

Kirketerp II

Moderne og seniorvenlige familieboliger i fredeligt og naturskønt område

Lejerbo
Regionskontor Aalborg
Tlf. 70 12 13 10




Lejerbo

Kirketerp II

Lejerbo Hadsund bygger 30 moderne og seniorvenlige familieboliger nord for Hobro.

Boligerne bliver opført i et og to plan og varierer i størrelsen 67 -102 m². De største boliger er i to plan.

Hver bolig har privat terrasse, og der er grønne fællesarealer med stier, bænke og græsplæner.

Afdelingen ligger i et fredeligt og naturskønt område cirka to km fra Hobro bymidte, omgivet af skovbryn og åbne marker.

Boligerne er klar til indflytning i april 2026.

Fakta

Antal rum: 3 og 5 værelser

Størrelse: 67-102 m²

Område: Hobro

Indflytning: 15. april 2026



Indhold

OMGIVELSERNE	S. 3
OVERSIGT OVER OMRÅDET	S. 4
BOLIGERNE	S. 5
PLANTEGNINGER	S. 6
HUSLEJE OSV.	S. 9

Vær opmærksom på, at alle mål på plantegninger, oplysninger om boligerne samt huslejepriser kun er vejledende. Der tages forbehold for ændringer og trykfejl.

Omgivelser

Kirketerp ligger i et smukt område nord for Hobro bymidte, omgivet af skovbryn og åbne marker, og med et fint netværk af stier.

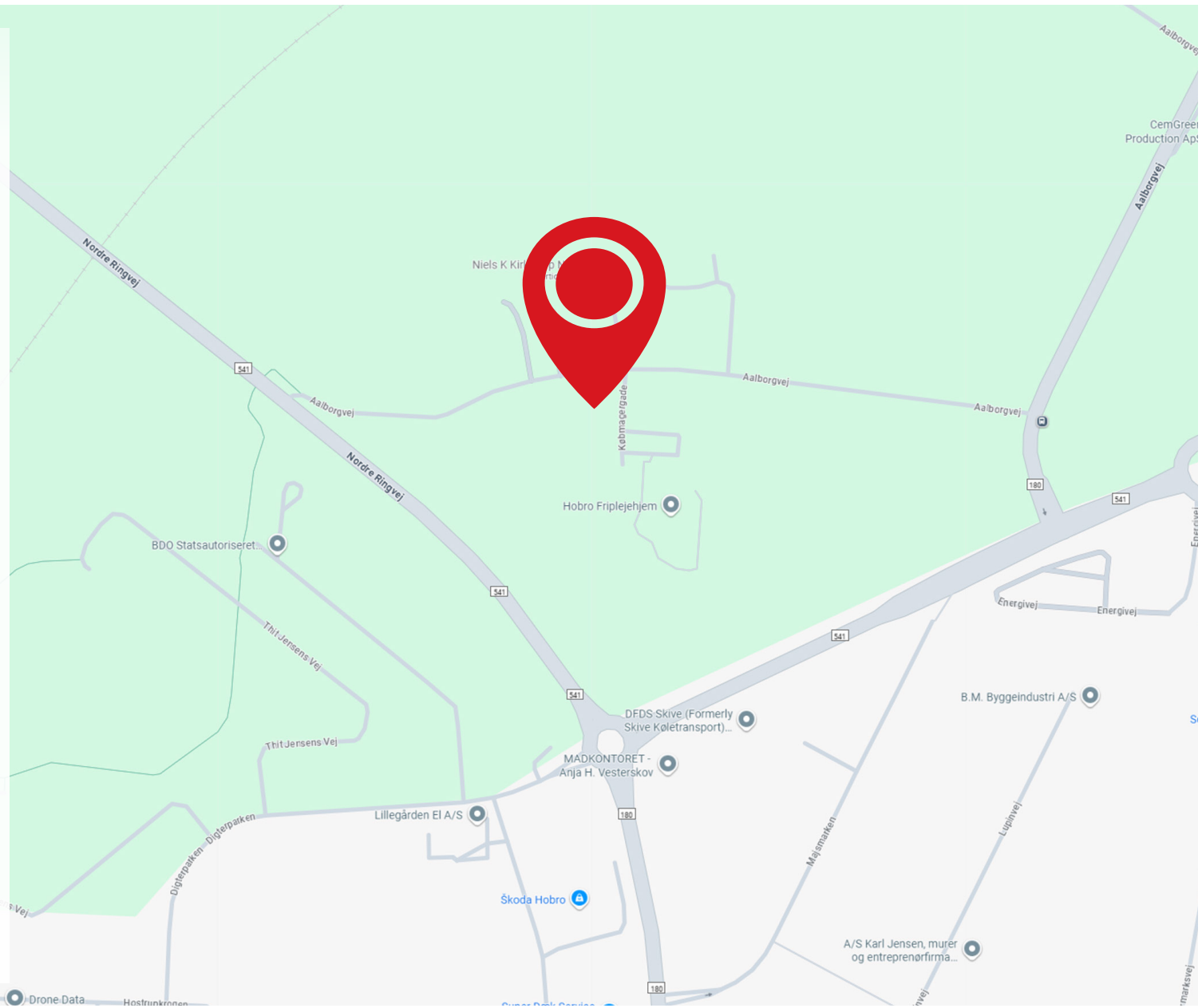
Der er kort afstand til Mariagerfjord, hvor Panoramaruten snor sig langs vandkanten og byder på udsigter over fjord og bakkelandskab. Fjordbredden bliver brugt til fiskeri, kajaksejls og vandreture – særligt smukt er der ved solopgang og solnedgang.

Hobro bymidte ligger cirka to km syd for afdelingen. Her finder du Hobro Torv og en længere gågade med specialbutikker, caféer og restauranter.

Dagligvarebutikker som Coop 365, Netto og Rema 1000 giver gode indkøbsmuligheder. Hver lørdag er der desuden torvedag, hvor lokale producenter sælger råvarer og kunsthåndværk. Der er også en golfklub lige i nærheden.

Skal du med offentlig transport, stopper busserne på Hobrovej få hundrede meter fra afdelingen. Skal du lidt længere væk hjemmefra, ligger Hobro Station cirka tre km fra Kirketerp. Her går der direkte tog til Aalborg og Aarhus. Omkring seks km fra din hoveddør finder du også E45, der hurtigt får dig på vej mod Aarhus og Aalborg.

Som beboer i Kirketerp får du altså kort til flot natur, de butikker og tilbud du har brug for samt ideelle rammer for en aktiv og god hverdag.



Oversigt over området



Boligerne



Byggeriet

Byggeriet i Kirketerp er tilpasset terrænet og har forskellige facadedybder og højder, som skaber et levende samspil med landskabet. Boligerne er bygget af holdbare materialer, og der er valgt kvalitetsløsninger, så beboernes udgifter til drift og vedligehold af boligafdelinger holdes nede. Facader og gavle er i gul/grå mursten.

Der er private terrasser og grønne fællesarealer med stier, bænke og græsplæner, hvor naboer kan mødes.

Parkeringsarealer med ladestandere for elbiler gør det nemt at tanke op. Samtidig er placeringen af affaldsløsninger i boligafdelingen nøje udvalgt, så beboerne let kan komme af med husholdningsaffald.

I Kirketerp opføres der desuden et fælleshus med et stort opholdsrum, tilhørende toilet og et fuldt udstyret køkken til fællesspisninger, aktiviteter og sociale arrangementer. Her er også et gæsteværelse med egen indgang, toilet og bad. På den måde er fælleshuset boligområdets naturlige samlingspunkt, hvor naboskabet kan dyrkes.

Indretning

Boligerne er lyse, og store vinduespartier i stue og køkken sikrer masser af dagslys. Væggene er fuldspartlede og malet i råhvid, så de har et glat og lyst udtryk. Vinduerne er sorte i træ og aluminium med trelags energiglas. Det giver en høj isoleringsevne og et moderne udtryk.

Der er tænkt i åbne pladsløsninger, så der er god plads til gæster og fællesskab. De ekstra brede døre og rummelige badeværelser gør, at boligerne også er velegnede til gangbesværede eller rollatorbrugere.

Boligerne har et HTH-køkken med hvide laminatlåger, som giver et lyst og tidløst udtryk. Bordpladen har en mørk farve

med sten-look, der tilfører elegance og kontrast, samtidig med at den er robust og slidstærk. Her er installeret induktionskogeplade, indbygningsovn, køle-/fryseskab og opvaskemaskine. Køkkenet er desuden indrettet med fokus på både opbevarings- og pladsoptimering.

Badeværelserne har elementer tilsvarende køkkenet, med hvide laminatlåger og en bordplade i helstøbt, hvidt marmor.

Boligerne bliver opvarmet med gulvvarme i alle rum. Det giver en jævn og behagelig varmefordeling samt mulighed for et minimalistisk udtryk uden radiatorer.

Boligtype A, 3 værelser, et plan

Er indrettet med en fordelingsgang fra entréen, hvor der er et værelse på hver side. Længere nede ad gangen findes et teknikrum på den ene side og badeværelset på den anden. For enden ad gangen åbner boligen sig op i et stort og lyst opholdsrum med køkken og stue i ét. Herfra er der direkte adgang til boligens flisebelagte terrasse.

Boligtype B, 3 værelser, et plan

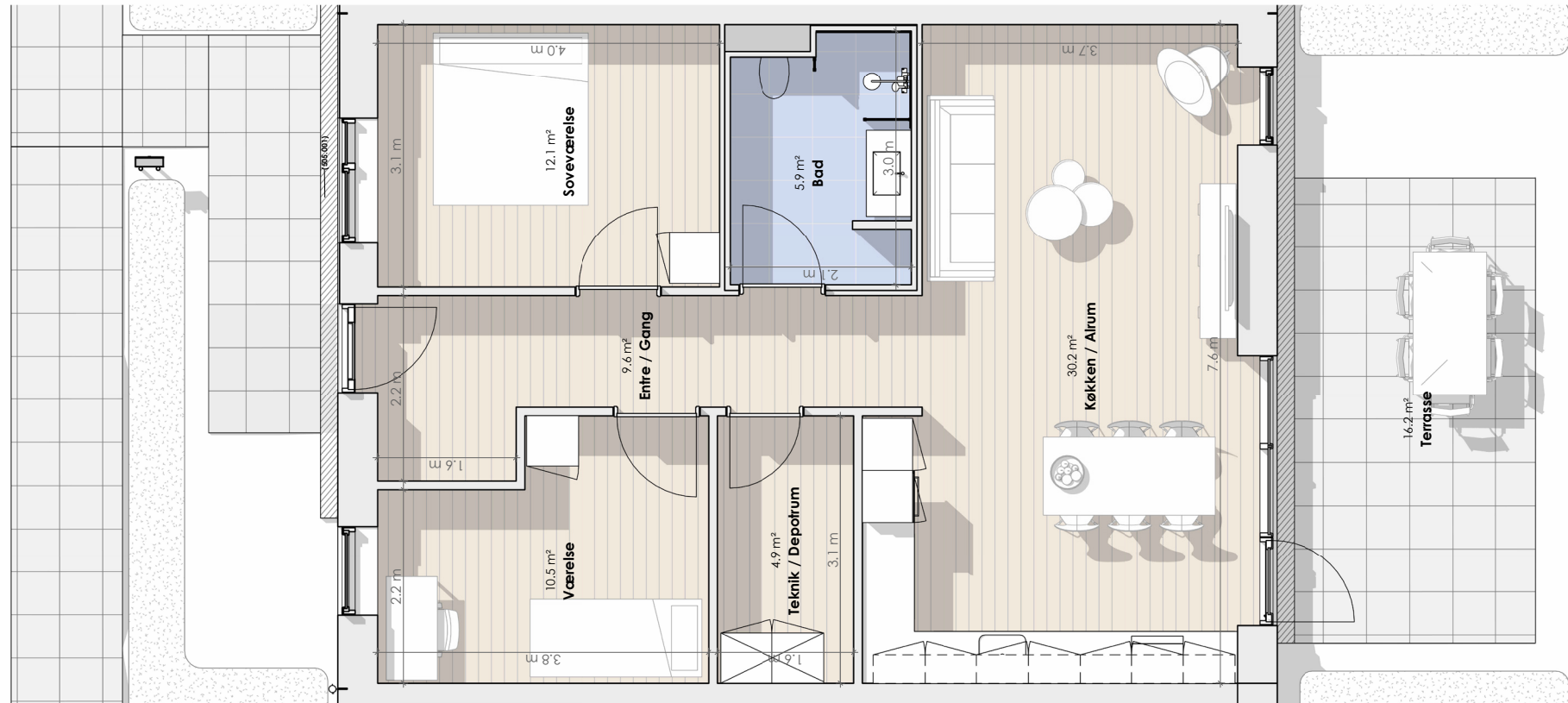
Er indrettet med værelse og teknikrum ved entréen, efterfulgt af badeværelset. For enden ad gangen åbner boligen sig op i et stort og lyst opholdsrum med køkken og stue i ét. Herfra er der direkte adgang til boligens flisebelagte terrasse.

Boligtype C, 5 værelser, to plan

Er indrettet med trappeopgang og teknikrum ved entréen, efterfulgt af et mindre toilet. For enden ad gangen ligger det rummelige køkken med direkte adgang til boligens flisebelagte terrasse. På første sal findes stue, to fine værelser samt badeværelset. Det giver en funktionel og overskuelig bolig med separate opholds- og soverum.

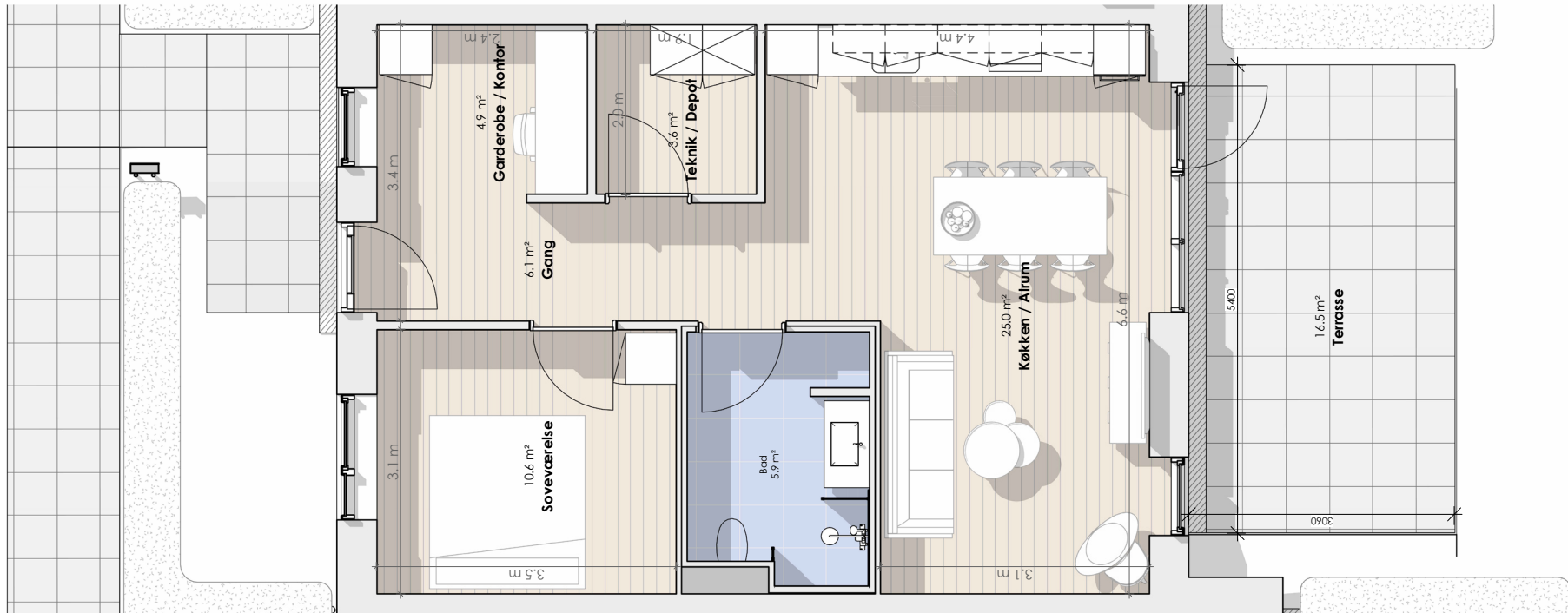
Plantegning (Boligtype A)

Det varierer, hvor meget flisebelægning der er foran hver bolig.



Plantegning (Boligtype B)

Det varierer, hvor meget flisebelægning der er foran hver bolig.



Plantegning (Boligtype C)

Det varierer, hvor meget flisebelægning der er foran hver bolig.



Husleje

El, vand, varme og antenne afregnes direkte med leverandør.

Adresse	Antal rum	Areal	Husleje	Indskud
Bødkervej 2	3	90 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.
Bødkervej 4	3	87 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.
Bødkervej 6	3	67 m ²	6.458 kr.	32.200 kr.
Bødkervej 8	3	68 m ²	6.458 kr.	32.200 kr.
Bødkervej 10	5	100 m ²	9.116 kr.	46.700 kr.
Bødkervej 12	5	100 m ²	9.116 kr.	46.700 kr.
Bødkervej 14	3	87 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.
Bødkervej 16	3	87 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.
Bødkervej 18	3	67 m ²	6.458 kr.	32.200 kr.
Bødkervej 20	3	67 m ²	6.458 kr.	32.200 kr.
Bødkervej 22	3	87 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.
Bødkervej 24	3	87 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.
Bødkervej 26	5	100 m ²	9.116 kr.	46.700 kr.
Bødkervej 28	5	100 m ²	9.116 kr.	46.700 kr.
Bødkervej 30	3	68 m ²	6.458 kr.	32.200 kr.

Adresse	Antal rum	Areal	Husleje	Indskud
Bødkervej 32	3	67 m ²	6.458 kr.	32.200 kr.
Bødkervej 34	3	87 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.
Bødkervej 36	3	90 m ²	8.320 kr.0	42.300 kr.
Bødkervej 1	3	90 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.
Bødkervej 3	3	86 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.
Bødkervej 5	3	87 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.
Bødkervej 7	5	102 m ²	9.116 kr.	46.700 kr.
Bødkervej 9	3	68 m ²	6.458 kr.	32.200 kr.
Bødkervej 11	3	71 m ²	6.458 kr.	32.200 kr.
Bødkervej 13	3	71 m ²	6.458 kr.	32.200 kr.
Bødkervej 15	3	68 m ²	6.458 kr.	32.200 kr.
Bødkervej 17	5	102 m ²	9.116 kr.	46.700 kr.
Bødkervej 19	3	87 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.
Bødkervej 21	3	86 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.
Bødkervej 23	3	90 m ²	8.320 kr.	42.300 kr.

OBS! Huslejepriserne er vejledende

OBS: Alle plantegninger, mål og oplysninger er vejledende og der tages forbehold for ændringer og trykfejl.

