

## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### Vores årlige besigtigelsestur

Tilbage i august var vi i hovedbestyrelsen på vores årlige besigtigelsestur. Denne gang gik turen til Randers og Aarhus, hvor vi besøgte en række Lejerbo-afdelinger.

Det var som altid en fornøjelse at møde ejendomsfunktionærer og bestyrelsesmedlemmer, der viste deres afdelinger frem. Alle steder så vi indbydende og velholdte boliger og udearealer, ligesom vi mødte engagerede medarbejdere og beboerdemokrater.

[▶ Til toppen](#)



### Et forbedret AlmenIndkøb

Det tidligere udvalg for AlmenIndkøb kom som bekendt med en række anbefalinger og forbedringsforslag, hvoraf en del af dem er ved at se dagens lys. Det sker i forbindelse med genudbud, hvor en del af disse anbefalinger og forslag er blevet indarbejdet.

Helt konkret har AlmenIndkøb genudbudt 70 rammeaftaler i 28 kommuner fordelt på fire forskellige fag. Genudbuddet har altså baggrund i de møder og workshops med driftspersonalet, beboerdemokratiet og leverandørerne, som tidligere er blevet afholdt.

Det har mundet ud i en række ændringer i kontraktgrundlaget, sådan at dem, som arbejder med rekvirering af håndværkere i det daglige, vil opleve en klar forbedring. For eksempel bliver prissætningen nu mere enkel, driftspersonalet bliver inddraget i udvælgelsen af leverandører, og der er fokus på at få flere lokale håndværkere. Vi anbefaler derfor, at man tager godt imod de genudbudte aftaler, som starter op primo 2018.

[▶ Til toppen](#)



### Husk valgkredsmøderne

Husk at årets valgkredsmøder finder sted henholdsvis den 9. november i Sabro og den 10. -11. november i København. Invitationen sendes ud i begyndelsen af oktober. I år vil emnerne blandt andet være effektiviseringer og forsikringer. Og så er der som altid mulighed for gode snakke med de øvrige beboerdemokrater i valgkredsene.

Vel mødt!

[▶ Til toppen](#)



# NYT FRA ADMINISTRATIONEN

---



## Brand i Holstebro

Midt i september blev der begået brandattentat mod vores regionskontor i Holstebro. Gerningsmænd smed flere molotovcocktails ind på kontoret. Ilden fængede dog ikke i særlig stort omfang, så det er først og fremmest sod, der har ødelagt lokalerne på Thorsvej.

I sådan en situation er vores førsteprioritering naturligvis medarbejdernes sikkerhed og servicen til vores kunder.

Efter ganske få dage havde vi fået genetableret kontorarbejdspladser i tilstødende lokaler, så personalet igen kunne servicere beboere, boligsøgende og beboerdemokrater. Men selv om vores personale har været hurtige til at komme i gang igen, så er det vores erfaring fra branden på Gammel Køge Landevej i 2014, at der vil gå en rum tid, inden vi er helt oppe på samme kadence som før.

Vi regner med at være tilbage i de berørte dele af bygningen ved årsskiftet.

[▶ Til toppen](#)

---



## Nye hjemmesider på vej

Hovedbestyrelsen besluttede tilbage i december 2016, at [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk) og alle de mange organisations- og afdelingshjemmesider skal lægges over i et opdateret system. Samtidig får hjemmesiderne nyt mobilvenligt design, mens nye funktionaliteter og selvbetjeningsløsninger først kommer i forbindelse med et senere projekt.

Det nuværende projekt med at få opdateret systemet og få nyt design er i fuld gang, og skal være færdigt inden årsskiftet. Samtidig skal alt det indhold, der i dag ligger på siderne, som udgangspunkt lægges over på de nye sider. Og i løbet af foråret vil der blive afholdt kurser for de af jer, der er webredaktører på de lokale hjemmesider. Disse kurser vil fremgå af Lejerbos kursuskatalog.

[▶ Til toppen](#)

---



## Nye forretningsførere

Her efter sommerferien har der været lidt udskiftning blandt forretningsførerne: I forvaltningsgruppe Storkøbenhavn bliver Rebecca Forsman afløst af Esben Nielsen. Og i Brøndby Boligselskab afløser Kenn Erik Hansen Christen Jensen. Selv om det er ærgerligt for os, at Rebecca Forsman og Christen Jensen forlader os til fordel for andre spændende jobs, er vi glade for at have fundet så gode nye forretningsførere.

Kenn Erik Hansen kommer fra en stilling som økonomiansvarlig i Brøndby Boligselskab og har tidligere været ansat i BO-VEST. Esben Nielsen kommer fra en stilling som ejendomschef i HOFOR og har tidligere været ansat i DAB. Så begge de nye forretningsførere har en solid faglig baggrund og kender den almene branche godt. Vi er derfor overbeviste om, at de vil kunne sikre en fortsat høj grad af service til jer beboerdemokrater.

[▶ Til toppen](#)

---

## Cirkulært byggeri



Lejerbo er gået med i et samarbejde, der har til formål at opføre verdens første almene boligbyggeri efter cirkulære principper. Det betyder, at 90 % af byggematerialerne skal kunne genanvendes.

Parterne i projektet er Lejerbo/Lejerbo Århus, 3XN arkitekters innovationsenhed GXN, Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar (FBSA), MT Højgaard og SBI ved Aalborg Universitet København. Herudover er en meget lang række virksomheder inden for byggeriet involveret i arbejdet.

Helt konkret kommer byggeriet, som kaldes Circle House, til at bestå af 60 boliger uden for Aarhus. Vi forventer, at boligerne står færdige i 2020. De skal fungere som en demonstrationsmodel, der undervejs kan give indblik, viden og erfaringer inden for cirkulært boligbyggeri. Projektet skal vise, hvordan miljømæssig bæredygtighed og økonomisk gevinst kan gå hånd i hånd og er støttet med midler fra Miljøstyrelsen.

Man kan løbende læse nyheder om Circle House her <http://www.lejerbo.dk/da/om-lejerbo/byggeri/koncepter/circlehouse>

[▶ Til toppen](#)



## Statslig finansiering

Hen over sommeren har man kunnet læse om regeringens forslag om, at almene boliger fremover skal finansieres med statslån i stedet for som nu med realkreditlån.

Det seneste forslag er gået på, at 90 % skal finansieres med statslån og 10 % skal finansieres af det, man i forslaget kalder "private aktører". Det vil sige for eksempel realkreditinstitutter, pensionskasser eller banker. Opgaven med at administrere ordningen skal i udbud. Vinderen af udbuddet står så også for at finansiere de sikreste 10 % af gælden.

Baggrunden for forslaget er, at staten ønsker at spare penge, blandt andet fordi bidragssatserne kan blive mindre. Der er ikke lagt op til, at ordningen kommer til at betyde lavere husleje for beboerne.

Forslaget skal behandles i Folketinget i løbet af efteråret.

[▶ Til toppen](#)



## KURSUS

### Introduktion til bestyrelsesarbejdet – MAXI

Fredag den 27. oktober kl. 17.00 –  
søndag den 29. oktober kl. 13.00  
Thaisenhus ved Ringe, Fyn  
Kursus nr. 21

### Introdag – Aalborg

Torsdag den 2. november  
kl. 10.00 – 14.00  
Orkideen, Aalborg Ø  
Kursus nr. 16

### Råderet, husorden og vedligeholdelsesreglement

Lørdag den 7. oktober  
kl. 9.30 – 14.30  
Wittrup Motel, Albertslund  
Kursus nr. 17

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, [kursus@lejerbo.dk](mailto:kursus@lejerbo.dk) eller tlf. 38 12 12 99



## NAVNYT

### ADMINISTRATIVE

Tillykke til:

- Kasper Weinkouff, projektleder og sharepointkonsulent i IT pr. 1. oktober 2017
- Esben Nielsen, forretningsfører i Forvaltning

- Preben Boe Hansen, lokalkontoret i Hillerød, 10 års jubilæum den 1. november 2017
- Maria Stilbo, serviceteamet i Valby fylder 50 år den 8. oktober 2017
- Claus Kongstad Raxner, direktionen, fylder 60 år den 18. november 2017
- Niels Erik Jensen, IT-afdelingen fylder 50 år den 31. december 2017
- Lene Ryberg Olsen, Udlejning Hovedstadsområde fylder 50 år den 31. december 2017

---

### Goddag til:

- Linea Juul Sørensen, barselsvikar i fakturasporet, 1. juni 2017
- Jeanne Schmøde, driftsassistent i Forvaltning Storkøbenhavn, pr. 1. august 2017
- Karina Brøndum, teamleder på regionskontoret i Aalborg pr. 1. august 2017
- Jesper Karlshøj, økonomikonsulent i økonomiafd. pr. 1. august 2017
- Niels Christian Verdier Mikkelsen, driftschef på regionskontoret i Aalborg pr. 1. august 2017
- Richard Villadsen, driftschef på regionskontoret i Aalborg pr. 14. august 2017
- Katharina Frydlund Hansen, boligrådgiver i Udlejning hovedstadsområdet pr. 1. september 2017
- Jimmy Nielsen, SAP-autorisationskonsulent i IT-afdelingen pr. 1. september 2017
- Mie Lundstrøm Nielsen, kontorelev med speciale økonomi, økonomiafd. pr. 1. oktober 2017
- Lærke Nielsen, kontorelev med speciale administration, sekretariatet m.m. pr. 1. oktober 2017
- Brian Hartmann, projektleder i udviklings- og byggeafd. pr. 1. oktober 2017

- Storkøbenhavn pr. 9. oktober 2017
- Søfren Ingemann, driftschef på regionskontoret i Brøndby, pr. 1. november 2017
- Erik Kyster Sørensen, proceskoordinator i Brøndby Boligselskab pr. 1. november 2017

---

### Farvel til:

- Søren Møller Abildgaard, driftschef på regionskontoret i Aalborg pr. 30. juni 2017
- Stine Christensen, projektassistent i AlmenIndkøb pr. 31. juli
- Rebecca Forsman, forretningsfører i Forvaltning Storkøbenhavn, pr. 31. august 2017
- Christen Jensen, forretningsfører på regionskontoret i Brøndby pr. 31. oktober 2017
- Connie Yndal, økonomikonsulent i økonomi pr. 31. oktober 2017
- Tina Nielsen, boligrådgiver på regionskontoret i Aalborg pr. 30. november 2017
- Carsten Bai projektleder i byggeafdelingen pr. 31. december 2017

---

### I nye job:

- Frank Prehn Petersen udnævnt til teamleder i IT-afdelingen pr. 1. marts 2017
- Maja Mirjanic fra boligrådgiver i udlejning Hovedstaden til økonomiassistent i forbrugsafdelingen pr. 1. september
- Jeanette Mosegaard Larsen fra forvaltningskonsulent i Forvaltningstorkøbenhavn til souschef samme sted pr. 1. september 2017
- Kenn E. Hansen fra souschef på regionskontoret i Brøndby til forretningsfører samme sted pr. 1. september 2017

---

## EJENDOMSFUNKTIONÆRER

### Tillykke til:

- Kennett Dahl, afd. 1014-0 BSH, 10 års jubilæum den 1. oktober 2017
- Flemming Lungstrøm, afd. 914-0 m.fl. Køge 10 års jubilæum en 1. oktober 2017
- Bjarne Rasmussen, afd., 101-0 m.fl. Kolding, 10 års jubilæum den 1. oktober 2017
- Jens Jørn Øland Pedersen, afd. 1004-0, m.fl. BSH, 10 års jubilæum den 1. november 2017
- Steen Kühl, afd. 78-0 m.fl. Frederiksborg, 10 års jubilæum den 15. november 2017
- Pia Larsen, afd. 413-0 m.fl. København, 10 års jubilæum den 1. december 2017
- Viggo Michael Hjelm Jensen, afd. 584-0 m.fl. Herning, 10 år jubilæum den 1. december 2017
- Kim Brian Christensen, afd. 248-0 København fylder 50 år den 8. oktober 2017
- Bjarne Søndergaard Pedersen, afd. 1010-0 BSH fylder

- Henning Larsen, gårdmand i afd. 170-0 m.fl. Kalundborg pr. 1. januar 2018

---

### Farvel til:

- Jesper Hansen, gårdmand i afd. 601-0 Brøndby Boligselskab pr. 31. maj 2017
- Ibrahim Jamil Merei, ejendomsserviceteknikerelev i Lejerbo København pr. 7. juni 2017
- Michael Wisbom, gårdmand i afd. 90-0 m.fl. Brøndby pr. 30. juni 2017
- Morten Jensen, gårdmand i Boligselskabet Høng og Omegn pr. 24. juli 2017
- Leif-Bo Dalgaard, lokalinspektør i afd. 23-0 m.fl. Frederiksborg pr. 31. juli 2017
- Frank Dahl, gårdmand afd. 66-0 m.fl. Kolding pr. 31. august 2017
- Aydin Sayligang, ejendomsserviceteknikerelev i Lejerbo Frederiksborg pr. 13. september 2017
- Ahmad Subeh, gårdmand i afd. 45-0 m.fl. Farum pr. 15. september 2017
- Niklas Jakobsen, gårdmand i afd., 604-0 Brøndby

60 år den 23. oktober 2017

- Peter Gudiksen, afd. 603-0 Brøndby Boligselskab fylder 50 år den 26. oktober 2017
- Peter Lau Jensen, afd. 60-0 Rødovre fylder 50 år den 27. oktober 2017
- Birgitte Nørgaard Gelzer, afd. 214-5, Kolding fylder 60 år den 9. november 2017
- Jane Magdalene Schwencke, afd. 408-0 m.fl. Kolding fylder 60 år den 19. november 2017
- Allan Løfgren, afd. 603-0 Brøndby Boligselskab, fylder 50 år den 30. november 2017
- Finn Creutsberg, afd. 1013-0 BSH fylder 60 år den 13. december 2017
- Rene Runge Erichsen, afd. 47-0 m.fl. Hvidovre fylder 50 år den 14. december 2017

---

### **Goddag til:**

- Dejan Buzakovic, gårdmand i afd. 240-0 m.fl. København pr. 26. juni 2017
- Tommy Petersen, gårdmand i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab pr. 1. juli 2017
- Niklas Jakobsen, gårdmand i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab pr. 1. juli 2017
- Milorad Peric, gårdmand i afd. 128-0 København pr. 1. juli 2017
- Svend Otto Larsen, gårdmand i afd. 150-0 m.fl. København pr. 1. juli 2017
- Jørn Bak, genhusningskonsulent, afd. 158-0 Aalborg pr. 17. juli 2017
- Anders Thambo, gårdmand i afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab pr. 1. august 2017
- Lars Hansen, gårdmand i afd. 384-0 m.fl. København pr. 1. august 2017
- Christian Nielsen, kontormedhjælp i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab pr. 7. august 2017
- Martin Winding, varmemester i afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab pr. 14. august 2017
- Benny Meng Bay, gårdmand i afd. 1060-0 m.fl. Boligselskabet Høng og Omegn pr. 15. august 2017
- Rene Mejlbj Busch, varmemester i afd. 382-0 m.fl. Høje Taastrup pr. 23. august 2017
- Michael Erik Jensen, gårdmand i afd. 60-0 m.fl. Rødovre pr. 1. september 2017
- Karsten Holm, gårdmand i afd. 60-0 m.fl. Rødovre pr. 1. september 2017
- Finn Ellingsgaard, gårdmand i afd. 323-0 m.fl. Randers pr. 1. september 2017
- Sarah Bossie-Boateng, cafemedarbejder i Nordly, Brøndby Boligselskab pr. 11. september 2017
- Henrik Petersen, varmemester i afd. 69-0 m.fl. Hadsund pr. 15. september 2017
- Kristian Nielsen, gårdmand i afd. 23-0 m.fl. Frederiksborg pr. 15. september 2017
- Søren Wiborg, tryghedskonsulent i bl.a. Beredskabet i København pr. 1. oktober 2017
- Bent Erik Sørensen, gårdmand i afd. 61-0 Høje Taastrup pr. 1. oktober 2017
- Søs Line Jarlsgard, gårdmand i afd. 94-0 m.fl. Brøndby pr. 1. oktober 2017
- Marco Tache, gårdmand i afd. 601-0 Brøndby

Boligselskab pr. 19. september 2017

- Nicolai Mortensen, gårdmand i afd. 171-0 m.fl. Fredensborg og Helsingør pr. 30. september 2017
- Marie Vie, gårdmand i afd. 153-0 m.fl. Nyborg pr. 30. september 2017
- Peter Knudsen, gårdmand i afd. 23-0 m.fl. Frederiksborg pr. 30. september 2017
- Frank Dahl, gårdmand i afd. 66-0 m.fl. Kolding pr. 30. september 2017
- Jesper Søgaard Bæk, lokalinspektør i Lejerbo Holbæk pr. 30. september 2017
- Kenneth B. Andersen, gårdmand i afd. 285-0 Køge-Bugt pr. 30. september 2017
- Jimmy Eden Nielsen, gårdmand i afd. 64-1 Arbejdernes Boligselskab i Rødovre pr. 30. september 2017
- Flemming Olsen, gårdmand i afd. 448-0 m.fl. København pr. 31. oktober 2017
- Jan Borup Christensen, gårdmand i afd. 13-0 m.fl. Randers pr. 31. oktober 2017
- Sonny Nielsen, gårdmand i afd. 66-0 m.fl. Kolding pr. 20. oktober 2017
- Ivan Chrestensen, gårdmand i afd. 88-1 m.fl. København pr. 30. november 2017
- Mette Jørgensen, gårdmand i afd. 531-0 m.fl. Høje Taastrup pr. 31. december 2017
- Mogens Vestergaard, varmemester i afd. 742-1 m.fl. Holstebro pr. 31. december 2017

---

### **I nye job:**

- Kenneth Larsen, fragårdmand i afd. 384-0 København til afd. 248-0 København pr. 20. juni 2017
- Henning Hafjall fra gårdmand i afd. 463-0 m.fl. København til varmemester i samme afdelinger pr. 1. juli 2017
- Mikkas Rocks fra varmemester i afd. 463-0 m.fl. København til varmemester i afd. 150-0 m.fl. København pr. 1. juli 2017
- Helle Knudstrup fra kontormedhjælp i afd. 604-0 Brøndby Boligselskabet til kontormedhjælp i afd. 601-0 Brøndby Boligselskab pr. 1. juli 2017
- Rasmus Bonde Holmberg, fra gårdmand i afd. 135-0 m.fl. Frederiksværk til varmemester i samme afdelinger pr. 1. juli 2017
- Jess Christophersen fra gårdmand i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab til gårdmand i afd. 601-0 Brøndby Boligselskab pr. 1. juli 2017
- Rene de Fries, fra gårdmand i afd. 240-0 m.fl. København til gårdmand i afd. 21-0 m.fl. København pr. 6. juli 2017
- Brian Gessner Niclasen, fra gårdmand i afd. 128-0 København til gårdmand i afd. 270-0 København pr. 13. juli 2017
- Kim Johansen fra gårdmand i afd. 270-0 m.fl. København til afd. 128-0 København pr. 13. juli 2017
- Svend Søndergaard fra gårdmand i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab til afd. 601-0 Brøndby Boligselskab pr. 1. august 2017
- Allan Petersen, fra flyvende gårdmand i København til gårdmand i afd. 50-0 m.fl. København pr. 1. august 2017

Boligselskab pr. 1. oktober 2017

- Sisse Thomsen, frivilligkoordinator i Beredskabet i København pr. 1. oktober 2017
- Flemming Frank Madsen, gårdmand i afd. 1-0 m.fl. Lyngby og Gentofte pr. 1. november 2017
- Henning Pørter, gårdmand i afd. 285-0 Køge-Bugt pr. 1. november 2017
- Dan Brix Nielsen, varmemester i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab pr. 1. november 2017

- Michael Bengtsson fra lokalinspektør i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab til social varmemester i afd. 604-0 m.fl. Brøndby Boligselskab pr. 1. oktober 2017
- Henrik Poulsen fra gårdmand i afd. 60-0 m.fl. Rødovre til varmemester i samme afdelinger pr. 1. september 2017
- Jan L. Andersen fra deltidsvarmemester i afd. 461-0 m.fl. Herning til deltidsgårdmand i samme afdelinger pr. 1. oktober 2017
- Lars Stampe Löween fra gårdmand i afd., 601-0 Brøndby Boligselskab til gårdmand i afd. 603-0 Brøndby Boligselskab pr. 1. oktober 2017
- Jesper Bo Zwinge, fra gårdmand i afd. 61-0, Høje Taastrup til gårdmand i afd. 382-0 m.fl. Høje Taastrup pr. 5. oktober 2017
- Michael Nøhr fra lokalinspektør i Lejerbo Faxe til lokalinspektør i Lejerbo Holbæk pr. 1. november 2017

---

**Beboerdemokraternes redaktion:**

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |

---