

NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



Husk landsrepræsentantskabsmødet

I år bliver Lejerbos landsrepræsentantskabsmøde afholdt torsdag den 19. maj på Radisson Blu i Århus. Her vil der også blive mulighed for overnatning og morgenmad inden afrejse den 20. maj.

Vi sender invitationerne ud i begyndelsen af april. Men sæt gerne kryds i kalenderen allerede nu.

[▶ Til toppen](#)



Ingen rare renter i år

I hovedbestyrelsen skal vi hvert år tage stilling til, hvordan vi ønsker at disponere forrentningen af organisationernes opsparede midler. Den opgave har været til at overse i år. Resultatet af kapitalforvaltningen er nemlig et minus.

Mange af jer ved sikkert, at obligationsmarkedet i 2021 gav et historisk dårligt afkast. Som almene boligorganisationer har vi dog ikke andre muligheder end enten at sætte vores penge i banken eller investere i obligationer. Og gennem tiden har vi set – hvilket også er, hvad vores kapitalforvaltere fortæller os – at vi på den lange bane tjener på at have midlerne placeret i obligationer. Vi har jo trods alt også tjent på det i en lang årrække. Men i år var der altså desværre ikke nogen rare rentepenge at disponere over.

[▶ Til toppen](#)



Opsigelse fra Lejerbo Rødovre

Lige før jul modtog vi desværre en opsigelse af administrationsaftalen fra Lejerbo Rødovre. Det er vi selvfølgelig kede af, for det er altid ærgerligt, når nogen ikke længere ønsker at være en del af Lejerbo-fællesskabet. Men i dette tilfælde var det nok ikke så overraskende.

Opsigelsen er gældende fra 31/12 2022, hvor Domea.dk overtager administrationen af boligorganisationen. Lejerbo Rødovre har ca. 650 boliger.

[▶ Til toppen](#)

NYT FRA ADMINISTRATIONEN



Nye forretningsførere i Holstebro og Kolding

Efter mange år i Lejerbo-fællesskabet har vores forretningsførere på regionskontorerne i Kolding og Holstebro valgt at gå på pension. Derfor har vi i samarbejde med vores beboerdemokrati haft til opgave at finde deres afløsere. Det er lykkedes os at besætte begge stillinger med både erfarne og driftige kandidater, som vi vurderer, passer rigtig godt til os.

I Kolding hedder den nye forretningsfører Lars Due Juhre. Lars har tidligere arbejdet i uddannelsessektoren, hvor han har fået erfaring som bygherre. Lars har også stor erfaring som chef for byggeteknisk personale.

I Holstebro har vi ansat Bendix Jensen som forretningsfører. Bendix har stor erfaring indenfor vores sektor, idet han bl.a. har været direktør i Boligselskabet Nordjylland i en årrække. Derudover har han erfaring både fra den finansielle sektor

og fra realkreditsektoren. Bendix har senest været ansat som forvaltningskonsulent på regionskontoret i Aalborg.

Begge de to forretningsførere havde første arbejdsdag den 1. marts.

[▶ Til toppen](#)



Stort udbud til hele landet

Vi er nu i gang med at skulle genudbyde aftalerne i AlmenIndkøb. Og det bliver til et stort udbud. Faktisk ender vi med at udbyde ikke mindre end 464 delaftaler og 3 landsdækkende rammeaftaler! Det store antal er selvfølgelig et udtryk for, hvor bredt udbuddene dækker rent fagligt. Men ikke mindst siger det noget om den store geografiske bredde. De kommer altså boligorganisationer og -afdelinger over hele

landet til gode.

Udover at det er et meget stort arbejde at lave så komplekst et udbud, så koster det selvfølgelig noget. Men til sammenligning vil det kunne koste et betydeligt højere beløb at lave bare et enkelt udbud, hvis vi tog dem et ad gangen. Dermed giver det en meget, meget stor besparelse, at vi nu laver et samlet udbud på så mange aftaler.

De endelige kontrakter bliver indgået med leverandørerne inden sommerferien.

[▶ Til toppen](#)



Ny aftale giver bedre projekter

Vi har indgået en rammeaftale på rådgivningsopgaver i hele landet med et stærkt team, der består af Arkitema og COWI. De skal rådgive i os forbindelse med såvel renoveringer som nybyggeri.

Når vi har valgt at indgå en rammeaftale, er det fordi, vi på den måde får en fast aftale med skarpe priser og god kvalitet. Dermed skal vi ikke ud og indgå nye aftaler hver gang, vi skal renovere eller i gang med at bygge. Det betyder, at vi sparer både tid og penge.

Med rammeaftalen får vi vores eget byggepartnerskab, som gerne skulle give endnu bedre projekter. Også når det kommer til processen og samarbejdet med beboerne.

Rammeaftalen løber i to år med option på yderligere to år, og gælder for alle boligorganisationerne i Lejerbo-fællesskabet.

Udover denne rammeaftale har vi også indgået rammeaftaler om bygherrerådgivning, byggeledelse og projektudvikling. En for den vestlige del af Lejerbo-landet og en for den østlige.

[▶ Til toppen](#)

KURSUS

Introduktion til bestyrelsesarbejdet (Mikro)

9. marts 2022 kl. 15.00 – 16.45
Aalborg

Grundlæggende budget og regnskab

9. marts 2022 kl. 17.00 – 20.30
Aalborg

Introduktion til bestyrelsesarbejdet (Mini)

3. maj 2022 kl. 17.00 – 20.30
Holstebro

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, kursus@lejerbo.dk eller tlf. 38 12 12 94

Beboerdemokraternes redaktion:

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |