

Jættehøjparken

20 nye rækkehuse i Holstebro

Boligselskabet Holstebro

Thorsvej 96

7500 Holstebro

Telefon 38 12 14 19



Jættehøjparken

Boligselskabet Holstebro bygger nu 20 nye, attraktive rækkehuse.

Boligerne står klar til beboere i starten af 2022, og der bygges 14 4-værelses rækkehuse i 2 plan og 6 3-værelses rækkehuse i 1 plan.

Ventelisten til boligerne er åben. Det er muligt at skrive sig op på www.lejerbo.dk.

Fakta

Antal rum: 3- og 4-værelses

Antal m²: 94-111 m²

Husleje: 7.208 kr.- 7.971 kr. pr. måned

Område: Boligselskabet Holstebro

Indflytning: Forår 2022



Indhold

OMGIVELSERNE	3
OVERSIGT OVER OMRÅDET	4
BOLIGERNE	5
3D MODEL	6
PLANTEGNINGER	9
HUSLEJE	16

Omgivelser

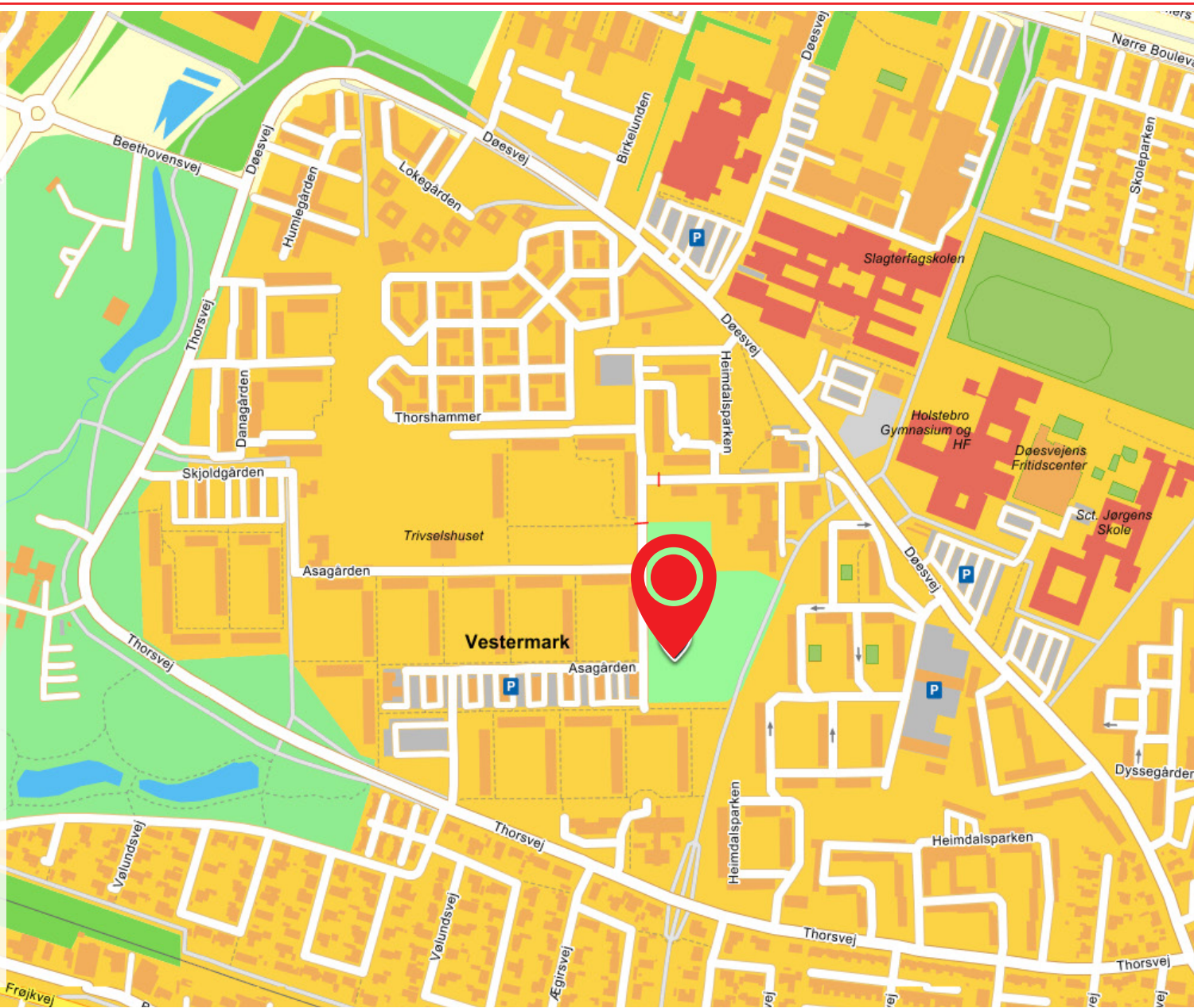
Jættehøjparken ligger i det nordvestlige Holstebro - få hundrede meter fra byens erhvervsskole og Holstebro Gymnasium og HF. Der er 2 km til station og centrum.

Fra boligerne er der kun få hundrede meter til nærmeste indkøbsmulighed. Til centrum af Holstebro, togstation osv. er der ca 2 km.

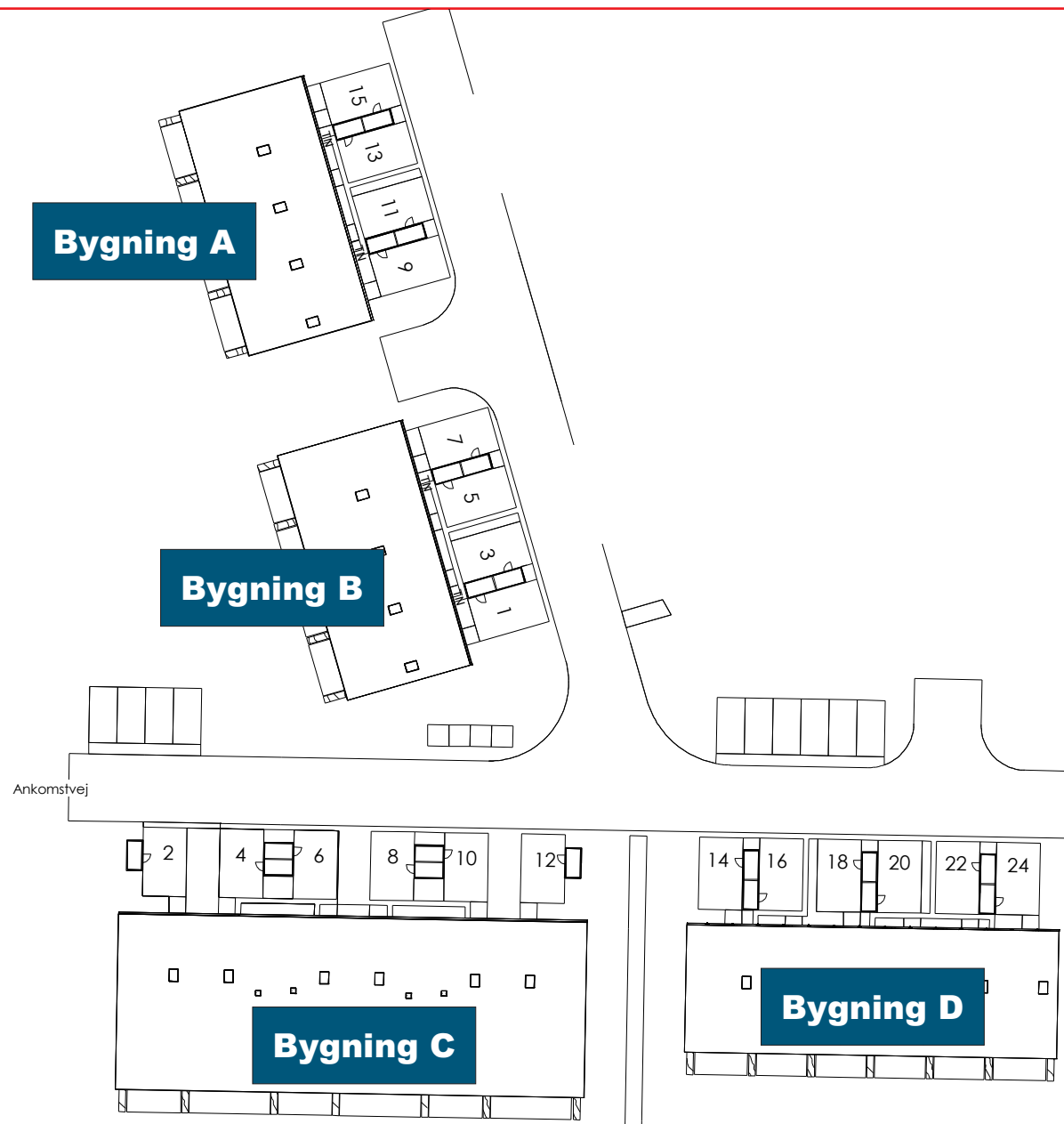
De 20 nye boliger er fordelt på 4 klynger - to med 4 boliger i hver og to med 6 boliger i hver.

Foran hver bolig er der en stor, privat parkeringsplads samt et udhus. Desuden er der 10 ekstra fælles parkeringspladser i i afdelingen.

Eksisterende træer i området er bevaret under opførelsen af byggeriet.



Oversigt over området



Boligerne



4-værelses boliger

Boligerne i bygning A, B og D er 4-værelses boliger i to plan med entre, bad, stue og køkken-alrum i stueplan. Køkkenet har køkken-ø med vask og plads klargjort til opvaskemaskine, 6 underskabe, 2 overskabe, 1 vaskeskab og 1 højskab med ovn. Alle skabs- og skuffefronter er i hvid højtrykslaminat, bordpladen er laminat med underlimet stålvaske. Der er induktionskogeplade, udtræksemhætte, en pyrolyseovn monteret i et højskab samt køle-/fryseskab.

Fra køkken-alrummet er der udgang til en privat terrasse på mellem 13 og 21 m², der ligger ud til grønne fællesarealer. Mellem terrasserne opsættes hegn.

På 1. sal ligger 3 værelser og yderligere et badeværelse. På badeværelset i stueetagen er der klargjort til installation af vaskemaskine og tørretumbler.

De indvendige trapper er med hvidmalede fyrretræsvanger og massive egetræstrin og håndlister.

3-værelses boliger

Bygning C har 3-værelses boliger i ét plan med kileformet entre, stue og køkken-alrum samt to værelser. Køkkenet er vinkelformet med 3 underskabe, 1 hjørneskab, 4 overskabe, 1 vaskeskab og 1 højskab med ovn. Alle skabs- og skuffefronter er i hvid højtrykslaminat, bordpladen er laminat med underlimet stålvaske, og der er klargjort til installation af opvaskemaskine. Køkkenet har induktionskogeplade, ovn med pyrolyse monteret i højskab, udtræksemhætte og køle-/fryseskab.

Fra det store opholdsrum er der direkte udgang til egen

terrasse på mellem 13 og 21 m², der ligger ud til grønne fællesarealer. Mellem terrasserne opsættes hegn.

Boligerne har et kombineret bryggers og teknikrum, hvor der er bordplade med vask og 2 underskabe samt skab med tekniske installationer. Der er her klargjort til installation af vaskemaskine og tørretumbler.

Fælles for alle boliger

I alle værelser er der indbyggede skabe. Soveværelser er forsynet med 3 stk 80 cm højskabe med dobbeltlåde. Øvrige værelser har ét skab med dobbeltlåde.

Alle boliger har laminatgulve, med udseende som hvidolieret eg i værelser og opholdsrum. I entre, bryggers og badeværelser er gulvet sandfarvede klinker. Alle vægge er glatte og hvidmalede.

De indvendige døre er glatte, hvidmalede dørplader med dørgræb af børstet stål. Udvendige døre og vinduer er træ-alu; hvide indvendigt og sorte udvendigt.

Alle boliger er opvarmet med gulvvarme i alle rum.

Udvendigt

Facaderne er i gule, blødstrøgne teglsten med spil i gult og brunt. De lodrette lejlighedsskel er fremhævet med tilbagetrukne sten i facaden. Facaden er desuden udført med felter med alternativ fugefarve.

Taget er med ensidet fald og har tagrender, sternkanter og nedløbsrør i zink.

3D-MODEL - Bolig i bygning A

Stue



1. sal



3D-MODEL - Bolig i bygning C

stue



3D-MODEL - Bolig i bygning D

Stue



1. sal



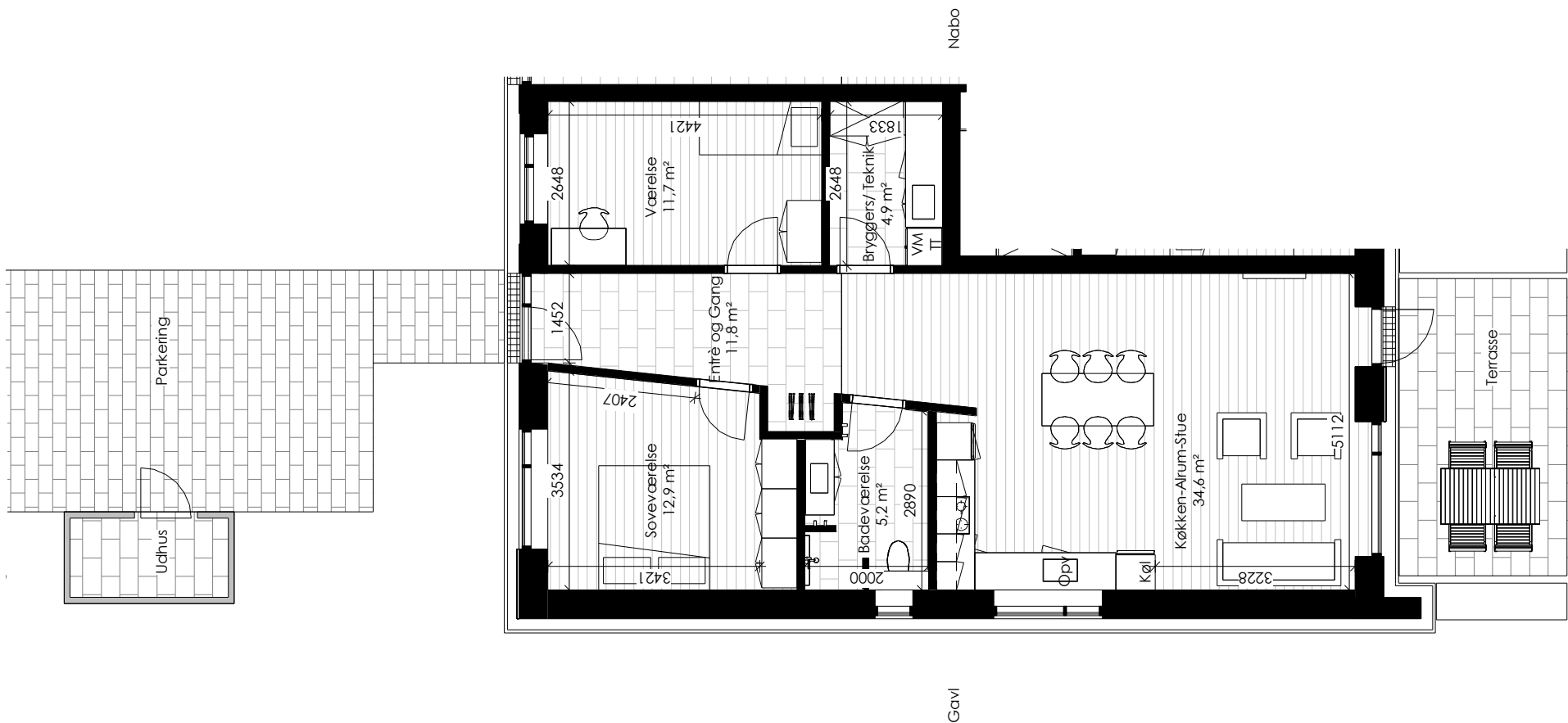
Plantegning

Jættehøjparken 1, 9 og 24



Plantegning

Jættehøjparken 2



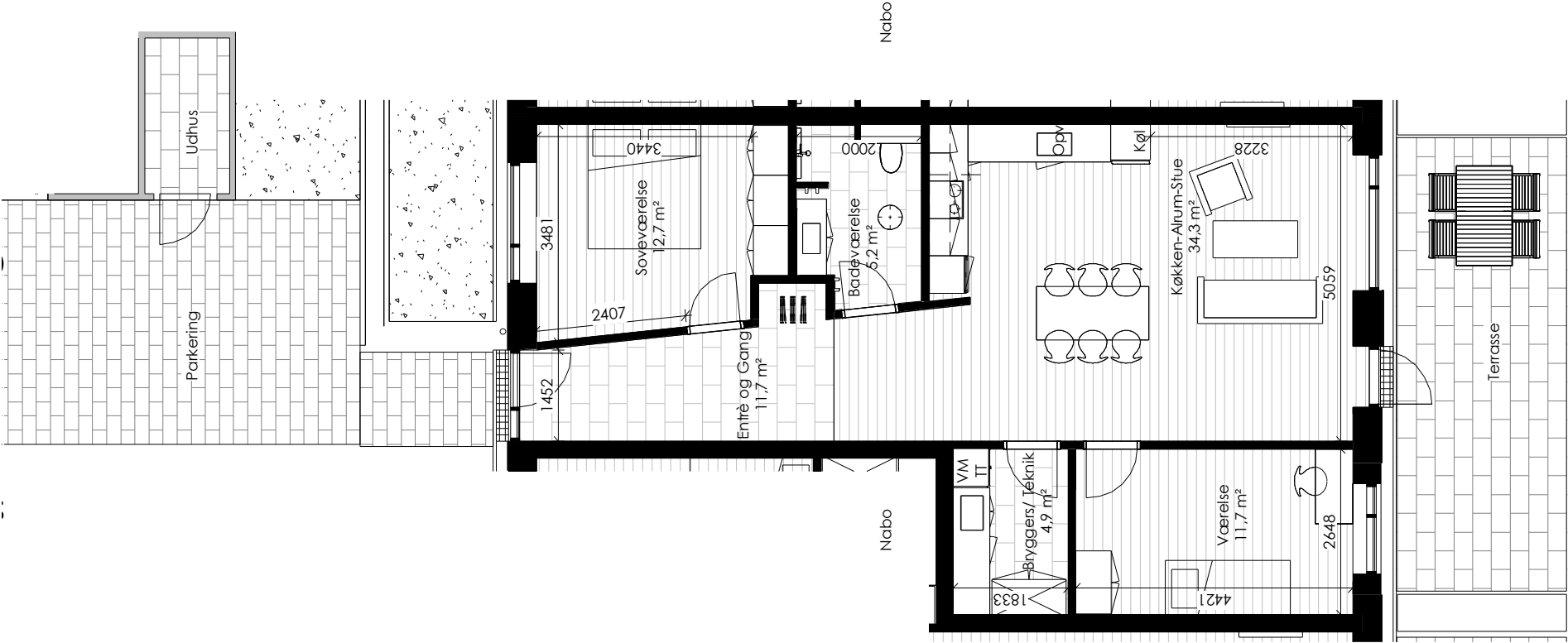
Plantegning

Jættehøjparken 3, 5, 11, 13, 16, 18 og 20



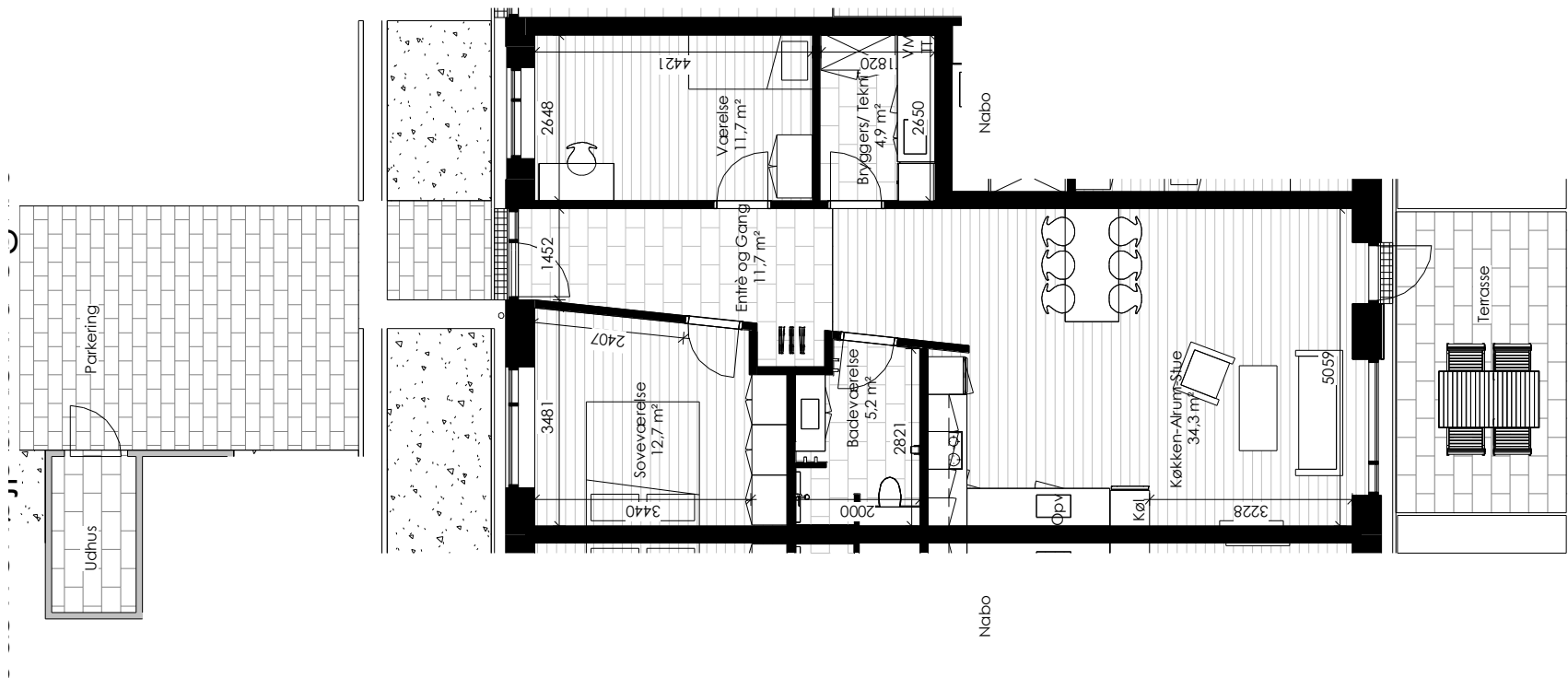
Plantegning

Jættehøjparken 4 og 8



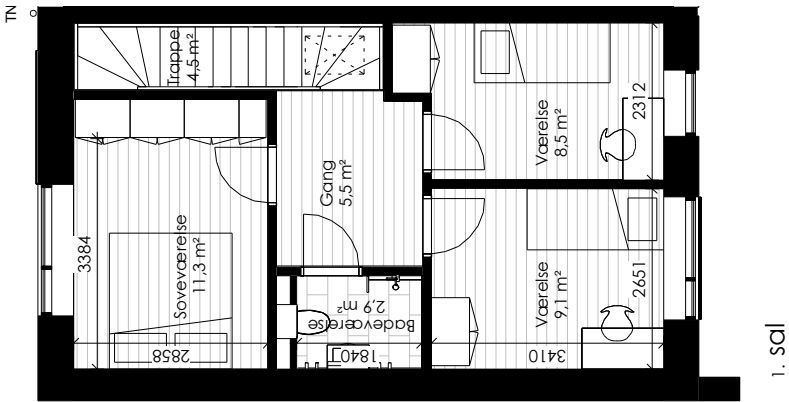
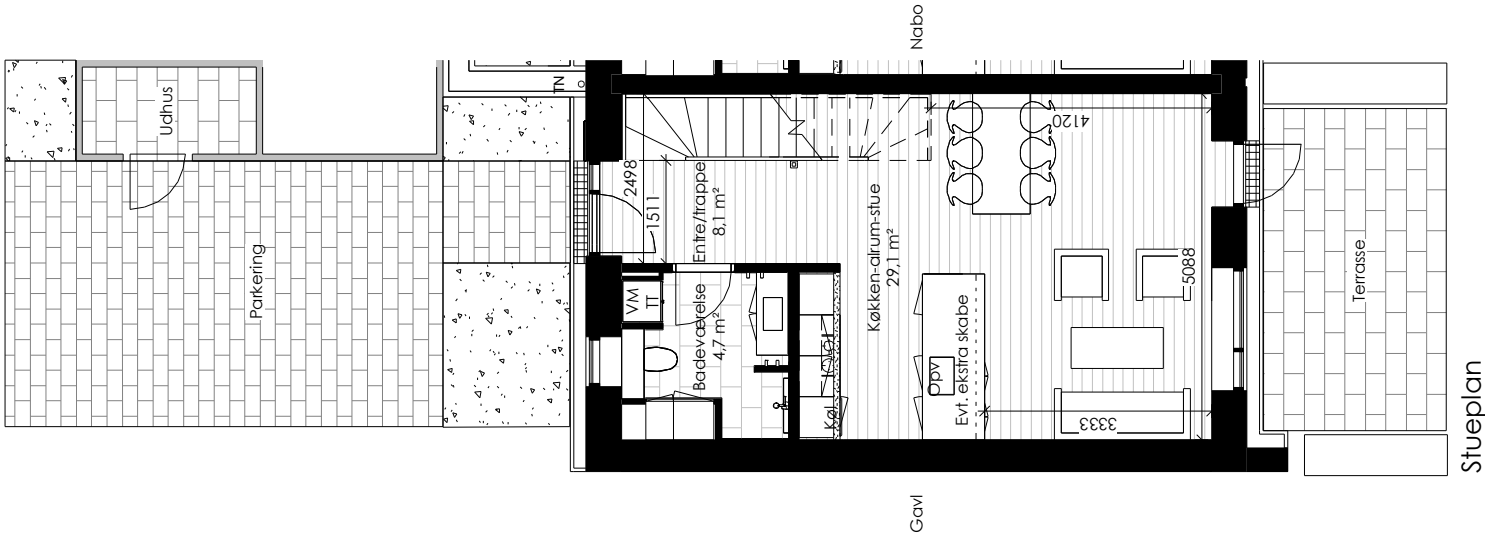
Plantegning

Jættehøjparken 6 og 10



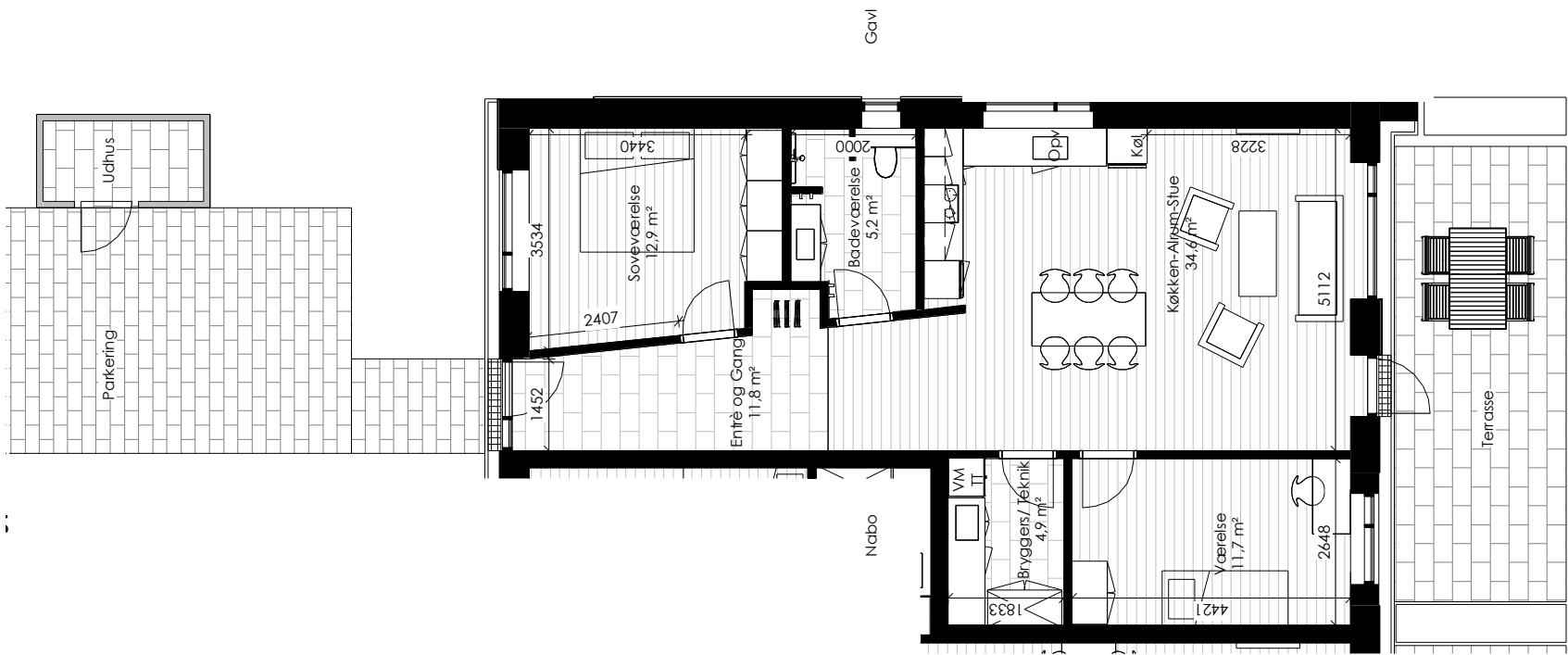
Plantegning

Jættehøjparken 7, 14 og 15



Plantegning

Jættehøjparken 12



Husleje

Adresse	Antal vær.	Str.	Husleje	Indskud
Jættehøjparken 15	4	111 m ²	7.971 kr.	43.700 kr.
Jættehøjparken 13	4	103 m ²	7.465 kr.	40.600 kr.
Jættehøjparken 11	4	103 m ²	7.465 kr.	40.600 kr.
Jættehøjparken 9	4	111 m ²	7.971 kr.	43.700 kr.
Jættehøjparken 7	4	111 m ²	7.971 kr.	43.700 kr.
Jættehøjparken 5	4	103 m ²	7.465 kr.	40.600 kr.
Jættehøjparken 3	4	103 m ²	7.465 kr.	40.600 kr.
Jættehøjparken 1	4	111 m ²	7.971 kr.	43.700 kr.
Jættehøjparken 2	3	99 m ²	7.208 kr.	39.000 kr.
Jættehøjparken 4	3	94 m ²	6.883 kr.	37.000 kr.
Jættehøjparken 6	3	94 m ²	6.883 kr.	37.000 kr.
Jættehøjparken 8	3	94 m ²	6.883 kr.	37.000 kr.
Jættehøjparken 10	3	94 m ²	6.883 kr.	37.000 kr.
Jættehøjparken 12	3	99 m ²	7.208 kr.	39.000 kr.
Jættehøjparken 14	4	111 m ²	7.971 kr.	43.700 kr.
Jættehøjparken 16	4	103 m ²	7.465 kr.	40.600 kr.
Jættehøjparken 18	4	103 m ²	7.465 kr.	40.600 kr.
Jættehøjparken 20	4	103 m ²	7.465 kr.	40.600 kr.
Jættehøjparken 22	4	103 m ²	7.465 kr.	40.600 kr.
Jættehøjparken 24	4	111 m ²	7.971 kr.	43.700 kr.

Vand og varme betales direkte til: Vestforsyning Net A/S

Vand- og vandaflledning betales direkte til: Vestforsyning Net A/S,

TV-pakke og internet kan vælges hos YouSee.

**Er du interesseret i boligerne?
Så skriv dig op via www.lejerbo.dk
eller ring til os på 38 12 14 19**