

NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



Nyt medlem af fællesskabet

Det er med stor fornøjelse, at vi kan byde velkommen til et nyfødt medlem af Lejerbo-fællesskabet: Vi har nemlig stiftet et Lejerbo Esbjerg og får på den måde også en forpost i det sydvestjyske. Esbjerg Kommune har allerede godkendt grundkapital på selskabets første byggeri. Byggeriet består af 87 familieboliger, som skal opføres efter den delegerede bygherremodel.

Det er en del år siden, at Lejerbo sidst har stiftet et nyt selskab, hvilket ikke gør nyheden mindre glædelig.

[▶ Til toppen](#)



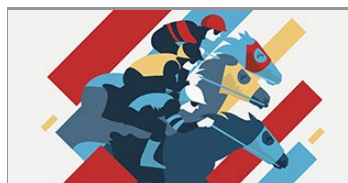
Vi har sparet penge på forsikringer

2019 var det første år med vores nye forsikring. Vi satte jo forsikringerne i udbud, fordi vi forventede at kunne opnå en besparelse. Og det har holdt stik: Årets forsikringsstatistik viser, at vi har sparet af flere årsager: Dels har vi fået en præmiebesparelse, dels er selvrisikoen på bygningsforsikringerne lavere og så er dækningsomfanget udvidet. Endelig var vi blevet lovet en garanteret bonus på

minimum 5 %. I 2019 blev denne bonus dog på 8 %.

Det betyder, at vi alt i alt har opnået en besparelse på omkring 13 mio. kr. på forsikringerne i det første år med den nye forsikringsaftale. Det svarer til ca. 400 kr. pr. lejemål, så det kan vi godt være tilfredse med.

[▶ Til toppen](#)



Visionerne forlænges

I hovedbestyrelsen følger vi nøje arbejdet med Lejerbos visioner. Oprindeligt skulle visionerne løbe i 2019 og 2020. Og vi er rigtig godt på vej med de mange målsætninger, der ligger i visionerne. Men vi kan se, at det ikke er realistisk at komme i mål med dem alle på bare to år. Derfor har vi besluttet at fortsætte med de nuværende visioner et år mere, så vi får 2021 med. Dog vil vi sætte gang i

processen med at formulere nye visioner medio 2021, så de er klar til at blive sat i værk fra 2022.

[▶ Til toppen](#)



Flere digitale møder

I forbindelse med forårets Corona-nedlukning fik vi erfaring med at afholde hovedbestyrelsesmøder både telefonisk og delvist digitalt. Det, har vi besluttet, er en vej, vi gerne vil gå videre ad. Derfor har vi bedt administrationen undersøge, hvordan vi i fremtiden vil kunne afholde et eller flere af vores møde digitalt i løbet af

et år.

Det vil kunne spare både tid og transport, hvis vi kan tilrettelægge møderne sådan, at de møder, hvor vi primært skal godkende punkter eller træffe beslutning om mere enkle sager, kan afholdes digitalt.

Vi ved, at flere boligorganisationer har gjort sig den samme erfaring, nemlig at de digitale møder og telefonmøderne kan være en smidig måde at afholde møder med et klart afgrænset indhold. Mens møder om emner, der skal diskuteres og belyses fra mange sider, ofte er mere udbytterige, hvis de afholdes som fysiske møder. Med andre ord er de forskellige mødeformer velegnede til forskellige formål.

[Til toppen](#)

NYT FRA ADMINISTRATIONEN



Må vi holde lokale møder?

Mange steder er forårets møder i afdelinger, organisationer og repræsentantskaber blevet udskudt. I øjeblikket får vi derfor mange spørgsmål om, hvilke regler der nu gælder for de lokale møder.

I forbindelse med at forsamlingsforbuddet er hævet til henholdsvis 100, og 500 hvis der er tale om siddende deltagere, er der ikke længere noget til hinder for at afholde lokale møder, som for eksempel afdelingsmøder, repræsentantskabsmøder eller organisationsmøder. Dog under hensyntagen til, at virus kan blusse op lokalt, og møderne derfor kan udskydes i en periode i et særligt Corona-ramt område.

Samtidig har der været usikkerhed om muligheden for at møde via fuldmagt. Her er det blevet præciseret, at beboere kan møde med 1 fuldmagt pr. husstand.

Vær også opmærksom på, at man som mødearrangør kan forlange forhåndstilmelding til møderne. På den måde har man mulighed for at afholde møderne i lokaler, som kan rumme deltagerantallet.

Er man i tvivl om, hvordan et lokalt møde skal afholdes, så spørg på regionskontoret.

[Til toppen](#)



Penge til de yngste beboere

Kort tid inden sommerferien fik vi besked fra Socialministeriet om, at en lang række politiske partier på Christiansborg havde en sommergave på vej til vores yngste beboere: Nemlig godt 600.000 kr. til at lave sommeraktiviteter for børn og unge i Lejerbo-fællesskabet. Pengene var en del af en sommerpakke, som skal sikre, at børn og unge får en god sommerferie trods Corona-krisen. Og vi kom i fornemt

selskab, for de andre modtagere af midler fra sommerpakken var blandt andet Røde Kors, Red Barnet, DGI og Dansk Folkehjælp.

Vi havde ikke søgt om pengene, men politikerne kom i tanke om os og vores beboere, dels fordi vi tidligere har modtaget midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond, dels fordi vi er landsdækkende og så store, at vi igennem de boligsociale indsatser må formodes at kunne stable aktiviteter på benene inden for det forholdsvist korte varsel, vi fik.

Og det lykkedes, takket være et stort arbejde ikke mindst fra de boligsociale medarbejdere. Hele 26 forskellige aktiviteter blev der ydet tilskud til. Aktiviteterne bestod af alt fra udflugter til forlystelsesparker, museer og zoologiske haver til sushikursus, naturoplevelser og aktiviteter hjemme i boligafdelingen.

Det betød, at mange hundrede børn, unge og deres familier fra boligområder i Aalborg, Randers, Holstebro, Nyborg, Holbæk, Haslev og Brøndby fik en ekstra god sommerferie i år.



Sjælden mulighed for renoveringer

Som vi tidligere har fortalt, har årets boligafale betydet, at de renoveringsopgaver, vi har stående i kø i Landsbyggefonden, nu er rykket frem. Det er renoveringsopgaver, der har stået i kø i mange år, som vi nu har en sjælden mulighed for at få løst.

Tilsammen er der projekter i Lejerbo for 3 mia. kr., og det skal gå stærkt; for nogen af projekterne skal godkendes allerede i år og andre til næste år. Derfor er det nødvendigt, at alle involverede parter, beboere, afdelings- og organisationsbestyrelser, byggeudvalg, projektledere, driftsfolk og administrative medarbejdere rykker sammen og giver den en skalle. Der er mange udfordringer i at skulle løfte så mange (og i nogen tilfælde: så gamle) renoveringsprojekter så hurtigt, men det kan opnås i et stærkt samarbejde sådan, at beboerne ender med at få det bedst mulige resultat.

KURSUS

Introduktion til bestyrelsesarbejde (mini)

1. oktober 2020 kl. 17.00 – 20.30

Hillerød

Introduktion til bestyrelsesarbejde (mini)

6. oktober 2020 kl. 17.00 – 20.30

Valby

Introduktion til bestyrelsesarbejde (mini)

21. oktober 2020 kl. 17.00 – 20.30

Holbæk

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, kursus@lejerbo.dk eller tlf. 38 12 12 99

NAVNENYTT

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Tillykke til:

- Afd. 601-0 Brøndby Boligselskab, Jannik Hoffmann 10-års jubilæum den 1. oktober 2020
- Afd. 203-0 m.fl. Frederiksberg, Jan Erik Holm 10-års jubilæum den 1. oktober 2020
- Afd. 203-0 m.fl. Frederiksberg, Jannie Lange Pedersen 10-års jubilæum den 25. oktober 2020
- Afd. 4-0 m.fl. Frederiksberg, Jens Møller Christensen, 25 års jubilæum den 1. november 2020
- Afd. 253-0 m.fl. Frederiksberg, Jesper Kjæmpe Jespersen fylder 60 år den 3. oktober 2020
- Afd. 251-0 m.fl. Holstebro, John Gehlert fylder 60 år den 13. oktober 2020
- Afd. 584-0 Herning, Jan Jacobsen fylder 50 år den 6. november 2020

Goddag til:

- Afd. 8-0 m.fl. Rudersdal, Camilla Nobel, driftsassistent pr. 15. juni 2020
- Afd. 41-0 m.fl. Horsens, Kenneth Wilholdt, gårdmand pr. 1. juli 2020
- Afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab, Tanja de Fries, driftsassistent pr. 1. juli 2020

- Afd. 56-0 m.fl. Rødovre, Ann Marie Nielsen, gårdmand pr. 1. oktober 2020
- Afd. 97-0 m.fl. Skjern, Ove Skavdal Vogt, varmemester pr. 1. oktober 2020

Farvel til:

- Afd. 161-0 Aalborg Jens Arne Christensen, gårdmand pr. 30. juni 2020
- Afd. 171-1 m.fl. Fredensborg og Helsingør, Andreas Holm Henriksen, gårdmand pr. 17. juli 2020
- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab, Marco Tache, gårdmand pr. 31. juli 2020
- Afd. 535-2 m.fl. Holbæk, Lars Bøgh Jørgensen, pr. 31. juli 2020
- Afd. 277-0 m.fl. Køge Bugt, Theis Andersen, varmemester pr. 28. august 2020
- Afd. 346-0 Norddjurs, Rene Salling Rasmussen, gårdmand pr. 31. august 2020
- Afd. 64-1 m.fl. Arbejdernes Boligselskab i Rødovre, Kenneth Kim Christensen, gårdmand pr. 31. august 2020
- Afd. 57-0 m.fl. Aalborg, Thyge Gorn Jacobsen, gårdmand pr. 31. august 2020
- Afd. 56-0 m.fl. Rødovre, Bjarne Rehne, gårdmand pr. 31. august 2020
- Afd. 603-0 Brøndby Boligselskab, Allan Persen,

- Afd. 94-0 Brøndby, Kenneth Landgraf, gårdmand pr. 1. juli 2020
- Afd. 603-0 Brøndby Boligselskab, Henrik Jeanty Jensen, gårdmand pr. 1. juli 2020
- Afd. 57-0 m.fl. Aalborg, Mathias Bredahl, lokalinspektør pr. 6. juli 2020
- Afd. 41-0 m.fl. Horsens, Bo Henrik Funck, gårdmand pr. 1. august 2020
- Fælleshuset Brøndby Boligselskab, Lotte Tybring Jensen, cafemedarbejder pr. 1. august 2020
- Afd. 1131-0 m.fl. Haslev Boligselskab, Kim Schmidt Sivebæk, lokalinspektør pr. 1. august 2020
- Afd. 921-0 Brøndby Boligselskab, Lone Starup Christiansen, cafemedarbejder pr. 1. august 2020
- Afd. 45-0 m.fl. Farum, Jesper Melchior Pullich, lokalinspektør pr. 1. september 2020
- Afd. 164-0 m.fl. Trehøje, Henning Kølbæk, varmemester pr. 1. september 2020
- Afd. 535-2 m.fl. Holbæk, Henrik Halle, gårdmand pr. 4. september 2020
- Afd. 346-0 Norddjurs, John Nielsen, gårdmand pr. 14. september 2020
- Afd. 535-2 m.fl. Holbæk, Jimmy Andersen, gårdmand pr. 1. oktober 2020
- Afd. 64-1, Arbejdernes Boligselskab i Rødovre, Peter Mathiasen, gårdmand pr. 1. oktober 2020

- gårdmand pr. 31. august 2020
- Afd. 60-0 m.fl. Rødovre, Ronny Klæbboye, gårdmand pr. 11. september 2020
- Afd. 20-0 Hvidovre, John Carit Bodin, varmemester pr. 30. september 2020
- Afd. 164-0 Trehøje, Johnny Skibsted, varmemester pr. 31. oktober 2020
- Afd. 64-0 m.fl. Arbejdernes Boligselskab i Rødovre, Kåre Bruun, varmemester pr. 30. november 2020
- Afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg, Jim Juul Hansen, gårdmand pr. 31. december 2020
- Afd. 47-0 m.fl. Hvidovre, Martin Silkjær Nielsen, gårdmand pr. 31. december 2020

I nye job:

- Jan Panduro Hansen fra gårdmand i afd. 61-0 m.fl. Høje Taastrup til varmemester samme sted pr. 1. juni 2020
- Lars Nielsen fra varmemester i afd. 158-0 m.fl. Aalborg til gårdmand samme sted pr. 15. juni 2020
- Jesper Stubgård fra gårdmand i afd. 8-0 m.fl. Rudersdal til varmemester samme sted pr. 1. september 2020

ADMINISTRATIVE

Tillykke til:

- Koncernøkonomi Anders Bjergskov Nielsen fylder 50 år den 10. oktober 2020
- Sekretariatet Irene Valbjørn fylder 60 år den 20. oktober 2020
- Regionskontoet i Holbæk Lis Franciska Jensen fylder 50 år den 21. oktober 2020
- Serviceteamet i Valby Claus Mortensen fylder 60 år den 4. november 2020
- Regionskontoret i Aalborg Tanja Ertmann Andersen fylder 50 år den 16. november 2020
- Regionskontoret i Aalborg Torben Larsen fylder 50 år den 10. november 2020

Goddag til:

- Sekretariatet, Henriette Lyngkrogh, studentermedhjælp pr. 24. juni 2020
- Bygge- og udviklingsafd. Anders Villumsen, projektleder pr. 1. august 2020
- Bygge- og udviklingsafd. Lene Gertsen, projektchef pr. 1. september 2020
- Økonomiafdelingen, Tina Charlotte Nielsen, økonomiasistent 1. september 2020
- Bygge- og udviklingsafdelingen Lone Frederiksen, projektchef pr. 1. oktober 2020
- Regionskontoret i Næstved, Tina Just, sekretær pr. 1. oktober 2020

Farvel til:

- Regionskontoret i Aalborg, Sif Rasmussen, driftschef pr. 31. august 2020
- Økonomiafdelingen Lonnie Søgren Nielsen, økonomikonsulent pr. 30. september 2020
- Regionskontoret i Næstved, Susanne Mortensen, sekretær pr. 31. oktober 2020

Beboerdemokraternes redaktion:

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |