

# Beboerdemokraten

Nyhedsbrev til Lejerbos bestyrelser



# MARTS 2017



## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### Initiativprisen 2017

Hvem skal løbe af med årets initiativpris? Vi opfordrer alle med et godt projekt eller initiativ til at søge prisen.

Prisen gives som altid til et eksisterende eller afsluttet initiativ, ikke til finansiering af et nyt initiativ.

I år kan initiativprisen søges for:

1. En indsats for at gøre driften i boligafdelingen/organisationen mere effektiv.
2. Nye måder at udvikle bestyrelsesarbejdet på, fx ved at inddrage beboerne.
3. Initiativer, der styrker fællesskabet mellem beboerne i afdelingen eller området.

Initiativprisen uddeles på Lejerbos landsrepræsentantskabsmøde den 16. maj 2017 og med æren følger en førstepris på ikke mindre end 25.000 kr., en andenpris på 15.000 kr. eller evt. en spirepris på 10.000 kr.

Send en ansøgning til [tib@lejerbo.dk](mailto:tib@lejerbo.dk) senest den 15. marts 2017. Husk at fortælle hvilken af de tre kriterier, I søger indenfor.

[Til toppen](#)



### Renter til afdelinger og organisationer

Årets renter beløber sig i 2016 til 42,1 mio. kr. samlet. Heraf bliver de 34,2 mio. kr. tilskrevet afdelingerne. Boligorganisationernes renter er på i alt 6,8 mio. kr. Hvert år tager hovedbestyrelsen stilling til, hvad der skal ske med dette afkast. Enten kan det gå til organisationerne eller også kan det bruges til at konsolidere administrationsorganisationen. I lighed med de foregående år besluttede vi, at

afkastet også i år skal ud til organisationerne. Hvad beløbet er for den enkelte organisation, vil der komme information om fra administrationen.

[Til toppen](#)



## NYT FRA ADMINISTRATIONEN



### Ja tak til elektroniske boligtilbud

Projektet med at udsende boligtilbud på mail i stedet for papir er blevet implementeret i hele Lejerbo. Inden løsningen blev rullet ud i hele landet, blev den testet i 10 forskellige organisationer. Samtidig har boligrådgivere over hele landet fået undervisning i, hvordan de elektroniske boligtilbud skal håndteres.

Før vi må sende boligtilbuddene ud på mail, skal den boligsøgende have sagt ja tak. Derfor kører der en kampagne for at få de boligsøgende til at tage stilling til, om de vil have boligtilbuddene på mail eller ej. I øjeblikket har mere end 17.000 boligsøgende svaret. Og helt som forventet har 90 % sagt ja tak, mens 10 % har sagt nej tak.

Uanset om en boligsøgende får boligtilbuddet på mail eller papir, kan han eller hun takke ja eller nej til tilbuddet via sin profil på hjemmesiden under **Mit Lejerbo**.

[▶ Til toppen](#)



## Beboerferie

Igen i 2017 tilbyder Lejerbo fælles sommerferie for udsatte familier. Der tilbydes forskellige ferielejre, lidt afhængigt af om familierne bor i boligafdelinger med eller uden en boligsocial medarbejder tilknyttet. Men i alt vil 150 familier kunne komme af sted i 7 dage.

Ferien tilbydes til børnefamilier, hvor forældrene er på kontanthjælp eller har en indtægt, der svarer til kontanthjælp.

Der vil blive reklameret for ferierne ude i afdelingerne og på Lejerbos hjemmeside i slutningen af marts.

[▶ Til toppen](#)



## Byggekontor i Aarhus

Lejerbos bygge- og udviklingsafdeling har nu etableret et kontor i Aarhus. Det er tanken, at de projektledere, der løser opgaver i Jylland, får arbejdsplads på kontoret. Indtil videre har vi lejet os midlertidigt ind i et kontorfællesskab, men planen er, at vi skal finde en permanent løsning inden sommer.

Baggrunden for at etablere kontoret er, at to tredjedele af byggeafdelingens aktiviteter og sager har hjemsted i Jylland. Et kontor her vil give en bedre forankring i Århus såvel som i andre dele af Jylland.

[▶ Til toppen](#)

## NAVNENY

### EJENDOMSFUNKTIONÆRER

#### Tillykke til:

- Erik Skjold Voss, afd. 536-1 m.fl. København fylder 50 år den 1. marts 2017
- Jesper Filbært Jespersen, afd. 76-0 m.fl. Aalborg fylder 50 år den 4. marts 2017
- Kim Madsen, afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg fylder 50 år den 6. marts 2017
- Ib Nordentoft Pedersen, afd. 65-0 m.fl. Næstved fylder 60 år den 7. marts 2017
- Helle Borel, afd. 157-0 m.fl. Brøndby fylder 50 år den 8. marts 2017
- Svend-Erik Z. Kjærsgaard, afd. 408-0 m.fl. fylder 60 år den 29. marts 2017
- Bente Ginnervskov Hansen, afd. 214-5, ByLivKolding fylder 60 år den 2. april 2017
- Frank Thorgny Gehlsen, afd. 535-0 m.fl. Holbæk fylder 50 år den 30. april 2017

- Henrik Hansen, gårdmand i afd. 265-0 m.fl. Bornholm pr. 1. februar 2017
- Ahmed Taisir Award Bakier, gårdmand i afd. 270-0 m.fl. København pr. 1. februar 2017
- Jørgen Lajer, lokalinspektør i afd. 13-0 m.fl. Randers pr. 15. februar 2017
- Henning Pørtner, gårdmand i afd. 1-0 m.fl. Lyngby og Gentofte pr. 15. februar 2017
- Allan German Rasmussen, gårdmand i afd. 56-0 m.fl. Rødovre pr. 1. marts 2017
- Peter Valente, lokalinspektør i afd. 1131-0 m.fl. Haslev Boligselskab pr. 1. marts 2017
- Rebecca Nansamba, beboerkoordinator i afd. 248-0 +2 København pr. 1. marts 2017

#### Farvel til:

- Morten Kuur Hansen, ungdomsmedarbejder i Trivselshuset Holstebro pr. 10. januar 2017
- Jan Bjerre, varmemester i Høng og Omegn pr. 23. januar 2017

- Jens-Arne Galsgaard, afd. 713-0 m.fl. Aalborg m.fl. fylder 60 år den 2. maj 2017
- Jann Møldrup Sterndorff, afd. 316-0 m.fl. Horsens 10 års jubilæum den 1. april 2017
- Brian Gessner Niclasen, afd. 128-0, København 10 års jubilæum den 30. april 2017
- Keld Mosbjerg Jensen, afd. 713-0 m.fl. Aalborg 10 års jubilæum den 1. maj 2017

---

### **Goddag til:**

- Christian Lange Pedersen, gårdmand i afd. 203-0 m.fl. Frederiksberg pr. 1. december 2016
- Lone Lyk Møller, gårdmand i afd. 18-0 m.fl. Lolland pr. 18. december 2016
- Kent Jørgensen, gårdmand i afd. 57-0 m.fl. Aalborg pr. 1. januar 2017
- Trine Hesselberg, kontormedhjælp i Beboerservice Nordsjælland pr. 1. januar 2017
- Michael Arvedsen, gårdmand i afd. 603-0 Brøndby Boligselskab pr. 1. februar 2017
- Per Magnus Winding, gårdmand i afd. 235-0 m.fl. Frederiksberg pr. 1. februar 2017

- Erling Christian Hove, gårdmand i afd. 235-0 m.fl. pr. 31. januar 2017
- Jacob A. Bredahl, gårdmand i afd. 82-0 Hvidovre pr. 28. februar 2017
- Peter Fugl, gårdmand i afd. 187-0 m.fl. Rudersdal pr. 28. februar 2017
- Dirk Ottesen, gårdmand i afd. 56-0 m.fl. Rødovre pr. 28. februar 2017
- Morten Weimar-Sørensen, gårdmand i afd. 213-0 m.fl. Kolding pr. 28. februar 2017
- Harly Yde Sørensen, varmemester i afd. 152-0 Holstebro pr. 31. marts 2017
- Tommy Juul Johnsen, gårdmand i Lejerbo Århus m.fl. pr. 31. marts 2017
- Liselotte Bach, gårdmand i afd. 57-0 m.fl. Aalborg pr. 30. april 2017

---

### **I nye job:**

- Jan Dehlsen fra gårdmand i afd. 285-0 Køge-Bugt til varmemester samme sted pr. 1. oktober 2016.
- Kim Gundelack Jensen, fra varmemester i Lejerbo København til lokalinspektør samme sted pr. 1. februar 2017.

---

## **ADMINISTRATIVE**

### **Tillykke til:**

- Karen Pedersen, regionskontoret i Aalborg, fylder 60 år den 20. februar 2017
- Per Christensen, regionskontoret i Kolding, fylder 50 år den 5. marts 2017
- Inkie Holst, forvaltningsgruppe København/Nordsjælland fylder 60 år den 17. april 2017
- Pia Madsen, forbrugsafdelingen fylder 60 år den 26. april 2017
- Henrik Ricken, direktionen fylder 50 år den 24. maj 2017
- Lykke Holm, udlejning Hovedstadsområde, 10 års jubilæum den 1. april 2017
- Inger Droob, regionskontoret i Aalborg, 10 års jubilæum den 16. april 2017
- Gitte Rugaard, forvaltning København/Nordsjælland, 30 års jubilæum den 1. maj 2017
- Anne-Mette Sørensen, kundeservice/receptionen i Valby, 10 års jubilæum den 14. maj 2017

---

### **Goddag til:**

- Maggie E. Kristensen, juridisk konsulent i en tidsbegrænset stilling i sekretariatet 1. oktober 2017
- Connie Kristine Christiansen, regionskontoret i Holbæk pr. 1. januar 2017
- Jana Grønhaug, barselsvikar i økonomiafd. pr. 16. januar 2017

- Susanne Larsen, barselsvikar i økonomiafd. pr. 16. januar 2017
- Per Michael Jensen, barselsvikar i fakturasporet pr. 30. januar 2017
- Annette Walter, projektleder i udviklings- og byggeafdelingen pr. 1. februar 2017
- Simon Mølgaard Petersen, økonomikonsulent i økonomiafdelingen pr. 1. marts 2017
- Irene Valbjørn, konsulent i lønafdelingen pr. 1. marts 2017
- Jan Birk Pedersen, chefkonsulent i direktionen i en tidsbegrænset stilling fra 1. april 2017.

---

### **Farvel til**

- Iben Markussen Raffnsøe, driftschefvikar i Storkøbenhavn pr. 31. december 2016
  - Mohammed al Muhandes, projektansat i udviklings- og byggeafdelingen pr. 28. februar 2017
  - Charlotte Loop, konsulent i lønafdelingen pr. 31. marts 2017
  - Trine Pernille Rasmussen Hellerup, økonomiass. i forbrugsafdelingen pr. 30. april 2017
  - Sara Nissen, projektleder i udviklings- og byggeafdelingen pr. 30. april 2017
  - Stephanie Bendixen, kundeservice pr. 31. maj 2017
-



# KURSUS

## **Grundlæggende budget og regnskab**

13. marts kl. 17.00 – 20.30,

Lejebos hovedkontor i Valby

20. marts kl. 17.00 – 20.30,

Fælleshuset i Store Ravnsbjerg i

Viby, Århus

## **Introduktion til bestyrelsesarbejdet – MINI**

14. marts kl. 17.00 – 20.30,

Fælleshuset i Agervang, Holbæk

16. marts kl. 17.00 – 20.30,

Lejebos hovedkontor i Valby

## **Boligjura for organisationsbestyrelser**

Kurset fastlægges alt efter hvorfra deltagerne kommer. Så meld dig til hos kursusafdelingen.

---

Tilmelding til Lejebos kursusafdeling, [kursus@lejerbo.dk](mailto:kursus@lejerbo.dk) eller tlf. 38 12 12 99

---

### **Beboerdemokraternes redaktion:**

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |