

## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### Lejerbo 75 år

Den 15. marts 2019 fylder Lejerbo 75 år. Det markerer vi selvfølgelig på forskellig vis: Torsdag den 14. marts er alle Lejerbos beboerdemokrater inviteret til kaffe og lagkage på regionskontorerne og i Valby. Vi håber selvfølgelig, at mange af jer har takket ja til den invitation.

Den 15. marts fejrer vi fødselsdagen ude lokalt for ejendomsfunktionærerne og her i Valby for de administrativt ansatte og lokalinspektørerne.

Samtidig vil vi benytte anledninger som for eksempel landsrepræsentantskabsmødet i foråret og bestyrelseskonferencen i efteråret til at sætte fokus på Lejerbos historie som aktiv i løsningen af samfundets boligudfordringer. I vores første formålsbeskrivelse var en af formuleringerne nemlig, at Lejerbo "skal medvirke ved boligspørgsmålets løsning, såvel hvad dets økonomiske, sociale, hygiejniske som dets æstetiske side angår".

2019 er i øvrigt også året, hvor BL Danmarks Almene Boliger fylder 100. Derfor vil der også året igennem komme forskellige jubilæumsinitiativer derfra.

[▶ Til toppen](#)



### Jubilæumspris

I anledning af Lejerbos 75 års jubilæum har vi valgt at uddele en jubilæumspris. Prisen vil være på 40.000 kr. og uddeles på vores landsrepræsentantskabsmøde den 14. maj.

Da Lejerbo blev stiftet, var det for at "planlægge, opføre og administrere samfundsnyttigt og økonomisk boligbyggeri". Jubilæumsprisen gives derfor til et tiltag, et projekt eller en aktivitet af samfundsnyttig karakter i en boligafdeling eller boligorganisation.

Samfundsnyttigt skal forstås bredt og kan for eksempel være aktiviteter, der modvirker ensomhed blandt beboerne; grønne eller miljørigtige initiativer; tiltag, der forbedrer beboernes sundhed; initiativer, der gør beboernes liv lettere eller bedre. Det kan også være samfundsnyttige initiativer, der rækker ud over boligafdelingens matrikel. For eksempel et samarbejde med lokalområdet eller særlige tiltag i forbindelse med en renovering eller ombygning i form af energieffektivisering, tilgængelighed eller lignende.

Prisen søges ved at sende en ansøgning med en beskrivelse af tiltaget eller aktiviteten og en begrundelse for, hvordan det er samfundsnyttigt. Ansøgningen skal være administrationen i hænde senest den 5. april 2019, og skal sendes til [kommunikation@lejerbo.dk](mailto:kommunikation@lejerbo.dk).

[▶ Til toppen](#)

### Kunsthonden sat på pause

Igennem snart mange år har vi i hovedbestyrelsen kunnet uddele midler fra



kunstheden to gange om året. Desværre er midlerne i fonden ved at være brugt op, så der kan ikke søges penge i øjeblikket. Vi har dog en forventning om, at de tilbageværende midler vil kunne give en forrentning, som betyder, at vi på et tidspunkt igen vil kunne uddele penge til kunst i boligafdelingerne. Når det er

tilfældet, melder vi det selvfølgelig ud.

[▶ Til toppen](#)



## NYT FRA ADMINISTRATIONEN



### Hvidvask-loven kræver dokumenter

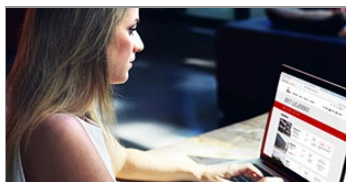
Nykredit Realkredit forlanger som den første af vores finansielle samarbejdspartnere kopier af pas/kørekort og sundhedskort fra bestyrelsesmedlemmer i Lejerbos organisationsbestyrelser. Det sker på baggrund af en ny vejledning, der er kommet til hvidvaskloven. Derfor vil organisationsbestyrelserne opleve, at administrationen eller Nykredit Realkredit

beder om at få tilsendt disse kopier og om en underskrift på et dokument om samtykke til behandling af persondataoplysningerne.

Kopierne og underskriften betyder ikke, at man hæfter for nogen gæld, kautionerer eller på anden måde påtager sig et økonomisk ansvar. De skal alene til for at sikre, at hvidvaskloven overholdes.

Nykredit Realkredit er på nuværende tidspunkt den eneste af vores samarbejdspartnere, der beder om disse dokumenter. Men der kan komme flere til.

[▶ Til toppen](#)



### Beboerlisterne forenkles

Tidligere har det været muligt for afdelingsbestyrelserne at trække beboerlister med navne og adresser mv. på afdelingens beboere via Mit Lejerbo på [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk).

Fremadrettet vil det kun være muligt at hente en liste med samtlige adresser i afdelingen. Listen vil altså hverken indeholde beboernes navne, telefonnumre eller

indflytningsdato.

Tiltaget sker af hensyn til databeskyttelsesreglerne.

[▶ Til toppen](#)



### Ansøgning om dispensation i Vangen

Som vi tidligere har fortalt, er boligområdet Vangen i Holbæk på listen over såkaldt "hårde ghettoområder". Det betyder, at der skal lægges en plan for, hvordan andelen af almene familieboliger i området kan reduceres. Oprindeligt lød opgaven på, at andelen af almene familieboliger skulle bringes ned på 40 %. Vi har dog sendt en dispensationsansøgning til ministeriet, hvor vi søger om, at tallet skal være 70 %

i stedet.

Det er uklart, hvornår vi får svar på dispensationsansøgningen. Men den endelige plan for Vangens fremtid skal ligge klar senest den 30. juni 2019. Og inden den dato skal planen både være godkendt af boligorganisationen og byrådet i

Holbæk. Derfor kommer vi til at arbejde i flere spor og med en usikkerhed, som vi først får klarhed over, når ministeriets afgørelse kommer. Uanset hvilken plan, vi ender med, så er det vigtigste fokus at skabe de bedste muligheder fremover for Vangen og samtidig sikre beboerne størst mulig tryghed i processen.

## Til toppen



## 1 million kroner til bæredygtige skure

I Lejerbo er vi med helt fremme, når det gælder bæredygtigt byggeri. Det gælder ikke mindst Circle House og den demonstrator, der står ved siden af vores domicil i Valby. Demonstratoren trækker fortsat interesserede besøgende og får løbende god medieomtale.

Sidste nye skud på Lejerbos bæredygtighedsstamme er ReSkur. ReSkur er et projekt, som handler om at udvikle et byggesystem til skure, for eksempel til opbevaring af cykler eller affaldssortering, der er fremstillet af genbrugt træ og tegl fra tagrenoverings-affald.

Bag projektet står Krydsrum Arkitekter, Lejerbo og en række andre samarbejdspartnere. Og ReSkur vandt i sidste måned Realdanias innovationskonkurrence Circular Construction Challenge. Vinderne fik 1 mio. kr. og et innovationsforløb, der skal ende ud i fysiske prototyper, som kan introduceres på markedet.

Vi er allerede i dialog med flere boligafdelinger om levering af disse skure. På den måde er ReSkur et skridt på vejen til endnu mere bæredygtighed og genbrug i Lejerbo.

## Til toppen



## KURSUS

### Introduktion til bestyrelsesarbejdet

9. april kl. 17.00 – 20.30 i Næstved, Hotel Kirstine

29. april kl. 17.00 – 20.30 i Holstebro, Regionskontoret på Thorsvej

### Grundlæggende budget og regnskab

7. maj kl. 17.00 – 20.30 i Næstved, Hotel Kirstine

20. maj kl. 17.00 – 20.30 i Holstebro, Regionskontoret på Thorsvej

### Besøg Folkemødet på Bornholm

Fredag den 14. juni kl. ca. 6.30 – ca. 22.00

Bussen afgår og ankommer til station i København

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, kursus@lejerbo.dk eller tlf. 38 12 12 99



## NAVNYT

### ADMINISTRATIVE

#### Tillykke til:

- Susanne Mortensen, regionskontoret i Næstved 10 års jubilæum den 15. marts 2019
- Henrik Andersen, serviceteam i Valby 25 års jubilæum den 1. april 2019
- Lise Larsen Sodborg, kommunikationsafd. 10 års jubilæum den 27. april 2019
- Susanne Larsen, koncernøkonomi fylder 60 år den 14. maj 2019
- Anette Kjær, udlejning Hovedstadsområdet fylder 60 år den 27. maj 2019

#### Farvel til:

- Olga Solodkina, forvaltningskonsulent i Forvaltning Storkøbenhavn pr. 28. februar 2019
- Salih Cinar, økonomikonsulent i Bygge- og udviklingsafdelingen pr. 28. februar 2019
- Pia Halgren Münster-Swendsen, boligrådgiver på regionskontoret i Næstved pr. 28. februar 2019.

#### I nye job:

- Tina Drue Schou fra boligrådgiver på regionskontoret i Brøndby til boligrådgiver på regionskontoret i Næstved.

### **Goddag til:**

- Emma Strøm Sørensen, kontorelev i Brøndby Boligselskab pr. 1. februar 2019

---

## **EJENDOMSFUNKTIONÆRER**

### **Tillykke til:**

- Lars Miller Eriksen, afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg, 10 års jubilæum den 1. marts 2019
- Berit Pallesen, afd. 91-8 Faxe, 10 års jubilæum den 1. marts 2019
- Rasmus Bonde Holmberg, afd. 135-0 m.fl. Frederiksværk 10 års jubilæum den 1. marts 2019
- Steen Flensburg, afd. 102-0 m.fl. Næstved, fylder 50 år den 4. marts 2019
- Henning Colsted, afd. 171-1m.fl. Fredensborg, fylder 50 år den 24. marts 2019
- Stig Aaregaard Larsen, afd. 197-0 m.fl. Kalundborg fylder 60 år den 30. marts 2019
- Kenneth Engberg Nielsen, afd. 289-0 m.fl. Hadsund, fylder 50 år den 4. april 2019
- Hans Jørgen Hessner, afd. 265-0 m.fl. Bornholm fylder 60 år den 11. april 2019
- Arne Birch Gielstrup, afd. 171-1 m.fl., Fredensborg fylder 60 år den 16. april 2019
- Anita Dreiland Hansen, afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab fylder 60 år den 20. april 2019
- John Gehlert, afd. 251-0 m.fl. Holstebro, 25 års jubilæum den 25. april 2019
- Jens Frederiksen, afd. 122-0 m.fl. Thisted fylder 60 år den 27. april 2019
- Jesper Berg Laut, afd.285-0 Køge-Bugt, fylder 50 år den 27. april 2019
- Jan Erik Holm, afd. 203-0 m.fl. Frederiksberg fylder 60 år den 60. april 2019
- Jørgen Christoffersen, afd. 173-0 m.fl. Rudersdal fylder 50 år den 15. maj 2019
- Flemming Starup Roed, afd. 102-0 m.fl. Næstved 25 års jubilæum den 16. maj 2019y

---

### **Goddag til:**

- Martin Meincke, gårdmand i afd. 603-0 Brøndby Boligselskab pr. 1. januar 2019
- Morten Hovalt Bruun Aaer, gårdmand i afd. 161-0 m.fl. Aalborg pr. 1. januar 2019
- Tommas Andersen, varmemester i afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab pr. 1. januar 2019
- Max Guldkjær Andersen, gårdmand i afd. 173-0 m.fl. Rudersdal pr. 15. januar 2019
- Tim Manniche, lokalinspektør i afd. 181-0 m.fl. Næstved pr. 1. februar 2019
- Paul Grimm, varmemester i afd. 535-2 m.fl. Holbæk pr. 19. februar 2019
- Anders Antvor, boligsocial vicevært i Holstebro, projekt Trekanten pr. 1. marts 2019
- Andy Nielsen, gårdmand i afd. 14-0 m.fl. Vejle, pr. 1. marts 2019

---

### **Farvel til:**

- Pernille Lykke Johansen, gårdmand i afd. 362-0 m.fl. Holbæk pr. 8. januar 2019
- Peer Lykke Hansen, gårdmand i afd. 433-0 m.fl. Skanderborg pr. 31. januar 2019
- Kenneth Østergaard Rasmussen, varmemester, afd. 535-2 m.fl. Holbæk pr. 31. januar 2019
- Stig Nørgaard, gårdmand i afd. 171-1 m.fl. Fredensborg pr. 15. januar 2019
- Dan Brix Nielsen, varmemester i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab pr. 30. april 2019
- Brian Eyjölfsson, gårdmand, afd. 265-0 m.fl. Bornholm pr. 30. april 2019

---

### **Beboerdemokratens redaktion:**

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |