

## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### Velkommen til Østjysk Bolig

Ved årsskiftet indgik Østjysk Bolig en administrationsaftale med Lejerbo. Det skete som følge af Aarhus Kommunes afgørelse om Østjysk Boligs fremtid. Det betyder, at Østjysk Bolig nu er medlem af Lejerbo-fællesskabet på lige fod med alle os andre. Ikke kun via administrationen, men også i forhold til beboerdemokratiet. Derfor vil vi gerne benytte anledningen til at byde Østjysk Boligs bestyrelsesmedlemmer og

repræsentantskabsmedlemmer hjertelig velkommen.

Vi glæder os til at lære jer at kende og håber at se jer til nogen af de faglige og sociale arrangementer, vi løbende holder.

Samtidig håber vi, at I vil tage godt imod nyhedsbrevet Beboerdemokraten, som blandt andet bruges til at fortælle nyt fra os i hovedbestyrelsen.

Velkommen!

[▶ Til toppen](#)



### Parkeringsregler for el-biler

I begyndelsen af året fik Lejerbo en tur i Ekstra Bladets "Nationen". Ganske kort drejede sagen sig om, at der var et par gæster i to boligafdelinger i Hvidovre, som havde fået p-afgifter, da de parkerede på afdelingernes p-pladser. Årsagen var, at gæsternes el-biler vejede mere, end det tilladte på parkeringsarealerne. Det er tydeligt skiltet. Men gæsterne – og mange andre – har undret sig over den regel, der

betyder, at tunge køretøjer ikke må parkere der.

Reglen er vedtaget i afdelingerne for at forhindre, at varevogne og andre erhvervskøretøjer optager parkeringspladserne. Men de tunge el-biler bliver altså også ramt af reglen. Så selv om de to tilfælde i Ekstra Bladet ganske berettiget har fået en parkeringsafgift, så har det ikke været formålet med reglen at holde el-bilerne ude.

Den samme regel findes i mange boligafdelinger rundt omkring. Derfor vil vi i hovedbestyrelsen gerne opfordre afdelingerne til at overveje, om ikke reglerne skal ændres, så el-bilerne fremover bliver velkomne på parkeringsarealerne.

[▶ Til toppen](#)



### Husk landsrepræsentantskabsmødet i maj

Alle 152 medlemmer af Lejerbos landsrepræsentantskab skal huske at sætte kryds i kalenderen den 22. maj. Her mødes vi nemlig til landsrepræsentantskabsmøde i Aarhus. Invitationerne kommer ud inden påske. Men ved man allerede nu, at man er forhindret den 22. maj, er det en god ide at få adviseret sin suppleant.

[▶ Til toppen](#)

## NYT FRA ADMINISTRATIONEN

### Ny boligminister



Tilbage i december fik vi med den nye regering også en ny boligminister. Det blev Pernille Rosenkrantz-Theil (S). Samtidig blev boligområdet flyttet fra Indenrigsministeriet til Socialministeriet. Sådan har det også været for år tilbage, så vi ved, at det kan give god mening. Det er måske også et hint om, at den sociale del af boligpolitikken kommer til at fylde mere i den kommende periode. Det er i hvert fald med en minister i spidsen, som gennem tiden har vist stor interesse for både velfærds- og socialpolitik.

Vi har endnu ikke set så mange tiltag fra ministeren på vores område, men det bliver naturligvis spændende at se, hvad valget af den nye minister kommer til at betyde for de almene boliger.

[▶ Til toppen](#)



## Lejerbo udvalgt til at gå forrest

Jordens ressourcer bliver i øjeblikket forbrugt med en hast, som om vi havde fire planeter i stedet for en. Derfor vil Lejerbo nu forsøge at udvikle et byggeri, hvor CO<sub>2</sub>-udledningen reduceres med 75 %. Det skal ske via et eksempelbyggeri i Ålsgårde ved Helsingør.

Lejerbo er blevet udvalgt til at opføre eksempelbyggeriet af VILLUM FONDEN og Realdania i forbindelse med initiativet "Boligbyggeri fra 4 til 1 planet". Med initiativet har de to fonde udvalgt ni aktører til at udvikle eksempelbyggerier, som netop skal reducere CO<sub>2</sub>-aftrykket til en fjerdedel. Og Lejerbo er altså blandt de ni.

Eksempelbyggeriet som Lejerbo Helsingør bliver bygherre på, indeholder 40 almene boliger. Boligerne skal opføres som rækkehus og et fælleslokale. De kommer til at ligge attraktivt i den sydvestlige del af Ålsgårde, nærmere bestemt på Møllevej/Falkenbergvej. Tæt ved både grønne områder, daginstitution, skole og plejehjem. Ambitionen er, at boligerne skal stå færdige i 2026.

Det er en spændende udfordring at bidrage til en udvikling, som kan blive banebrydende for hele byggebranchen.

[▶ Til toppen](#)



## Legitimation for bestyrelsesmedlemmer

Som alle de af jer, der sidder i en organisationsbestyrelse ved, så har vi de seneste år bedt jer indsende billeder af sygesikringskort og pas/kørekort til brug for legitimation. Det er et krav, der stammer fra hvidvaskloven.

Indtil nu har vi opbevaret billederne på egne, sikre servere og indhentet oplysningerne via vores eget TLS-krypterede mailsystem. Nu har vi så fået mulighed for at gøre indhentningen mere brugervenlig og effektiv, samtidig med at opbevaringen stadig er sikker. Det nye system ligger hos Penneo, som I også kender fra digitale underskrifter.

Derfor vil alle organisationsbestyrelsesmedlemmer modtage information om skiftet af system i løbet af den kommende tid.

[▶ Til toppen](#)



## Rykkere, ophævelser og udsættelser

Medierne har de seneste måneder bragt mange historier om, at almene boligselskaber oplever en stigning i antallet af beboere, der ikke kan betale deres husleje. Det er svært for journalisterne at holde rede på forskellen mellem processerne; at der er forskel på antallet af rykkere, antallet af ophævelser og antallet af udsættelser.

I Lejerbo har vi dog ikke oplevet store stigninger på nogen af delene. I 2022 sendte vi i gennemsnit 964 rykkere ud i forbindelse med huslejeopkrævningen. Det var nogenlunde det samme som i 2021 og 2020, og svarer til under 3 % af alle opkrævninger.

Vi har sendt lidt flere ophævelser ud i 2022 end i 2021. I 2022 sendte vi i gennemsnit godt 99 ophævelser om måneden, mens tallet i 2021 var 90,7.

Ophævelserne endte med 136 udsættelser i 2022 mod 130 i 2021.

Så vi har altså oplevet en noget mindre stigning, end det tal medierne og en række andre almene boligselskaber har fortalt om.

Som vi før har nævnt, kan vi ikke pege på en enkelt årsag til, at det ser anderledes ud hos os. Men det har nok noget med vores boligtyper at gøre (vi har ikke så mange små boliger), og måske har det også en betydning, at vi ikke giver henstand med huslejen. Så vores beboere er generelt rigtig gode til at prioritere at få betalt deres husleje.

[▶ Til toppen](#)

## KURSUS

---

### **Introduktion til bestyrelsesarbejdet (Mini)**

8. marts 2023 kl. 18.30 – 20.30

**Online**

### **Introduktion til bestyrelsesarbejdet (Mini)**

19. april 2023 kl. 17.00 – 20.30

**Århus**

### **Introduktion til bestyrelsesarbejdet (Mini)**

20. april 2023 kl. 17.00 – 20.30

**Holstebro**

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, [kursus@lejerbo.dk](mailto:kursus@lejerbo.dk) eller tlf. 38 12 12 94

#### **Beboerdemokraternes redaktion:**

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |