

## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### Valgkredsmøderne

I sidste uge mødtes Lejerbos repræsentantskabsmedlemmer henholdsvis i Jylland og i København for at holde valgkredsmøder. Her fik vi drøftet stort og småt fra både bestyrelsesverdenen og den administrative del.

Landsformand Bent Jacobsen og næstformændene Anne Sakariassen og Gunnar Sørensen gav en status på vores arbejde i hovedbestyrelsen. Vi oplever, at samarbejdet kører godt og håber også, at I kan se det i de referater, I får ud fra møderne.

Herudover var mange emner på programmet. Et af dem var forsikringer, hvor deltagerne blandt andet diskuterede den solidariske ordning, der er i øjeblikket. Ordningen betyder, at man betaler samme forsikringspræmie over hele landet, dog delt op på etagebyggeri og tæt-lavt byggeri. Samtidig skal forsikringerne i udbud i løbet af 2018, så det var en fin anledning til at få drøftet, hvordan forsikringerne frem over skal skrues sammen.

Et andet emne var effektiviseringskravene i driften. Her fik deltagerne en forsmag på de effektiviseringstal, som ministeriet har lavet for de enkelte boligafdelinger. Altså hvor effektiv driften i en given afdeling er, når man sammenligner den med andre lignende afdelinger. De fik også en præsentation af, hvordan man har grebet arbejdet an i Kolding-regionen. Du kan læse mere om valgkredsmøderne på [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk) under fanen "Bestyrelse".

[▶ Til toppen](#)



### Farvel til Lejerbo København

Før sommerferien opsagde Lejerbo København administrationsaftalen med Lejerbo med det formål enten at kunne genforhandle aftalen eller finde anden administration. Siden har der været en række forhandlingsmøder mellem landsformand Bent Jacobsen, næstformand Gunnar Sørensen og administrerende direktør Palle Adamsen på den ene side og Lejerbo Københavns

forhandlingsudvalg på den anden side.

Forhandlingerne har blandt andet handlet om en konkret byggesag, om byggestyringsdokumentet Aftale om Sagens Forudsætninger og om en række konkrete ønsker og krav til en ny administrationsaftale. De administrative krav er det lykkedes at finde løsninger på, men Lejerbo København havde desuden et politisk krav: En fast plads i Lejerbos hovedbestyrelse.

I hovedbestyrelsen var vi dog enige om, at sådan et krav ikke ville kunne nyde fremme. Det skrev vi til Lejerbo København, som herefter meddelte os, at de fastholder deres opsigelse og således ikke længere administreres af Lejerbo pr. 30/6 2018.

Det er trist, at vi dermed mister et markant medlem af Lejerbo-familien, men omvendt har vi i hovedbestyrelsen ikke kunnet arbejde for en vedtægtsændring, der ville give fast plads i hovedbestyrelsen til bestemte medlemmer.

[▶ Til toppen](#)



## Usikkerhed om Kolding

Lejerbo Kolding har udsendt indkaldelse til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde med det formål at give organisationsbestyrelsen bemyndigelse til at opsigte administrationsaftalen med Lejerbo. Hovedbestyrelsen har drøftet sagen og besluttet at afvente Koldings repræsentantskabsbeslutning, inden man træffer beslutning om, hvad der videre skal ske. Koldings ekstraordinære repræsentantskabsmøde afholdes den 4. december. Vores næste møde i hovedbestyrelsen er den 5. december.

[Til toppen](#)



## Næste års landsrepræsentantskabsmøde holdes også i Aarhus

Lejerbos landsrepræsentantskabsmøde i 2018 finder sted den 17. og 18. maj. Vær opmærksom på at mødet i lighed med i år afholdes i Aarhus. Der kommer naturligvis indkaldelse til mødet, når vi kommer tættere på datoen. Men sæt gerne

kryds i kalenderen allerede nu.

[Til toppen](#)



## Mette Møllerhøj udnævnt til direktør

Siden Ulrik Steen Jensen sidste år fratrådte sin stilling som direktør i Lejerbo, har sekretariatschef Mette Møllerhøj deltaget i direktionsarbejdet og varetaget en stor del af de vakante opgaver. Efter at have overvejet hvordan opgaverne i direktionen bedst muligt kunne løses, har vi i hovedbestyrelsen bedt Mette Møllerhøj om at indtræde i direktionen med titel af direktør. Og vi er glade for, at Mette sagde ja til at

påtage sig opgaven.

Mettes ansvarsområde er udlejning, forvaltningsgrupper og regionskontorer samt drift og vedligehold.

[Til toppen](#)



## NYT FRA ADMINISTRATIONEN



## Afskedigelser i administrationen

Den kommende tid vil byde på en række tilpasninger i administrationen. Dels fordi Lejerbo Københavns exit kommer til at betyde færre indtægter – Lejerbo København har 5300 ud af Lejerbos ca. 43.000 boliger. Og dels fordi vi gennem den seneste tid har fået færre ældreboliger at administrere; vi har færre fraflytninger, fordi beboerne simpelthen bliver boende hos os i længere tid; og så har vi fået

implementeret elektroniske boligtilbud. Dermed er der brug for færre hænder på de områder.

Alt i alt betyder det, at vi desværre kommer til at sige farvel til gode medarbejdere. Det er klart, at så stor en ændring i organisationen vil have konsekvenser. Men vi vil naturligvis gøre alt for, at det mærkes mindst muligt hos boligorganisationerne.

[Til toppen](#)



## Fart på byggeriet

I øjeblikket er der godt gang i boligbyggeriet mange steder i Jylland. Og Lejerbos organisationer er også med. Både i Horsens, Hedensted, Vejen, Kolding og Aarhus er vi i gang med nye projekter. Samtidig har vi her i efteråret indflytning i nye boligafdelinger i Vejle og Grindsted, mens nye boliger i Hobro/Kirketerp ganske snart står klar til indflytning.

Hvis man kigger på hele Lejerbo-landet forventer vi at have mere end 1000 nye boliger på tegnebrættet inden årsskiftet. Det er faktisk rekord mange nybyggerier

[▶ Til toppen](#)

---

## KURSUS

### **Introduktion for repræsentantskabsmedlemmer**

3. februar 2018 kl. 10.00 – 14.00  
MBK, København  
Kursus nr. 1

### **Grundlæggende budget og regnskab**

27. februar 2018 kl. 17.00 – 20.30  
Lejerbos hovedkontor, Valby  
Kursus nr. 3

### **Introkursus – Valby**

21. marts 2018 kl. 17.00 – 20.30  
Lejerbos hovedkontor, Valby  
Kursus nr. 5

---

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, [kursus@lejerbo.dk](mailto:kursus@lejerbo.dk) eller tlf. 38 12 12 99

---

#### **Beboerdemokratens redaktion:**

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |