

## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### Hovedbestyrelsen er blevet digital

I hovedbestyrelsen indledte vi årets møder med to rent digitale møder. Det var dermed de første digitale hovedbestyrelsesmøder i Lejerbos historie.

Vi har løbende evalueret de digitale møder og er enige om, at de egner sig godt til møder med en kortere dagsorden, som ikke kræver så mange drøftelser. Ved at gøre netop den type møder digitale kan vi spare både tid og penge. Men vi er også enige om, at det har en stor værdi at mødes fysisk med jævne mellemrum, kunne se hinanden i øjnene og få diskuteret tingene igennem. Derfor har vi besluttet, at vores møder i det kommende år skal være en blanding af fysiske og digitale møder.

[▶ Til toppen](#)



### Renterne endte positivt

En af vores opgaver i hovedbestyrelsen er at lægge strategien for vores kapitalforvaltning. Der plejer ikke at være ret meget drama i den opgave, men det har der været i år!

Kapitalforvaltningen indeholder både midlerne fra Lejerbos administration, fra boligorganisationerne og fra afdelingerne. Lovgivningen giver os ikke mulighed for at placere de frie midler i aktier, så vi må alene investere i obligationer.

Det plejer at forløbe nogenlunde forudsigeligt, men i kølvandet på forårets nedlukning, skete der store udsving på kapitalforvaltningen. På et tidspunkt var vi nede med et negativt afkast på mere end 17 mio. kr.

Vi besluttede dog at holde fast i strategien, og det viste sig at være klogt.

Markedet havde nemlig rettet sig ved årets udgang. Her nåede vi et positivt afkast på 17,5 mio. kr. Boligafdelingerne optjente heraf 14 mio. kr., boligorganisationerne 2,6 mio. kr. og administrationen optjente knapt 1 mio. kr.

Hvert år tager vi stilling til, hvad der skal ske med boligorganisationernes afkast. Lovgivningen siger nemlig, at organisationerne som minimum skal have diskontoen minus to procent som forrentning af deres midler.

I år besluttede vi, at halvdelen af afkastet skal tilbage til organisationerne, og halvdelen skal gå til administrationens organisationen.

Boligafdelingerne skal altid have den fulde forrentning af deres midler.

[▶ Til toppen](#)



### Anbefalinger om ladestandere på vej

Mange steder i landet har boligorganisationerne vist interesse for at opsætte ladestandere til el-biler på deres parkeringsarealer. I den forbindelse har flere efterspurgt anbefalinger fra hovedbestyrelsen på dette område. Det er også et område, der har vores store interesse. Derfor har vi nedsat et udvalg, som har til opgave at udarbejde disse anbefalinger.

Der er ingen tvivl om, at udviklingen går endog meget hurtigt på området. Og samtidig kan vi naturligvis ikke rådgive om, hvilke løsninger man skal vælge i den enkelte boligafdeling. Men vi er klar over, at det kan være forbundet med store omkostninger for afdelingen at etablere ladestandere, der kan være overvejelser at gøre i forhold til husordenen, og der kan være forhold omkring logistikken, man skal tage hensyn til.

Derfor vil vores mål med anbefalingerne først og fremmest være at hjælpe boligorganisationerne og -afdelingerne med at træffe beslutninger på et oplyst grundlag.

Vi forventer at kunne sende anbefalingerne ud til boligorganisationerne i løbet af foråret.

[Til toppen](#)

## NYT FRA ADMINISTRATIONEN



### Kommunikationen bliver mere digital

Som en udløber af Lejerbos visioner har vi formuleret en digital strategi. Denne strategi er nu i gang med at blive omsat til konkrete projekter.

Det første projekt var overgangen til den digitale mødeplatform Teams, som hovedbestyrelsen nu også har taget i brug. Platformen blev implementeret i februar.

Samtidig er vi i gang med et projekt, vi kalder "Digital Kommunikation i Lejerbo". Målet med det er at sørge for mere digital kommunikation med beboerne, så servicen styrkes, papirforbruget reduceres og arbejdsgange lettes.

I første omgang sættes der ind på to områder. Det første er at gøre forbrugsregnskaberne tilgængelige for beboerne via Lejerbos hjemmeside. Det vil ske lidt ad gangen, og beboerne får brev om, hvordan de kan logge ind på hjemmesiden og under "Min bolig" kan hente deres forbrugsopgørelse. I 2021 vil de dog også modtage opgørelsen i postkassen som vanligt.

Det andet område er digitale underskrifter. I Lejerbo sender vi mange tusinde fysiske dokumenter afsted til underskrift hvert år. Det er tungt og besværligt for alle parter. Derfor arbejder vi nu på at finde en løsning, som tilbyder en let og sikker håndtering af underskrifter digitalt.

[Til toppen](#)



### Sommerferie for familier

Igen i år er det lykkedes at få midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond til at afholde familieferier for vanskeligt stillede familier og børn.

I 2020 måtte vi aflyse familieferien i sommerferien på grund af Covid-19, men fik i stedet mulighed for at sende mere end 150 deltagere på efterårsferie.

I år håber vi på at kunne gennemføre familieferierne i sommerferien. Og Arbejdsmarkedets Feriefond har udover årets bevilling godkendt, at vi også må bruge restbevillingen fra 2020.

Vi sender derfor i den allernærmeste fremtid opslag om ferietilbuddet ud til ejendomskontorerne, som kan hænges op i opgange mv., ligesom man kan følge med på [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk) og Lejerbos sociale medier.

[Til toppen](#)

## KURSUS

### Intro til bestyrelsesarbejdet (mini)

20. april 2021 kl. 17.00 – 20.30

Næstved

### Intro til bestyrelsesarbejdet (mini)

22. april 2021 kl. 17.00 – 20.30

Holstebro

### Grundlæggende budget og regnskab

5. maj 2021 kl. 17.00 – 20.30

Næstved

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, [kursus@lejerbo.dk](mailto:kursus@lejerbo.dk) eller tlf. 38 12 12 94

## NAVNENYT

### EJENDOMSFUNKTIONÆRER

#### Tillykke til:

- Afd. 604-9 Brøndby Boligselskab, Helle Knudstrup 10 års jubilæum den 1. marts 2021

- Afd. 601-0 m.fl. Brøndby Boligselskab, Michella Dag Andersen pr. 1. februar 2021
- Lejerbo Hvidovre, Nikolaj Kallehaug ejendomsserviceteknikerelev pr. 1. februar 2021
- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab, Michael Hamstrup gårdmand pr. 1. marts 2021

- Afd. 97-0 m.fl. Skjern, Ole Nielsen fylder 50 år den 5. marts 2021
- Afd. 122-0 m.fl. Thisted, Henning Møller Pedersen, fylder 60 år den 9. marts 2021
- Afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg, Henrik Larsen fylder 60 år den 12. marts 2021
- Afd. 603-0 Brøndby Boligselskab, Kim Christiansen fylder 60 år den 15. marts 2021
- Afd. 337-0 m.fl. Holbæk, Niels Terp Larsen fylder 60 år den 25. marts 2021
- Afd. 97-0 m.fl. Skjern, Allan Sørensen, fylder 50 år den 27. marts 2021
- Afd. 47-0 m.fl. Hvidovre, Tommy Andersen 10 års jubilæum den 28. marts 2021
- Afd. 1010-0 BSH, Carsten Daugbjerg Troelsen, fylder 50 år den 30. marts 2021
- Afd. 161-0 m.fl. Aalborg, Jørgen Winther Christensen, 25 års jubilæum pr. 1. april 2021
- Afd. 337-0 m.fl. Holbæk, Mikkel Christiansen 10-års jubilæum den 1. april 2021
- Afd. 313-0 m.fl. Herning, Kim Møller 40-års jubilæum den 1. april 2021
- Afd. 370-0 m.fl. Næstved, Kim Anker Andersen fylder 50 år den 5. april 2021
- Afd. 138-0 m.fl. Holbæk Per Michael Nielsen fylder 50 år den 6. april 2021
- Afd. 49-0 m.fl. Eva Sørensen, fylder 50 år den 13. april 2021
- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab, Michael Tønning Bengtsson 40 års jubilæum 20. april 2021
- Afd. 14-0 m.fl. Vejle, Kristian B. Kristensen fylder 60 år den 20. april 2021
- Afd. 69-0 m.fl. Hadsund, Steen Svoldgaard Jensen, 10 år jubilæum den 1. maj 2021
- Afd. 1010-0 BSH, Kurt K. Jensen 10 års jubilæum den 2. maj 2021
- Afd. 1034-0 BSH, Kenneth Dahl fylder 60 år den 3. maj 2021
- Afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg, Kristian Nielsen fylder 50 år den 3. maj 2021
- Afd. 1034-0 BSH, Jens Møller Jensen fylder 70 år den 4. maj 2021
- Afd. 64-1 Arbejdernes Boligselskab i Rødovre, Flemming Nielsen fylder 60 år den 26. maj 2021
- Afd. 4-0 m.fl. Frederiksborg, Michael Henriksen fylder 50 år den 27. maj 2021
- Afd. 197-0 m.fl. Kalundborg, Arne Tronholm Larsen fylder 60 år den 31. maj 2021
- Afd. 605-0 m.fl. Brøndby Boligselskab, Karin Kongebro gårdmand pr. 8. februar 2021
- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab, Allan Hausmann gårdmand pr. 1. marts 2021
- Afd. 123-0 m.fl. Holbæk, Claes Skovgaard lokalinspektør pr. 1. marts 2021
- Afd. 60-0 Rødovre, Johnny Søderberg Andersen gårdmand pr. 1. marts 2021
- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab, Teddy Feltsen varmemester pr. 1. marts 2021
- Afd. 56-0 m.fl. Rødovre, Ea Hjorth Dam gårdmand pr. 1. marts 2021
- Afd. 133-0 Hvidovre, Thomas Kæhler-Andersen gårdmand pr. 1. marts 2021
- Afd. 64-1 Arbejdernes Boligselskab i Rødovre, André Sørensen gårdmand pr. 1. marts 2021
- Afd. 354-0 m.fl. Randers, Theis Alexander Mariendal gårdmand pr. 1. marts 2021

#### Farvel til:

- Afd. 56-0 m.fl. Rødovre, Ann Marie Nielsen gårdmand pr. 29. december 2021
- Afd. 64-1 Arbejdernes Boligselskab i Rødovre, Victor Sturm gårdmand pr. 31. december 2020
- Afd. 603-0 Brøndby Boligselskab, Henrik Jensen gårdmand pr. 31. december 2021
- Afd. 60-0 Rødovre, Michael Erik Jensen, gårdmand pr. 12. februar 2021
- Afd. 103-0 m.fl. Brande, Gert True gårdmand pr. 28. februar 2021
- Afd. 1-0 m.fl. Lyngby, Bjørn Nimann Ebenau gårdmand pr. 28. februar 2021
- Trivselshuset i Holstebro Lene Sjødis Andreasen servicemedarbejder pr. 28. februar 2021
- Afd. 604-0 Brøndby Boligselskab, Poul-Erik Iversen gårdmand pr. 28. februar 2021
- Afd. 1007-0 BSH, Frank Alsen gårdmand pr. 28. februar 2021
- Afd. 287-1 m.fl. Aalborg, Frederik Torp Mouridsen, gårdmand pr. 31. maj 2021
- Afd. 41-0 m.fl. Horsens, Kenneth Wilholdt gårdmand pr. 31. maj 2021

#### I nye job:

- Heidi Nissen Schmidt fra uddannelseskoordinator i Lejerbo Frederiksværk, "Et Trygt Maglehøj" til projektleder samme sted pr. 1. januar 2021
- Bjarne Gottfredsen fra gårdmand i Lejerbo Hvidovre afd. 20-0 til varmemester samme sted pr. 1. januar 2021
- Brian Sørensen fra varmemester i Lejerbo Rødovre, afd. 60-0 til varmemester i Lejerbo Holbæk, afd. 123-0 m.fl. pr. 1. februar 2021
- Tina Bynk fra kontorassistent på servicecenter Nordsjælland til kontorassistent i Lejerbo Holbæk, afd. 123-0 m.fl. pr. 15. februar 2021
- Dennis Rosendahl Knudsen fra gårdmand i Lejerbo Randers, afd. 13-0 m.fl. til gårdmand i Lejerbo Århus, afd. 70-0 m.fl.

---

## ADMINISTRATIVE

#### Tillykke til:

- IT-afdelingen Brian Olsen, 25 års jubilæum den 6. marts 2021
- Regionskontoret i Holbæk, Doris Larsen fylder 60 år den 15. april 2021
- Forbrugsafdelingen Marianne Olsen fylder 60 år 27. april 2021

- Bygge- og udviklingsafdelingen, Marie Hedeager Ravn, juridisk konsulent pr. 1. februar 2021
- Regionskontoret i Holbæk, Rie Madsen konsulent pr. 1. marts 2021
- Regionskontoret i Holbæk, Michael Nøhr driftschef pr. 1. marts 2021

#### Farvel til:

- Økonomaifdelingen, Anne Nonboe økonomikonsulent pr.

- Direktionen Palle Adamsen fylder 60 år den 12. maj 2021
- Regionskontoret i Holstebro, Jette Sørensen 10 års jubilæum den 16. maj 2021
- Kommunikationsafdelingen Trine Askløf Bekker-Hansen fylder 50 år den 29. maj 2021

#### **Goddag til:**

- Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn, Susanne Kyra Jensen, driftschef pr. 1. januar 2021
- Bygge- og udviklingsafdelingen, Stefan Davies-Nielsen, projektchef pr. 1. februar 2021

28. februar 2021

#### **I nye job:**

- Lis Franciska Jensen fra chefkonsulent på regionskontoret i Holbæk til souschef samme sted pr. 18. januar 2021.
- Johnny Christensen, souschef i Forvaltning Storkøbenhavn pr. 1. februar 2021 også chefkonsulent i direktionen
- Marcus Selvig Jensen fra økonomiassistent i økonomiafd. til økonomikonsulent samme sted pr. 1. marts 2021

---

#### **Beboerdemokraternes redaktion:**

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |