

## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### 2-i-1: Repræsentantskabsmøde

Den 17. maj lykkedes det endelig at gennemføre landsrepræsentantskabsmøde i Lejerbo. Og faktisk lykkedes det at gennemføre ikke bare ét, men hele to repræsentantskabsmøder på samme dag. Om formiddag blev mødet for 2020, der jo egentlig skulle have været afholdt for et år siden, afviklet. Og om eftermiddagen løb mødet for 2021 af stablen.

Knap 100 af de 152 stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer deltog i de to møder.

Om formiddagen afgav landsformand Gunnar Sørensen og administrerende direktør Palle Adamsen hver en kort beretning om året 2019. Direktør Henrik Ricken fremlagde årsregnskab for 2019, budget for 2020 og for 2021. Og så var der naturligvis valg til hovedbestyrelsen.

Om eftermiddagen afgav Gunnar Sørensen en lidt mere fyldig beretning for 2020. Det samme gjorde Palle Adamsen. Direktør Mette Møllerhøj fortalte blandt andet om, hvordan vi har tacklet Corona-pandemien i Lejerbo-fællesskabet. Henrik Ricken fremlagde regnskabet for 2020, budget for 2021 og budget for 2022.

Der var ganske få spørgsmål fra salen og ingen debat. Så selv om det har været et år, hvor vi ikke har kunnet mødes, ser landsrepræsentantskabet ud til at være blevet bestyret i, at vi er på rette spor i hovedbestyrelsen. Det sætter vi stor pris på.

Efter beretninger, regnskabsaflæggelse og budgetgodkendelse var der igen valg til hovedbestyrelsen.

 **Til toppen**



### Valgresultater

Idet der blev afholdt to landsrepræsentantskabsmøder på en dag, var hele Lejerbos hovedbestyrelse faktisk på valg samme dag.

**Valgene faldt sådan ud:**

- Landsformand Gunnar Sørensen fra Lejerbo Frederiksberg blev genvalgt uden modkandidat.
- Næstformændene Erik Gemmer fra Lejerbo Hvidovre og Anne Sakariassen fra Boligselskabet Holstebro blev begge genvalgt uden modkandidater.
- I valgkreds 1 blev Michael Buch-Barnes fra Brøndby Boligselskab, Søren Rosenlund fra Lejerbo Hvidovre og Bjarne S. Hansen fra Lejerbo Høje Taastrup genvalgt uden modkandidater. Herudover blev Brian T. Børgesen fra Lejerbo Brøndby valgt, idet Paul Erik Traulsen ikke genopstillede.
- I valgkreds 2 blev Anette Johansen fra Lejerbo Holbæk, Johnny Jensen fra Lejerbo Køge Bugt og Helle Worm fra Lejerbo Frederiksborg genvalgt uden modkandidater.
- I valgkreds 3 blev Inge Køster fra Lejerbo Århus genvalgt med 85 stemmer, Gert Thorsen fra Lejerbo Randers blev valgt med 55 stemmer, og Bente Castenschield fra Lejerbo Trehøje blev genvalgt med 52 stemmer. Per Sandfeld Nissen fra Lejerbo Holstebro fik 44 stemmer og blev ikke valgt. Børge Olsen fra Lejerbo Skørping fik 37 stemmer og blev ikke genvalgt.

Den samlede nye hovedbestyrelse kan ses på <https://www.lejerbo.dk/bestyrelse/hovedbestyrelse>

Herudover blev der valgt følgende suppleanter:

- I valgkreds 1 blev Eva Leander fra Brøndby Boligselskab 1. suppleant, mens Jørgen Knudsen fra Lejerbo Rødovre blev 2. suppleant.

- I valgkreds 2 blev Conny Birkholm fra Lejerbo Rudersdal 1. suppleant, mens Preben Senniksen fra Lejerbo Holbæk blev 2. suppleant.
- I valgkreds 3 blev Birger Brix fra Lejerbo Aalborg 1. suppleant, mens Per Sandfeld Nissen fra Lejerbo Holstebro blev 2. suppleant.

Tillykke til alle de valgte.

[Til toppen](#)



## Digital årsberetning

I hovedbestyrelsen besluttede vi tilbage i 2020, at årsberetningen for dette år skulle udkomme i en digital form. Tidligere er beretningen udkommet som et trykt årsmagasin. Men denne gang har vi altså fået lavet en hjemmeside, der hedder [aaret-i-lejerbo.dk](http://aaret-i-lejerbo.dk). Her fortæller vi i video, billeder og ord om året 2020 i Lejerbo.

Når vi valgte at forsøge os med en digital løsning, var det dels for at være lidt mere bæredygtige ved at spare økonomien og klimaet for tryk og forsendelse. Dels var det for at gøre årsberetningen mere tilgængelig. Med [aaret-i-lejerbo.dk](http://aaret-i-lejerbo.dk) kan alle Lejerbos beboerdemokrater og andre interesserede få indblik i, hvordan året gik.

[Til toppen](#)

## NYT FRA ADMINISTRATIONEN



### Vi digitaliserer på livet løs

Tilbage i slutningen af 2019 fik Lejerbo en digitaliseringsstrategi. Strategien peger på, at vores digitale løsninger skal understøtte den service, vi leverer til vores kunder og samarbejdspartnere.

Siden har vi i Lejerbos administration dels haft fokus på at få organiseret vores digitaliseringsarbejde rigtigt, dels har vi både afsluttet og iværksat en række projekter inden for digitalisering.

Af afsluttede projekter kan vi nævne et system til indberetninger til det nye Centrale Almene Bygningsregister, som Landsbyggefonden har oprettet, og en ny løsning til det centrale Huslejerregister.

Af projekter, der mere generelt understøtter medarbejdernes daglige arbejde, kan vi nævne implementeringen af Teams til digitale møder, indretning af digitale mødelokaler på alle regionskontorer og implementering af løsningen Firmaportal. Firmaportalen gør, at medarbejderne kan bruge en del af Lejerbos systemer via deres telefon og samtidig beskytter den Lejerbos data.

Der er også en række nye projekter i gang i øjeblikket. Blandt andet projekter, der skal øge den digitale kommunikation med beboere, boligsøgende og beboerdemokrater.

For eksempel så beboerne kan hente deres forbrugsopgørelser elektronisk via hjemmesiden. Udover at det går hurtigere, har en del beboere brug for den digitale udgave, når de skal søge om varmhjælp. Et andet eksempel er arbejdet med at indføre digitale underskrifter på dokumenter som regnskaber, lejekontrakter og ansættelseskontrakter.

I det hele taget er der mange tiltag inden for digitalisering under vejs i Lejerbo-fællesskabet, sådan som det er angivet i vores visioner, at der skal være.

[Til toppen](#)



### Bedre adgang for driften

Størstedelen af alle gårdmænd i Lejerbo-fællesskabet er i dag udstyret med en mobiltelefon. Den bruges for de flestes vedkommende først og fremmest til interne samtaler, fordi den i øjeblikket ikke kan bruges til at gå på Lejerbos it-systemer.

I den kommende tid vil det dog blive muligt at udrulle it-servicepakker, som betyder, at gårdmændene også vil kunne komme på Lejerbos systemer med deres telefon. Vi vil tilbyde tre typer af løsninger eller pakker, alt efter hvor meget den enkelte medarbejder har brug for.

Gennem den nye adgang til it-systemerne vil medarbejderne i driften i højere grad kunne samarbejde på tværs og yde god service til beboerne.

 Til toppen

 **KURSUS**
**Introduktion til bestyrelsesarbejdet (Maxi)**

17. september kl. 17.00 - 19.

september kl. 14.00

**Nyborg****Introduktion til bestyrelsesarbejdet (Mini)**

6. oktober 2021 17.00 – 20.30

**Valby****Introduktion til bestyrelsesarbejdet (Mini)****12. oktober 2021 17.00 – 20.30****Hillerød**

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, kursus@lejerbo.dk eller tlf. 38 12 12 94

 **NAVNENYT**
**EJENDOMSFUNKTIONÆRER****Tillykke til:**

- Afd. 249-0 m.fl. Brande, Preben Danielsen, 10 år, jubilæum den 1. juni 2021
- Afd. 327-0 m.fl. Faxe, Dan Andersson, 10 års jubilæum den 1. juli 2021
- Afd. 18-0 m.fl. Lolland, Carl Henrik Christiansen, 10 års jubilæum den 1. september 2021
- Afd. 370-0 m.fl. Næstved, Jan Skaane, 10 år den 1. september 2021
- Afd. 438-0 m.fl. Trekanten Christian Petersen, fylder 60 år den 2. maj 2021
- Afd. 328-0 m.fl. Aalborg, Flemming E. Mogensen, fylder 60 år den 19. juni 2021
- Afd. 219-0 m.fl. Næstved, Arne Mogens Rasmussen, fylder 60 år den 28. juni 2021
- Afd. 161-0 m.fl. Aalborg, Søren Drustrup, fylder 60 år den 3. juli 2021
- Afd. 158-0 m.fl. Aalborg, Carsten Vilhelmsen, fylder 50 år den 30. juli 2021
- Afd. 14-0 m.fl. Trekanten, Poul Erik Hansen fylder 60 år den 31. juli 2021
- Afd. 584-0 m.fl. Herning, Viggo Hjelm Jensen, fylder 60 år den 15. september 2021
- Afd. 104-0 m.fl. Randers, Bent Svane fylder 70 år den 19. september 2021
- Afd. 1033-0 BSH, Ole Madsen, fylder 50 år den 24. september 2021
- Afd. 608-0 m.fl. Brøndby Boligselskab fylder Robert Chmielow 50 år den 26. september 2021
- Afd. 102-0 m.fl. Næstved, Leif Køppen fylder 60 år den 30. september 2021

**Goddag til:**

- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab, Michael Hamstrup, gårdmand pr. 1. marts 2021
- Beboerservice Nordsjælland, Annette Mathea Kristensen, pr. 1. marts 2021
- Afd. 249-0 m.fl. Brande, Villy Petersen, gårdmand pr. 1. april 2021
- Afd. 61-0 m.fl. Høje Taastrup, Jan Mikael Jensen, gårdmand pr. 6. april 2021
- Afd. 608-0 m.fl. Brøndby Boligselskab, John Lennon Christiansen, gårdmand den 15. april 2021

- Afd. 166-0 m.fl. Holbæk, Camilla Damborg Petersen, lokalinspektør pr. 15. april 2021
- Afd. 14-0 m.fl. Trekanten, Robin Sundstrøm, lokalinspektør pr. 1. maj 2021
- Afd. 92-0 m.fl. Horsens, Torben Hauberg Poulsen, gårdmand pr. 12. maj 2021
- Afd. 64-1 Arbejdernes Boligselskab i Rødovre, Allan Reitz, gårdmand pr. 1. juni 2021
- Afd. 166-0 m.fl. Holbæk, Niels Henrik Ræbild Christensen, gårdmand pr. 1. juni 2021
- Afd. 182-1 m.fl. Næstved, Dan G. Marcussen, gårdmand pr. 1. juni 2021
- Afd. 235-0 m.fl. Frederiksberg, Rene Wenzel, gårdmand pr. 1. juni 2021
- Afd. 92-0 m.fl. Horsens, Jannik Nygaard Rasmussen, kontorassistent pr. 1. juni 2021

**Farvel til:**

- Afd. 184-0 m.fl. Hvidovre, Henrik Hollænder, varmemester pr. 31. marts 2021
- Afd. 64-1 Arbejdernes Boligselskab i Rødovre, Andre Sørensen, gårdmand 9. april 2021
- Afd. 603-0 Brøndby Boligselskab, Mike Darre, varmemester pr. 30. april 2021
- Afd. 61-0 m.fl. Høje Taastrup, Kurt Jens Damsted, gårdmand pr. 30. april 2021
- Afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab, Niels Jørgensen, gårdmand pr. 30. april 2021
- Afd. 161-0 m.fl. Aalborg Jørgen Winther Christensen, gårdmand pr. 30. april 2021
- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab, Teddy Feltsen, varmemester pr. 24. maj 2021
- Afd. 601-0 Brøndby Boligselskab, Mikkel Bank-Mikkelsen, varmemester pr. 31. maj 2021
- Afd. 182-1 m.fl. Næstved, Henrik Hansen, gårdmand pr. 31. maj 2021

**I nye job:**

- Morten Kallehauge fra gårdmand i afd. 184-0 m.fl. Hvidovre til varmemester samme sted pr. 1. april 2021.

**ADMINISTRATIVE**

- Økonomaifdelingen Louise Ellehave, økonomiassistent pr. 1. maj 2021

### Tillykke til:

- Regionskontoret i Kolding Jette Sørensen, 10 års jubilæum den 16. maj 2021
- Regionskontoret i Næstved, Karin Larsen, 10 års jubilæum den 20. juni 2021
- Regionskontoret i Brøndby, Jørgen Rasmussen, fylder 50 år den 28. juli 2021
- Forvaltning Storkøbenhavn, Kim Dommer, fylder 60 år den 27. august 2021
- Regionskontoret i Kolding, Susanne Zoega, fylder 60 år den 16. september 2021
- Regionskontoret i Holstebro, Ole Aastrup, fylder 60 år den 25. september 2021

### Goddag til:

- Økonomiafdelingen Emma Mosegaard Larsen, økonomiassistent pr. 1. april 2021
- Bygge- og udviklingsafd. Hanne Storm Petersen, økonomikonsulent pr. 21. april 2021
- Sekretariatet, Patrick Nielsen studentermedhjælp pr. 26. april 2021
- Økonomiafdelingen Kasper Engskov, økonomiassistent pr. 1. maj 2021

### Farvel til:

- Org. Brøndby, Merete Bødker Hansen, kontorass. pr. 31. marts 2021
- Forvaltning Storkøbenhavn, John Langhorn, driftschef pr. 23. marts 2021
- Økonomiafdelingen, Tina Charlotte Nielsen, økonomiassistent pr. 31. marts 2021
- Økonomiafdelingen Mie Lundstrøm Nielsen, økonomiassistent pr. 31. marts 2021
- Bygge- og udviklingsafdelingen, Søren Puck Hansen, specialkonsulent pr. 30. april 2021
- Bygge- og udviklingsafdelingen, Jannik Steen Andersen, studentermedhjælp pr. 16. maj 2021
- Regionskontoret i Næstved, Karina Lund Pauch, boligrådgiver pr. 31. maj 2021
- Økonomiafdelingen Monika Jurkic, controller pr. 31. maj 2021

### I nye job:

- Lise Larsen Sodberg fra kommunikationsmedarbejder i kommunikationsafdelingen til konsulent i direktionen pr. 1. maj 2021

### Beboerdemokraternes redaktion:

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askøløf |