

## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### Landsrepræsentantskabsmødet 2017

Årets landsrepræsentantskabsmøde var et tilløbsstykke. Ikke mindre end 151 stemmeberettigede deltagere havde fundet vej til Aarhus den 16. maj. Hertil kom en hel stribe observatører og deltagere fra administrationen. Så i alt havde ca. 200 Lejerbo-folk sat hinanden stævne på Radisson Blu.

Landsformand Bent Jacobsen bød velkommen til mødet. Herefter valgte forsamlingen John Refsgaard som dirigent, og så gik man i gang med aflæggelse af beretninger; Bent Jacobsen aflagde sin beretning for 2016, mens Finn Holten fortalte om AlmenIndkøb-udvalgets arbejde, Jan Hyttel berettede fra Byggestrategiudvalget, Gunnar Sørensen fremlagde fra Forsikringsudvalget, Bjarne S. Hansen fortalte om Kursusudvalget og endelig præsenterede Bent Jacobsen It-udvalgets arbejde. Den sidste beretning kom fra administrerende direktør Palle Adamsen, som aflagde administrationens beretning for 2016.

Efter beretningerne fik landsrepræsentantskabsmedlemmerne mulighed for at stille spørgsmål og kommentarer til beretningerne og hovedbestyrelsens og administrationens arbejde. Mere end 20 repræsentantskabsmedlemmer benyttede sig af den mulighed. Der var mange forskellige emner på tapetet, lige fra AlmenIndkøb til Mobile Pay og byggeprocesser. Men størstedelen af kommentarerne og spørgsmålene rettede sig mod samarbejdet internt i hovedbestyrelsen.

Da forsamlingen havde godkendt beretningerne fremlagde direktør Henrik Ricken regnskabet, der blev godkendt af landsrepræsentantskabet. Henrik Ricken fremlagde også budgettet for 2017.

 [Til toppen](#)



### Valg til hovedbestyrelsen

På valg var Lejerbos to næstformænd, Anne Sakariassen fra Boligselskabet Holstebro og Gunnar Sørensen fra Lejerbo Frederiksberg. De to blev begge genvalgt uden modkandidater.

I valgkreds 1 var Bjarne S. Hansen, Lejerbo Høje Taastrup og Jan Hyttel fra Lejerbo København på valg. Udover de to hovedbestyrelsesmedlemmer blev Bernd Kjelland fra Lejerbo København bragt i forslag og stillede derefter også op. Stemmerne fordelte sig sådan, at Bjarne S. Hansen fik 130 stemmer, Bernd Kjelland fik 105 stemmer og Jan Hyttel fik 44 stemmer. Dermed er det Bjarne S. Hansen og Bernd Kjelland, der nu er medlemmer af hovedbestyrelsen.

I valgkreds 2 var Erik Fallesen fra Lejerbo Holbæk og Helle Worm fra Lejerbo Frederiksborg på valg. De blev begge genvalgt uden modkandidater.

I valgkreds 3 var Bente Castenschiold fra Lejerbo Trehøje på valg. Også hun blev genvalgt uden modkandidat.

Til suppleantposterne i valgkreds 1 valgte landsrepræsentantskabet Jørgen Knudsen fra Lejerbo Rødovre som 1.

suppleant og Michael Buch Barnes fra Brøndby Boligselskab som 2. suppleant.

I valgkreds 2 blev Roy Stange fra Lejerbo Næstved 1. suppleant, mens Finn Madsen fra Lejerbo Holbæk blev 2. suppleant.

I valgkreds 3 blev Carsten Gylling fra Lejerbo Randers 1. suppleant, mens Ronny Thomsen fra Lejerbo Hadsund blev 2. suppleant.

Tillykke til alle hovedbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

[▶ Til toppen](#)



## Vinderne af årets initiativpris

Det usædvanligt lange landsrepræsentantskabsmøde blev afsluttet med hovedbestyrelsens uddeling af initiativprisen. I år uddelte landsformand Bent Jacobsen ikke mindre end tre priser, nemlig en spirepris på 10.000 kr., en 2. pris på 15.000 kr. og en 1. pris på 25.000 kr.

Spireprisen gik til afd. 128-0 Gyldenrisparken på Amager for deres arbejde med at få en genbrugsbutik op at stå til gavn for både miljøet og fællesskabet.

2. prisen gik til Kvindeklubben i afd. 184-0 Ege volden II i Hvidovre. Her har kvindeklubben gennem flere år arbejdet med netværk og integration – i øvrigt uden tilskud eller støtte udefra.

1. prisen gik i år til Brøndby Boligselskab for deres innovative arbejde med at gøre driften mere effektiv. De har blandt andet indkøbt en drone og uddannet dronepiloter og udnytter på den måde moderne teknologi på en smart måde.

Stort tillykke til vinderne!

[▶ Til toppen](#)



## Konference om bæredygtighed og integration

Bestyrelseskonferencen efterfulgte som altid årets landsrepræsentantskabsmøde. Og som altid indledtes konferencen med en festmiddag. I år var det Jacob Haugaard, der stod for underholdningen, og fik hele forsamlingen til både at grine og synge med.

Den 17. maj fortsatte konference med en formiddag bestående af oplæg og diskussion. Første oplægsholder var Jonas Vistesen fra Lendager Group, der fortalte om genanvendelse af byggematerialer. Upcycling, som det hedder med et fint ord. Lendager Group er også en samarbejdspartner i projektet Circle House, hvor Lejerbo skal opføre verdens første almene cirkulære byggeri. Her skal 90 % af byggematerialerne kunne genbruges.

Herefter kom forfatter Morten Pape og journalist/forfatter Abdel Aziz Mahmoud og fortalte, hvordan de som børn og unge oplevede integration i henholdsvis en ghetto og et parcelhusområde. Deres oplæg blev efterfulgt af en ivrig spørge- og debatlyst fra konferencens deltagere.

[▶ Til toppen](#)

## Udvalgsnyt

De udvalg, vi har nedsat i hovedbestyrelsen arbejder løbende med deres opgaver.



Som nyt fra dette arbejde kan vi fortælle at:

- Elevudvalget har besluttet, at der nu også skal ansættes kontorelever i administrationen. Derfor skal der i indeværende år ansættes to kontorelever.

- Forsikringsudvalget arbejder i øjeblikket blandt andet med Lejerbos bestyrelsesforsikringer.
- Byggestrategiudvalget kigger på den del af ydelsesbeskrivelsen, der handler om byggeri.

Herudover har vi i hovedbestyrelsen besluttet, at der skal arbejdes videre på AlmenIndkøb version 2.0, men under følgende forudsætninger:

- Driftsomkostningerne skal minimeres
- De nuværende aftaler, der anvendes mest, forlænges til 1/8
- Udvalget udarbejder nyt kommissorium
- AlmenIndkøb skal værdisættes af eksperter udefra
- Tilsynet skal høre om afskrivningsmetoden.

Sammensætningen af udvalgene for det næste år besluttet på hovedbestyrelsens kommende møde. Den aktuelle sammensætning kan ses på [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk) under fanen "Bestyrelse" og "HB".

[▶ Til toppen](#)



## NYT FRA ADMINISTRATIONEN



### Aftale om boligbeskatning

Gennem længere tid har der været stor usikkerhed om, hvad fremtiden ville bringe for de almene lejere, når det kom til boligbeskatning. I begyndelsen af maj indgik regeringen så en aftale med S, DF og R om en model, der også kommer de almene beboere til gode.

Aftalen er temmelig kompleks, men helt overordnet vil kombinationen af nye ejendomsvurderinger, skatterabat og stigningsloft betyde, at de samlede ejendomsskatter holdes nogenlunde i ro. Det gælder både ejerboliger, private lejeboliger og almene boliger. Helt konkret er der lagt et loft over, hvor meget de samlede almene ejendomsskatter må stige frem til 2040.

Men hvordan det skal sikres, er der dog ikke taget beslutning om. I stedet står der i aftalen, at aftaleparterne i 2020 skal kigge nærmere på, hvordan de almene beboere kan undgå store stigninger, når rabatten på grundskyld er udfaset efter 20 år.

Den vigtigste pointe i alt dette er måske, at politikerne er opmærksomme på, at de almene beboere ikke bliver klemte, når det kommer til boligbeskatning.

[▶ Til toppen](#)



### Det meste er udlejet

Antallet af ledige, tabsgivende boliger i Lejerbo er fortsat meget lavt. I første halvdel af 2017 har tallet ligget på omkring 80 ledige boliger.

Langt de fleste ligger i region Aalborg, der har over 50 ledige boliger. Det er dog ikke i selve Aalborg, men andre steder i regionen, at udfordringerne ligger. I Holstebro-regionen er der omkring 20 ledige boliger, mens tallene i de øvrige regioner er meget lavt.

Det er ikke mindst på grund af et proaktivt udlejningsarbejde, at det er lykkedes at få tallene så langt ned. Hertil kommer, at fraflytningsprocenterne også er for nedadgående de fleste steder i landet.

I udkantsområderne kan et intensivt udlejningsarbejde dog ikke gøre det alene. Derfor ser vi sammen med boligorganisationerne på, om der er andre løsningsmuligheder. Det kan for eksempel være nedsættelse af huslejen med hjælp fra organisationen eller Landsbyggefonden, fysiske forandringer i boligen, nedrivning og så videre.

[▶ Til toppen](#)



## Nyt system til hjemmesider

Hovedbestyrelsen har bevilget penge, så Lejerbos centrale hjemmeside og alle afdelingernes og organisationernes hjemmesider kan komme over på et nyt og mere moderne system. I første omgang er der alene tale om et projekt, der skal sørge for, at systemet bliver skiftet, og at designet bliver moderniseret, sådan at man for eksempel lettere kan benytte siderne fra mobiltelefon eller tablet. Nye

funktioner og muligheder vil komme i et eventuelt senere projekt.

I øjeblikket er vi ved at planlægge brugertests sådan, at både udvalgte boligsøgende, beboere og beboerdemokrater kan komme med deres input til en fremtidig løsning.

For at hjælpe os yderligere i arbejdet med hjemmesiderne vil vi bede jer læsere af Beboerdemokraten svare på et meget kort spørgeskema. Spørgsmålene handler om, hvordan siderne bruges i dag.

Det er planen, at projektet skal være afsluttet inden årsskiftet.

[▶ Gå til spørgeskemaet](#)

## NAVNENY

### EJENDOMSFUNKTIONÆRER

#### Tillykke til:

- Monica Holm Grønfeldt, afd. 408-0 m.fl. Kolding 10 års jubilæum den 8. maj 2017
- Anders Hvidtfeldt Kragssaa, afd. 785-0 m.fl. København, 10 års jubilæum pr. 1. juni 2017
- Dennis Rene Pedersen, afd. 457-1 m.fl. København 10 års jubilæum 1. juni 2017
- Mikkel Hansen, afd. 22-0 Glostrup 10 års jubilæum 25. juni 2017
- Jens Larsen, afd. 6,0 m.fl. Rudersdal 25 års jubilæum 29. juni 2017
- Bent Nielsen, afd. 316-0 m.fl. Horsens 10 års jubilæum 1. juli 2017
- Henning Thyren, afd. 608-0 m.fl. Brøndby Boligselskab 10 års jubilæum 16. juli 2017
- Kenneth Monrad Pedersen, afd. 218-1 m.fl. København 10 års jubilæum 1. september 2017
- Michel Thorup Jørgensen, af. 608-0 m.fl. Brøndby Boligselskab 10 års jubilæum 24. sept. 2017
- Jens-Arne Galsgaard Christensen, afd. 713-0 m.fl. Aalborg fylder 60 år den 2. maj 2017
- Pia Majbritt Jessen, afd. 221-0 m.fl. København fylder 60 år den 16. maj 2017
- Lasse Troelsen, afd. 785-0 m.fl. København fylder 50 år den 19. maj 2017

- Rehmi Peter Hemicke, gårdmand afd. 187-0 m.fl. Rudersdal, pr. 1. april 2017
- Henrik Jensen, gårdmand afd. 157-0 m.fl. Brøndby pr. 1. april 2017
- Jesper Stubgård, gårdmand i afd. 8-0 m.fl. Rudersdal pr. 1. april 2017
- Khalida Abdul Sahib Rahi, servicemedarbejder i Lejerbo Holstebro, Trivselshuset pr. 15. april 2017
- Sanne Mortensen, boligsocial projektleder i afd. 203-0 Frederiksberg pr. 15. april 2017
- Jens Peter Pedersen, gårdmand i Lejerbo Aalborg m.m. pr. 15. april 2017
- Dam Just Wollenberg, gårdmand, Lejerbo Århus m.m. pr. 1. maj 2017
- Claus Arensdorff Kristensen, gårdmand i afd. 14-0 m.fl. Vejle pr. 10. maj 2017
- Tina Nyborg Larsen, kontormedhjælp i afd., 123-0 m.fl. Holbæk pr. 15. maj 2017
- Jørgen Olesen, varmemester i 1061-0 m.fl. Høng og Omegn pr. 15. maj 2017
- Ann Karin Hansen, cafemedarbejderassistent i Brøndby Boligselskab, aktivitetshuset

#### Farvel til:

- Grete Kern-Jespersen, souschef i Hothers Plads Helhedsplan, København pr. 14. marts 2017
- Stephen Kirk, gårdmand i afd. 382-0 m.fl. Høje Taastrup

- Hugo Holst Jensen, afd. 197-0 m.fl. Kalundborg fylder 60 år den 25. maj 2017
- Thyge Gorm Jacobsen, afd. 158-0 M.fl. Aalborg fylder 50 år den 6. juni 2017
- Lars Bo Lauridsen, afd. 584-0 m.fl. Herning fylder 50 år den 18. juni 2017
- Steen Kühl, afd. 78-0 m.fl. Frederiksborg fylder 60 år den 29. juni 2017
- Jan Vork, afd. 72-0 m.fl. København fylder 50 år den 1. juli 2017
- Abdellatif Aharrar, afd. 248-0 m.fl. København fylder 50 år den 1. juli 2017
- Per Henrik Hakmann, afd. 262-0 m.fl. Frederiksberg fylder 50 år den 12. juli 2017
- Kim Møller, afd. 313-0 m.fl. Herning fylder 60 år den 26. juli 2017
- Bent Bartels, afd. 44-0 m.fl. Hvidovre fylder 60 år den 26. juli 2017
- Torben Kjeld Kristensen, afd. 213-0 m.fl. Kolding fylder 60 år den 27. juli 2017
- Lars Wedderkopp, afd. 248-0 m.fl. København, fylder 60 år den 21. august 2017
- Kenneth Larsen, afd. 384-0 m.fl. København, fylder 50 år den 27. august 2017
- Peter Sigurd Olsen, afd. 158-0 m.fl. Aalborg fylder 50 år den 2. september 2017
- Bjarne Verner Hansen, afd. 246-0 m.fl. Hadsund, fylder 60 år den 8. september 2017
- Gert Grevenkop-Carstenskold, afd. 370-0 m.fl. Næstved, fylder 60 år den 19. september 2017
- Kristian Jørgensen, afd. 122-0 m.fl. Thisted fylder 60 år den 23. september 2017
- Erik Frank Hansen, afd. 337-0 m.fl. Holbæk, fylder 60 år den 25. september 2017
- Leif Adamsen, afd. 10-0 Høje Taastrup 25 års jubilæum 29. juni 2017

#### **Goddag til:**

- Martin Pedersen, social medarbejder i Lejerbo Holstebro, projekt Trekanten pr. 1. marts 2017
- Anja Klok Schou, beskæftigelseskoordinator i Lejerbo Holstebro, projekt Trekanten pr. 1. marts 2017
- Jesper Hansen, gårdmand i afd. 601-0 Brøndby Boligselskab, pr. 1. marts 2017

## **ADMINISTRATIVE**

#### **Tillykke til:**

- Tine Staun Petersen, kommunikation, 10 års jubilæum den 1. juni 2017
- Britt Hauschild Møller, Udlejning Hovedstadsområdet, 10 års jubilæum den 16. juli 2017
- Kristian Foget, Udlejning Hovedstadsområdet, 10 års jubilæum den 25. september 2017
- Pia Hesselvig, regionskontoret i Aalborg fylder 50 år den 9. juni 2017
- Charlotte Thorgaard Jacobsen, byggeafdelingen fylder 50 år den 10. juni 2017

pr. 31. marts 2017

- Anders Stange Jensen, souschef i Hothers Plads København pr. 15. april 2017
- Michael Svensson, gårdmand i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab pr. 30. april 2017
- Jan Carl gårdmand i afd. 601-0 Brøndby Boligselskab, pr. 30. april 2017
- Nina Kofoed Kragssaa, varmemester i afd. 21-0 m.fl. København pr. 30. april 2017
- Bjarne Egeskov Pedersen, gårdmand i afd. 3-0 m.fl. Rudersdal pr. 31. maj 2017
- Jan Jensen, varmemester, afd. 382-0 m.fl. Høje Taastrup pr. 31. maj 2017
- Maria Asbech Albrechtsen, gårdmand i Fredensborg m.m. pr. 31. maj 2017
- Tanya Rye Jeppesen, cafemedarbejder i Brøndby Boligselskab, aktivitetshuset
- Flemming Bonde, gårdmand i afd. 14-0 m.fl. Vejle pr. 30. juni 2017
- Jesper Nissen, gårdmand i afd. 70-0 m.fl. Århus pr. 31. juli 2017
- Pernille Stjerne Klinkvort, kontormedhjælp beboerservicecenter Nordsjælland pr. 31. juli 2017
- Henning Pedersen, miljømedarbejder i afd. 135-0 m.fl. Frederiksværk pr. 11. august 2017
- Morten Pedersen, gårdmand i afd. 44-0 m.fl. Hvidovre pr. 31. august 2017

#### **I nye job:**

- Jørgen Rathleff fra gårdmand i Lejerbo Kolding, servicecenter Syd til gårdmand i Lejerbo Kolding, servicecenter Øst pr. 1. april 2017
- Søren Pedersen fra gårdmand i Lejerbo Kolding, servicecenter Syd til gårdmand i Lejerbo Kolding, servicecenter Øst pr. 1. april 2017
- Mette Jørgensen fra gårdmand i Lejerbo Høje Taastrup, afd. 61-0 til gårdmand i Lejerbo Høje Taastrup, afd. 382-0 m.fl. pr. 1. april 2017
- Michael Kvist Nielsen fra varmemester i Brøndby Boligselskab, afd. 605-0 m.fl. til varmemester i Lejerbo København afd. 21-0 m.fl. pr. 1. maj 2017

- Charlotte Asp Damm, boligrådgiver på regionskontoret i Kolding pr. 31. marts 2017
- Marianne Knudsen økonomiassistent, forbrugsafdelingen pr. 30. april 2017
- Ole Lykke Refsgaard, SAP-konsulent pr. 31. august 2017
- Birgitte Woller Rauberg, økonomikonsulent i økonomiafd. pr. 30. september 2017
- Mirella Dalia Jensen, kontormedhjælp på regionskontoret i Brøndby pr. 30. september 2017
- Jens Christiansen, IT-chef med pr. 31. oktober 2017

#### **I nye job:**

- Frank Nielsen Forvaltning København/Nordsjælland fylder 50 år den 22. august 2017
- Helle Madsen, afdelingsøkonomi fylder 50 år den 24. august 2018
- Hanne Svendsen, forbrugsafdelingen fylder 60 år den 15. september 2017
- Benny Bo Pedersen, Forvaltning Storkøbenhavn fylder 60 år den 26. september 2017

---

**Farvel til:**

- Jan Torgersen, driftsassistent i Forvaltning Storkøbenhavn pr. 27. marts 2017
- Philip Naegeli Arnhild, udviklingskonsulent i byggeafdelingen pr. 31. marts 2017

- Marianne Petersen fra vikar i forbrugsafdelingen til fastansat økonomiassistent i forbrugsafdelingen pr. 1. april 2017
  - Connie Hjorth fra vikar i forbrugsafdelingen til fastansat økonomiassistent i forbrugsafdelingen pr. 1. april 2017
  - Jette Madsen, fra vikar på regionskontoret i Kolding til fastansat boligrådgiver på regionskontoret i Kolding pr. 1. april 2017.
  - Hanne Diemar fra driftsassistent på regionskontoret i Holstebro til superbruger-supporter i drift, vedligehold, indkøb og udbud pr. 1. maj 2017.
- 



## KURSUS

---

**Introduktion til  
bestyrelsesarbejdet – MAXI**

Fredag den 27. oktober kl. 17.00 –  
søndag den 29. oktober kl. 13.00  
Thaisenhus ved Ringe, Fyn  
Kursus nr. 21

**Husorden og  
vedligeholdelsesreglement**

Lørdag den 30. september 2017  
kl. 10.00 – 15.00  
København  
Kursus nr. 14

**Råderet**

Lørdag den 7. oktober 2017  
kl. 10.00 – 15.30  
København  
Kursus nr. 17

---

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, [kursus@lejerbo.dk](mailto:kursus@lejerbo.dk) eller tlf. 38 12 12 99

---

**Beboerdemokratens redaktion:**

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |

---