landsrepræsentantskabsmøde den 19. maj:



- Landsformandens beretning suppleres med indlæg fra formænd fra de stående udvalg.
- Palle Adamsens beretning suppleres med en beretning fra Ulrik Steen Jensen, således alle 3 direktører har indlæg om deres fagområder.
- Uddybende gennemgang af årsregnskabet og med fokus på afvigelser.
- Alle på valg skal præsentere sig – også suppleanter.
- Elektronikken skal afprøves inden mødet – og understøttes af billeder til den mundtlige vejledning om brugen.

Dermed kan deltagerne altså forvente, at mødet bliver afviklet lidt anderledes end tidligere.

[▶ Til toppen](#)

■ FRA ADMINISTRATIONEN

Mjølnerparken i pressen

Den 14. februar blev Danmark ramt af terrorhandling, der kostede uskyldige mennesker livet. Desværre har Lejerbos boligafdeling Mjølnerparken fået en rolle i den sammenhæng, og er nok blevet fremhævet noget mere i medierne, end fakta måske berettiger til.



Fakta i skrivende stund er:

- Den formodede gerningsmand boede ikke Mjølnerparken – muligvis har hans familie boet der på et tidspunkt i hans barndom.
- Han opholdt sig i Mjølnerparken fra kl. 16.15 – 16.38 lørdag den 14. februar.
- Han fik hjælp af to unge mænd med tilknytning til Mjølnerparken.
- Overvågningsfilm fra området har hjulpet politiet i deres opklaringsarbejde.
- Gerningsvåbnet til skyderiet ved Krudttønden blev fundet på en boldbane nær Mjølnerparken.

Det har betydet, at beboere og ansatte er blevet bestormet af medierne. Især selvfølgelig de danske, men også tyske, norske, amerikanske og endda japanske medier har forsøgt at få en kommentar.

Mange beboere har fortalt, at de faktisk er glade for at bo i området og egentlig bare ønsker fred og ro.

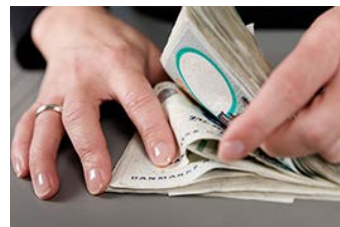
Fra Lejerbos side har vores budskab været, at det gennem de seneste år er gået rigtig meget fremad med trygheden i området og kriminaliteten er faldet. Men vi er et boligselskab, der primært har til opgave at tilbyde beboerne gode boliger i et godt boligområde. Det arbejder vi både på i det daglige og i den fysiske og sociale helhedsplan, der er i gang i området. Resten overlader vi til politiet, ssp, de sociale myndigheder osv.

I øvrigt blev der fra Lejerbos side sendt breve ud til alle Mjølnerparkens beboere, hvori de har fået lovning på fortsat støtte til den gode udvikling, som Mjølnerparken er inde i.

[▶ Til toppen](#)

13 hjemfaldssager

I øjeblikket arbejder vi med en række hjemfaldssager på Københavns Vestegn. Hjemfald betyder, at kommunerne for visse boligområders vedkommende tinglyste en deklaration, da vi købte grundene for mange år siden. Deklarationen går ud på, at vi skal betale kommunen et stort beløb inden en eller anden dato, typisk 50 år fra købstidspunktet, hvis ikke jorden og nogle steder også bygningerne skal tilbageføres til kommunen vederlagsfrit. Det har været tilfældet flere steder i Aalborg og København, hvor vi har fået det løst.



Nu er turen kommet til en række boligafdelinger på Vestegnen. For Lejerbos vedkommende er det 13 boligafdelinger i Hvidovre, Brøndby, BB, Rødovre og Gladsaxe. Det samlede beløb, som Lejerbo og de øvrige boligselskaber på Vestegnen skulle indfri hjemfald for, var over 7 mia. kr. Beløbet er dog forhandlet væsentligt ned via BL, så det landede på 1,4 mia. kr.

Vi har derfor genberegnet de beløb, der skal indfries og som er i størrelsesordenen 20 – 30 mio. kr. pr. organisation. Huslejen i de berørte boligafdelinger må stige med 10 pr. M2 det første år, 20 kr. det næste og 30 kr. her efter. Det er dog ikke nok til at dække udgiften. Resten skal finansieres af organisationen, så i den anledning har vi søgt om lån hos realkreditinstitutterne og i nogle tilfælde søgt ydelsesstøtte eller driftsstøtte hos Landsbyggefonden. På den måde må den enkelte sag håndholdes for at finde den mest optimale løsning for boligafdelingen.

[▶ Til toppen](#)

Udmøntning af boligaftalen

Udmøntningen af efterårets brede boligaftale er i fuld gang. Blandt andet fremsættes der i den nærmeste fremtid lovforslag vedr. brugen af sociale klausuler. Kommunerne vil fremover kunne pålægge os at arbejde med sociale klausuler, naturligvis inden for EU's udbudsregler. Som tidligere nævnt har det hidtil været sådan, at vi i de almene boligselskaber har indgået frivillige aftaler om praktikpladserne. Det vil i fremtiden blive muligt for den enkelte kommune at stille krav om, at mindst 12 pct. af de beskæftigede ved renovering og nybyggeri, som støttes af Landsbyggefonden, skal være lærlinge i praktik.



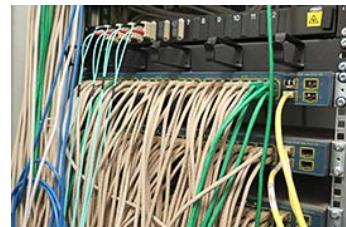
En anden udmøntning er en ændring af planloven, der giver kommunerne adgang til at sætte procenter på hvor mange almene boliger, der skal være i et område. Herudover får udvalgte kommuner adgang til at give grundkøbslån.

Endelig er der i boligaftalen jo en plan for, hvor mange af Landsbyggefondens midler, der må bruges på renovering, nedrivning og boligsociale projekter. I 2015 er beløbet godt 4 mia. kr., og samlet set er det omkring 18 mia. kr., der bliver frigivet frem til 2020.

[▶ Til toppen](#)

Efter branden

Efter indbruddet og brandstiftelsen på hovedkontoret i december arbejder Lejerbos it-afdeling fortsat på at få nye, permanente løsninger på it-infrastrukturen på plads. I kælderen arbejder vores tekniske personale og skadesservicefirmaet også stadig på at få bragt lokaler og inventar i orden igen. Vurderingen fra forsikringen er fortsat, at vi skal hen til sommer, før kælderen er tilbage i samme stand som før branden. Det gælder dog ikke serverrummet, som vil tage længere tid endnu at få klar.



De fleste af os kan ikke mærke meget til eftervirkningerne af branden længere, men vi vil stadig kunne blive ramt af nedbrud eller ting, der endnu ikke er kommet på skinner, så tålmodighed er ind i mellem påkrævet, selv om vi naturligvis arbejder på, at kunderne ikke bliver ramt.

[▶ Til toppen](#)

■ KURSUSLISTE

Husorden og vedligeholdelsesreglement

Lør. d. 21. marts kl. 10 – 15
Hornstrup kursuscenter i Vejle
Kursus nr. 7

Introduktion til bestyrelsesarbejdet MAXI

Fre. d. 8. maj kl. 17
– søn. d. 10. maj kl. 13
Sinatur Hotel Sixtus i

Ipad som værktøj i bestyrelsesarbejdet

Man. d. 4. maj kl. 17 – 20.30
DGI-byen i København
Kursus nr. 11

■ NAVNENYT

Administrative

Tillykke til:

- Lene Toft Johnsen, IT- afdelingen fylder 50 år den 2. marts 2015
- Pia Stephan, sekretariatet fylder 50 år den 11. april 2015
- Henrik Ørnstrup Kristensen, Brøndby Boligselskab fylder 60 år den 15. maj 2015
- Mette Lauridsen, sekretariatet 10 år jubilæum den 21. februar 2015
- Steen Andersen, regionskontoret i Næstved 10 års jubilæum den 1. marts 2015
- Niels Andersson, Forvaltning København 10 års jubilæum den 4. april 2015
- Charlotte Asp Damm, regionskontoret i Kolding 10 års jubilæum den 1. maj 2015
- Maja Mirjanic, Udlejning Hovedstaden 10 års jubilæum den 9. maj 2015

Goddag til:

- Dalia Warda, vikar som øko.ass i økonomiafd. fra 15. januar 2015 til 31. august 2015

- Michelle Dina Gullestrup Nielsen, boligrådgiver i kundeservice i Valby pr. 19. januar 2015
- Lene Lønberg Ovesen, boligrådgiver i kundeservice i Valby pr. 19. januar 2015
- Kasper Ørnes Larsen, specialkonsulent i bygge- og udviklingsafdelingen 1. marts 2015

Farvel til:

- Ninna Lysen, boligrådgiver i kundeservice i Valby pr. 31. januar 2015
- Martin Lund Halsted, SAP-konsulent i IT-afdelingen pr. 28. februar 2015.
- Jannie Jessen, boligrådgiver i kundeservice i Valby pr. 31. marts 2015

I nye jobs:

- Marlene Tagemose fra vikar til fasanat økonomiasistent i økonomiafdelingen pr. 1. januar 2015

Ejendomsfunktionærer

Tillykke til:

- Mogens Vestergaard, afd. 742-1 Plejeboliger i Holstebro fylder 60 år 5. marts 2015
- Kim Rene Jensen, afd. 603-0 Brøndby Boligselskab fylder 50 år den 23. marts 2015
- Lene Schmidt, Afd. 76-0 m.fl. Aalborg fylder 50 år den 24. marts 2015
- Tina Hansen, kontormedhjælp i Brøndby Boligselskab fylder 50 år den 27. marts 2015
- Keld Verner Olsen, Lokalinsp. Afd. 713-0 m.fl. Aalborg fylder 60 år den 1. april 2015
- Sasa Ilijevski, afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab fylder 50 år den 4. april 2015
- Leif-Bo Dalgaard, lokalinsp. Afd. 78-0 m.fl. Frederiksborg fylder 50 år den 13. april 2015
- Erling Chr. Hove, afd. 235-0 m.fl. Frederiksberg fylder 60 år den 23. april 2015
- Torben Nielsen, afd. 154-0 Køge-Bugt fylder 60 år den 26. april 2015
- Bitte Lillian Vestergaard, afd. 213-0 m.fl. Kolding fylder 50 år den 28. april 2015
- Claus Storgaard Christensen, BSH fylder 60 år den 8. maj 2015
- Andy Nyman Nielsen, afd. 556-0 m.fl. Kolding 10 års jubilæum den 1. maj 2015
- Søren Petersen, Afd. 556-0 m.fl. Kolding 10 års jubilæum den 9. maj 2015

- Maria Louise Andersen, cafemedarbejder i Brøndby Boligselskab, Cafe Perlen pr. 1. marts 2015
- Karina Nielsen, gårdmand i Lejerbo Kolding, Fredericia afd. pr. 1. marts 2015
- Michael Bidstrup, gårdmand Lejerbo Helsingør, afd. 27-0 m.fl. pr. 1. marts 2015
- Rasmus Roikjær, lokalinspektør i Lejerbo Hadsund m.m. pr. 15. marts 2012
- Jan Bundgaard, gårdmand i Lejerbo Kolding, afd. 71-0 m.fl. pr. 1. april 2015

Farvel til:

- Dan Løvhøj, varmemester i afd. 10-0 Høje Taastrup pr. 29. januar 2015
- Per Henriksen, Lejerbo Frederiksværk, afd. 24-0 m.fl. pr. 31. januar 2015
- John Selmer, gårdmand ældreboliger i Fredericia pr. 28. februar 2015
- Rene Friis, gårdmand i Lejerbo Kolding, afd. 71-0 m.fl. pr. 28. februar 2015
- Kim Irby, gårdmand i Lejerbo Hvidovre, afd. 47-0 m.fl. pr. 28. februar 2015
- Claus Juul, gårdmand i Lejerbo – ældreboliger i Aalborg pr. 28. februar 2015
- Peter Østergård Thomsen gårdmand i BSH pr. 31. marts 2015
- Ann Rydberg, cafemedarbejder i Brøndby Boligselskab, Cafe Perlen pr. 30. april 2015

Goddag til:

- Dorthe Skjærbæk Kristiansen, lokalinspektør i Lejerbo Vejle pr. 1. februar 2015
- Jan Lindgreen, gårdmand i Lejerbo Lolland m.m. pr. 1. februar 2015
- Brian Schou, gårdmand i Lejerbo Kolding, afd. 71-0 m.fl. pr. 16. februar 2015
- Lotte Marie Holm Sørensen, gårdmand i Lejerbo Frederiksværk, afd. 135-0 m.fl. pr. 1. marts 2015
- Mikkel Vestergaard, gårdmand i Lejerbo Frederiksborg, afd. 4-0 m.fl. pr. 1. marts 2015
- Hans Jørgen Hessner, varmemester i Lejerbo Bornholm pr. 1. marts 2015

- Ronni Pradid, gårdmand Lejerbo Holbæk pr. 30. april 2015
- Torben Nielsen, gårdmand Lejerbo Køge, afd. 154-0 m.fl. pr. 30. april 2015

I nye jobs:

- Lars Michael Hansen, fra gårdmand i Lejerbo Helsingør til gårdmand i Lejerbo Rudersdal, afd. 187-0 m.fl. pr. 1. marts 2015.
- Frank Dahl, gårdmand i Lejerbo Kolding, afd. 71-0 m.fl. til gårdmand i Lejerbo Kolding, afd. 66-0 m.fl. pr. 15. februar 2015
- Jesper Nissen, fra tidsbegrænset gårdmand til fastansat gårdmand i Lejerbo Randers, afd. 13-0 m.fl.

■ **Beboerdemokratens redaktion:**

Hovedbestyrelsen - Ansvarshavende Palle Adamsen
- Tine Staun Petersen - Rikke Lyholmer

