

NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



Bestyrelsen på besøg i Nord- og Vestjylland

Hvert år tager vi i hovedbestyrelsen på besigtigelsestur og besøger Lejerbo-afdelinger i en egn af landet. I år gik vores tur til Nord- og Vestjylland. Det er en stor fornøjelse for os at komme rundt og se, hvor forskellige vores boligafdelinger er. I år så vi blandt andet både hobbylandbrug, rækkehuse i Cold Hawaii (Klitmøller), ældreboliger i den barske vestjyske natur, en ombygget herregård og mere

traditionelle etageboliger, hvoraf nogle var bygget om til moderne rækkehuse. Det var slående, hvor flotte og velholdte både bygninger og udeområder er. Det er nogle gode rammer for beboernes liv og hverdag.

[▶ Til toppen](#)



Husk bestyrelsesseminaret til november

Vi vil gerne slå et slag for bestyrelsesseminaret, som alle organisationsbestyrelsesmedlemmer er inviteret til den 8. og 9. november på Scandic Sluseholmen i København. Der er sendt invitationer ud, og vi håber at se så mange af jer som overhovedet muligt.

Som I måske husker, er bestyrelsesseminaret en afløser for de to valgkredsmøder, vi plejede at holde i henholdsvis København og Aarslev. I år skal vi både fokusere på nogle af de spændende ting, der sker i Lejerbo, på sundhed i boligområderne og så får vi besøg af vores nye boligminister, Kaare Dybvad.

[▶ Til toppen](#)



Vi fortsætter med familieferierne

Sommerferie er ikke en selvfølge for alle. Men i år har næsten 350 beboere fra udsatte familier været på en uges Lejerbo-sommerferie i et dansk feriecenter. Det har kunnet lade sig gøre på grund af midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond og fra de boligorganisationer, som beboerne kommer fra. Samtidig har en række boligsociale medarbejdere lagt et stort arbejde i at få det hele til at lykkes.

Lejerbo søger også midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond til næste år. Derfor vil vi i hovedbestyrelsen opfordre til, at man i organisationerne også tager godt i mod tiltaget i 2020.

[▶ Til toppen](#)

NYT FRA ADMINISTRATIONEN

Gode besparelser ved omlægning af lån



De lave renter har betydet, at rekordmange private boligejere har konverteret deres realkreditlån her i sommer. I Lejerbo er vi også med på konverteringsbølgen. Vi har nemlig konverteret mere end 50 realkreditlån for afdelingerne og har yderligere 30-40 konverteringer på vej.

Konverteringen af de godt 50 lån betyder en samlet årlig besparelse på mere end 1,1 mio. kr. Ydelsen før var 23,1 mio. kr., og den falder nu til knap 22 mio. kr. om året.

Vi har i øvrigt løbende gennem de seneste mange år foretaget konverteringer af låneporteføljen, og derfor er der løbende opnået besparelser gennem årene.

Når vi snakker omlægning af lån, skal man desuden være opmærksom på, at det alene er konverteringer af ejendommens tillægsbelåning, der kommer afdelingerne til gode. Belåningen af den oprindelige anskaffelsessum konverteres også løbende, men her er det staten, der opnår gevinsten.

[▶ Til toppen](#)



Rabat på vej til boligsøgende

Hovedbestyrelsen har besluttet, at ventelistegebyret for de boligsøgende skal ændres. Ændringen gør det billigere for boligsøgende i Lejerbo at være skrevet op i flere organisationer.

I løbet af efteråret bliver det muligt at skrive sig op til så mange boligorganisationer, som man ønsker, uden at betale ekstra. Det vil altså koste 300 kroner årligt at stå på venteliste, uanset om man er skrevet op til én eller flere organisationer. Ancienniteten beregnes stadig pr. organisation fra den dag, man skriver sig på ventelisten.

Der er dog stadig undtagelser: For eksempel er der rabat for boligsøgende, som kun ønsker at stå på ventelisten i enten Lejerbo Randers eller Lejerbo Nyborg – her koster ventelistepladsen stadig kun 200 kroner efter 1. oktober, idet organisationen har valgt at betale 100 kr. i støtte til dem, der skriver sig på deres venteliste. Boliger, der i dag lejes ud via boinord.dk og aarhusbolig.dk er ikke omfattet af det ændrede gebyr. Ventelisten til ungdomsboliger vil desuden fortsat være gratis.

Ud over det nye ventelistegebyr vil det koste et brevgebyr på 200 kr. pr. år, hvis man som boligsøgende ønsker at modtage boligtilbud med almindelig post, og et engangsgebyr på 75 kr., hvis man afleverer sit ansøgningssskema på papir i stedet for at klare det via hjemmesiden.

[▶ Til toppen](#)



Ny boligminister kender Lejerbo

Da socialdemokraterne dannede ny regering lige før sommerferien, fik vi naturligvis også ny boligminister. Det blev den tidligere boligordfører Kaare Dybvad. Og Lejerbo er ikke et helt nyt bekendtskab for ministeren. Som en af aftaleparterne bag parallelsamfundspakken har Kaare Dybvad flere gange aflagt besøg i Vangkvarteret i Holbæk og også stillet op som paneldeltager til et beboermøde. Hans første

spadestik som minister blev da også hos Lejerbo Holbæk, da de i begyndelsen af august tog fat på byggeriet af 108 nye boliger i Slotshaven.

Ministeren virker både meget vidende om og interesseret i det almene område. For Lejebos organisationer bliver der mulighed for at møde ministeren på årets bestyrelsesseminar i november.

[▶ Til toppen](#)



Mere om hvidvask

Vi har tidligere fortalt, at realkreditinstitutterne har brug for cpr-nummer og en kopi af pas eller kørekort fra alle organisationsbestyrelsesmedlemmer for at kunne overholde loven om hvidvask. Her arbejder vi stadig sammen med BL på at få ændret reglerne, så det vil være administrationens direktion, som kan tegne organisationsbestyrelserne i den sammenhæng. Men det tager som bekendt tid at få ændret love og regler. Derfor er vi indtil videre nødt til at fortsat at indhente oplysningerne. Og derfor er det også fortsat vores opgave at sikre, at alle reglerne for, hvordan personoplysningerne behandles og opbevares, bliver overholdt.

Vi vil desuden gerne understrege, at man til enhver tid har mulighed for at få oplyst, hvilke data vi har om den enkelte, hvad de er blevet brugt til og eventuelt hvem de er videregivet til.

[▶ Til toppen](#)



Bedre digitalt samarbejde

I foråret fik administrationen nye pc'ere, og nu er turen kommet til ejendomskontorerne, der skal have udskiftet eller opgraderet deres pc'ere i løbet af efteråret. Der er to årsager til udskiftningen: Dels opdateres styresystemet ikke længere fra Microsofts side, og dels skal administration og drift have de samme arbejdsredskaber og muligheder for samarbejde.

Netop det tværgående samarbejde bliver desuden løftet ved, at vi indfører en samarbejdsplatform, hvor for eksempel regionskontor og ejendomskontorer kan dele og samarbejde om dokumenter og informationer.

Både de nye eller opgraderede maskiner og samarbejdsplatformen er en del af projektet Det moderne Lejerbo, som skal medvirke til at skabe et mere mobilt og sammenhængende Lejerbo.

[▶ Til toppen](#)



KURSUS

Introduktion til bestyrelsesarbejdet – weekendkursus (maxi)

Fredag den 15. nov. kl. 17
– søndag den 17. nov. kl. 13.00
Hotel Sixtus i Middelfart

Introduktion til bestyrelsesarbejde (mini)

Valby, 10. okt. kl. 17.00 – 20.30
Hillerød, 7. okt. kl. 17.00 – 20.30
Holbæk, 8. okt. kl. 17.00 – 30.30
Vejle, 22. okt. kl. 17.00 – 20.30

Grundlæggende budget og regnskab (modul 1)

Valby, 12. nov. kl. 17.00 – 20.30
Holbæk, 26. nov. kl. 17.00 – 20.30
Hillerød, 28. nov. kl. 17.00 – 20.30

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, kursus@lejerbo.dk eller tlf. 38 12 12 99



NAVNYT

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Tillykke til:

- Lars Ellegaard Andersen, afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg 40 års jubilæum pr. 15. oktober 2019
- Lars Ellegaard Andersen, afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg

- Martin Winding, varmemester i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab pr. 22. september 2019
- Christian Nielsen, gårdmand i afd., 154-0 Køge-Bugt pr. 1. oktober 2019

Farvel til:

- Klaus Eliassen, gårdmand. afd. 18-0 m.fl. Lolland pr. 14.

fylder 70 år den 3. oktober 2019

- Jan Panduro Hansen, Afd. 610 m.fl. Høje Taastrup fylder 50 år den 15. oktober 2019
- Erik Valentin Rasmussen, afd. 1131-0 Haslev Boligselskab fylder 60 år den 1. november 2019
- Henrik Christensen, afd. 161-0 m.fl. Aalborg fylder 60 år den 21. november 2019
- Jan Pedersen, afd., 102-0 m.fl. Næstved fylder 50 år den 4. december 2019.

Goddag til:

- Ronny Klæbboye, gårdmand i afd. 60-0 m.fl. Rødovre pr. 28. maj 2019
- Christian Brændstrup Nielsen, ejendomsserviceteknikerlev i Randers pr. 1. juni 2019
- Hans-Jørgen Edelskov Olsen, gårdmand i afd. 1131-0 m.fl. Haslev Boligselskab pr. 1. juni 2019
- Heinrich Martin Holm Seidler, gårdmand i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab pr. 15. juni 2019
- Jeff Jensen, gårdmand i afd. 18-0 m.fl. Lolland m.fl. pr. 24. juni 2019
- Bjarne Gottfredsen, gårdmand i afd. 20-0 Hvidovre pr. 1. juli 2019
- Stanislav Hansen, gårdmand i afd. 2-0 m.fl. Hvidovre pr. 1. august 2019
- Paw Buchardt Lindegaard, gårdmand i afd. 285-0 Køge-Bugt pr. 1. august 2019.
- Jens-Christian Strand Nielsen, deltidsgårdmand i afd. 157-0 Brøndby pr. 1. august 2019
- Toni Veljanovski, gårdmand i afd. 2-0 m.fl. Hvidovre pr. 1. august 2019 adipiscing elit, sed diam nonummy
- Peter Larsen, lokalinspektør i afd. 161-0 m.fl. Aalborg pr. 14. august 2019
- Flemming Herman Jensen, lokalinspektør i afd. 287-1 m.fl. Aalborg pr. 14. august 2019
- Jens Poulsen, gårdmand i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab pr. 1. september 2019
- Finn Hansson, gårdmand i afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab pr. 1. september 2019
- Kevin Matthes, gårdmand i afd. 56-0 m.fl. Rødovre pr. 1. september 2019

juni 2019

- Casper Christiansen, gårdmand, afd. 601-0 Brøndby Boligselskab pr. 30. juni 2019
- Axel Johansen, gårdmand Rudersdal, afd. 187-0 m.fl. Rudersdal pr. 18. juli 2019
- Peter Damsgaard, gårdmand i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab pr. 31. juli 2019
- Rene Runge Erichsen, gårdmand i afd., 47-0 m.fl. Hvidovre pr. 31. juli 2019
- Hasan Kibar, gårdmand o afd. 27-0 m.fl. Helsingør m.fl. pr. 28. august 2019
- Thorkild Tangsgaard, vicevært i BSH pr. 31. august 2019
- Claus Storgaard Christensen, vicevært i BSH pr. 31. august 2019
- Christian Hauge Ørnsholt, gårdmand i afd. 2-0 m.fl. Hvidovre pr. 30. juni 2019
- Poul Erik Olsen, varmemester i Haslev Boligselskab pr. 30. september 2019
- Jan Christensen, gårdmand i afd. 14-0 Trekanten pr. 30. september 2019
- Jan Obel lokalinspektør i afd. 2-0 m.fl. Hvidovre pr. 30. september 2019
- Jens Pedersen, ejendomsfunktionær i BSH, pr. 30. september 2019
- Per Nielsen, gårdmand i afd. 154-0, Køge-Bugt, pr. 30. september 2019
- Søren Nyvang, varmemester i afd., 185-0 m.fl. Næstved pr. 31. oktober 2019
- Linda Storm Jacobsen, kontorass. i afd. 57-0 m.fl. Aalborg pr. 31. oktober 2019
- Paul Grimm, varmemester i afd. 535-2 m.fl. Holbæk pr. 30. november 2019
- Lars Ellegaard Andersen, lokalinspektør i Lejerbo Frederiksborg pr. 31. december 2019

I nye job:

- Torben Larsen fra lokalinspektør i afd. 161-0 m.fl. Aalborg til lokalinspektør o afd. 57-0 m.fl. Aalborg pr. 14. august 2019
- Kenneth Fischer Madsen fra varmemester i Brøndby Boligselskab, afd. 603-0 til lokalinspektør i afd. 2-0 m.fl. Hvidovre.

ADMINISTRATIVE

Tillykke til:

- Mie Lundstrøm Nielsen har bestået kontoruddannelsen med speciale økonomi
- Lærke Nielsen har bestået med kontoruddannelsen med speciale administration

Goddag til:

- Kim Dommer, forvaltningskonsulent i forvaltning Storkøbenhavn pr. 1. juni 2019

Farvel til:

- Jesper Bakman Andersen, studentermedhjælp i byggeafd. pr. 27. juni 2019
- Michael Friis Nielsen, projektleder i byggeafd. pr. 15. august 2019
- Tove Christensen, driftsassistent på regionskontoret i Kolding pr. 30. september 2019
- Helle Dam Larsen, driftsassistent på regionskontoret i Næstved pr. 30. september 2019
- Merete Ødgaard, boligrådgiver på regionskontoret i

- Martin Thomsen, studentermedhjælp i bygge- og udvikl. afd. pr. 1. juli 2019
- Karina Lund Pauch, boligrådgiver på regionskontoret i Næstved pr. 1. juli 2019
- Jan Poulsen, servicemedarbejder i serviceteamet i Valby pr. 1. september 2019
- Linda Storm Jacobsen, boligrådgiver på regionskontoret i Aalborg pr. 1. november 2019

Aalborg pr. 30. november 2019

I nye job:

- Frank Prehn Petersen, fra teamleder/applikationsmanager i IT-afdelinge til IT-chef pr. 1. juni 2019
- Astrid Buus-Nielsen fra studentermedhjælp i kursusafd. til akademisk medarbejder samme sted pr. 1. juli 2019
- Jeannette Mosegaard Larsen fra souschef i Forvaltning Storkøbenhavn til forretningsfører samme sted pr. 1. september 2019
- Esben Nielsen fra forretningsfører i Forvaltning Storkøbenhavn til chefkonsulent i bygge- og udviklingsafdelingen pr. 1. september 2019
- Camilla Kjær Hansen vikar på regionskontoret i Brøndby til fastansat boligrådgiver samme sted pr. 1. september 2019

Beboerdemokraternes redaktion:

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |