

## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### Smuk tur på Fyn

I forrige uge var vi i hovedbestyrelsen på vores årlige besigtigelsestur. I år gik turen til Fyn, hvor vi blandt andet besøgte Lejerbo Nyborg. Her fik vi et oplæg om den boligsociale indsats i byen, hvor Lejerbo er gået sammen med et andet lokalt boligselskab om en boligsocial helhedsplan. Det samarbejde betyder, at ressourcerne styrkes til gavn og glæde for et større antal beboere. Den styrkede

indsats betyder også, at det er blevet nemmere at tiltrække frivillige og andre lokale samarbejdspartnere til de forskellige aktiviteter. Derfor var besøget en god påmindelse om, hvor meget vi egentlig kan sætte i søen, når vi gør det i fællesskab.

På turen besøgte vi også boligafdelingen Frisengårdsparken. Afdelingen har netop gennemgået en større renovering. Og i samme omgang har man valgt at bygge nye etplans huse ind imellem de eksisterende rækkehuse. Det er gjort virkelig pænt og betyder, at afdelingen nu også kan tilbyde seniorvenlige boliger.

Det var som altid en stor fornøjelse at komme på besøg i et område af Lejerbo-fællesskabet og virkelig interessant at få et indblik i hvad, der rører sig i det fynske.

### Til toppen



### Udpegning til bestyrelserne

En stor del af boligorganisationerne i Lejerbo-fællesskabet har udpeget et medlem fra hovedbestyrelsen til deres organisationsbestyrelse. Hvem, der er udpeget til hvilke organisationer, aftaler vi hvert år i juni måned. Nogle gange har organisationerne særlige ønsker, andre gange er det mere praktiske grunde som for eksempel tid, afstand og så videre, der afgør, hvem der udpeges til den enkelte

organisation.

I hovedbestyrelsen synes vi, at det er givet god mening at være udpeget. Dels får vi kendskab til, hvad der rører sig i organisationerne landet over, og kan tage den viden med tilbage til hovedbestyrelsen. Dels får vi mulighed for at tilføre organisationerne viden om, hvad der rører sig i hovedbestyrelsen og andre steder i Lejerbo-fællesskabet. Så det er en god måde at styrke vores fællesskab.

### Til toppen



### Undgå skader

På vores møde tilbage i juni behandlede vi den årlige rapport fra vores forsikringsmægler.

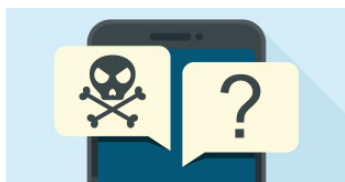
Netop forsikringerne ligger os meget på sinde. Og på trods af at mange forsikringsselskaber varslede prisstigninger sidste år, lykkedes det vores forsikringsmægler at minimere vores stigninger. At vores skadesbillede i årene 2019-2021 generelt var pænt, havde selvfølgelig også stor en betydning.

Vores forsikringer dækker både bygninger og løsøre, auto, ansvar, entrepris og arbejdsskader.

Denne gang viste rapporten dog, at der generelt har været en stigning i antallet af skader. Det er især rørskader, der fylder i skadesbilledet. Men også stormskader fylder, som følge af stormen i januar 2022. Og så er antallet af indbrud steget.

Som beboerdemokrater ved I selvfølgelig, at forsikringer og selvrisiko er udgifter, der påvirker beboernes husleje direkte. Derfor er det vigtigt, at både afdelinger og administration gør alt, hvad de kan for at minimere antallet af skader. Vi vil derfor gerne opfordre til, at I får lagt en plan for, hvordan skader bedst muligt kan forebygges i netop jeres afdeling.

[Til toppen](#)



## Pas på digital svindel

Lejerbos systemer har heldigvis været forskånedede for alvorlige brud på it-sikkerheden. Der bliver fra administrationens side arbejdet intensivt med at forebygge de digitale trusler. Og det arbejde følger vi naturligvis også i hovedbestyrelsen.

Vi har dog oplevet, at der indimellem er svindlere, der udgiver sig for at være eksempelvis landsformand eller direktør i Lejerbo. De beder typisk en medarbejder eller et bestyrelsesmedlem om at overføre penge eller købe og sende gavekort. Det er ikke lykkedes svindlerne at narre nogen endnu. Men vi ved, at de bliver dygtigere og dermed sværere at gennemskue.

Derfor vil vi gerne opfordre til, at man er vågen, når der kommer den type henvendelser. Samtidig kan vi anbefale, at man downloader den app, der hedder "Mit digitale selvforsvar". Det er en app, der er lavet af Forbrugerrådet Tænk og Tryk, netop med det formål at gøre opmærksom på digital svindel.

[Til toppen](#)

## NYT FRA ADMINISTRATIONEN



### Familieferier gør en forskel

Som I måske ved, har vi i Lejerbo-fællesskabet tradition for at afholde familieferier for et antal beboere, der ikke selv har midler til at komme på sommerferie. Midlerne kommer dels fra Arbejdsmarkedets Feriefond, dels fra de boligorganisationer, der har beboere med på ferierne.

I år har 24 familier været på en uges ferie på et feriecenter i Ebeltoft, og 21 familier har været på ferie i Marielyst.

På ferierne bliver hver familie indkvarteret i et feriehus og får tilbud om at deltage i en lang række aktiviteter sammen. På den måde bliver ferierne både et tiltrængt frikvarter og en god mulighed for at få et netværk med andre børnefamilier.

Tilbagemeldingerne fra nogle af familierne efterlader ingen tvivl om, at tilbuddet gør en stor forskel:

*"Jeg ved ikke, hvordan jeg kan takke jer... i de sidste 5 år har vi ikke haft sådan en ferie med familien."*

*"Vi havde den skønneste tur... fantastisk at se, hvor meget børnene har udviklet sig."*

*"Flere bånd er knyttet, flere minder samlet."*

[Til toppen](#)



### Så mange flytter

Det er bestemt ikke ligegyldigt om der er mange eller få, der fraflytter en boligafdeling. Især når det kommer til familieboligerne. For på den ene side betyder det noget for økonomien og trygheden i afdelingen, hvis fraflytningen er enten meget høj eller meget lav. Og på den anden side siger fraflytningstallet noget om, hvor velfungerende et boligområde er, og hvor attraktive boligerne er.

I sommerferien kunne vi opgøre statistikken for fraflytning for første halvdel af 2023. På landsplan ligner den første halvdel af 2022. Her var der nemlig 1652 fraflytninger af familieboliger, mens der i 2023 har været 1630 fraflytninger i årets første halvdel.

Dykker man lidt ned i tallene, viser det sig, at antallet af fraflytninger er faldet i regionerne Storkøbenhavn, Holbæk, Næstved, Holstebro og hos Brøndby Boligselskab.

Til gengæld har man på regionskontorerne i Kolding, Aalborg og Nordsjælland oplevet stigninger.

De overordnede tal siger selvfølgelig ikke ret meget om, hvordan det ser ud i det enkelte boligområde. Derfor er det en vigtig opgave for både beboerdemokratiet, driften og administrationen at holde øje med fraflytningstallene.

Flere steder er man udfordret af forhold, som kommer udefra. Det gælder for eksempel i Aarhus, hvor der i de seneste år er blevet bygget så mange lejerboliger, at der er mere udbud end efterspørgsel. Eller i de egne, hvor prisen på

ejerboliger er meget lav, eller hvor folk flytter fra egnen. Uanset årsagen kan vi hjælpe med i fællesskab at finde de rigtige løsninger, så udfordringerne kommer til at belaste afdelingerne og boligorganisationerne mindst muligt.

 **Til toppen**

## KURSUS

---

### **Introduktion til bestyrelsesarbejde (mini)**

10. oktober 2023 kl. 17.00 – 20.30

**Valby**

### **Introduktion til bestyrelsesarbejde (mini)**

11. oktober 2023 kl. 17.00 – 20.30

**Vejle**

### **Grundlæggende budget og regnskab**

12. oktober 2023 kl. 17.00 – 20.30

**Randers**

Tilmelding til Lejerbos kursusafdeling, [kursus@lejerbo.dk](mailto:kursus@lejerbo.dk) eller tlf. 38 12 12 94

#### **Beboerdemokraternes redaktion:**

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |