

NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



2 landsrepræsentantskabsmøder på samme dag

Som I ved, var vores landsrepræsentantskabsmøde udskudt fra maj til november. Dog måtte vi i sidste øjeblik udskyde mødet i november også, fordi smittetallene steg.

Nu har vi så besluttet, at både landsrepræsentantskabsmødet 2020 og 2021 bliver afholdt den 17. maj 2021 i Aarhus. Det ene møde om formiddagen, det andet om eftermiddagen. Vær derfor opmærksom på at sætte hele dagen af til landsrepræsentantskabsmøde.

Med den beslutning følger også, at de hovedbestyrelsesmedlemmer, der har været på valg siden maj i år, kommer til at fortsætte frem til maj 2021.

[▶ Til toppen](#)



Bonus bidrager til sund økonomi

Vi har tidligere fortalt om vores forsikringsaftaler, hvor vi som bekendt overgik til en aftale med Tryg i 2019. Og forsikringsstatistikken fra vores forsikringsmægler viser, at vi ser ud til at få et forsikringsmæssigt pænt 2020. Der har været et lavere antal bygningsskader end forventet, ingen storskader og meget få vejrligsskader. Det er positivt.

Samtidig har vi jo med den nye forsikringsaftale sparet penge, blandet andet på præmien. Både på selve det, vi betaler, og ved, at vi er garanteret en årlig bonus på mindst 5 %.

I den forbindelse får vi somme tider spørgsmål fra boligorganisationerne om, hvornår man kan indregne bonussen i sine budgetter. Det korte svar er, at det kan man ikke. Men man kan overføre pengene til henlæggelser og dermed sørge for, at bonussen bidrager til en sund økonomi.

[▶ Til toppen](#)



Retssag bliver ikke anket

På vores seneste møde i hovedbestyrelsen skulle vi træffe beslutning vedrørende udfaldet på en retssag mellem Lejerbo og Bo-Vita (tidligere Lejerbo København). Sagen drejede sig om opkrævning af administrationshonoraret på ungdomsboligerne i Signalhuset. Her har Lejerbo ved en fejl kun opkrævet for 72 lejemål og ikke for de 288 lejemål, der rent faktisk er. Det mente vi, at Bo-Vita skulle

rette op på. Her mente byretten dog, at der ikke var tale om en fejl, men et bevidst valg. Lejerbo tabte derfor sagen. Byrettens beslutning blev truffet på baggrund af vidneudsagn, da der ikke ligger nogen skriftlig aftale om eventuelt nedsat administrationshonorar.

I hovedbestyrelsen skulle vi beslutte, om sagen skulle ankes eller ej. Efter en samlet vurdering besluttede et flertal i bestyrelsen, at det skal vi ikke. Dels var argumentet, at sagen er overkommelig, så det vil være uklogt at bruge flere penge på advokater. Dels ønskede bestyrelsen at lukke den dør bag sig.

[▶ Til toppen](#)

Anbefalinger til bofællesskaber



Hovedbestyrelsens demokratiudvalg har her i efteråret udarbejdet en række anbefalinger til retningslinjer for bofællesskaber. Vi får ind i mellem spørgsmål til, hvordan man griber udlejningen an i vores bofællesskaber. På den ene side er det en særlig boform, hvor beboerne indgår i et tættere fællesskab. Og på den anden side er der stadig tale om almene boliger med de forpligtelser, der hører med til det.

Vi ved, at det er en boligform, som mange har stor glæde af. Derfor ønsker vi med anbefalingerne at gøre det lidt mere gennemskueligt, hvilke rammer og vilkår der

gælder for bofællesskaberne.

Kontakt gerne en af os i hovedbestyrelsen eller administrationen, hvis I ønsker at vide mere.

[▶ Til toppen](#)



NYT FRA ADMINISTRATIONEN



Flere Corona-restriktioner

Tidligere på efteråret var det Nordjylland, der blev ramt af højt smittetryk og særligt hårde restriktioner. Nu er det størstedelen af landet, som er ramt. Det betyder blandt andet, at de fleste administrativt ansatte må arbejde hjemmefra. Derfor har vi lukket for personlig betjening på regionskontorer og på hovedkontoret frem til nytår.

I driften er det alene akutte opgaver i forbindelse med beboerservice, der skal løses, i de ramte organisationer. Det vil sige akutte reparationer, synsopgaver og lignende. Og ellers skal der løses opgaver ude i boligområderne med behørigt hensyn til afstand, hygiejne og så videre.

Lige siden den første nedlukning i marts har vi heldigvis oplevet, at vores ansatte har været særdeles dygtige til at finde nye løsninger og fået tingene til at glide. Samtidig har både beboerdemokrater og beboere bakket op og været indstillet på, at opgaverne blev løst lidt anderledes, og at vi har skullet passe på hinanden. Det var været en stor hjælp.

[▶ Til toppen](#)



Julegaven fra ministeriet: Ghettolisten

Hvert år i december får vi en julegave fra Boligministeriet, som vi ikke rigtigt ønsker os: Årets ghettoliste.

I år kan vi dog glæde os over, at Vangkvarteret i Holbæk, som forrige år fik mærkatet "Hård ghetto", slet ikke er at finde på ghettolisten længere. Faktisk er her virkelig glædeligt, at det går den vej. Det har både beboere, boligselskaber og kommuner arbejdet hårdt for at opnå.

For Vangen og de øvrige hårde ghettoer, der nu ikke længere er på listen, får det dog ikke nogen betydning i forhold til de udviklingsplaner, boligområderne er blevet pålagt. De skal nemlig stadig gennemføres.

Men glædeligt er det også, at vi denne gang kun har et enkelt boligområde på listen over såkaldte udsatte boligområder. Her havde vi sidste år to boligområder på listen, nemlig Havrevej i Thisted og Husarvej i Jennumparken i Randers. Nu er kun Jennumparken tilbage på den liste.

[▶ Til toppen](#)



Krav om effektiviseringer på vej

Tilbage i 2014 blev der indgået en aftale mellem boligministeriet, KL og BL om, at den almene sektor skulle effektivisere for 1,5 milliarder kroner inden 2021. Det resultat er mere end opnået, idet der faktisk er effektiviseret for 1,9 milliarder kroner. Men nu viser tal fra ministeriet, at mellem 20 og 30 % af de almene boligafdelinger ikke har bidraget til effektiviseringen.

I øjeblikket arbejder boligministeriet, KL og BL så på et nyt effektiviseringsmål. Hvad det præcist kommer til at indeholde, ved vi ikke endnu. Men vi ved, at der vil blive sat særligt fokus på de boligafdelinger, der endnu ikke har effektiviseret. Blandt andet vil de formentlig blive pålagt en obligatorisk effektiviseringshandleplan, som skal drøftes på det årlige styringsdialogmøde med kommunen.

Vi vil naturligvis melde ud, når vi ved mere om, hvad aftalen lander på.



Flere repræsentanter i BLs kredse

Som I måske ved, er BL opdelt i 11 kredse fordelt ud over landet. Formålet med kredsene er at være bindeled mellem boligorganisationerne og BL. I kredsenes bestyrelser er der i den senere tid kommet flere repræsentanter fra Lejerbo-fællesskabet. Det er glædeligt, fordi det betyder, at Lejerbo-fællesskabets stemme bliver hørt i flere sammenhænge.

4. kreds: Kenneth Høfler, Lejerbo Aalborg

5. kreds: Inge Køster, Lejerbo Aarhus

9. kreds: Michal Buch Barnes (næstformand) og Karin Frederiksen (suppleant), begge Brøndby Boligselskab



NYT FRA ADMINISTRATIONEN



KURSUS

Intro til bestyrelsesarbejdet (mini)

21. Januar 2021 kl. 17.00 – 20.30

Aalborg

Budget og regnskab

3. marts 2021 kl. 17.00 – 20.30

Aalborg

Intro til bestyrelsesarbejdet (mini)

20. april 2021 kl. 17.00 – 20.30

Næstved

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, kursus@lejerbo.dk eller tlf. 38 12 12 99



NAVNYT

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Tillykke til:

- Afd. 154-0 Køge-Bugt Benny Breitenstein fylder 60 år den 9. januar 2021
- Afd. 171-1 m.fl. Fredensborg Jan Møller Martensen fylder 60 år den 9. januar 2021
- Afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg Jens Møller Christensen, fylder 50 år den 11. januar 2021
- Afd. 229-0 m.fl. Randers Jan Knudsen fylder 60 år den 13. januar 2021
- Afd. 49-0 m.fl. Hvidovre Michael Pettersson fylder 60 år den 13. januar 2021
- Afd. 44-0 m.fl. Hvidovre Nicolai Meisler fylder 50 år den 19. januar 2021
- Afd. 950-0 Køge-Bugt Peter Nørgaard fylder 80 år den 6. februar 2021
- Afd. 601-0 Brøndby Boligselskab Jan Byrdal fylder 60 år den 8. februar 2021
- Afd. 152-0 Holstebro Peter Richter fylder 50 år den 13. februar 2021
- Afd. 46-0 m.fl. Herning Jan Lundgaard Andersen fylder 60 år den 26. februar 2020
- Afd. 560-0 m.fl. Holbæk Tommy Kristensen 10-års jubilæum den 1. februar 2021

Goddag til:

- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab Benny Singh Bøgelund Madsen, gårdmand pr. 17. oktober 2020
- Afd. 57-0 m.fl. Aalborg Kenneth Øster Schytte, gårdmand pr. 19. oktober 2020

- Afd. 134-0 m.fl. Køge-Bugt Jan Riis varmemester pr. 1. januar 2021
- Afd. 44-0 m.fl. Hvidovre Henrik Brinckman Fosdal gårdmand pr. 1. januar 2021
- Afd. 154-0 m.fl. Køge-Bugt Christian Rylander Sørensen gårdmand pr. 1. januar 2021

Farvel til:

- Afd. 535-0 Holbæk Frank Gehlsen gårdmand pr. 6. oktober 2020
- Afd. 91-0 m.fl. Faxe Henrik Bilsgaard gårdmand pr. 30. oktober 2020
- Afd. 91-0 m.fl. Carsten Lassen varmemester pr. 27. november 2020
- Afd. 69-0 m.fl. Hadsund Bjarne Verner Hansen pr. 30. november 2020
- Afd. 79-0 m.fl. Holbæk Lasse Bederslev pr. 30. november 2020
- Afd. 64-0 m.fl. Arbejdernes Boligselskab i Rødovre Kåre Bruun varmemester pr. 30. november 2020
- Afd. 1007-0 BSH Jan Vestergaard gårdmand pr. 30. november 2020
- Afd. 133-0 Hvidovre Bettina Clasen-Nyqvist gårdmand pr. 31. december 2020
- Afd. 7-0 m.fl. Holbæk Carsten Hansen varmemester pr. 31. december 2020
- Afd. 7-0 m.fl. Holbæk Ida Frølich kontorassistent pr. 31. december 2020
- Afd. 123-0 m.fl. Holbæk Lars Rosenborg Hansen, gårdmand pr. 31. december 2020
- Afd. 182-1 m.fl. Næstved Camilla Jay gårdmand pr. 31. december 2020

- Afd. 157-0 Brøndby Andreas Tahko Vejen gårdmand pr. 26. oktober 2020
- Fælleshuset Nordlys Brøndby Boligselskab Karina Wejdemann Lund Kristensen cafémedarbejder pr. 1. november 2020
- Afd. 601-0 m.fl. Brøndby Boligselskab Nicolai West boligsocial medarbejder pr. 16. november 2020
- Beboerservice Nordsjælland Tina Bynk kontorassistent pr. 1. december 2020
- Afd. 1007-0 BSH Erik Kudahl gårdmand pr. 1. december 2020
- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab Alexander Bentsen gårdmand pr. 1. december 2020
- Afd. 56-0 m.fl. Rødovre Nikolai Jakob Frederiksen varmemester pr. 1. december 2020
- Afd. 64-0 Arbejdernes Boligselskab i Rødovre Victor Sturm gårdmand pr. 1. december 2020
- Afd. 91-0 m.fl. Faxe Lars Henrik Røtting varmemester pr. 1. december 2020
- Afd. 60-0 Rødovre Oliver Willestofte gårdmand pr. 7. december 2020
- Afd. 47-0 m.fl. Rødovre Mads Cole gårdmand pr. 15. december 2020
- Afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab Flemming Hjorth varmemester pr. 15. december 2020
- Afd. 91-0 m.fl. Faxe Henrik Bøgeskov Krum-Møller gårdmand pr. 1. januar 2021
- Afd. 203-0 m.fl. Frederiksberg Martin Sevel gårdmand pr. 31. januar 2021
- Afd. 134-0 m.fl. Køge-Bugt Christian Nielsen gårdmand pr. 31. januar 2021
- Afd. 60-0 Rødovre Karsten Holm gårdmand pr. 31. januar 2021
- Beboerservicecenter Nordsjælland Trine Hesselvig kontorassistent pr. 31. januar 2021
- Afd. 91-0 m.fl. Faxe Tobias Rindom varmemester pr. 31. januar 2021
- Afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab Anders Thambo gårdmand pr. 31. januar 2021
- Afd. 157-0 Brøndby Jens-Christian Strand Nielsen, gårdmand pr. 31. januar 2021
- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab Martin Winding varmemester pr. 28. februar 2021

I nye job:

- Peter Mathiasen fra gårdmand i afd. 64-1 Arbejdernes Boligselskab i Rødovre til varmemester samme sted pr. 1. december 2020
- Christina fra kontorassistent i Brøndby Boligselskab, afd. 604-0 til kontorassistent i Lejerbo Hvidovre m.fl. pr. 1. januar 2021

ADMINISTRATIVE

Tillykke til:

- Regionskontoret i Aalborg, Tanja Ertmann Andersen fylder 50 år den 16. november 2020
- Regionkontoret i Holstebro Tina Rørstrøm, 10 års jubilæum den 1. februar 2021
- Direktionen Mette Møllerhøj fylder 60 år den 7. februar 2021
- Brøndby Boligselskab, Merete Bødkegaard Hansen fylder 60 år den 13. februar 2021
- Regionskontoret i Nordsjælland Rikke Bech-Nielsen fylder 50 år den 18. februar
- Brøndby Boligselskab, Emma Strøm Sørensen er færdig med kontoruddannelsen med speciale i administration den 18. december 2020

Goddag til:

- Brøndby Boligselskab Mette Skram, driftskonsulent pr. 16. november 2020
- Økonomiafdelingen Camilla Lindberg, økonomiassistent 1. december 2020

- Regionskontoret i Aalborg Randi Jakobsen, boligrådgiver pr. 1. januar 2021
- Forvaltning Storkøbenhavn John Heager Langhorn, driftschef pr. 1. januar 2021
- Regionskontoret i Aalborg Mette Vesterdorf Hein Kristensen boligrådgiver pr 1. januar 2020

Farvel til:

- Regionskontoret i Aalborg Linda Storm Jacobsen boligrådgiver pr. 31. december 2020
- Udviklings- og byggeafdelingen Naeema Kamal projektleder pr. 28. februar 2021
- Udviklings- og byggeafdelingen Milena Mille Rudez, projektleder pr. 28. februar 2021

I nye job:

- Lise Nordhald Brygger fra økonomiassistent i økonomiafd. til administrativ medarbejder samme sted pr. 1. februar 2021



Beboerdemokraterns redaktion:

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |