

Teglværkskrogen

Nye, lækre boliger i Asnæs

12 familieboliger og 6 ungdomsboliger centralt i Asnæs



Afdeling 1225-0 og 1225-1

Lejerbo Holbæk

Regionskontor Holbæk

Kasernevej 75

4300 Holbæk

Telefon 7012 1310





Teglværkskrogen

Lækre nye familie- og ungdomsboliger i Asnæs

Lejerbo Holbæk bygger nye, moderne, lyse boliger med god beliggenhed midt i Asnæs.

Familieboligerne er enten 3- eller 4-værelses boliger i to etager bygget i 3 små klynger med 4 familieboliger i hver. Desuden er der i enden af hver klynge to studieboliger, alle 2-værelses.

De nye boliger står klar til beboere 1. december 2018.

INDHOLD

INDLEDNING	2
OMGIVELSERNE	3
OVERSIGT	4
PLANTEGNINGER	5
BOLIGERNE	8
INDRETNING	8
HUSLEJE	9

Omgivelserne

De nye boliger ligger meget centralt med både skole, daginstitutioner og svømmehal indenfor en meget lille radius. Bare 300 meter fra boligerne ligger Asnæs Centret med både specialbutikker og dagligvarebutikker. Asnæs Station ligger ca. 500 meter fra afdelingen, og med bare 4 km til Høve Strand er man samtidig tæt på en af Danmarks bedste offentlige strande.

I boligafdelingen anlægges flisebelagte gangstier fra parkeringspladsen og frem til de enkelte boliger. Rundt om boligerne kommer en bred bøgehæk ind mod naboejendommene.

Fra havedøren i boligerne kan beboerne gå direkte ud til den private, flisebelagt terrasse. Ind mod naboen er der opsat plankeværk.

De ungdomsboliger, der ligger i stueetagen har egen terrasse, mens ungdomsboligerne på 1. sal har adgang via en udvendig trappe, der kan bruges som altan.

I området bliver der også indrettet et skralderum og et indhegnet areal til cykelparkering. Resten af fællesområdet bliver græsplæne.

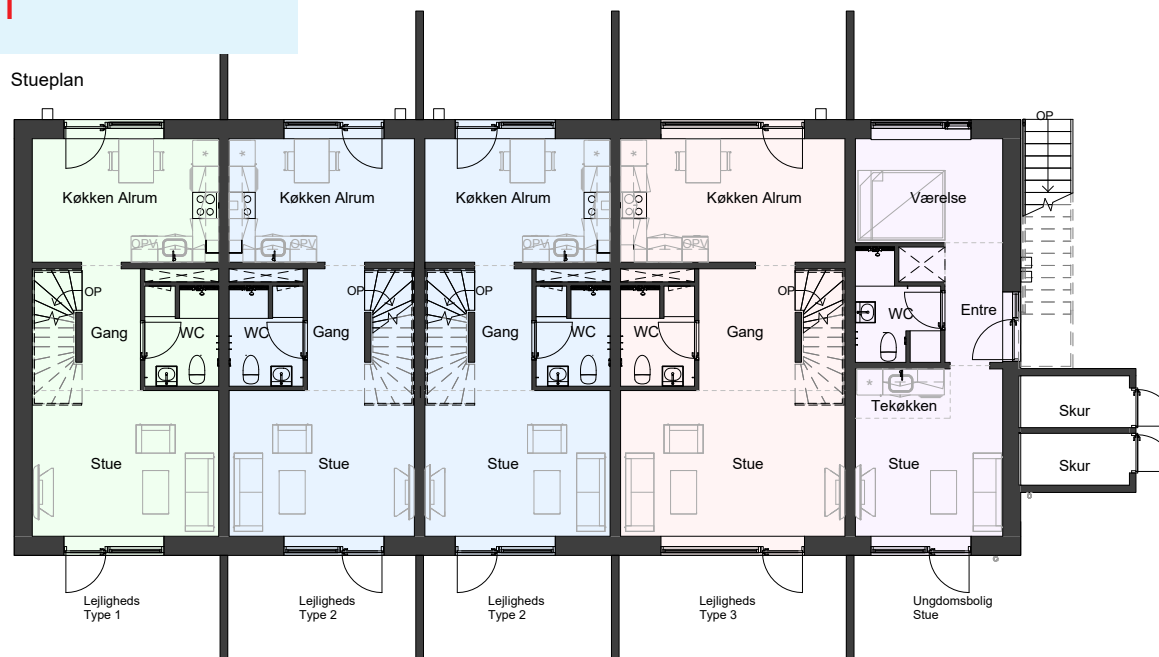


Oversigt



Plantegning Blok 1

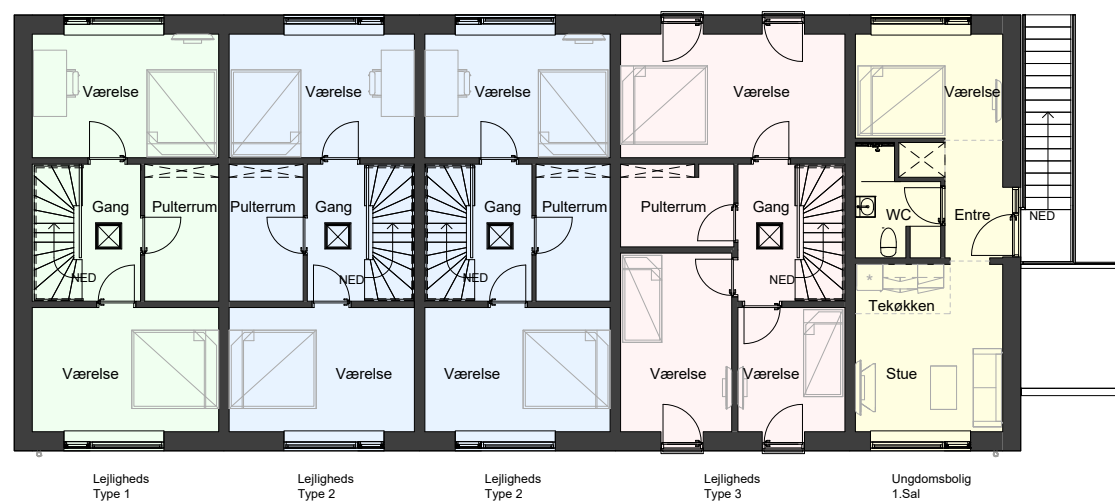
Stueplan



Arealoversigt:

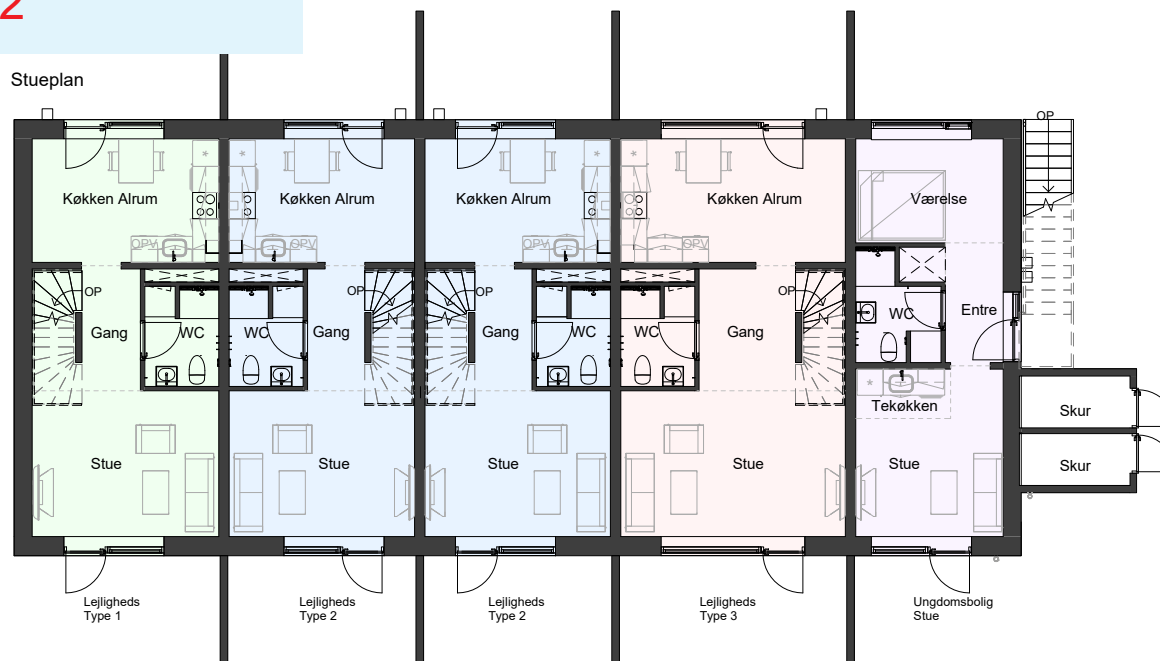
- Lejligheds type 1
96.5m²
- Lejligheds type 2
90m²
- Lejligheds type 3
108m²
- Ungdomsbolig Stue
39.5m²
- Ungdomsbolig 1. Sal
39.5m²

1. Sal

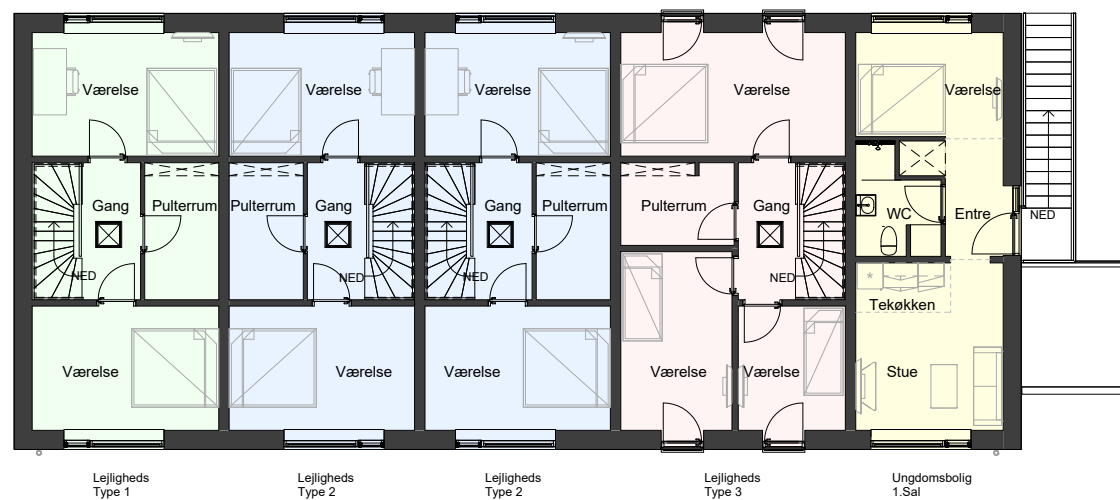


Plantegning Blok 2

Stueplan



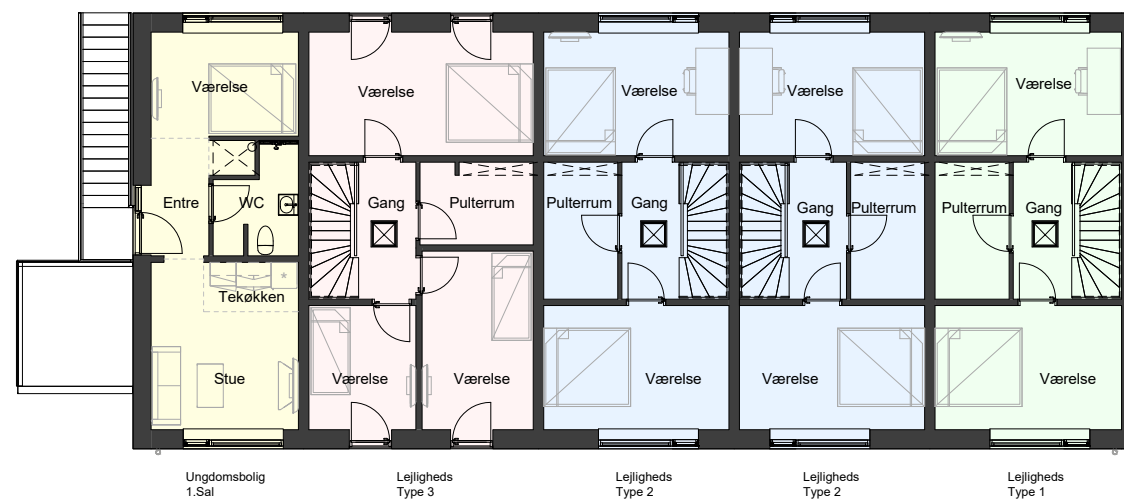
1. Sal



Arealoversigt:

- Lejligheds type 1
96.5m²
- Lejligheds type 2
90m²
- Lejligheds type 3
108m²
- Ungdomsbolig Stue
39.5m²
- Ungdomsbolig 1. Sal
39.5m²

Plantegning Blok 3



Arealoversigt:

- Lejligheds type 1
96.5m²
- Lejligheds type 2
90m²
- Lejligheds type 3
108m²
- Ungdomsbolig Stue
39.5m²
- Ungdomsbolig 1. Sal
39.5m²

Boligerne

Familieboligerne er på mellem 90 og 108 m², mens ungdomsboligerne er ca. 40 m².

Familieboligerne er indrettet i to plan med stue og køkken i stueplan og værelser på 1. sal. Fra stueetagen er der adgang til både hoveddøren og den udvendige fliseterrasse. De største af boligerne har franske døre i værelserne på 1. sal, hvilket giver både lys og en oplevelse af at komme tættere på haven.

Alle familieboliger og de ungdomsboliger, der er placeret i stueetagen har egen terrasse med grå flisebelægning. Mellem de enkelte boliger sættes et træhegn op.

Trapperne er med hvidmalede vanger og trin i ask og hvidt rækværk. Trappernes overflade er i materialer, der er lette at vedligeholde.

Boligernes facader er i sorte og grå materialer beklædt med træelementer, der giver husene en god isoleringsevne og dermed opnår betegnelsen bæredygtigt byggeri. De grå-sorte farver i facaden brydes af orange vinduer og døre.

Tagene er med ensidig hældning og belagt med to lag sort tagpap. Der bliver ikke udhæng på boligerne, men tagkanterne afsluttes med sorte alukanter og tagrender, som passer rigtig fint ind i bygningernes arkitektur.

Indretning

I familieboligernes stueplan er der køkken, stue og toilet. Via den indvendige trappe kommer man til 1. sal, hvor der er 2 eller 3 værelser samt et depotrum, der også indeholder teknikrum for el og ventilation.

De 6 ungdomsboliger er i ét plan med entre i midten af boligen og stue/tekøkken til den ene side og soveværelse til den anden, mens toilettet ligger lige frem.

Gulvene i alle opholdsrum er lamelparket i lakeret asketræ i familieboligerne og et mere stærkt laminatgulv i askestruktur i ungdomsboligerne. Toiletgulvet er i grå klinker i begge typer boliger. Depot-/teknikrummet har gråt betongulv. Alle lofter og vægge er hvide.

Køkkenet er fra HTH med hvide låger og bøjlegreb. Bordpladen er laminat, som er let at vedligeholde. Der er naturligvis gjort klar med både afløb og stik til komfur, køle/frys, opvaskemaskine og vaskesøjle.

Vinduer og døre er fra Ideal Combi med tre lag glas og er meget energivenlige. Vinduer og døre er hvide indvendigt og orange udvendigt. De indvendige døre er hvidmalede kanaldøre med et rustfrit greb.

Boligerne varmes op af genvekselanlæg med varmepumpe. Ved meget kolde vinterperioder slår elradia-torer til.



Husleje - vejledende priser

Familieboliger

Adresse	Antal vær.	Størrelse	AC Vand	Husleje	Indskud
Teglværkskrogen 1, lejl 3	4	108 m²	360 kr.	8.401 kr.	43.000 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl 4	3	90 m²	300 kr.	7.302 kr.	36.775 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl 5	3	90 m²	300 kr.	7.302 kr.	36.775 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl 6	3	97 m²	300 kr.	7.302 kr.	36.775 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl 9	4	108 m²	360 kr.	8.401 kr.	43.000 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl 10	3	90 m²	300 kr.	7.302 kr.	36.775 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl 11	3	90 m²	300 kr.	7.302 kr.	36.775 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl 12	3	97 m²	300 kr.	7.302 kr.	36.775 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl 15	4	108 m²	360 kr.	8.401 kr.	43.000 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl 16	3	90 m²	300 kr.	7.302 kr.	36.775 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl 17	3	90 m²	300 kr.	7.302 kr.	36.775 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl 18	3	97 m²	300 kr.	7.302 kr.	36.775 kr.

Ungdomsboliger

Adresse	Antal vær.	Størrelse	AC vand	Husleje	Indskud
Teglværkskrogen 1, lejl. 1	1	39 m²	130kr.	3944 kr.	19.570 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl. 2	1	46 m²	130kr	3944 kr.	19.570 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl. 7	1	39 m²	130kr	3944 kr.	19.570 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl. 8	1	46 m²	130kr	3944 kr.	19.570 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl. 13	1	39 m²	130kr	3944 kr.	19.570 kr.
Teglværkskrogen 1, lejl. 14	1	46 m²	130kr	3944 kr.	19.570 kr.

Er du interesseret i boligerne, så gå ind på www.lejerbo.dk
og skriv dig op eller ring til os på 70 12 13 10.



Afdeling 1225-0 og 1225-1
Lejerbo Holbæk
Regionskontor Holbæk
Kasernevej 75
4300 Holbæk
Telefon 7012 1310