

# Beboerdemokraten

Nyhedsbrev til Lejerbos bestyrelser



MARTS 2020

## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### Corona-situationen

Vi har som samfund ikke tidligere oplevet noget, der minder om den situation, vi nu befinder os i. Den kræver både tålmodighed og vilje til forandring. Det gælder også her i Lejerbo-fællesskabet. Men først og fremmest kræver den, at vi tager hensyn, passer på hinanden og efterlever myndighedernes anbefalinger.

For os i hovedbestyrelsen har det betydet, at vi måtte afholde vores seneste møde som telefonmøde. Det har også betydet, at vi har måttet træffe en vidtgående beslutning vedrørende landsrepræsentantskabsmødet. Det kan I læse mere om nedenfor.

Vi følger situationen meget tæt. Formandskabet får daglige opdateringer fra direktionen, og skulle der være noget helt særligt, så informeres hele bestyrelsen naturligvis. Vi oplever, at ledelse og medarbejdere agerer både professionelt og ansvarligt. Så vi er meget tilfredse med den måde, de får tingene til at glide på.

[▶ Til toppen](#)



### Vi udskyder landsrepræsentantskabsmødet

I hovedbestyrelsen har vi truffet beslutning om at udskyde det landsrepræsentantskabsmøde, der skulle have været afholdt den 18. maj. Vi ved ikke i skrivende stund, hvordan myndighedernes anbefalinger i forhold til Corona-virussen ser ud til den tid. Men vi har valgt at følge BL og boligministeriets opfordring til at aflyse. Vi har et stort ansvar for hinanden, og der er ingen grund til

at udsætte repræsentantskabsmedlemmerne for nogen risiko.

Derfor flyttes landsrepræsentantskabsmødet til den 13. november med et efterfølgende bestyrelsesseminar den 14. november. Stedet er stadig Aarhus. Her havde vi nemlig i forvejen planlagt at afholde årets bestyrelsesseminar.

Beslutningen om at flytte landsrepræsentantskabsmødet betyder, at valgperioden for de hovedbestyrelsesmedlemmer, der er på valg, forlænges. Den betyder også, at landsrepræsentantskabets godkendelse af regnskab og budget bliver udskudt til november.

[▶ Til toppen](#)



### Investeringerne følges

På vores bestyrelsesmøde i sidste uge besluttede vi at indstille budgettet for 2021 og regnskabet for 2019 til landsrepræsentantskabets godkendelse. Det samme gælder revionsprotokollatet.

Medierne fortæller dagligt om store udsving i den globale økonomi. Derfor følger vi løbende vores investeringer. Og så følger vi i øvrigt kapitalforvalternes råd om at have is i maven.

[▶ Til toppen](#)

## NYT FRA ADMINISTRATIONEN

### Corona: Vi løser de vigtigste opgaver

Som I sikkert allerede ved, har vi foretaget en række tiltag for at tilpasse os myndighedernes anbefalinger til, hvordan vi kan begrænse Corona-smitten.



Samtidig skal vi naturligvis sikre, at alle de nødvendige opgaver bliver løst.

Vi har sendt mange ansatte hjem. De fleste for at løse deres opgaver og besvare telefoner og mails hjemmefra. På den måde er vi fortsat til at komme i kontakt med.

Andre ansatte vil kunne løse opgaver på arbejdspladsen uden at komme i tæt kontakt med kolleger eller beboere. Og akutte opgaver, der skal løses i en bolig, finder vi ud af at løse under så sikre forhold som muligt.

Men der vil naturligvis være opgaver, som vi bliver nødt til at udsætte. Og der vil også komme nye udfordringer, som opstår hen ad vejen. Dem skal vi nok få løst. Men også her vil der være løsninger, som er anderledes end det, I er vant til. Det håber vi på jeres forståelse for.

I administrationen har vi fortsat hyppige møder i beredskabsgruppen og i ledergruppen. På den måde følger vi tæt med i situationen ude omkring i landet og kan finde de bedste løsninger i fællesskab.

Har I spørgsmål eller bekymringer, så kontakt jeres regionskontor.

## ► Til toppen



## Skub i renoveringssager

Landsbyggefonden har besluttet at rykke en række renoveringssager frem, så de kan komme i gang hurtigere end forventet for på den måde at holde hjulene i gang. For Lejerbos vedkommende er der i første omgang tale om 13 sager, som ellers har stået i kø i årevis.

Desuden bliver der fra politisk hold arbejdet på at bringe hele den meget, meget lange kø i Landsbyggefonden i spil som en del af løsningen på at give erhvervslivet kunstigt åndedræt. Det håber vi på, kan lykkes. I Lejerbo-fællesskabet er der renoveringer for op imod 1 mia. kr. i den kø.

Vores øvrige byggesager fortsætter i det store og hele uændret. Der kan være særlige forhold omkring genhusning, eftersyn i boligerne og så videre, som bliver udsat. Men ellers forsøger vi at holde byggerierne i gang.

Og så har vi i øvrigt i lighed med mange andre store organisationer fremrykket betalingerne til vores leverandører.

## ► Til toppen



## Nye chefer

Vi kan i den kommende tid sige velkommen ombord til to nye chefer.

Den ene er vores nye bygge- og udviklingschef. Den 1. maj 2020 kan vi nemlig byde velkommen til Mette Hyrup Vilsen. Mette er oprindeligt uddannet jurist og kommer fra en stilling som afdelingschef for bygherrerådgivning i Sweco Danmark med

landsdækkende ansvar for rådgivning af både almene boligorganisationer, kommuner, staten og pensionskasser. Tidligere har hun arbejdet med bygherrerådgivning både som kontorchef i Frederiksberg Kommune og som afdelingschef i Alectia. Dermed får vi både en erfaren chef, en chef med et bredt netværk og en chef, der kender branchen godt.

Den anden er Brøndby Boligselskabs nye forretningsfører, Jørgen Rasmussen. Han tiltræder den 1. april. Jørgen har en militær baggrund og en uddannelse fra Hærens Officerskole. Siden 2008 har han dog haft forskellige lederstillinger i den almene sektor. Senest kommer han fra en stilling som forretningsfører i Holbæk Boligselskab. Jørgen har derfor et særdeles godt kendskab til branchen og til opgaverne som forretningsfører.

Vi ved, at begge vores nye kolleger glæder sig til at komme i gang med arbejdet og til at møde jer beboerdemokrater.

## ► Til toppen



## Mulighed for digitale mødeindkaldelser

Der er den 1. oktober 2019 sket ændringer i normalvedtægterne for almene boligorganisationer. Der er tale om mindre ændringer, som betyder, at boligorganisationerne fremadrettet vil kunne indkalde til repræsentantskabsmøder og afdelingsmøder digitalt, for eksempel via email.

På den måde kommer normalvedtægterne til at afspejle loven om leje af almene boliger, hvor udgangspunktet netop er

digital kommunikation. Og så vil den almene boligsektor med ændringerne være klar til at kunne blive tilsluttet den nye Digital Post-løsning, som kommer i foråret 2021.

Vedtægtsændringerne bliver nu rullet ud i boligorganisationerne i takt med, at der bliver afholdt repræsentantskabsmøder.

**Til toppen**

## KURSUS



### Kurser

Lejerbos kurser er aflyst i øjeblikket.

Du er velkommen til at kontakte kursusafdelingen på mail: kursus@lejerbo.dk eller tlf. 38 12 12 99

**Til toppen**

## NAVNYT

### EJENDOMSFUNKTIONÆRER

#### Tillykke til:

- Lejerbo Frederiksberg, Martin Sevel, bestået ejendomsservicetekniker uddannelsen 20. december 2019
- Afd. 277-0 Køge-Bugt, Theis Andersen, 10 års jubilæum den 1. april 2020
- Afd. 57-0 m.fl. Aalborg, Niels Keld Henriksen, 10 års jubilæum den 1. maj 2010
- Afd. 161-0 m.fl. Aalborg, Jens Arne Galsgaard Christensen, 10 års jubilæum 1. maj 2020
- Afd. 82-0 Hvidovre, Christian Winther, 10 års jubilæum den 31. maj 2020
- Afd. 122-0 m.fl. Thisted, Jørgen Grave 10 års jubilæum den 1. juni 2020
- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab, Poul-Erik Iversen, 10 års jubilæum den 1. juni 2020
- Afd. 91-0 m.fl. Faxe, Bjarne Hansen, fylder 60 år den 1. marts 2020
- Afd. 335-0 m.fl. Struer/Lemvig Kaj Munkholm fylder 60 år den 27. marts 2020
- Afd. 1060-0 Kalundborg, Henning P.E. Wingreen, fylder 60 år 14. april 2020
- Afd. 166-0 m.fl. Holbæk, Helle Johnna Rasmussen, fylder 60 år den 14. april 2020
- Afd. 82-0 Hvidovre, Pia Anette K. Jensen, fylder 50 år den 25. maj 2020
- Afd. 375-0 Kalundborg, Klaus Perkild fylder 70 år den 24. maj 2020
- Afd. 18-0 m.fl. Lolland, Lars Sekula fylder 50 år den 6. juni 2020

#### Goddag til:

- Afd. 601-0 Brøndby Boligselskab, gårdmand Kasper Jørgensen pr. 13. januar 2020
- Afd. 601-0 m.fl. Brøndby Boligselskab, driftsassistent Jan Byrdal pr. 1. februar 2020
- Afd. 203-0 m.fl. Frederiksberg, gårdmand Casper Fischer pr. 15. februar 2020
- Afd. 171-1 m.fl. Fredensborg og Helsingør, gårdmand Andreas Holm Henriksen, pr. 21. februar 2020
- Afd. 64-0 m.fl. Arbejdernes Boligselskab i Rødovre varmemester Kåre Bruun, pr. 1. februar 2020
- Afd. 79-0 m.fl. Holbæk, gårdmand Niels Terp Larsen pr.

- Cafe Nordlys m.fl. cafémedarbejder Nadja Gissing Hansen pr. 9. marts 2020
- Afd. 123-0 m.fl. Holbæk, gårdmand Lars Rosenberg Hansen pr. 1. april 2020

#### Farvel til:

- Afd. 203-0 m.fl. Frederiksberg, gårdmand Allan Olsen pr. 3. januar 2020
- Afd. 184-0 m.fl. Hvidovre, varmemester Erik Niemann Christensen pr. 31. januar 2020
- Afd. 203-0 m.fl. Frederiksberg, gårdmand Sabrina Werner Jensen pr. 29. februar 2020
- Afd. 70-0 m.fl. Århus og Odder, lokalinspektør Kim Reinewald pr. 29. februar 2020
- Afd. 61-0 m.fl. Høje Taastrup, gårdmand Michael Overlade pr. 29. februar 2020
- Afd. 535-3 m.fl. Holbæk, gårdmand Rene Hansen pr. 31. marts 2020
- Afd. 154-0 Køge-Bugt, gårdmand Peter Edelman pr. 31. marts 2020
- Afd. 4-0 m.fl. Frederiksberg, gårdmand Per Henrik Hakman pr. 31. marts 2020
- Afd. 603-0 Brøndby Boligselskab, gårdmand Michael Arvedsen pr. 31. maj 2020
- Afd. 603-0 Brøndby Boligselskab, gårdmand Johnny Knudstrup pr. 30. juni 2020
- Afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab, kontorass. Anita Dreiland Hansen pr. 30. juni 2020
- Afd. 79-0 m.fl. Holbæk, kontorass. Helle Johanna Rasmussen pr. 30. juni 2020

#### I nye job:

- Marco Tache fra gårdmand i afd. 601-0 Brøndby Boligselskab til gårdmand i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab pr. 1. december 2020
- Peter Graversen fra gårdmand i afd. 604-0 Brøndby Boligselskab til gårdmand i afd. 601-0 Brøndby Boligselskab pr. 1. december 2020
- Mia Møller Andersen fra boligsocial medarbejder i Lejerbo Holbæk til projektleder i Lejerbo Holbæk pr. 1. januar 2020
- Flemming Bo Christensen fra gårdmand i Randers til varmemester i afd. 692-0 m.fl. Randers pr. 1. februar 2020
- Sean Strøh Jensen fra gårdmand i afd. 7-0 m.fl. Holbæk til gårdmand i afd. 79-0 m.fl. Holbæk pr. 1. marts 2020

- 1. marts 2020
- Afd. 535-0 m.fl. Holbæk, gårdmand Martin Hansen pr. 1. marts 2020
- Afd. 184-0 m.fl. Hvidovre, varmemester Henrik Hollender pr. 1. maj 2020
- Afd. 203-0 m.fl. Frederiksberg gårdmand Flemming Jesper Hvid pr. 9. marts 2020

- Mia Duus fra gårdmand i afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab til gårdmand i afd. 603-0 Brøndby Boligselskab pr. 26. marts 2020
- Martin Almskou fra varmemester i afd. 104-0 m.fl. Randers til lokalinspektør i afd. 70-0 m.fl. Århus og Odder pr. 1. april

---

## ADMINISTRATIVE

### Tillykke til:

- Forvaltning Storkøbenhavn, Jeannette M Larsen, 10 år jubilæum den 1. april 2020
- Regionskontoret i Holstebro, Lone Broberg, 10 år jubilæum den 1. maj 2020
- Regionskontoret i Holstebro, Tina Rørstrøm, fylder 50 år den 5. marts 2020

### Goddag til:

- Regionskontoret i Holbæk, Lis Franciska Jensen, chefkonsulent pr. 1. januar 2020 (tidligere projektleder i Lejerbo Holbæk)
- Regionskontoret i Brøndby, Jesper Grønhøj Jensen, driftschef/souschef pr. 1. februar 2020 (tidligere driftchef i Brøndby Boligselskab)
- Udlejning Hovedstaden, Henriette Brunholm, boligrådgiver pr. 1. februar 2020
- Servicemedarbejder i Valby, Claus Mortensen servicemedarbejder pr. 1. marts 2020
- Bygge- og udviklingsafdelingen, Milena Mill Rudez projektleder pr. 1. marts 2020
- Regionskontoret i Brøndby, Jørgen Rasmussen, forretningsfører pr. 1. april 2020

- Forvaltning Storkøbenhavn Johnny Christensen, souschef pr. 1. april 2020
- Forvaltning Storkøbenhavn Peder Hansen, driftschef pr. 1. april 2020

### Farvel til:

- Forvaltning Storkøbenhavn, Michael Glenvad Andersen, driftschef pr. 31. januar 2020
- Sekretariatet, Elsebeth Niemann Rasmussen, kontorass. pr. 17. marts 2020
- Regionskontoret i Brøndby, Maiken Trier L. Kold, forvaltningskonsulent pr. 30. april 2020
- Udlejning hovedstadsområdet/regionskontoret i Brøndby Sallina E. Becker, boligrådgiver pr. 31. maj 2020
- Udlejning hovedstadsområdet/regionskontoret i Brøndby Camilla Kjær Hansen, boligrådgiver pr. 31. maj 2020
- Økonomiafd., Lise Willerslev-Olsen, økonomiassistent pr. 31. juli 2020
- Økonomiafd., Fritz Hansen, økonomiassistent pr. 31. maj 2020
- Kundeservice, Mette Jul Alberg, boligrådgiver

### I nye job:

- Mie Lundstrøm Nielsen fra kontorassistent i økonomiafd. til økonomiassistent samme sted pr. 1. februar 2020

---

### Beboerdemokraten redaktion:

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |

---