

NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



Historier om bæredygtighed

Lejerbos årsmagasin er nu kommet på gaden. Normalt bliver magasinet udgivet i forbindelse med landsrepræsentantskabsmødet i maj. Men i år er det møde jo udskudt til november. Og derfor har vi besluttet, at magasinet udgives nu på www.lejerbo.dk/aarsmagasin

Årsmagasinet handler om 2019, for det er som bekendt en beretning om året, der er gået. Den røde tråd i årets magasin er Lejerbo og FNs verdensmål om bæredygtighed. Derfor handler historierne om, hvordan vi i Lejerbo-fællesskabet hver eneste dag bidrager til at nå verdensmålene. Også selv om vi måske ikke altid er opmærksomme på, at det er det, vi gør. På den måde er der masser af inspiration og gode historier at hente i magasinet, så tag endelig et kig på det.

 [Til toppen](#)



Forlig med Bo-Vita

I forbindelse med Bo-Vitas (tidligere Lejerbo København) udtræden af Lejerbo-fællesskabet valgte Bo-Vita i december 2018 at stævne Lejerbo for ikke mindre end 17 forskellige punkter, hvor de mente, at de havde penge til gode. I alt stævnedes Lejerbo for et tocifret millionbeløb. Selv om vi på ingen måder er enige i den betragtning, har vi nu indgået et forlig med Bo-Vita på et væsentlig lavere beløb. Det

er et forlig, vi ud fra en samlet betragtning om risiko og omkostninger i forbindelse med en eventuel retssag, anser for tilfredsstillende.

 [Til toppen](#)

NYT FRA ADMINISTRATIONEN



Åbning efter Corona-nedlukning

Vi er nu tilbage til en mere almindelig hverdag efter Corona-nedlukningen. De ansatte er tilbage på arbejdspladserne, og opgaverne bliver fortsat løst. Vi har igen åbent for personlig betjening på regionskontorer og i Valby. Og vi begynder så småt at holde flere fysiske møder igen. Alt sammen dog stadig efter myndighedernes retningslinjer om forsamlinger, afstand og hygiejne.

Derfor vil vi naturligvis følge myndighedernes anbefalinger tæt, ligesom vi i enkelte tilfælde vil vurdere, at møder skal udskydes eller afholdes på alternativ vis. Kontakt derfor gerne regionskontoret, hvis I vurderer, at der er behov for fysiske møder med administration eller drift.

Kursusafdelingen er også så småt begyndt at udbyde kurser igen. Indtil videre er det dog stadig muligt at benytte den telefonrådgivning, der i en periode har erstattet kurserne. Se mere på <https://www.lejerbo.dk/bestyrelse/kurser>

 [Til toppen](#)



Boligaftalen og Lejerbo-fællesskabet

I sidste uge blev der indgået en ny politisk boligaftale på 30 mia. kr. Den betyder blandt andet, at der er afsat 18,4 mia. kr. i 2020-2021 til at afvikle Landsbyggefondens renoveringskø.

renovering i den almene boligsektor.

Herudover udformes der en ny grøn garanti, som skal skabe incitament til, at der energirenoveres for 6 mia. kr. i den almene boligsektor med ekstern finansiering.

Det er samtlige politiske partier med undtagelse af Liberal Alliance og Nye Borgerlige, der står bag aftalen.

Formålet med at frigive de mange midler fra Landsbyggefonden er at rykke en række renoveringssager frem, så de kommer hurtigere i gang end forventet. På den måde kan de være med til at holde arbejdspladser og dermed samfundet i gang.

I Lejerbo-fællesskabet har vi haft travlt og fået meldt 26 renoveringssager ind, som har stået i kø hos Landsbyggefonden i årevis. Samtidig er vi i gang med at få sagerne lagt frem for kommunalbestyrelserne, så de kommunale godkendelser også kan komme i hus. Så selv om fremrykningen har baggrund i de alvorlige Corona-konsekvenser, så er det alligevel glædeligt for vores beboere ude i de berørte boligafdelinger, at der nu kommer gang i de længe ventede helhedsplaner.

[▶ Til toppen](#)



Granskning af vedligeholdelsesplaner

Der er indført nye regler om, at alle boligafdelinger inden udgangen af 2021 skal have udført en såkaldt intern granskning af deres vedligeholdelsesplaner.

Granskningen skal foretages af en anden end den, som er driftsansvarlig for den pågældende afdeling. Det vil sige, at der skal 'fremmede øjne' på

vedligeholdelsesplanerne.

Denne granskning skal derudover revideres af en uvildig rådgiver (såkaldt ekstern granskning), der sikrer, at den interne granskning er retvisende. Rådgiveren laver stikprøver ud fra nogle konkrete kriterier.

Granskningen foretages hvert 5. år.

Udgifterne til granskningen betales som en tillægsydelse.

[▶ Til toppen](#)



Familieferierne til efteråret

I forbindelse med Corona-pandemien fik vi i april en henstilling fra Arbejdsmarkedets Feriefond om at aflyse de ferieophold for vanskeligt stillede familier, vi havde planlagt skulle finde sted i sommerferien.

Det har vi naturligvis efterkommet, selvom vi ved, at mange familier havde glædet sig til at skulle afsted igen i år. Vi har derfor ansøgt feriefonden om at måtte afholde familieferier i efterårsferien i stedet for de midler, vi allerede er blevet tildelt. Naturligvis under forudsætning af at det er sundhedsmæssigt forsvarligt.

[▶ Til toppen](#)



Jeres økonomi: Oversigten ser anderledes ud

Alle bestyrelsesmedlemmer har adgang til økonomiopfølgninger for jeres afdeling og/eller organisation via Mit Lejerbo. I den kommende tid vil I opleve, at opfølgningerne bliver en smule mere læsevenlige at kigge på. I forbindelse med overgangen til et nyt system har vi nemlig gjort det muligt at læse hele kontoteksten på opfølgningerne, ligesom vi har indsat sidetal på oversigterne og fjernet tomme

linjer. Indholdsmæssigt viser opfølgningerne fuldkommen det samme som hidtil.

[▶ Til toppen](#)



Circle House et skridt nærmere realisering

Sammen med gode samarbejdspartnere er der nu prækvalificeret 4 teams af rådgivere og entreprenører, som skal give tilbud på byggeriet af de 60 familieboliger i Circle House ved Aarhus. Som I ved, bliver Circle House verdens første almene boliger bygget efter cirkulære principper.

Det endelige udbud på byggeriet sker via flere kommende forhandlingsrunder, hvor de fire teams fx skal konkurrere på 'design for adskillelse', altså hvordan bygningsdelene kan skilles fra hinanden.

Tilbuddene vil også blive evalueret på materialernes levetider, herunder om de er forsynet med materialepas, og om de indeholder en række uønskede stoffer. Undervejs i processen evalueres projekterne i dialog med Byggeskadefonden og Statens Byggeforskningsinstitut. Projektet er enormt interessant – ikke bare fordi det er nye almene boliger, men fordi der bliver arbejdet med helt nye måder at tænke byggeriet på i forhold til både byggemetoder og materialer.

De prækvalificerede teams er: CJ Group Aarhus A/S, Raunstrup Byggeri A/S, Q Construction A/S og Torntoft & Mortensen A/S.

Vi forventer, at vinderne af udbuddet findes i januar 2021, så byggeriet for alvor kan gå i gang midt i 2021. På den måde vil de nye boliger stå klar til beboere i 2023 og Danmarks første cirkulære almene boliger for alvor være virkelighed.

[▶ Til toppen](#)

KURSER



Kurser i efteråret

Kontakt kursusafdelingen, hvis I har ønske om et lokalt kursus. I [kursuskataloget](#) kan I se nogle af de mange kurser, der kan bestilles.

På nuværende tidspunkt er følgende kurser planlagt til efteråret:

Introkursus maxi – weekend

Fredag den 30. oktober til søndag den 1. november i Nyborg

Introkursus mini

– kl. 17 – 20.30

Torsdag den 1. oktober i Hillerød

Tirsdag den 6. oktober i Valby

Onsdag den 21. oktober i Holbæk

Torsdag den 22. oktober i Vejle

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, kursus@lejerbo.dk eller tlf. 38 12 12 94.

[▶ Til toppen](#)

NAVNENYT

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Tillykke til:

- Afd. 607-0 Brøndby Boligselskab, Jess Christophersen, 10-års jubilæum den 15. juni 2020
- Afd. 229-0 m.fl. Randers, Jan Knudsen, 25-års jubilæum den 16. juni 2010
- Afd. 1033-0 m.fl. BSH, Ole Madsen, 10-års jubilæum 27. juli 2020
- Afd. 158-0 m.fl. Aalborg, Jens Berntsen, 10-års jubilæum den 1. august 2020
- Afd. 36-0 Borgergården, Dan Nordskov Larsen, 10-års jubilæum den 16. august 2020
- Afd. 1005-0 m.fl. BSH, Lisbeth Pedersen, 10-års jubilæum den 1. september 2020
- Afd. 601-0 Brøndby Boligselskab, Jannik Hoffmann, 10-års jubilæum den 1. oktober 2020
- Afd. 203-0 m.fl. Frederiksberg, Jan Erik Holm, 10-års jubilæum den 1. oktober 2020
- Afd. 203-0 m.fl. Frederiksberg Jannie Lange Pedersen, 10-års jubilæum den 15. oktober 2020
- Afd. 316-0 m.fl. Horsens, Joan Lygardt fylder 60 år den 12. juni 2020
- Afd. 49-0 m.fl. Hvidovre, Arne Dimon fylder 50 år den 16. juni 2020

- Afd. 171-1 m.fl. Fredensborg og Helsingør, Sune Ussing Magyar pr. 1. maj 2020
- Afd. 61-0 m.fl. Høje Taastrup, Michael Engstrøm gårdmand pr. 1. maj 2020
- Afd. 37-0 m.fl. Randers, Stig Kjergaard Nielsen varmemester pr. 1. juni 2020
- Afd. 535-2 m.fl. Holbæk, Martin Herman Thor varmemester pr. 1. juni 2020
- Afd. 535-2 m.fl. Holbæk, Hans Christian Henning Skytthe gårdmand pr. 1. juni 2020
- Afd. 79-0 m.fl. Holbæk, Ida Frølich kontorass. pr. 1. juni 2020
- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab, Tommy Petersen gårdmand pr. 1. juni 2020

Farvel til:

- Afd. 187-0 m.fl. Rudersdal, Rehmi Peter Hemicke lokalinspektør pr. 30. april 2020
- Afd. 535-2 m.fl. Holbæk, Mikkel Hansen Rabech varmemester pr. 30. april 2020
- Afd. 79-0 m.fl. Holbæk, Helle Johanna Rasmussen kontorass. pr. 30. juni 2020
- Cafe Nordly, Brøndby Boligselskab, Nadja Gissing Hansen cafémedarbejder pr. 27. maj 2020
- Afd. 1131 m.fl. Haslev Boligselskab, Morten Pedersen, lokalinspektør pr. 31. maj

- Afd. 185-0 m.fl. Næstved, Jan Erik Knudsen fylder 60 år den 10. august 2020
- Afd. 8-0 m.fl. Rudersdal, John Hansen fylder 70 år den 13. august 2020
- Afd.92-0 m.fl. Horsens, Lars Kondrup fylder 60 år den 18. august 2020
- Afd. 185-0 m.fl. Næstved, Benny Rene Pedersen fylder 60 år den 24. august 2020
- Afd. 267-0 m.fl. Faxe, Flemming Larsen fylder 60 år den 3. september 2020
- Afd. 253-0 m.fl. Frederiksberg, Jesper Kjæmpe Jespersen fylder 60 år den 3. oktober 2020
- Afd. 251-0 m.fl. Holstebro, John Gehlert fylder 60 år den 13. oktober 2020
- Afd. 22-0 Glostrup, Åki Martinusson Kristiansen varmemester pr. 31. maj 2020
- Org. 111, Brøndby Boligselskab, Katja Clementsen chefsekretær pr. 30. juni 2020
- Afd. 123-0 m.fl. Holbæk, Verner Kubert gårdmand pr. 30. juni 2020
- Afd. 6-0 m.fl. Rudersdal, John Hansen, lokalinspektør pr. 31. august 2020
- Afd.- 171-1 m.fl. Fredensborg og Helsingør, Arne Birch Gielstrup lokalinspektør pr. 31. oktober 2020

Goddag til:

- Afd. 601-0 m.fl. Brøndby Boligselskab, Jan Forsberg, lokalinspektør pr. 1. april 2020
- Afd. 14-0 m.fl. Trekanten, Jeppe Poulsen, gårdmand pr. 1. april 2020
- Afd. 603-0 Brøndby Boligselskab, Kim Christiansen, gårdmand pr. 20. april 2020
- Afd. 6-0 m.fl. Rudersdal, Christian Hauge Ørnsholt gårdmand pr. 1. maj 2020
- Afd. 56-0 m.fl. Rødovre, Brian Roland Frederiksen, varmemester pr. 1. maj 2020
- Afd. 56-0 m.fl. Rødovre, Luise Toft Heinrich, driftsassistent pr. 1. maj 2020
- Afd. 184-0 m.fl. Hvidovre, Henrik Hollender varmemester pr. 1. maj 2020

I nye job:

- Allan German Rasmussen fra gårdmand i afd. 56-0 m.fl. Rødovre til gårdmand i afd. 265-0 m.fl. Bornholm pr. 1. maj 2020
- Flemming Nolsøe Larsen fra gårdmand i afd. 157-0 m.fl. Brøndby til gårdmand i afd. 285-0 Køge-Bugt pr. 1. maj 2020
- Jan Møller Martensen fra gårdmand i afd. 171-1 m.fl. Fredensborg og Helsingør til varmemester samme sted pr. 1. maj 2020
- Michael Lyng Madsen fra varmemester i afd. 171-1 m.fl. Fredensborg og Helsingør til lokalinspektør pr. 1. maj 2020
- Truels Østergaard Truelson fra lokalinspektør i afd. 45-0 m.fl. Farum til lokalinspektør i afd. 6-0 m.fl. Rudersdal pr. 1. juni 2020.

ADMINISTRATIVE

Tillykke til:

- Udlejning Hovedstaden, Karina Lindahl 10 års jubilæum den 15. august 2020
- Udlejning Hovedstaden, Berit Joan Gray 10 års jubilæum den 1. september 2020
- Kursusafdelingen, Susanne Frelsvig 10 år jubilæum den 1. september 2020
- Udlejning Hovedstaden, Lene Vork fylder 60 år den 10. august 2020
- Sekretariatet, Hanne Hetland fylder 60 år den 11. august 2020
- Koncernøkonomi, Hanne Hauge Sørensen fylder 60 år den 17. august 2020
- Regionskontoret i Kolding, Erik Zoega fylder 60 år den 28. august 2020
- Bygge- og udviklingsafd., Søren Bo Puck fylder 50 år den 29. august 2020
- Koncernøkonomi, Anders Bjergskov Nielsen fylder 50 år den 10. oktober 2020
- Sekretariatet, Irene Valbjørn fylder 60 år den 20. oktober 2020
- Regionskontoet i Holbæk, Lis Franciska Jensen fylder 50 år den 21. oktober 2020

Goddag til:

- Regionskontoret i Holbæk, Lis Franciska Jensen, chefkonsulent pr. 1. januar 2020 (tidligere projektleder i Lejerbo Holbæk)

- Kundeservice i Valby, Charlotte Theil Madsen, boligrådgiver pr. 1. juni 2020
- Sekretariatet/lønafdelingen, Heidi Morell, kontorass. pr. 1. juni 2020
- Regionskontoret i Brøndby, Jack Havmand, forvaltningskonsulent pr. 1. juni 2020
- Regionskontoret i Aalborg, Torben Larsen, driftschef pr. 1. juli 2020

Farvel til:

- Regionskontoret i Næstved, Mikkel Herskind Frandsen, tekn.ass pr. 31. maj 2020
- Udlejning Hovedstadsområdet, Sallina Becker pr. 31 maj 2020
- Udlejning Hovedstadsområdet, Camilla Kjær Hansen pr. 31. maj 2020

Beboerdemokraternes redaktion:

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |