

BestyrelsesNyt



SEPTEMBER 2025



Kære beboerdemokrat

109 dage er der gået, siden DAB-Lejerbo så dagens lys.

- Hovedbestyrelsen har været samlet.
- Medarbejderne i Valby og på Frederiksberg har holdt flyttedag.
- Vi er i gang med at forberede vores nye organisation på fremtiden.

Og så er det første gang, du modtager BestyrelsesNyt, som er et nyhedsbrev til alle beboerdemokrater i vores samlede organisation. Fremover vil BestyrelsesNyt lande i din indbakke cirka hver anden måned med nyt fra Hovedbestyrelsen, administrationen og med inspiration fra nogle af de 100 boligorganisationer, som bliver administreret af DAB-Lejerbo.

Vi håber, du vil læse med hele vejen!

Henrik Berg, formand og Ole Jacobsen, administrerende direktør

(Billedet er fra dialogmødet i Esbjerg)

NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



Her er vi

Med sammenlægningen af DAB's og Lejerbos administrationer i juni blev vi også en sammenlagt hovedbestyrelse. Det vil sige, at medlemmer af de to tidligere bestyrelser fortsætter som overgangsbestyrelse frem til næste landsrepræsentantskabsmøde i maj 2026. Til den tid vil de medlemmer, der skulle have været på valg i 2025, komme på valg.

Frem til maj 2027 består hovedbestyrelsen af 31 medlemmer: 23 repræsentanter fra de administrerede boligorganisationer i DAB-Lejerbo samt fire eksterne medlemmer, heraf to borgmestre, og fire medarbejderrepræsentanter. Ved landsrepræsentantskabsmødet i 2027 bliver antallet af medlemmer reduceret til 25.

Hvis du vil se, hvem vi er, [kan du finde os her](#)

Finurlig Fakta

Henrik Berg er vores landsformand, men hvor mange beboerdemokrater i DAB-Lejerbo deler egentlig fornavn med ham? Se svaret i bunden af nyhedsbrevet.

→ **Til toppen**



Hovedbestyrelsens udvalg

Hovedbestyrelsen har nedsat en række udvalg. Og flere af dem har direkte betydning for alle beboerdemokrater. Nogle af dem skal se på rammerne for arbejdet i bestyrelsen. Andre skal sikre, at DAB-Lejerbos mere end 3000 beboerdemokrater bliver understøttet i deres arbejde. Og ikke mindst at netværket og båndet mellem beboerdemokraterne fortsat er stærkt. Det gælder både Medlemsdemokratiudvalget og Kursusudvalget.

Netop de sociale relationer mellem os har i høj grad vores opmærksomhed. DAB-Lejerbo har nu dobbelt så mange

beboerdemokrater, som vi hver især har været vant til. Derfor skal vi finde nye måder at være sammen på. Det kommer I selvfølgelig til at høre meget mere om.

Endelig er der nedsat et Alment Støtteudvalg. Det har til formål at uddele midler til lokale fællesskabsfremmende tiltag og er en udløber af DAB's tidligere strategiudvalg. Hvordan det skal udmøntes, får I naturligvis også besked om, når udvalget er kommet godt i gang.

[Her kan du se, hvem der sidder i de forskellige udvalg](#)

(Billedet er fra DAB's repræsentantskabsmøde 2025)

→ **Til toppen**



Rammeaftale kan rumme os alle

En af fordelene ved at lægge os sammen er, at vi nu er en betydelig aktør i mange forskellige sammenhænge. Det gælder ikke mindst, når vi skal købe rådgivning i byggeriet. Her har DAB og Lejerbo tidligere arbejdet lidt forskelligt. Men nu står vi for at skulle udbyde totalrådgivningen, fordi det tidligere Lejerbos rammeaftaler udløber. Her har hovedbestyrelsen besluttet, at den nye rammeaftale for totalrådgivning i et byggepartnerskab lige så godt også kan inkludere tidligere DAB-boligorganisationer.

Der er frivilligt for den enkelte boligorganisation, om man vil benytte sig af rammeaftalen, som vi forsøger at løse i et såkaldt byggepartnerskab. En sådan rammeaftale løser ikke alle de udfordringer, der kan være i et samarbejde med en totalrådgiver. Men dels gør den udbudsprocessen hurtigere og billigere. Og vi vil gennem byggepartnerskabet have gode muligheder for at styre og justere det løbende samarbejde med rådgiveren.

Det er planen, at DAB-Lejerbos byggeafdeling og jurister går i gang med udbuddet i efteråret, og at en ny rammeaftale kan træde i kraft i løbet af foråret 2026.

(Billedet er taget i marts 2024 af afdelingen Ved Skoven i Allerød, som er en del af Lejerbo Frederiksborg)

[→ Til toppen](#)

NYT FRA ADMINISTRATIONEN



DAB-Lejerbo er gået i luften

Mandag den 2. juni mødte alle administrativt ansatte ind på deres nye arbejdsplads: DAB-Lejerbo. Siden da har de ansatte på kontorerne på Frederiksborg og i Valby også fysisk fået nye pladser, og mange er flyttet fra det ene hus til det andet.

Det betyder, at når det gælder medarbejderne på de to hovedkontorer, så sidder ingen præcis, hvor de sad før sammenlægningen.

Det har været – og er – en stor logistisk øvelse, som vi kastede os ud i med åbne øjne. Rokaden er nemlig en del af vores fokus på at skabe en fælles ny organisation sammen med vores dygtige medarbejdere.

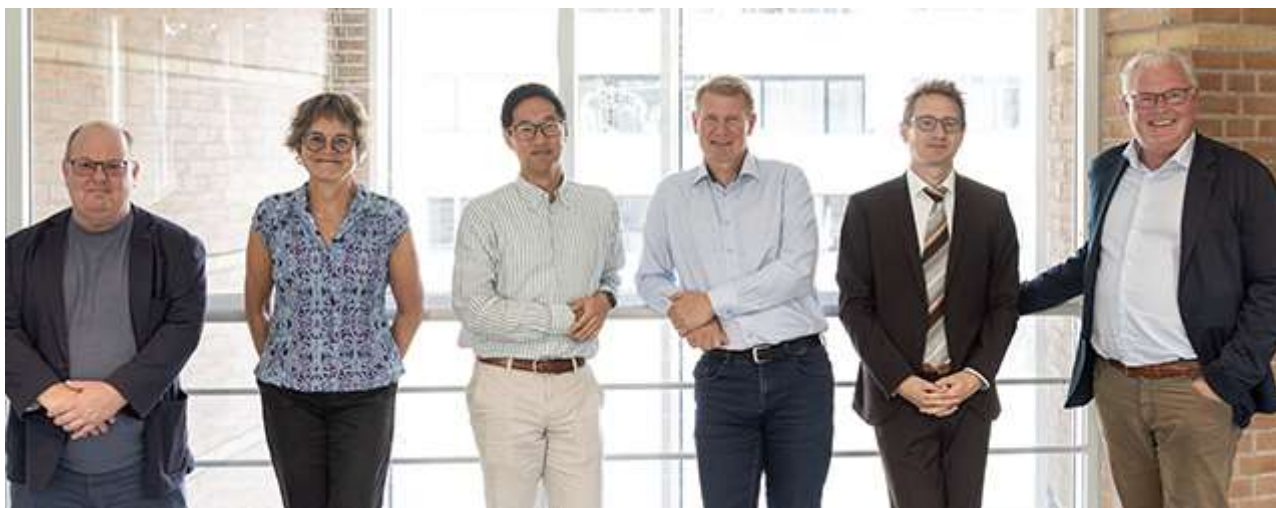
DAB-Lejerbo administrerer nu 95.000 lejemål for godt 100 boligorganisationer, og vi er næsten over hele landet, både når det gælder boliger og administrativt ansatte. Vores kerneopgave er stadig den samme: at sikre gode, trygge boliger med plads til alle. Men samtidig er vi i fuld gang med at opbygge den nye organisation – og den nye arbejdsplads.

Derfor sidder de medarbejdere, som du og din boligorganisation samarbejder med i hverdagen, måske ikke hvor de sad før. Men det er de samme kendte ansigter, som løser de samme opgaver og er lige så tilgængelige for dig som altid. Og hvis du er i tvivl om noget i forbindelse med den nye organisation, så er det også dem, du kan tage en snak med. Det vil ikke være alt, de kan svare bomsikkert på, for DAB-Lejerbo er stadig i gang med at blive skabt – og det håber vi selvfølgelig, du har forståelse for.

Vores opmærksomhed er nu rettet mod at udvikle nye systemer og fælles arbejdsgange, så vi bliver den fremtidssikrede organisation, som vi ønsker os – og som beboerdemokratiet har besluttet.

(Billedet er fra første arbejdsdag i DAB-Lejerbo, hvor administrative medarbejdere fra Frederiksborg og Valby var samlet)

[→ Til toppen](#)



Hils på direktionen

Fundamentet for DAB-Lejerbo er beboerdemokratiet. Og derfor har direktionen et stort ønske om at besøge de administrerede boligorganisationer.

- Det er vigtigt for os at møde beboerdemokraterne på hjemmebane, så vi kan få nogle gode snakke om, hvad der rører sig, og hvordan vi får det bedste samarbejde også fremover, forklarer administrerende direktør Ole Jacobsen.

Hvis du vurderer, at din boligorganisation vil have gavn af at mødes med en direktør, så hiv fat i den forretningsfører eller afdelingschef/bestyrelseskonsulent, som du normalt har kontakt til. Så kan vi i den kommende tid lægge aftaler i kalenderen.

Hvis du vil læse mere om, hvem direktionen er, [kan du klikke her](#)

(På billedet ses de seks direktører Henrik Ricken, Mette Møllerhøj, Anders Kristiansen, Ole Jacobsen, Anders Holmgren og Palle Adamsen)

→ **Til toppen**



Nye regler giver nye muligheder

Der er kommet nye regler for, hvad de almene boliger må beskæftige sig med udover opførelse, drift og udlejning af boliger. Reglerne beskriver, hvordan boligorganisationerne må bruge fælleshuse, hvordan de må arbejde med sundhedshuse, etablere mindre erhverv, udnytte arealer til solceller, være medejere af ladestandere og deltage i selskaber, som leverer vedvarende energi.

Når der kommer nye regler som disse, skal de selvfølgelig oversættes til den praktiske virkelighed i DAB-Lejerbo. Og vi skal blive skarpe på, hvordan vi kan understøtte brugen af reglerne i

boligafdelinger og organisationer. Medarbejderne skal kende de nye muligheder, og vi skal i visse tilfælde have oparbejdet en viden eller kompetence hos nogle medarbejdere.

Det er et godt eksempel på, at vi med sammenlægningen ikke længere skal løse opgaven både i DAB og i Lejerbo, men nu kan nøjes med at løse den én gang i DAB-Lejerbo.

Hvad de nye muligheder helt konkret kommer til at betyde for jer, får I mere at vide om, når vi i administrationen har fået arbejdet dem igennem.

→ **Til toppen**

Vil du med til Fællesskabsdag ?

Alle, der bor i en afdeling administreret af DAB-Lejerbo, er velkomne til Fællesskabsdag den 1. november – og det er gratis at deltage! Prik derfor også gerne beboere i din boligafdeling på skulderen, og hør, om de vil med. Vi har 200 pladser, og det er først til mølle.



Ved Fællesskabsdagen fejrer DAB-Lejerbo de mange frivillige på tværs af boligområder, baggrunde og erfaring. Det handler om inspiration, gode samtaler og om at hygge sig, og dagen består af oplæg, workshops og prisuddeling.

Det hele sker i Idrættens Hus i Brøndby, lørdag den 1. november 2025 klokken 10.00-15.30.

- Man behøver ikke at være frivillig i forvejen, hvis bare man er nysgerrig og vil sætte en lørdag af til at få inspiration til fællesskaber i sin boligafdeling, forklarer Michael Wulff, chef i DAB-Lejersbos afdeling Aktive fællesskaber, som står bag arrangementet.

Du kan blandt andre høre Özlem Cekiç, generalsekretær for Brobyggerne og tidligere folketingsmedlem, og Finn Lund Nyby, tidligere formand i haveforeningen Jørgen Berthelsens Minde – og kendt TV2-dokumentaren "Ballade i kolonihaven". De to skal tale om forskellighed og konflikter.

Årets Fællesskabspris bliver også uddelt. Den går til en aktivitet eller et fællesskab, som har udrettet noget særligt for at engagere beboere. Det kan være en gågruppe, en familiekлуб, fællesspisning, en kreaklub eller noget helt femte.

Læs mere og find invitationen til Fællesskabsdag her

(Billedet er fra Fællesskabsdag 2024, hvor årets prismodtagere blev hædret)

→ **Til toppen**

NYT FRA BEBOERDEMOKRATIET



” Kim er så arbejdsivrig, at det gør ondt”

Kim Sloth Pedersen er svagtseende, epileptiker og har astma. Og så er han ejendomsfunktionær i Rheumpark. Her bliver hans indsats værdsat, for det er vigtigt at tage et socialt ansvar som almen boligorganisation, mener formanden i Brøndby alm. Boligselskab.

- Kim er så arbejdsivrig, at det gør ondt, og det har været en god beslutning at ansætte ham, forklarer formand Ole Larsen.

Kim Sloth Pedersen arbejder 12 timer om ugen. For omkring et halvt år siden startede han i prøveperiode på ejendomskontoret, og den blev siden til en fastansættelse. Kim Sloth Pedersen tømmer skrald i området, i opgange og på legepladser, og ejendomsmester Michael Jensen oplever, at medarbejderen gør en stor forskel.

- Der er nogle begrænsninger med Kim, og dem skal man være bevidst om, for så kommer sådan en løsning her alle til gavn. Det kræver tid til at begynde med, fordi man skal finde de rette opgaver, men det lønner sig, forklarer Michael Jensen.



Lejerbo Randers bragte beboere sammen og deltog i byens fest

I Lejerbo Randers' organisationsbestyrelse mener de, at det er vigtigt at bakke op om de lokale begivenheder. Derfor havde de samlet både et løbe- og et gåhold til Randers City Stafet, som er en del af Randers Ugen.

13 beboere fra fem af organisationens 14 afdelinger deltog på den 3,5 km lange rute.

”Vi vil gerne styrke det sociale blandt beboerne, både ude i afdelingerne, men også på tværs af hele boligorganisationen. Og så er det jo fedt samtidig at støtte op om en af byens aktiviteter,” siger Tanya Christensen, der er næstformand i organisationsbestyrelsen i Lejerbo Randers – og som selv tog en tårn på løbeholdet.

Sjov, hyggelig og tempofyldt aften

Dorte Jensen, som var en del af gåholdet, glæder sig allerede til næste års stafet.

”Vi havde en sjov, hyggelig og ikke mindst tempofyldt aften, hvor der blev heppet og bakket op af de andre Lejerbo-deltagere. Det var også virkelig hyggeligt at afslutte aftenen med fællesspisning – det giver godt til

Et socialt ansvar

Selv er Kim Sloth Pedersen ikke i tvivl om, hvad han synes om jobbet.

- Det betyder meget for mig, at jeg har fået mit første rigtige job. Jeg har et arbejde, hvor jeg gør en forskel. Før troede jeg ikke, at jeg kunne så meget, fortæller ejendomsfunktionæren.

Formand for Brøndby alm. Boligselskab Ole Larsen synes, at det er vigtigt at være med til at skabe jobs til unge – også dem med udfordringer. Det er en forpligtelse at tage et socialt ansvar,

- Andre boligselskaber er meget velkomne til at henvende sig til mig, hvis de vil høre om vores erfaringer, siger han.

fællesskabet, også på tværs af de forskellige afdelinger i Lejerbo Randers. Jeg ser frem til at gentage succesen i 2026,” siger hun.

”Jeg synes godt, vi kan konkludere, at vores tiltag blev den succes, vi havde håbet på – nu vil vi evaluere eventet i bestyrelsen, og så satser jeg på, at vi vender tilbage næste år,” slutter Tanya.

→ **Læs mere og se flere fotos fra Randers City Stafet**

→ **Læs artiklen om Kim og Brøndby alm. Boligselskab**



FINURLIG FAKTA: Henrik'er

Henrik Berg er langt fra alene om sit fornavn. Der er faktisk hele 43 Henrik'er, som yder en indsats i DAB-Lejerbos afdelings- og organisationsbestyrelser.

→ **Til toppen**

BestyrelsesNyt:

BestyrelsesNyt er et nyhedsbrev, som alle beboerdemokrater i DAB-Lejerbo modtager seks gange om året. Nyhedsbrevet indeholder nyt fra hovedbestyrelsen og administrationen og inspiration for boligorganisationerne.

Har du en god historie? Eller er der et relevant emne, du kunne tænke dig, at vi tager op i BestyrelsesNyt, så må du meget gerne sende din idé til kommunikationsafdelingen på kommunikation@lejerbo.dk

Fik du læst? : [Gurli Nielsen er færdig med at slås, men holdninger har hun fortsat](#)

Tekst og foto:

Kommunikationsafdelingen