

NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



Landsrepræsentantskabsmøde med fokus på fællesskab

Årets landsrepræsentantskabsmøde fandt sted den 14. maj i Aarhus og forløb rigtig godt; stemningen var god, der blev talt meget om fællesskabet Lejerbo og om, hvordan vi sammen kan fortsætte den samfundsnyttige virksomhed, som Lejerbo

har været kendt for i 75 år.

Beretningerne blev holdt af landsformand Gunnar Sørensen, af administrerende direktør Palle Adamsen og af direktør Mette Møllerhøj. Direktør Henrik Ricken fremlagde regnskab og budget. Der var ganske få kommentarer og spørgsmål til beretningerne. En deltager efterspurgte lidt bedre formidling af afdelingsregnskaberne. En anden spurgte til implementeringen af visionerne og til hovedbestyrelsens kodeks for god bestyrelsesskik. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskab og budget.

På programmet i år var også et par vedtægtsændringer. Den ene sikrer, at muligheden for fremover at sende indkaldelse mv. til landsrepræsentantskabsmøder elektronisk. Den anden ændring gik på, at landsrepræsentantskabet fremover ikke bare skal godkende regnskabet, men også budgettet. Begge vedtægtsændringer blev vedtaget.

7 hovedbestyrelsesmedlemmer var på valg i år, herunder de to næstformænd Anne Sakariassen og Erik Gemmer. Seks af bestyrelsesmedlemmerne ønskede genvalg, og de blev alle valgt. Erik Fallesen fra Lejerbo Holbæk ønskede dog ikke genvalg. Her blev Johnny Jensen fra Lejerbo Køge Bugt valgt ind.

Herudover blev der valgt 2 suppleanter fra hver af de tre valgkredse. Her kan du se, hvem der blev suppleanter til Lejerbos hovedbestyrelse <https://www.lejerbo.dk/bestyrelse/nyheder/14-05-2019-landsrep>

 **Til toppen**



Jubilæumspris til Maglehøjs lektiecafe

Da det jo er i år, at Lejerbo fyldte 75 år, havde vi i hovedbestyrelsen besluttet at uddele en jubilæumspris i forbindelse med landsrepræsentantskabsmødet. Prisen skulle gives til et projekt eller en aktivitet, der afspejler Lejerbos samfundsnyttige virke. Det kunne være inden for miljø, sundhed, æstetik eller af mere social karakter.

Vi fik hele 21 ansøgninger til prisen. Blandt ansøgningerne var flere værdige vindere, som alle vidner om, hvor mangfoldigt livet folder sig ud i Lejerbos boligafdelinger.

Da vinderen skulle findes, var vi dog ikke i tvivl: Prisen skulle gå til et lektiehjælpsprojekt i boligafdelingen Maglehøj i Frederiksværk. Lektiecafeen er rettet mod de mindste skolebørn i 0. – 2. klasse. I lektiecafeen får de ud over klassisk lektiehjælp i dansk og matematik også viden om litteratur og samfund, og så får de ikke mindst et positivt samvær med engagerede frivillige voksne.

Lektiecafeen drives af en beboer, der er pensioneret skolelærer, og af helhedsplanen i afdelingen. Men også andre frivillige fra afdelingen, fra kommunens frivilligforening og fra lommepegebørn i afdelingen er engageret i cafeen. På

den måde styrker lektiecafeen både børnenes skolegang og selvværd, og den forbedrer afdelingens image og naboskab.

På landsrepræsentantskabsmødet kunne vi derfor overrække jubilæumspokalen og gavechecken på 40.000 kr. til leder af lektiecafeen Karen Lottrup og Mette Lund fra den boligsociale helhedsplan.

Endnu engang tillykke til Maglehøjs lektiecafe.

[Til toppen](#)



Visionerne er godt på vej

Vi er nu godt i gang med de første målsætninger under de nye visioner. Allerede nu er vores målsætning om, at alle organisationsbestyrelser skal opfordres til årligt at udarbejde uddannelsesplaner for både organisations- og afdelingsbestyrelser, færdig.

Her er der nu udviklet et sæt materiale, der skal udsendes til alle nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer, en årlig status på bestyrelsesmedlemmernes kursusdeltagelse og et kompetenceskema til brug for organisationsbestyrelserne. Det er Lejerbos kursusafdeling, der har udviklet materialet sammen med kursusudvalgets formand, Bjarne S. Hansen, og med input fra en række medarbejdere i Lejerbo.

Den næste målsætning, der er på vej til at blive indfriet, er hovedbestyrelsens målsætning om en kommunikationsplan, der skal medvirke til at sikre bestyrelsens kommunikation. Denne målsætning skal indfries inden sommerferien.

Du kan finde alle visionerne og de tilhørende målsætninger på Lejerbos hjemmeside <https://www.lejerbo.dk/om-lejerbo/hvem-er-lejerbo.-q-/mission-og-visioner>

[Til toppen](#)



NYT FRA ADMINISTRATIONEN



Rasmus Paludan i Lejerbo

Den racismedømte islamkritiker, partileder og provokatør Rasmus Paludan har fået meget opmærksomhed i den seneste tid. Han og hans parti rejser rundt og holder demonstrationer i større – ofte udsatte – boligområder over hele landet. Han har da også flere gange været i Lejerbos boligområder. Eksempelvis i Vangen i Holbæk, på Havrevej i Thisted og i Holstebro, hvor han stillede sig op i boligområdet Trekanten, som både Lejerbo og Boligselskabet Holstebro har boliger i.

Vi kan dog med rette være stolte af den måde, beboerne i disse områder har tacklet besøgene. Ingen af stederne har der været ballade i det omfang, man ellers har oplevet andre steder, hvor Rasmus Paludan har annonceret sine demonstrationer. Til gengæld har man i flere af boligområderne med kort varsel fået stablet alternative arrangementer på benene. I Holstebro valgte flere hundrede beboere for eksempel at hygge sig med pizza og fodbold i stedet for at gå til demonstration eller lade sig provokere.

Denne velovervejede måde at tackle provokationerne på er et forbillede for resten af landet.

[Til toppen](#)

Færre almene familieboliger i Vangen



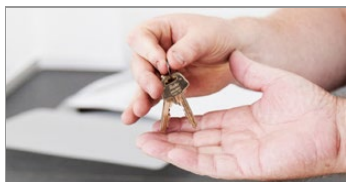
Vi har tidligere fortalt om Vang-kvarteret i Holbæk, der er på regeringens liste over hårde ghettoområder, og derfor som udgangspunkt skal lave en plan for, hvordan man kan reducere andelen af almene familieboliger til 40 %.

Det er Lejerbos administration, der sammen med Lejerbo Holbæk og kommunen arbejder med udviklingsplanen for Vangen.

Vi har i den forbindelse søgt ministeriet om dispensation, så Vangen kun skulle reducere antallet af almene familieboliger til 70 %. Ministeriet er dog endt med at give dispensation til 56 %.

Lejerbo Holbæks repræsentantskab og Holbæk byråd har derfor godkendt en udviklingsplan, der indeholder dette mål. Planen indeholder både ommærkning af de nuværende familieboliger til ungdoms- og ældreboliger og fortætning via salg af grunde mv.

[▶ Til toppen](#)



Færre ledige boliger og færre udsættelser

Hovedbestyrelsen har behandlet Lejerbos forvaltningsrevisionsrapport 2018. Rapporten behandler udviklingen på en række kerneområder, blandt andet udlejning.

Her viser tallene, at det i 2018 er gået rigtig godt med udlejningen af ledige boliger. Faktisk har der på intet tidspunkt været over 95 ledige boliger i hele Lejerbo. De fleste ledige boliger findes i Nordjylland og i andre områder uden for de større byer, hvor udbuddet er betydeligt større end efterspørgslen, og hvor konkurrencen med meget billige ejerboliger er hård.

Samtidig kan vi se, at fraflytningsprocenten i Lejerbo fortsat er forholdsvis lav med et gennemsnit på 11 %.

Utrolig glædeligt er det, at andelen af huslejerykkere er faldet endnu engang. I 2014 måtte vi sende rykkere ud for næsten 5 % huslejeopkrævningerne. I 2018 var den andel faldet til 3,2 %. Og endnu mere glædeligt er det, at antallet af lejermålsophævelser på grund af restancer er faldet fra 259 i 2014 til 99 i 2018. Det er et meget lavt tal, også når vi sammenligner os med andre almene boligsselskaber.

Der kan være mange årsager til, at disse tal er faldet. Men både den indsats, der gøres af de boligsociale medarbejdere og det tættere samarbejde med kommunerne er uden tvivl af stor betydning.

[▶ Til toppen](#)



Regler for hvidvask

Vi har tidligere fortalt, at Nykredit Realkredit på baggrund af en ny vejledning, der er kommet til hvidvaskloven, forlangte kopier af pas/kørekort og sundhedskort fra bestyrelsesmedlemmer i Lejerbos organisationsbestyrelser. Det er nu ændret, så det alene vil være bestyrelsesmedlemmernes CPR-nummer, Nykredit indhenter.

På baggrund af en forespørgsel fra Lejerbos hovedbestyrelse har Nykredit betrygget os i, at disse personfølsomme oplysninger behandles sikkert og efter GDPR-lovgivningen.

Samtidig arbejder vi sammen med BL for, at det kan være direktionen, og ikke bestyrelsesmedlemmerne, der skal kunne dokumentere sig overfor myndighederne i forbindelse med realkreditlånene. I den forbindelse har vi holdt møde med BL og Konkurrencestyrelsen. Det ser dog ud til at have lange udsigter med en løsning. Derfor vil organisationsbestyrelsesmedlemmerne fortsat kunne opleve at blive bedt om at levere disse data.

I hører selvfølgelig nærmere, når der er nyt i sagen.

 **Til toppen**

KURSUS

Besøg Folkemødet på Bornholm

Fredag den 14. juni
kl. ca. 6.30 – ca. 22.00
Bussen afgår og ankommer til station
i København

Introduktion til bestyrelsesarbejde (mini)

Valby – endelig dato afventer
Hillerød, 7. oktober kl. 17.00 – 20.30
Holbæk, 8. oktober kl. 17.00 – 30.30
Vejle, 22. oktober kl. 17.00 – 20.30

Introduktion til bestyrelsesarbejdet – weekendkursus (maxi)

Fredag den 8. november kl. 17 –
søndag den 10. november kl. 13.00
Knudshoved ved Nyborg

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, kursus@lejerbo.dk eller tlf. 38 12 12 99

NAVNENYT

ADMINISTRATIVE

Tillykke til:

- Annette Holten, forbrugsafdelingen 25 års jubilæum den 18. juli 2019
- Karen Pedersen, regionskontoret i Aalborg 25 års jubilæum den 1. august 2019
- Christine Lundel Kjøller, Kundeservice fylder 50 år den 28. juli 2019
- Susanne Kühl, forbrugsafdelingen fylder 60 år den 22. september 2019

Goddag til:

- Amma Vallentin Knudsen, forvaltningskonsulent i Forvaltning Storkøbenhavn 1. marts 2019
- Sallina Elene Becker, boligrådgiver på regionskontoret i Brøndby pr. 1. april 2019
- Daniella Zahle-Lihmkilde, økonomikonsulent i bygge- og udviklingsafd. pr. 1. april 2019
- Randi Solveig Strand, projektleder i bygge- og udviklingsafd. pr. 13. maj 2019
- Britt Hauschild Møller, boligrådgiver i udlejning Hovedstadsområdet 1. juni 2019

- Katrine Tilde Henriksen, driftsassistent/controller på regionskontoret i Brøndby pr. 1. august 2019

Farvel til:

- Michella Dag Andersen, driftsassistent på regionskontoret i Brøndby pr. 31. maj 2019
- Hanne Køhlert driftsassistent i Forvaltning Storkøbenhavn pr. 30. juni 2019
- Anette Kjær, boligrådgiver i udlejning hovedstadsområdet pr. 31. juli 2019

I nye job:

- Helle Madsen fra regnskabschef til økonomichef i Lejerbo pr. 1. marts 2019
- Gitte Rugaard fra driftsassistent på regionskontoret i Nordsjælland til driftsassistent i Forvaltning Storkøbenhavn pr. 1. marts 2019
- Lise-Lotte Barfred fra en vikarsættelse som kontorass. på regionskontoret i Nordsjælland til fastansættelse pr. 1. marts 2019
- Rie Ludvigsen fra boligrådgiver på regionskontoret i Næstved til driftsassistent samme sted pr. 1. april 2019
- Mie Lundstrøm Nielsen fra kontorelev til kontorassistent i økonomiafdelingen pr. 1. oktober 2019

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Tillykke til:

- Torben Larsen, afd. 161-0 m.fl. Aalborg, 10 års jubilæum den 22. juni 2019
- Per Nielsen, afd. 154-0 Køge Bugt 10 års jubilæum den 22. juni 2019
- Arne Dimon, afd. 49-0 m.fl. Hvidovre 10 års jubilæum

- Wissam Khattar, ejendomsserviceteknikerelev Brøndby

- Boligselskab pr. 10. maj 2019
- Klaus Eliassen, gårdmand i afd. 18-0 m.fl. Lolland m.fl. pr. 15. maj 2019
- Ole Børresen Petersen, gårdmand i afd. 229-0 m.fl. Randers pr. 1. juni 2019
- Michael Overlade, gårdmand i afd. 61-0 m.fl. pr. 1. juni

den 1. juli 2019

- Torben Brandt, afd. 82-0 Hvidovre, 40 års jubilæum den 1. september 2019
- Johnny Løv Andersen, afd. 604-0 Brøndby Boligselskab 25 års jubilæum den 12. september 2019
- Hasan Kibar, afd. 27-0 m.fl. Helsingør m.fl. 10 års jubilæum den 7. september 2019
- Lars Ellegaard Andersen, afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg 40 års jubilæum pr. 15. oktober 2019
- Peter Svaneborg Graversen, afd. 604-0 Brøndby Boligselskab 50 års fødselsdag 1. juni 2019
- Jan Lindhardt Vestergaard, afd. 69-0 m.fl. Hadsund 60 års fødselsdag den 8. juni 2019
- Peder Bo Pedersen, afd. 102-0 m.fl. Næstved fylder 60 år den 11. juni 2019
- Stig Lykke Hansen, afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg, fylder 60 år den 28. juni 2019
- Tommy Henriksen, afd. 1005-0 BSH fylder 60 år den 30. juni 2019
- Bjarne Højer, afd. 1028-0 BSH fylder 50 år den 18. juli 2019
- Johnny Løv Andersen, afd. 604-0 Brøndby Boligselskab fylder 60 år den 29. juli 2019
- Milena Hasdorf, afd. 482-0 Århus fylder 60 år den 9. august 2019
- Jan Larsen, afd. 133-0 Hvidovre fylder 60 år den 13. august 2019
- Steen Svoldgaard J fylder 60 år den 17. august 2019
- Michael Tømning Bengtsson, afd. 604-0 Brøndby Boligselskab fylder 60 år den 20. august 2019
- Per Magnus Winding, afd. 235-0 m.fl. Frederiksberg, fylder 50 år den 27. august 2019
- Steen Asger Jensen, afd. 123-0 Holbæk fylder 60 år den 26. september 2019
- Lars Ellegaard Andersen, afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg fylder 70 år den 3. oktober 2019
- Jan Panduro Hansen, Afd. 610 m.fl. Høje Taastrup pr. 15. oktober 2019

Goddag til:

- Casper Jacob Christiansen, gårdmand i afd. 601-0 Brøndby Boligselskab pr. 11. februar 2019
- Kenneth Clausen, afd. 171-1 m.fl. Fredensborg m.fl. pr. 1. marts 2019
- Christian Hauge Ørnsholt, gårdmand i afd. 2-0 m.fl. Hvidovre pr. 1. marts 2019
- Tobias Larson, ejendomsserviceteknikerelev i Lejerbo Hvidovre pr. 12. marts 2019
- Mikkel Hansen Rabech, varmemester i afd. 203-0 m.fl. Frederiksberg pr. 18. marts 2019
- Bo Møller Jensen, varmemester i afd. 36-0 Borgergården pr. 1. april 2019
- Peter Nielsen, gårdmand i afd. 2-0 m.fl. Hvidovre pr. 1. april 2019
- Flemming Larsen, gårdmand i afd. 90-0 m.fl. Brøndby pr. 8. april 2019
- Per Larsen, gårdmand i afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab pr. 1. maj 2019

2019

- Charlotte Hinsch Larsen, kontorassistent i afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg pr. 1. juni 2019
- Chris Dahmlos Olsen, ejendomsserviceteknikerelev i Lejerbo Køge-Bugt pr. 26. juni 2019

Farvel til:

- Jimmi Sundstrøm, gårdmand i afd. 157-0 m.fl. Brøndby pr. 31. marts 2019
- Hilbert Kristiansen, varmemester i afd. 36-0 Borgergården pr. 15. april 2019
- Kenneth Hartvig Lund, gårdmand i afd. 6-0 m.fl. Rudersdal pr. 30. april 2019
- Verner Johansson, gårdmand i afd. 18-0 m.fl. Lolland pr. 30. april 2019
- Eva Knudsen, gårdmand i afd. 13-0 m.fl. Randers pr. 30. april 2019
- Thomas Bomark Madsen, gårdmand i afd. 60-0 m.fl. Rødovre pr. 30. april 2019
- Jesper Berg Laut, gårdmand i afd. 285-0 Køge-Bugt pr. 31. maj 2019
- Jens Peter Pedersen, kontormedhjælp i Lejerbo Aalborg pr. 31. maj 2019
- Peter Sigurd Olsen, lokalinspektør i afd. 57-0 m.fl. Aalborg pr. 31. maj 2019
- Kasper Müller, gårdmand i Haslev Boligselskab pr. 31. maj 2019
- Tommy Petersen, gårdmand i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab pr. 31. maj 2019
- Kim Lynge, varmemester i afd. 90-0 m.fl. Brøndby pr. 30. juni 2019
- Claus Jørgensen, gårdmand i afd. 604-0 i Brøndby Boligselskab pr. 31. juli 2019
- Dennis Mark Jeppesen, gårdmand i afd. 157-0 m.fl. pr. 31. juli 2019
- Jan Andersen, varmemester i afd. 64-0 Arbejdernes Boligselskab i Rødovre pr. 31. juli 2019
- Sarah Bosie-Boateng, cafémedarbejder i cafe Nordlys, Brøndby Boligselskab, pr. 31. juli 2019
- Zvonko Illievski, gårdmand i afd. 237-0 m.fl. Frederiksberg pr. 10. august 2019
- Rene Runge Erichsen, gårdmand i afd. 47-0 m.fl. Hvidovre, pr. 30. september 2019
- Thorsten Bjørn Kleven, cafebestyrer Thorsten Bjørn Kleven pr. 31. oktober 2019
- Henning Thyren, gårdmand i afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab pr. 30. november 2019

I nye job:

- Anne Marie Rosello Larsen, fra et vikariat som kontormedhjælp i Aalborg til fastansat kontorassistent samme sted pr. 1. april 2019
- Lauritz Kofod Bøttcher fra ejendomsserviceteknikerelev i Lejerbo Holbæk til gårdmand (ejendomsservicetekniker) i afd. 197-0 m.fl. Kalundborg pr. 198. april 2019.
- Lars Schmidt fra lokalinspektør i Lejerbo Aalborg til varmemester i Lejerbo Aalborg pr. 6. maj 2019

Beboerdemokraterns redaktion:

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |