

Journalisten

Ungdoms- og familieboliger tæt på både natur og byliv

Lejerbo
Regionskontor Aarhus
Tlf. 70 12 13 10



Journalisten

På den gamle Journalisthøjskolegrund på Olof Palmes Allé i Aarhus N opfører Østjysk Bolig 300 ungdomsboliger og 50 familieboliger som etagebyggeri.

Boligerne bliver nabo til naturskønne Vestereng. Derudover er der kort afstand til Aarhus C og letbanestop tæt på.

Afdelingen har meget nærliggende fået navnet Journalisten.

Ungdomsboligerne er alle 1-værelses boliger i moderne design. De første ungdomsboliger (146 stk. i blok B) står klar til indflytning 15. august 2025 mens de resterende (154 stk. i blok A) er klar 15. december 2025.

Familieboligerne består af 2 til 4 værelser i et nutidigt og lyst design. Her står 15 boliger klar 15. august mens de resterende er færdige 15. december 2025.

Ungdomsboligerne udlejes via www.ungdomsboligaarhus.dk mens familieboligerne lejes ud via www.aarhusbolig.dk

Fakta

Antal rum: 1, 2, 3 og 4 værelser

Størrelse: 38-115 m²

Husleje: 3583 kr. - 10.643 kr. pr. måned

Område: Aarhus

Indflytning: August 2025 og december 2025



Indhold

OMGIVELSERNE	S. 3
OVERSIGT OVER OMRÅDET	S. 4
BOLIGERNE	S. 5
OVERSIGSTEGNINGER	S. 7
PLANTEGNINGER	S. 19
HUSLEJE OSV.	S. 25

Vær opmærksom på, at plantegninger, oplysninger om boligerne samt huslejepriser kun er vejledende. Der tages forbehold for ændringer og trykfejl.

Omgivelser

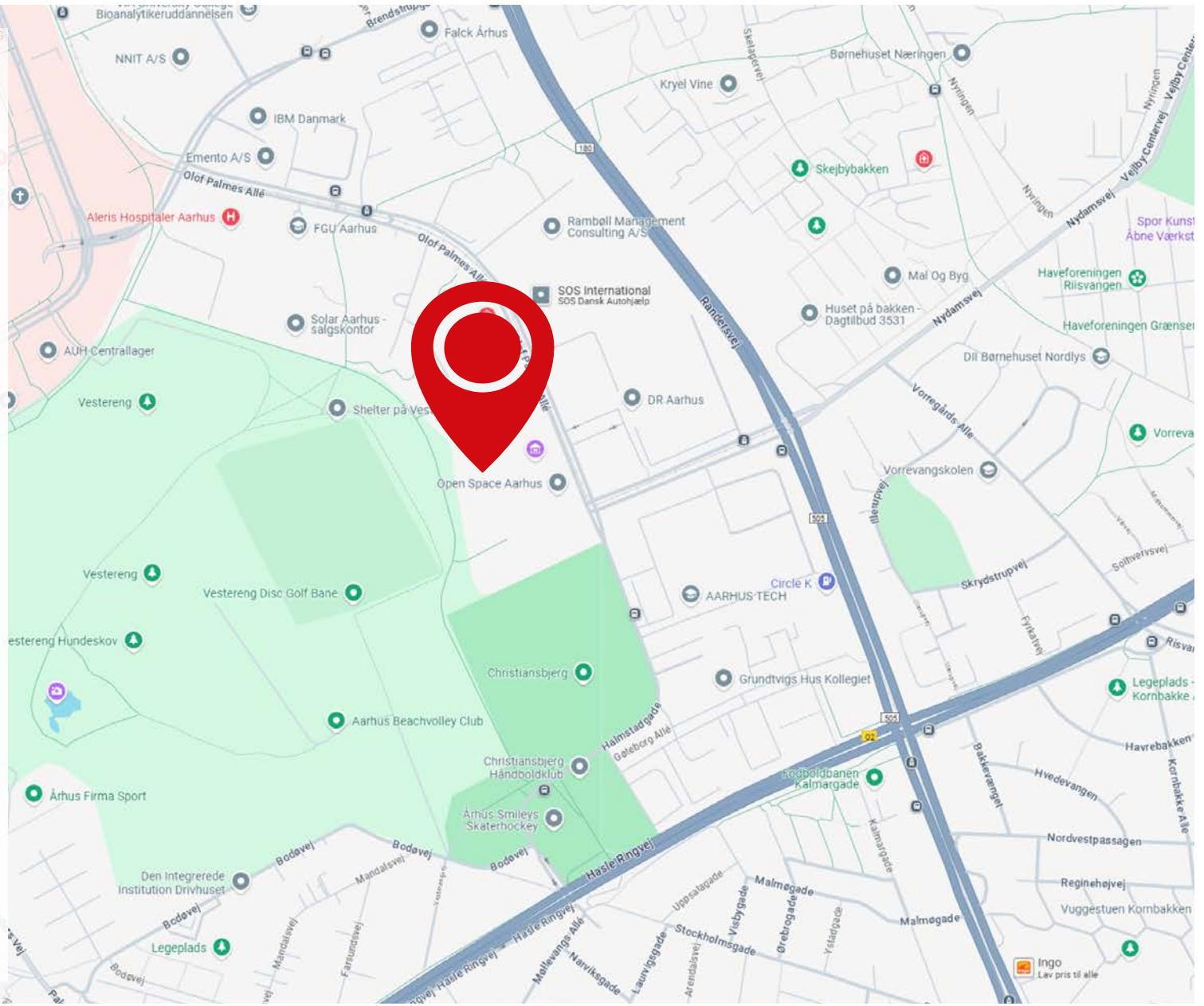
Journalisten ligger godt placeret ved naturskøne Vestereng og i kort afstand til centrum af Aarhus.

Letbanen samt buslinje 6A stopper tæt på afdelingen. Aarhus Tech og Aarhus Akademi nås på få minutters gang, og der er kun 10 minutter på cykel til Aarhus Universitet. Via cykelstien på Vestereng når du også nemt til Aarhus Universitetshospital i Skejby. Det samme gælder Skejby Centeret. Netto og Rema finder du desuden kun to letbanestop væk. Skal du den modsatte vej til Katrinebjergskolen eller Storcenter Nord, findes en cykeltunnel under Hasle Ringvej. På 20 minutter når du Aarhus Hovedbanegård.

I det grønne rekreative område Vestereng findes aktiviteter som Disc Golf, Beachvolley, Dirt Jump Park og shelter. I nærheden ligger også Christiansbjerg Idrætsforening med bl.a. Håndboldklub, Skytteklub og Skaterhockey samt fodboldbaner. Der er ligeledes kort afstand til Aarhus Skøjtehal. Kulturhus Bunkeren er desuden nabo til afdelingen. Her findes mange forskellige tilbud, som cafe, bar, mødelokaler, events og foredrag, der kan benyttes af alle.

I nærområdet er flere daginstitutioner og skoler. Skal du ud eller ind af byen, er der nem tilkørsel til motorvejen.

Kort sagt, her er du tæt på alt, hvad der gør hverdagen både sjov og nem, uanset om du er studerende eller en familie med børn.



Oversigt over området

Bebyggelsen består af tre boligblokke - A, B og C, som alle er beklædt med skærmtegl i lys grålig nuance. Blokkene omkranser et grønt gårdrum med gode muligheder for ophold. Her plantes frugttræer og bærbuske med tanke for høj biodiversitet. Der etableres et fælles drivhus og en lille legeplads. Ungdomsboligerne i stueplan får et mindre privat område mod gården.

Gårdrummet forbindes til en sti, som løber langs Kulturhus Bunkeren. I blok C er der etableret en gennemgang via porten til både cykelparkering, nabobebyggelse og parkeringskælder. I sidstnævnte er det muligt at leje en parkeringsplads.

Alle boliger opvarmes med radiatorer i køkken-alrum og værelser og gulvvarme i badeværelset. YouSee leverer fibernet, men der er mulighed for at vælge andre udbydere.

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen.



Boligerne



Boligtype U1



Boligtype U2

Ungdomsboligerne

De 300 ungdomsboliger er fordelt i blok A og B, beliggende fra stueplan til 5. sal. Boligerne findes i 2 varianter på hhv. ca. 38,5 m² og 42 m².

Boligerne har indgang fra fælles gangareal til en lille entre med indbyggede skabe i åben forbindelse med køkken og opholdsrum. Indretningen er åben med et godt lysindtag fra det store vinduesparti. Væggene er hvidmalet beton, dog er væggen med vinduespartiet lakeret træplade. Loftene fremstår med rå betonoverflade og gulvet er vinylplanker med egetræsstruktur.

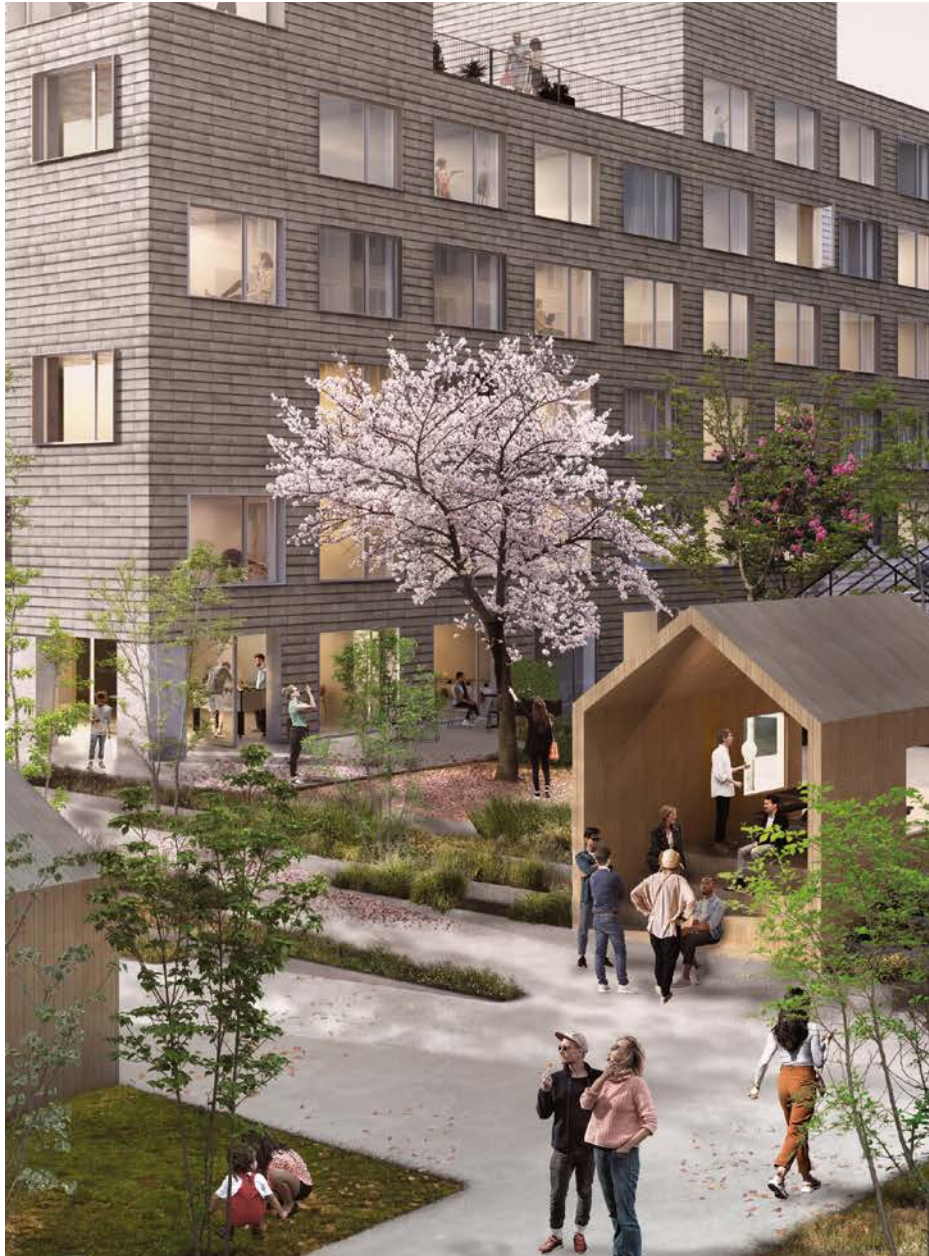
Badeværelset er holdt i lyse farver, har fliser på vægge og klinkegulve samt et bruseområde. Køkkenet er ligeledes hvidt med mørkegrå bordplade, og er fra Invita. Det er udstyret med keramisk kogeplade, ovn, køleskab med fryseboks samt mulighed for tilslutning af opvaskemaskine eller opsætning af eget skab.

Beboere i ungdomsboligerne har adgang til fællesvaskerier i blok A og B samt til de større fælleslokaler på 5. sal i blok A. Her findes gode køkkenfaciliteter samt toilet.

I blok B er der små fællesrum på 1., 2., 3. og 4. sal, som kan danne ramme om aktiviteter og fællesskaber. Fællesrummene er indrettet forskelligt, som hhv. tv-stue, yogarum og fælles stue med borde og stole.

Desuden er der fælles tagterrasser på både blok A og B, hvor der er gode muligheder for ophold og hygge. I kældrene under blok A og B er der fælles depotrum til større genstande. Der er cykelparkering i både kælder og terræn.

Boligerne



Familieboligerne

De 50 familieboliger er fordelt på en opgang i blok B og tre opgange i blok C, beliggende fra stueplan til 4. sal. Boligerne findes i 9 varianter fra ca. 66 m² til 115 m².

Alle boligerne har indgang fra trappeopgangen til en rummelig entre med adgang til køkken-alrum, badeværelse samt værelser. Boligerne har en åben planløsning med et godt lysindtag fra store vinduespartier i alle rum. Fra køkken-alrummet er der udgang til en privat altan på ca. 9-13 m².

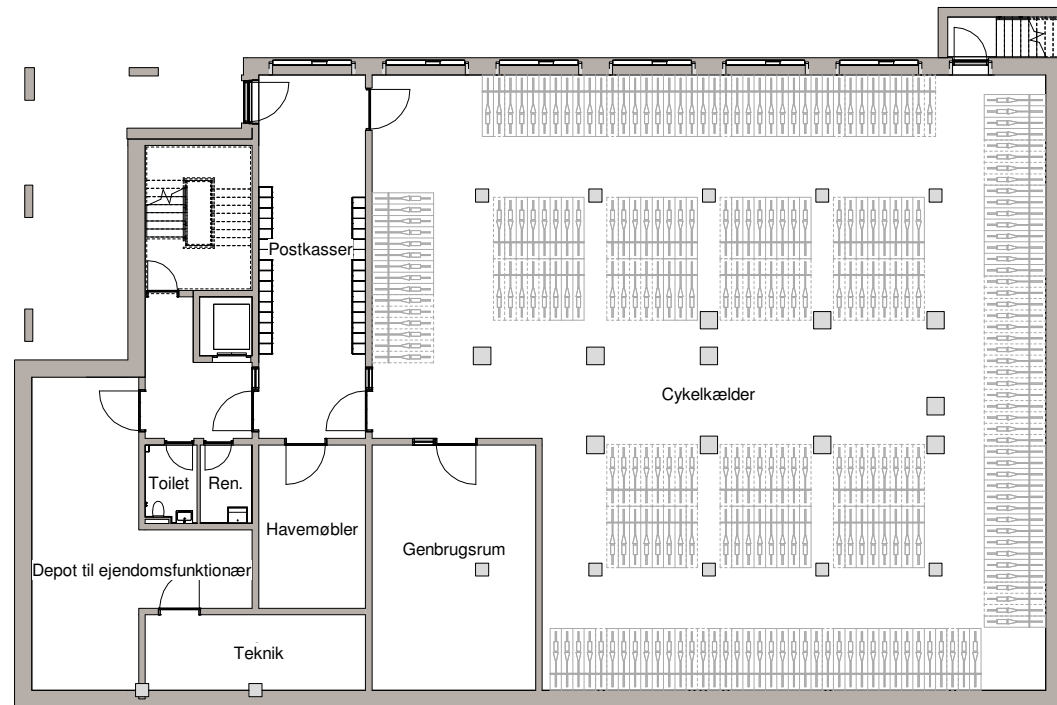
Vægge og lofter er hvidmalet beton og gulvet er vinylplanker med egetræsstruktur. Badeværelset er holdt i lyse farver, har fliser på vægge og klinkegulve, et bruseområde samt plads til vaskesøjle. Køkkenet er ligeledes hvidt med mørkegrå bordplade, og er fra Invita. Det er udstyret med keramisk kogeplade, ovn, køle-fryseskab samt mulighed for tilslutning af opvaskemaskine eller opsætning af eget skab.

Beboere i familieboligerne har adgang til tre mindre fællesrum med te-køkkener på 4. sal i blok C. Disse giver mulighed for kreative aktiviteter og fællesskaber. Herfra er der adgang til den fælles tagterrasse. Beboere har desuden adgang til tagterrassen i blok B samt til fællesvaskeri i blok A og B.

Der er små private depotrum i kælderen under blok A og cykelparkering i både kælder og terræn.

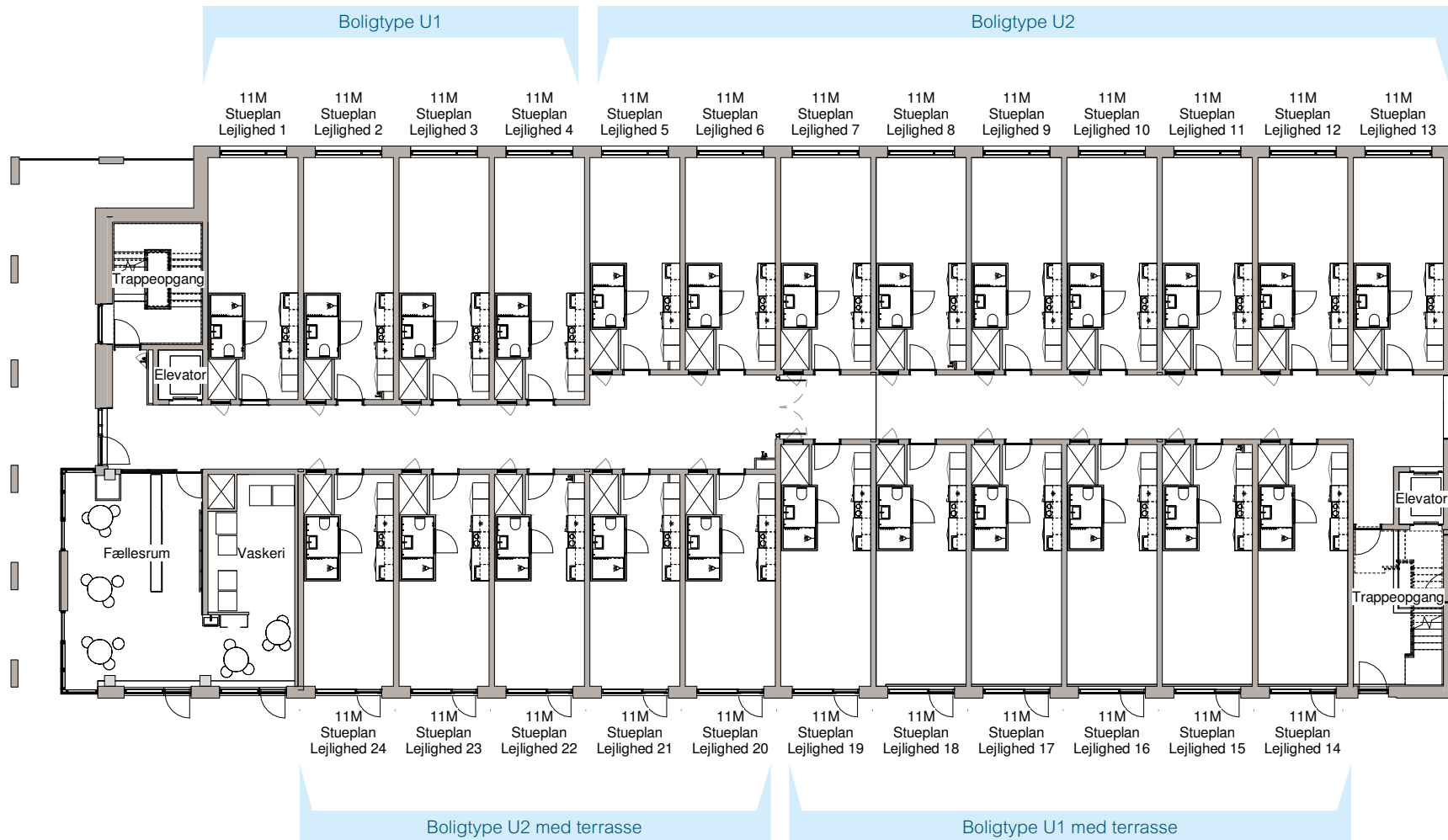
Oversigtstegninger (BLOK A)

Olof Palmes Allé 11 M
Blok A - Kælder



Oversigtstegninger (BLOK A)

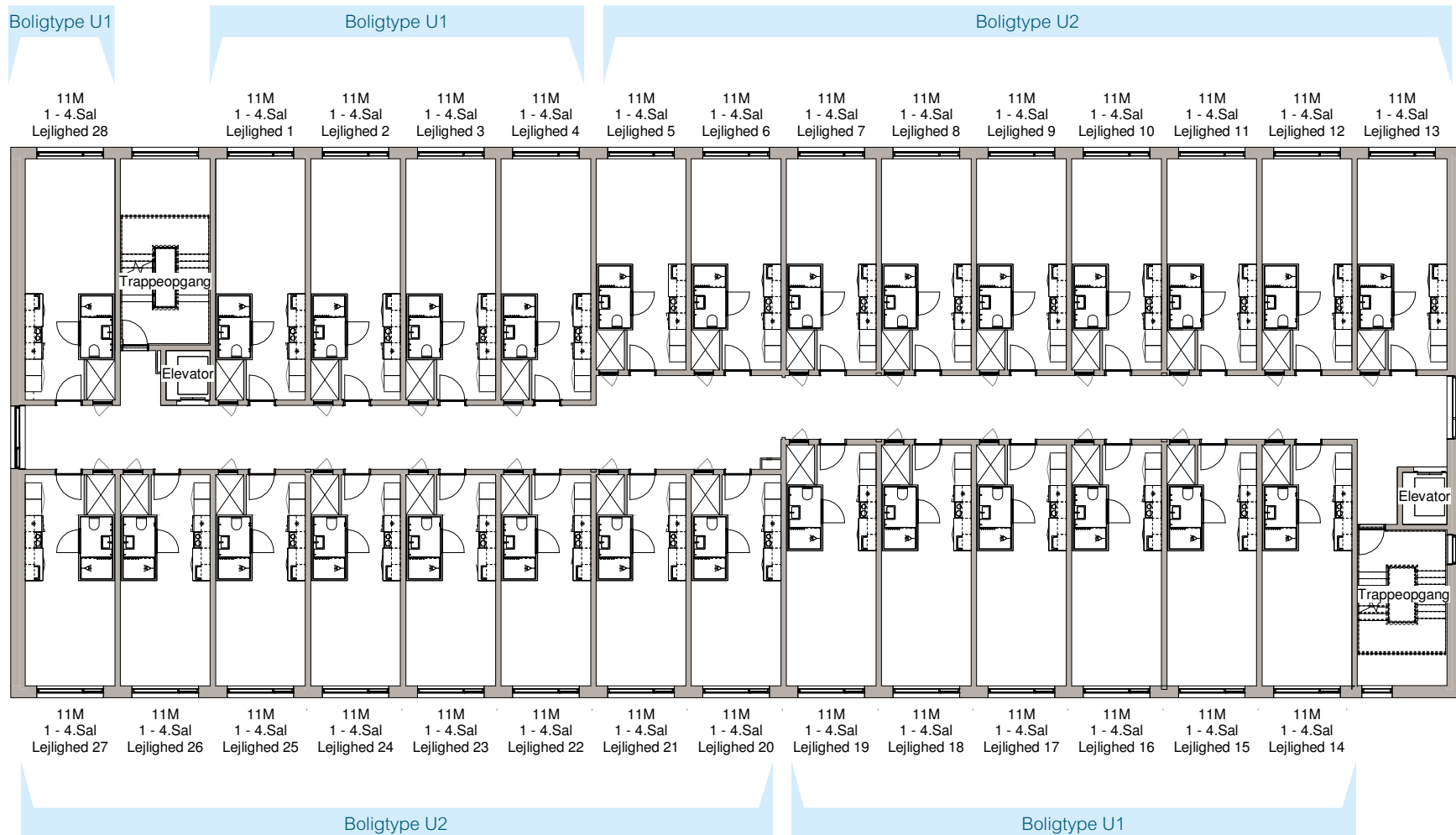
Olof Palmes Allé 11 M
Blok A - Stue



Oversigtstegninger (BLOK A)

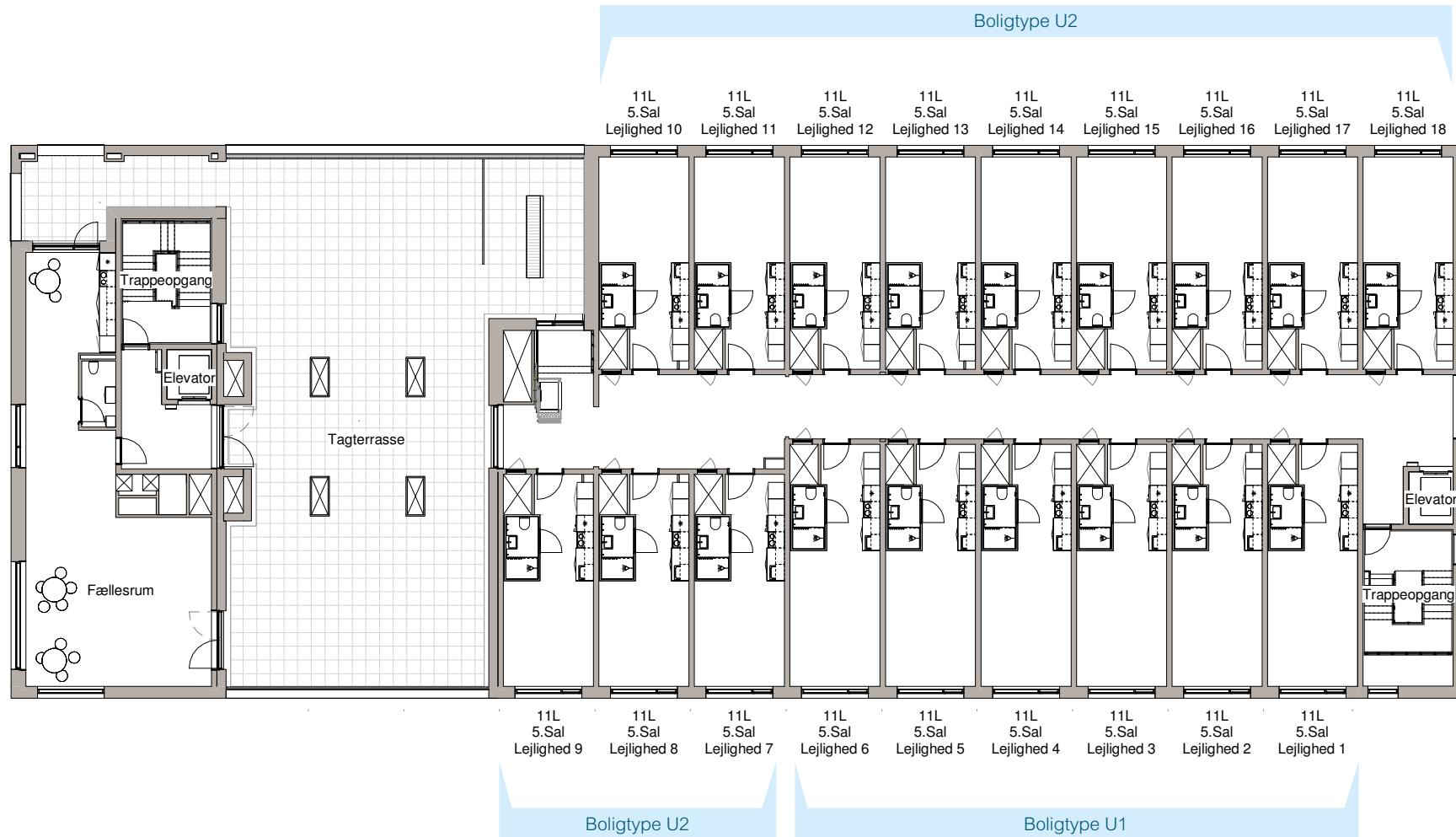
Olof Palmes Allé 11 M

Blok A - 1.-4. sal



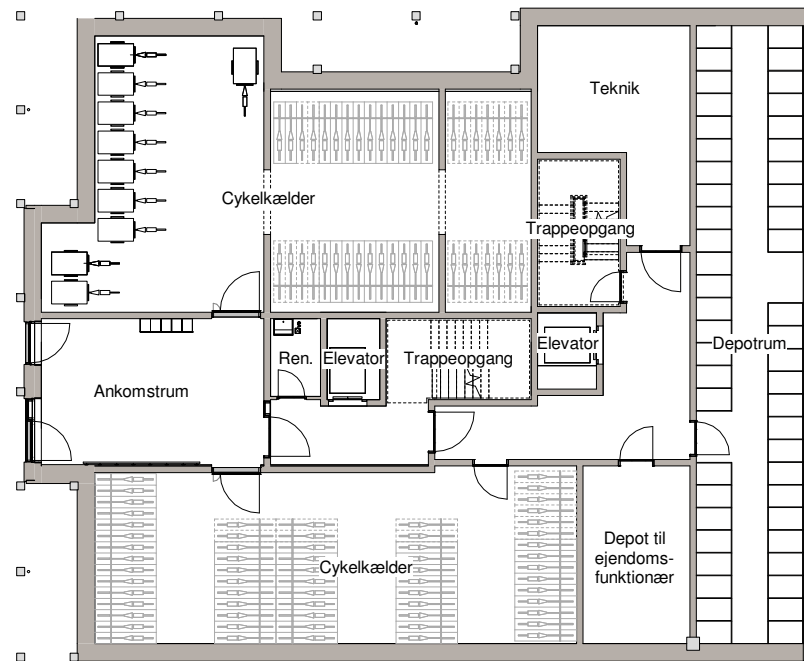
Oversigtstegninger (BLOK A)

Olof Palmes Allé 11 L
Blok A - 5. sal



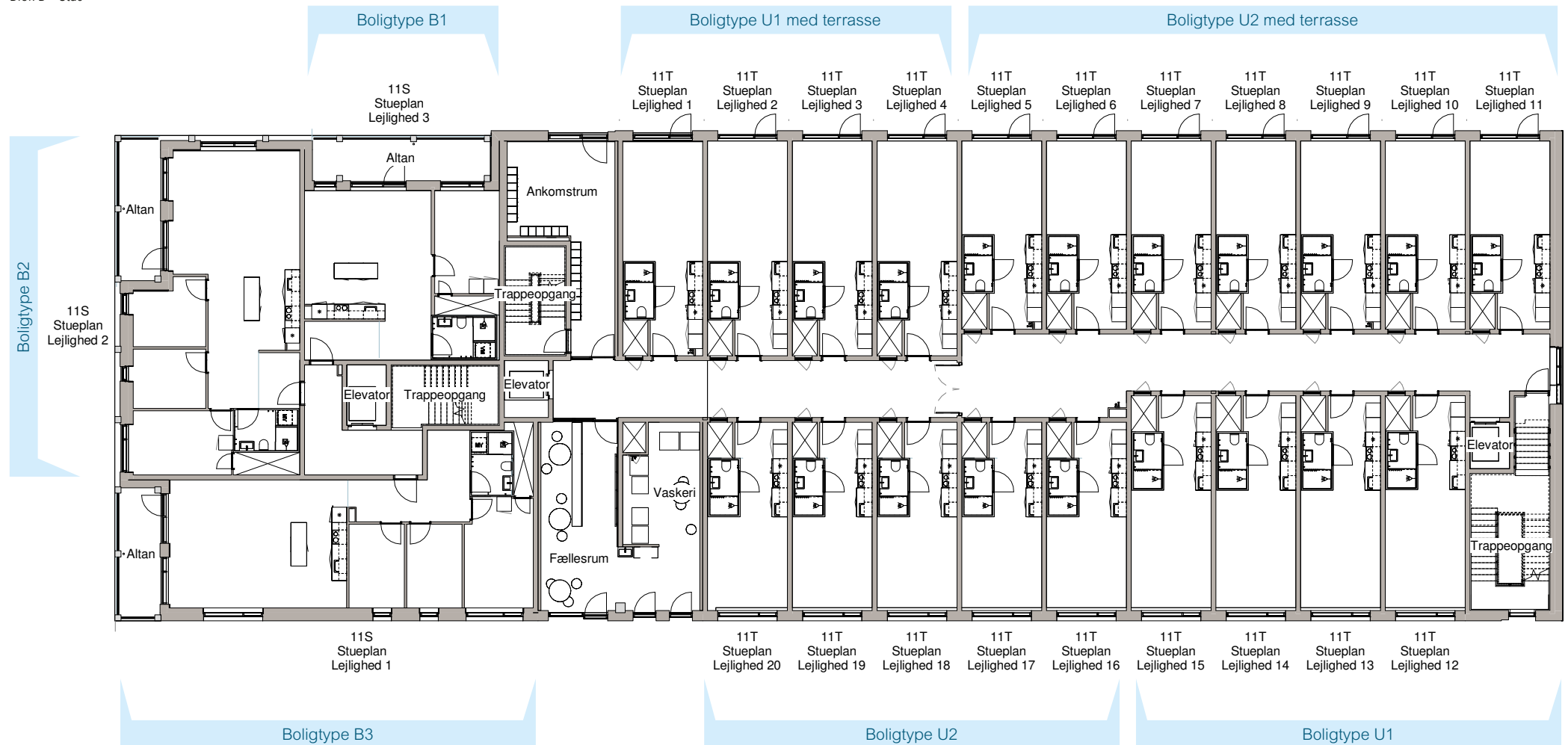
Oversigtstegninger (BLOK B)

Olof Palmes Allé 11 S
Blok B - Kælder



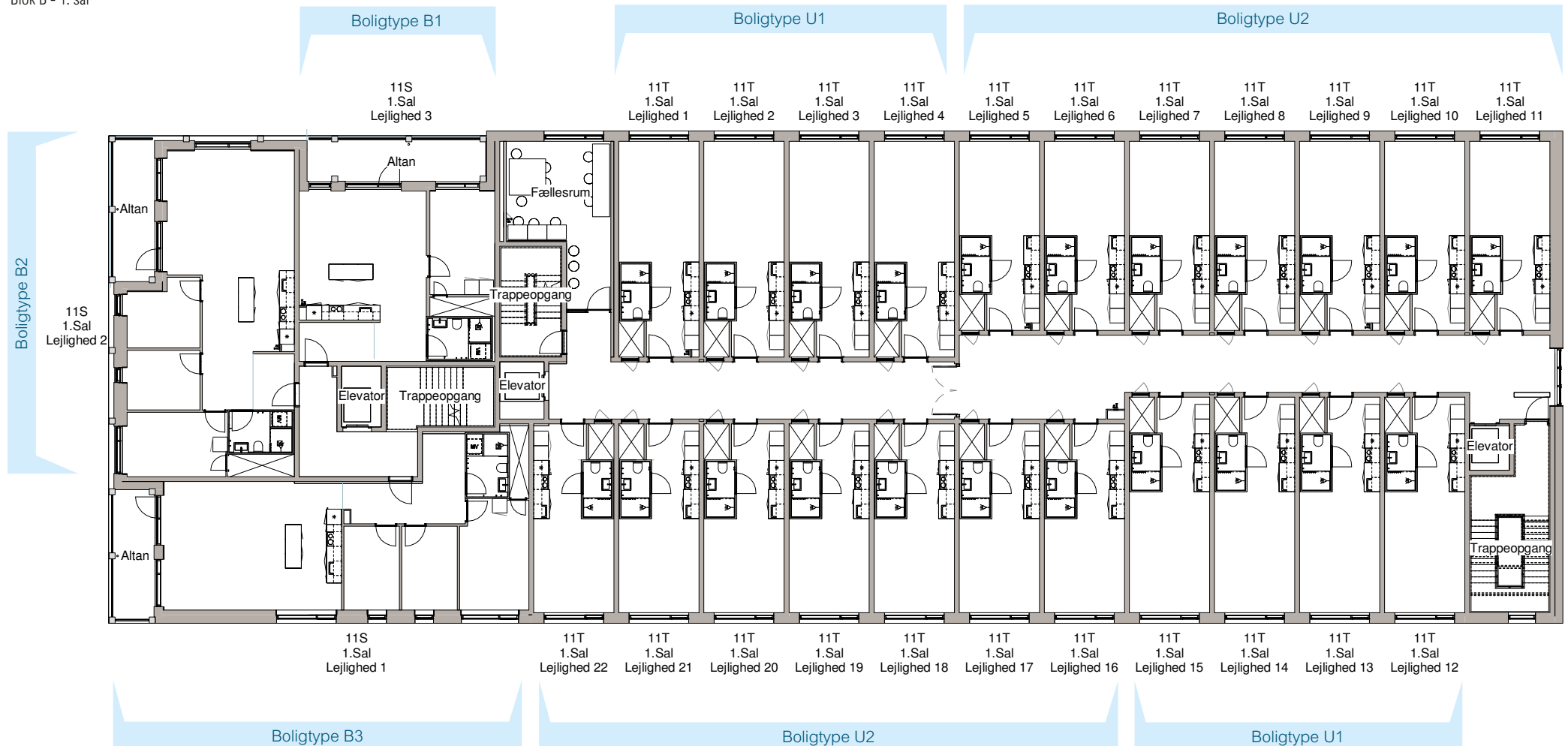
Oversigtstegninger (BLOK B)

Olof Palmes Allé 11 S og T
Blok B - Stue



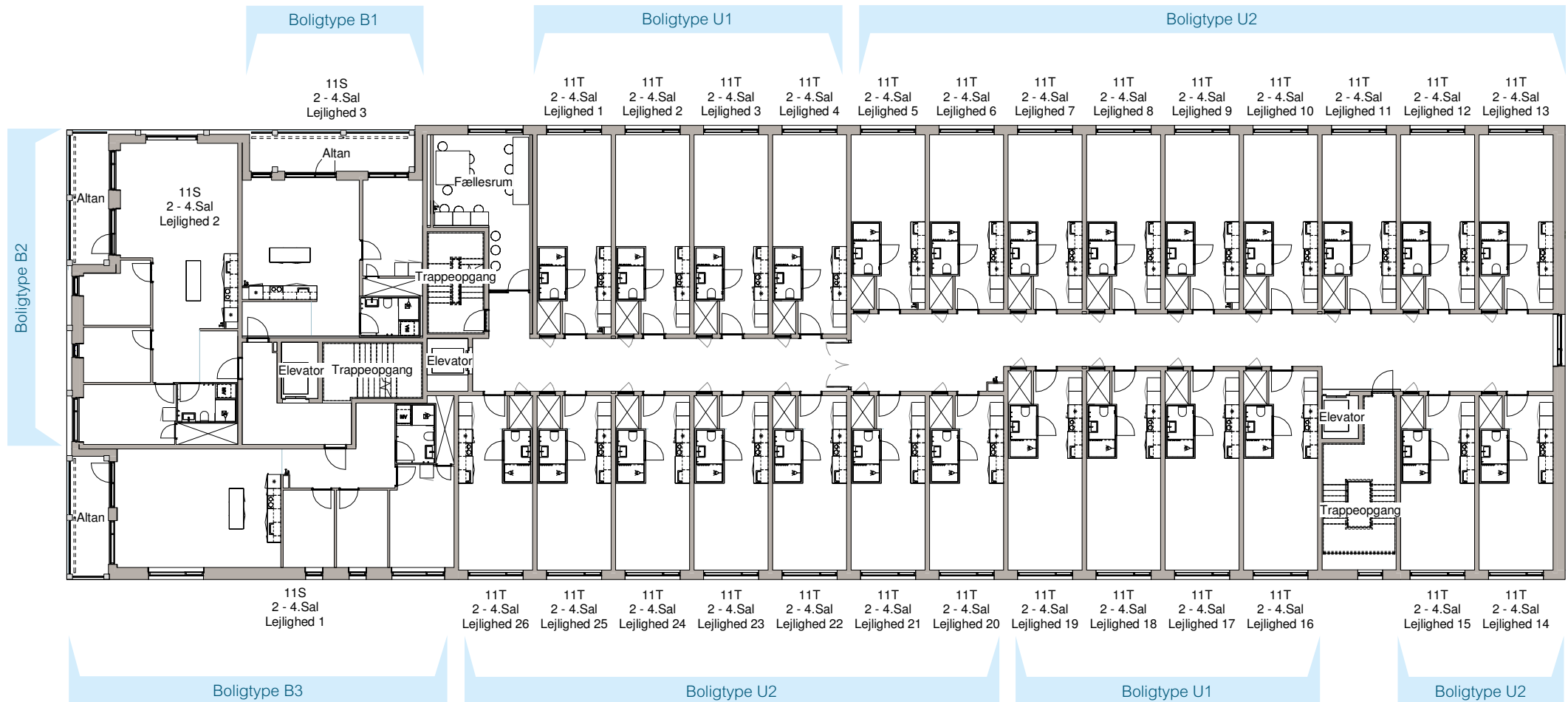
Oversigtstegninger (BLOK B)

Olof Palmes Allé 11 S og T
Blok B - 1. sal



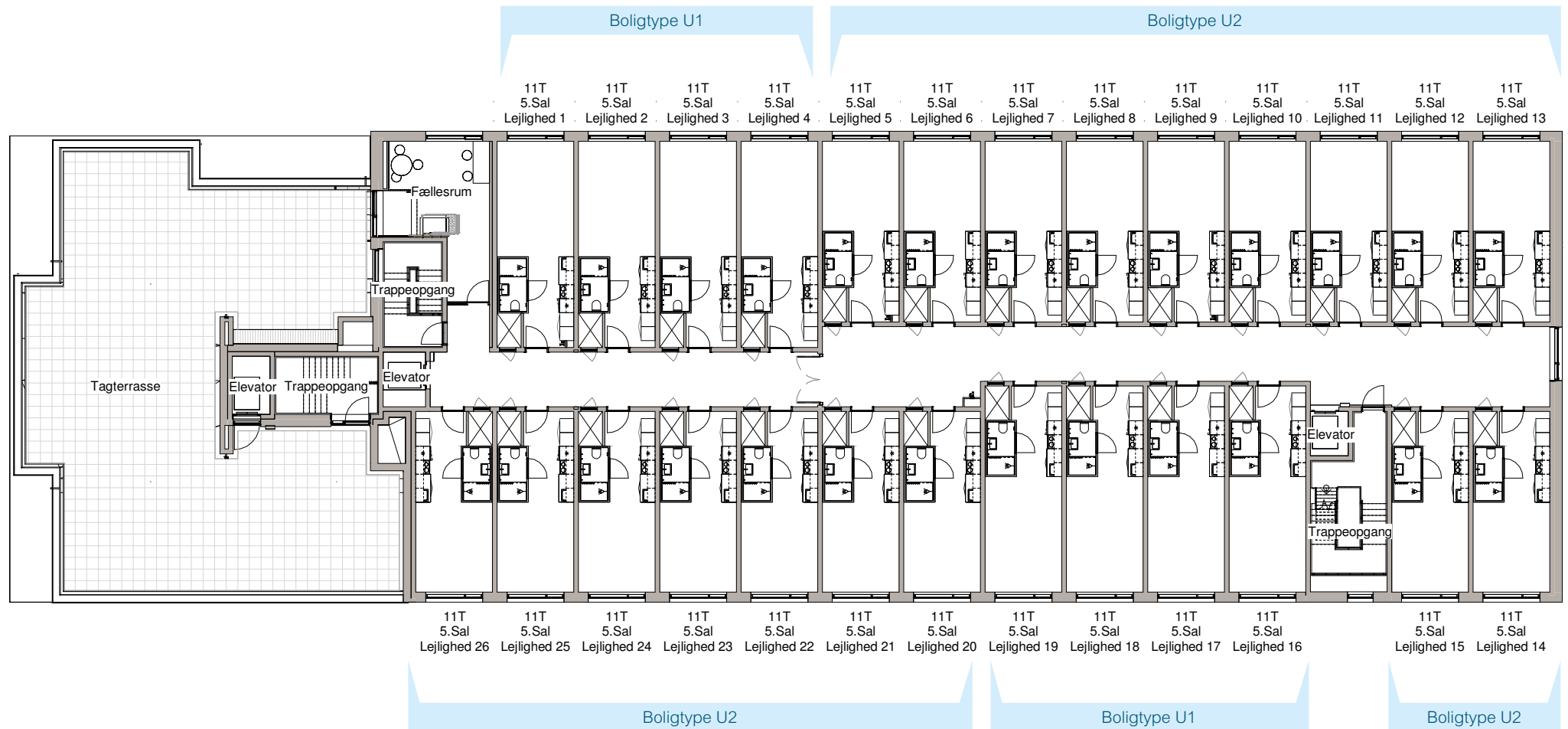
Oversigtstegninger (BLOK B)

Olof Palmes Allé 11 S og T
Blok B - 2.-4. sal



Oversigtstegninger (BLOK B)

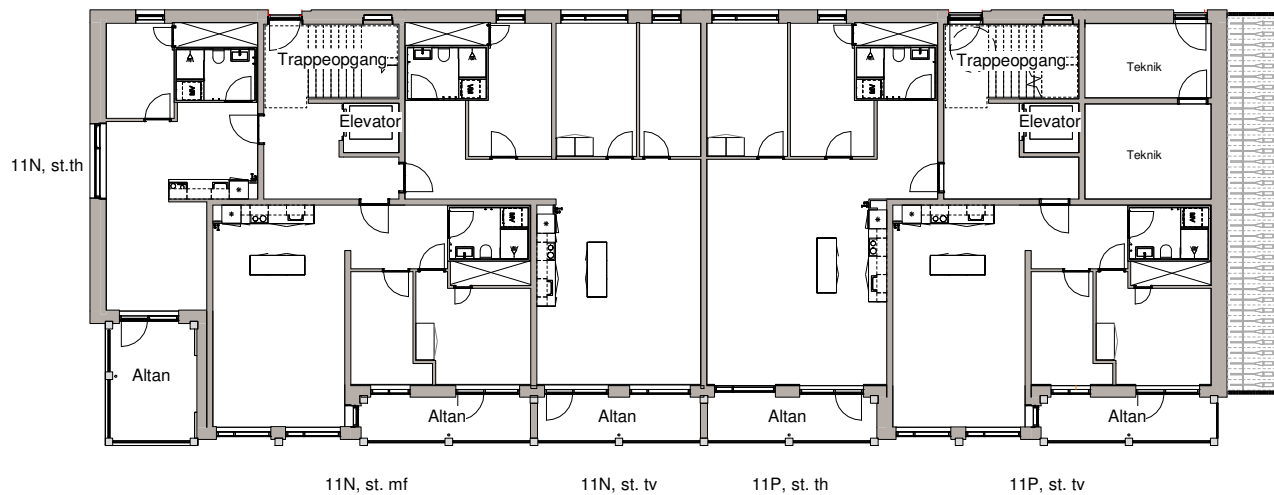
Olof Palmes Allé 11 T
Blok B - 5. sal



Oversigtstegninger (BLOK C)

Olof Palmes Allé 11 N, P og R
Blok C - Stue

Boligtype C1



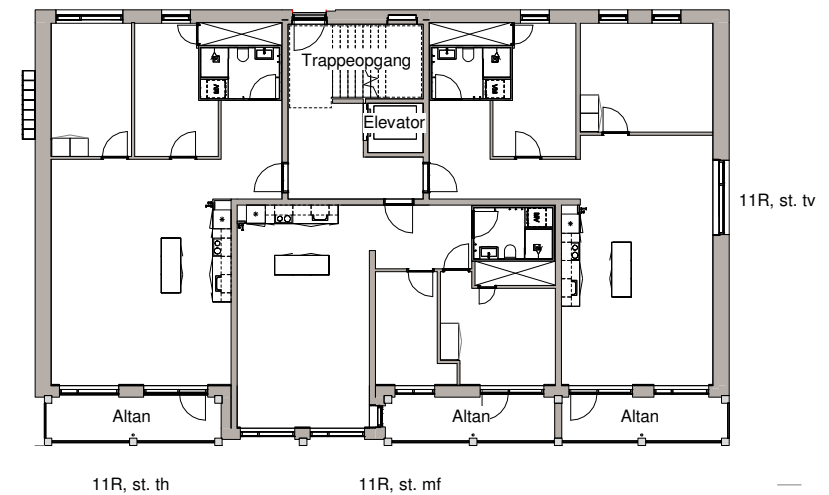
Boligtype C2

Boligtype C3

Boligtype C4

Boligtype C2

Boligtype C5

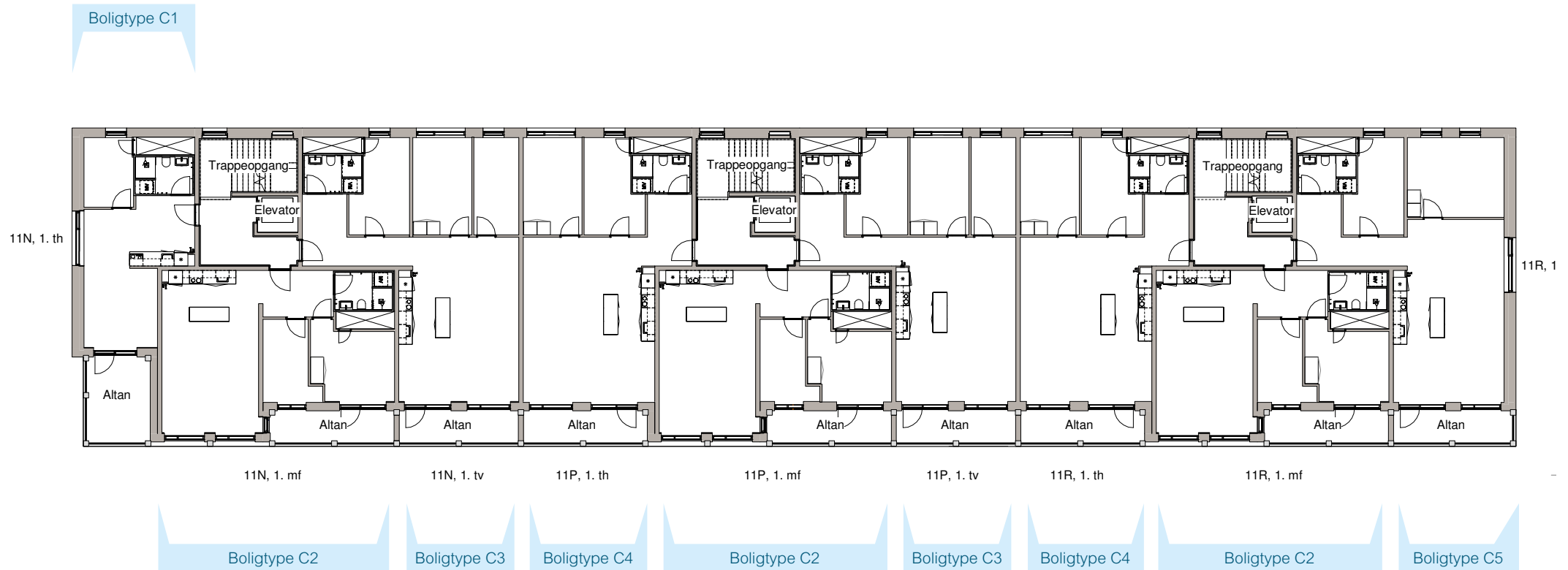


Boligtype C4

Boligtype C2

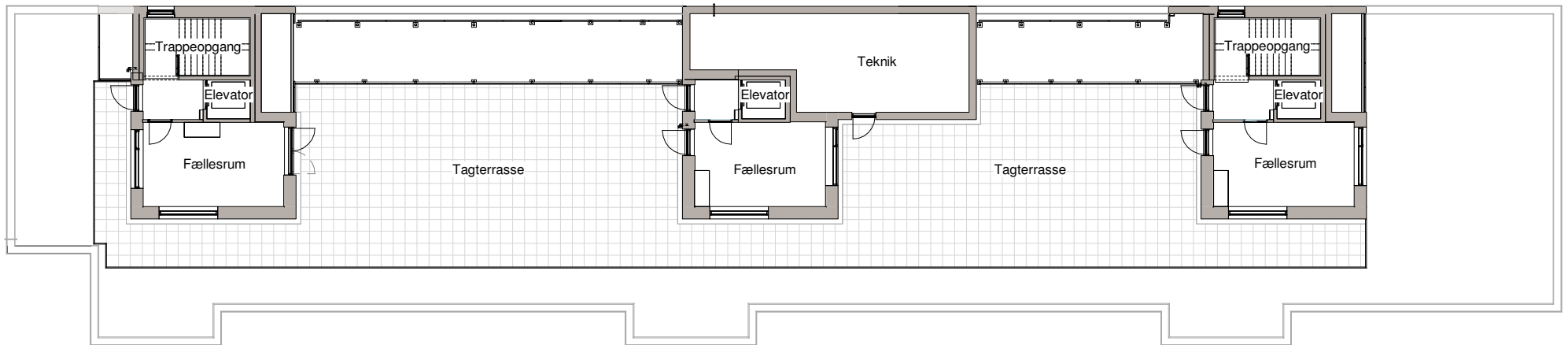
Oversigtstegninger (BLOK C)

Olof Palmes Allé 11 N, P og R
Blok C - 1.-3. sal



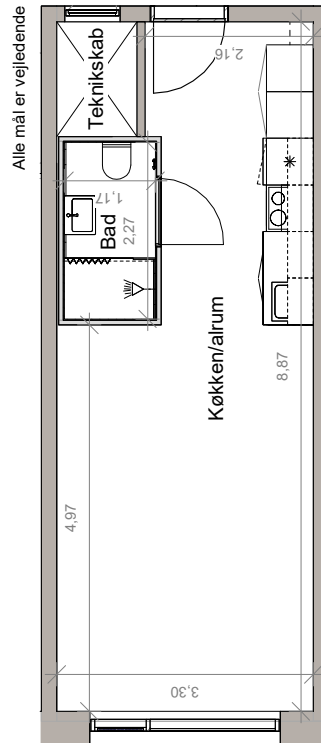
Oversigtstegninger (BLOK C)

Olof Palmes Allé 11 N, P og R
Blok C - Tagterrasse

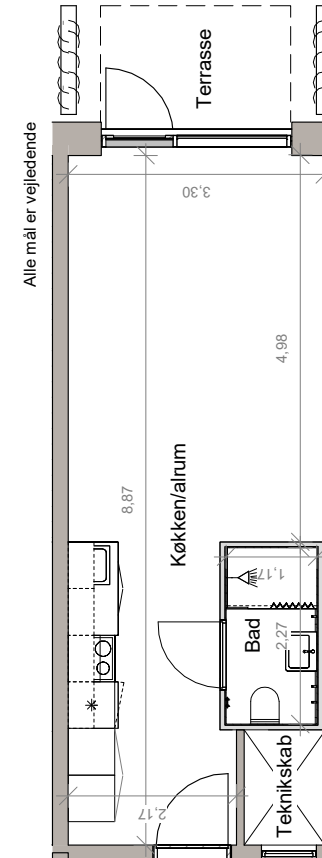


Plantegning (BLOK A+B)

Ungdomsbolig
Boligtype U1

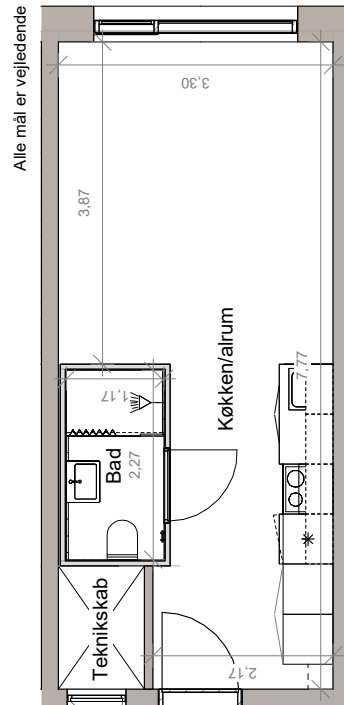


Ungdomsbolig
Boligtype U1
Terrasse

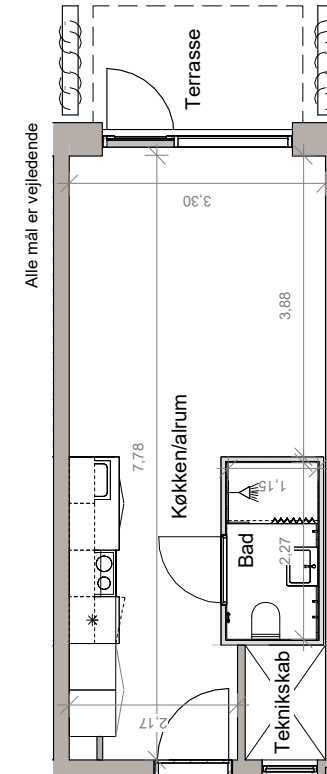


Plantegning (BLOK A+B)

Ungdomsbolig
Boligtype U2

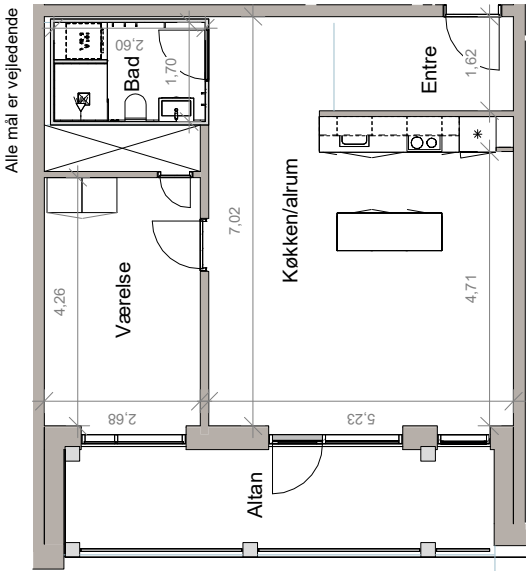


Ungdomsbolig
Boligtype U2
Terrasse

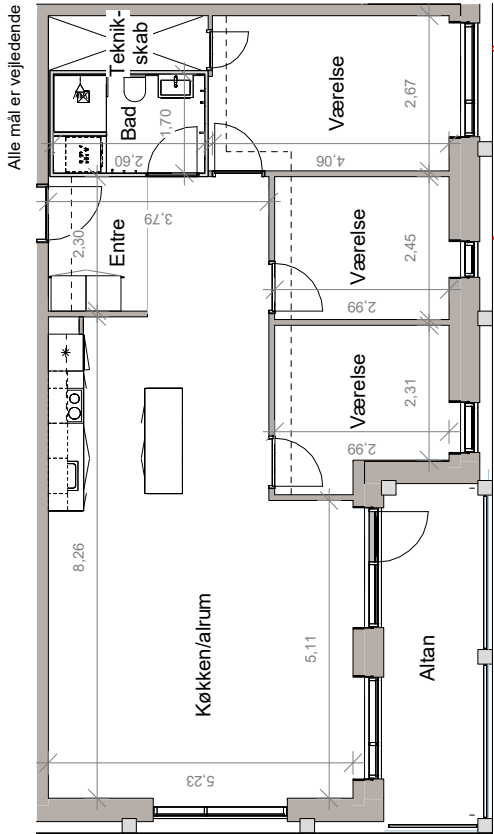


Plantegning (BLOK B)

Familiebolig
Boligtype B1

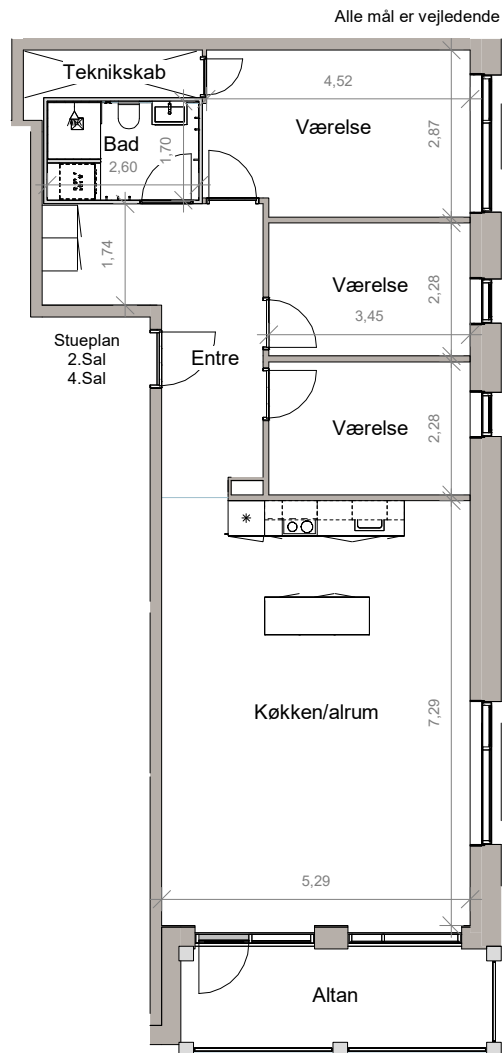


Familiebolig
Boligtype B2

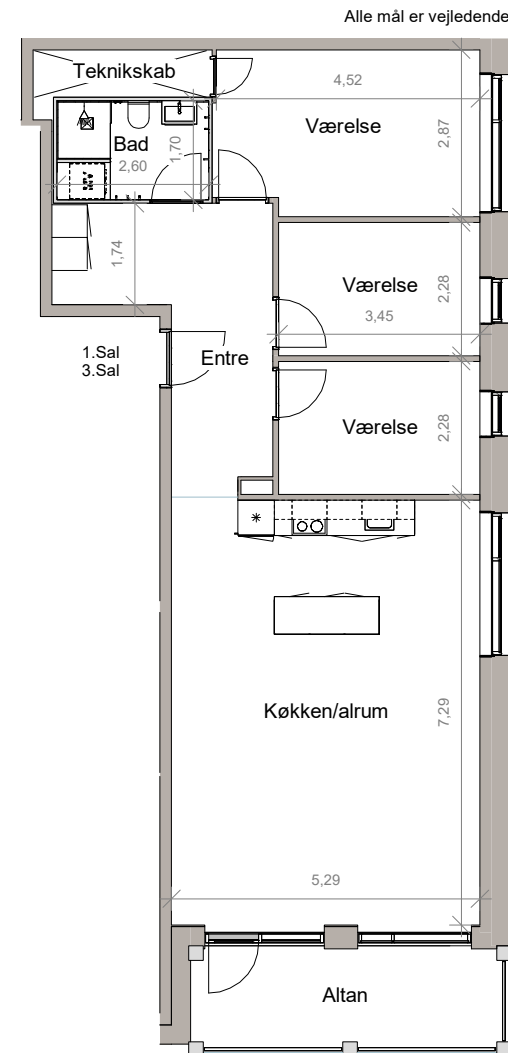


Plantegning (BLOK B)

Familiebolig
Bolittype B3.a (st, 2. og 4. etage)

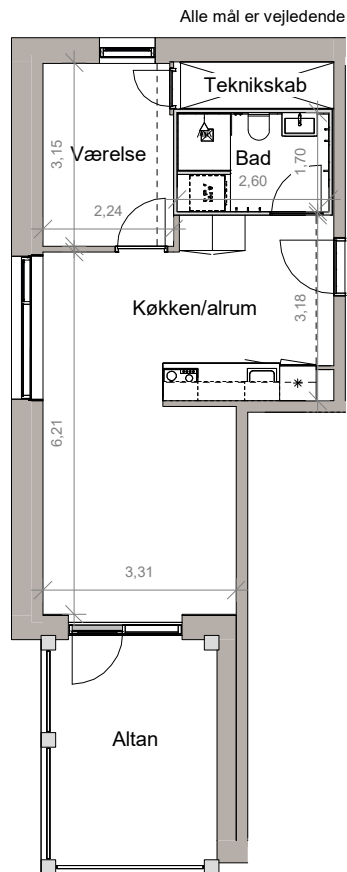


Familiebolig
Bolittype B3.b (1 og 3. etage)

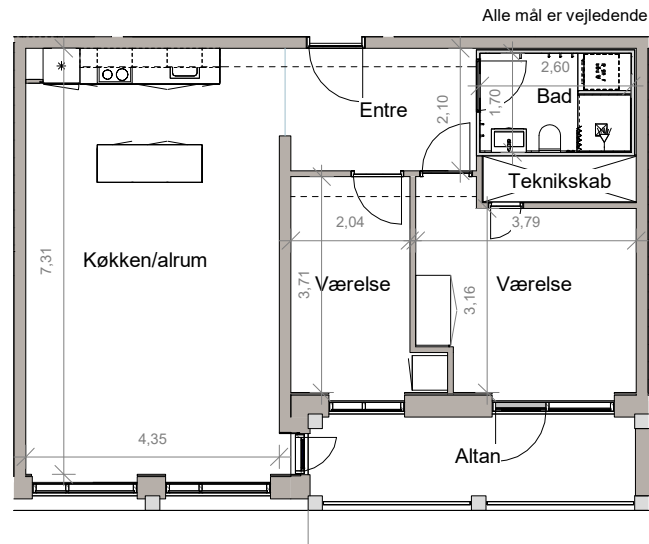


Plantegning (BLOK C)

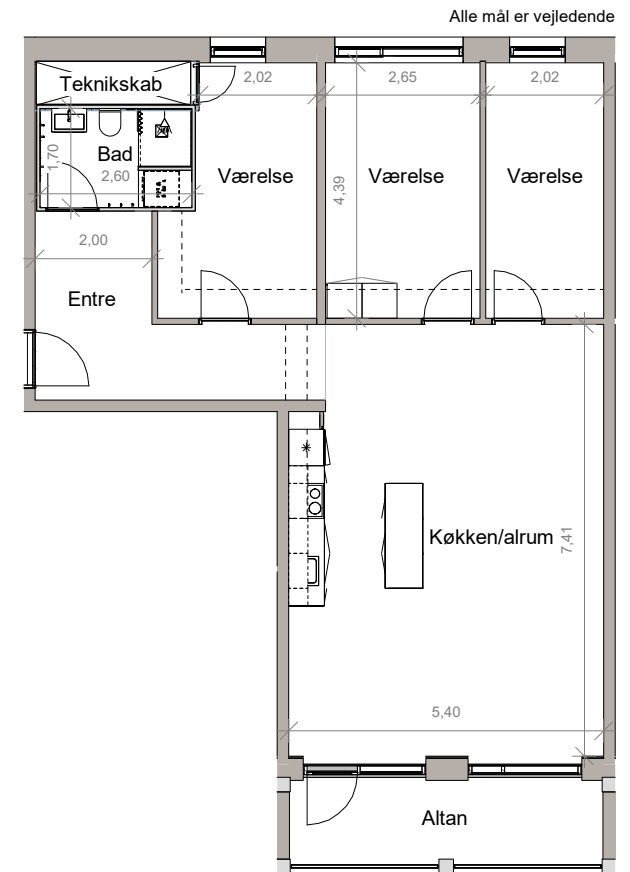
Familiebolig
Boligtype C1



Familiebolig
Boligtype C2

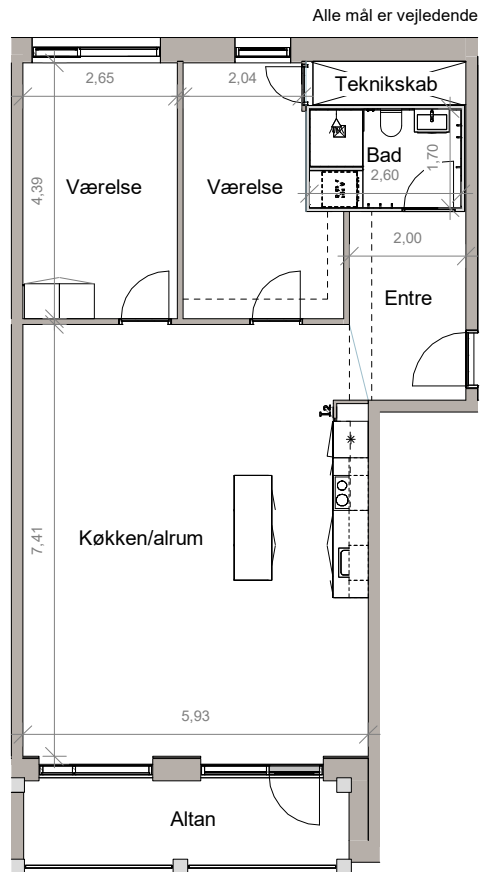


Familiebolig
Boligtype C3

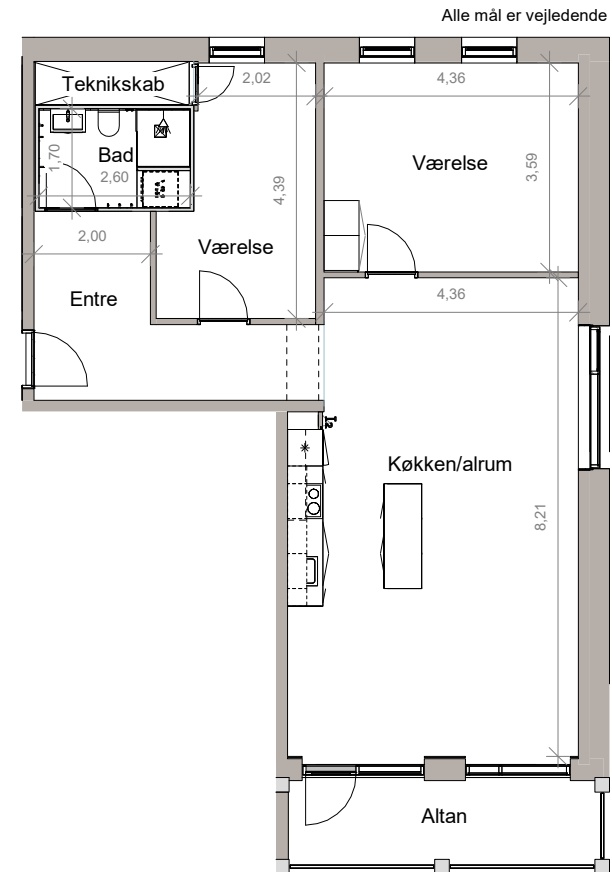


Plantegning (BLOK C)

Familiebolig
Boligtype C4



Familiebolig
Boligtype C5



Husleje ungdomsboliger

Boligtype	Areal	Antal rum	AC Varme	Husleje (ekskl. forbrug)	Indskud
U2	38,5 m2	1	200 kr.	3.583 kr.	20.000 kr.
U2 med terrasse	38,5 m2	1	200 kr.	3.833 kr.	20.000 kr.
U1	42 m2	1	200 kr.	3.925 kr.	22.000 kr.
U1 med terrasse	42 m2	1	200 kr.	4.175 kr.	22.000 kr.

NB: Huslejen kan variere på grund af variationer i det offentlige ungdomsboligbidrag.

Husleje familieboliger

Boligtype	Areal	Antal rum	AC Varme	Husleje (ekskl. forbrug)	Indskud
C1	66	2	248 kr.	6.364 kr.	28.300 kr.
C2	91	3	342 kr.	8.586 kr.	39.000 kr.
C3	114	4	426 kr.	10.478 kr.	48.600 kr.
C4	104	3	389 kr.	9.667 kr.	44.400 kr.
C5	114	3	428 kr.	10.524 kr.	48.800 kr.
B1	76	2	286 kr.	7.274 kr.	32.600 kr.
B2	110	4	411 kr.	10.153 kr.	46.900 kr.
B3	115	4	433 kr.	10.643 kr.	49.400 kr.

**Familieboliger udlejes på www.aarhusbolig.dk,
ungdomsboliger udlejes på www.ungdomsboligaarhus.dk**

OBS: Alle plantegninger, mål og oplysninger er vejledende og der tages forbehold for ændringer og trykfejl.

