

# Ærenprisbakken

36 lækre rækkehuse i Randers

---



Afdeling 1230-0

Lejerbo Randers

Regionskontor Aalborg

Østre Havnepromenade 10

9000 Aalborg

Telefon 70 12 13 10







# Ærenprisbakken

Lejerbo Randers bygger nye, moderne, lyse rækkehuse med god beliggenhed i udkanten af Dronningborg i den nordøstlige del af Randers.

De 36 nye familieboliger er 3- og 4-værelses rækkehuse i ét plan. Boligerne ligger i mindre klynger af huse med mellem 2 og 6 boliger i hver bygning.

De nye boliger står klar til beboere i september 2019.



## INDHOLD

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>INDLEDNING</b>    | <b>2</b> |
| <b>OMGIVELSERNE</b>  | <b>3</b> |
| <b>OVERSIGT</b>      | <b>4</b> |
| <b>PLANTEGNINGER</b> | <b>5</b> |
| <b>BOLIGERNE</b>     | <b>7</b> |
| <b>INDRETNING</b>    | <b>7</b> |
| <b>HUSLEJE</b>       | <b>8</b> |

## Omgivelserne

De 36 nye boliger ligger på et dejligt areal i udkanten af Randers tæt på og med kig ud over fjorden, som ligger syd for boligerne. Gennem området løber et beskyttet dige, som sikrer en naturskøn kvalitet i bebyggelsen og skaber et grønt afbræk i det samlede areal.

Ærenprisbakken ligger i Dronningborg, hvor der er både sportshal, daginstitutioner og indkøbsmuligheder. Ganske tæt på boligerne findes adgang til kollektiv trafik og i nærheden ligger også en skole.

Rundt om boligerne er der store græsarealer, som er oplagt at bruge til fælles aktiviteter for beboerne i afdelingen. Langs de grønne arealer er der anlagt stier, som giver en behagelig adgangsvej til boligerne. Overgangen mellem sti og græs markeres med levende hegn, der giver beboerne private indgangs-områder.

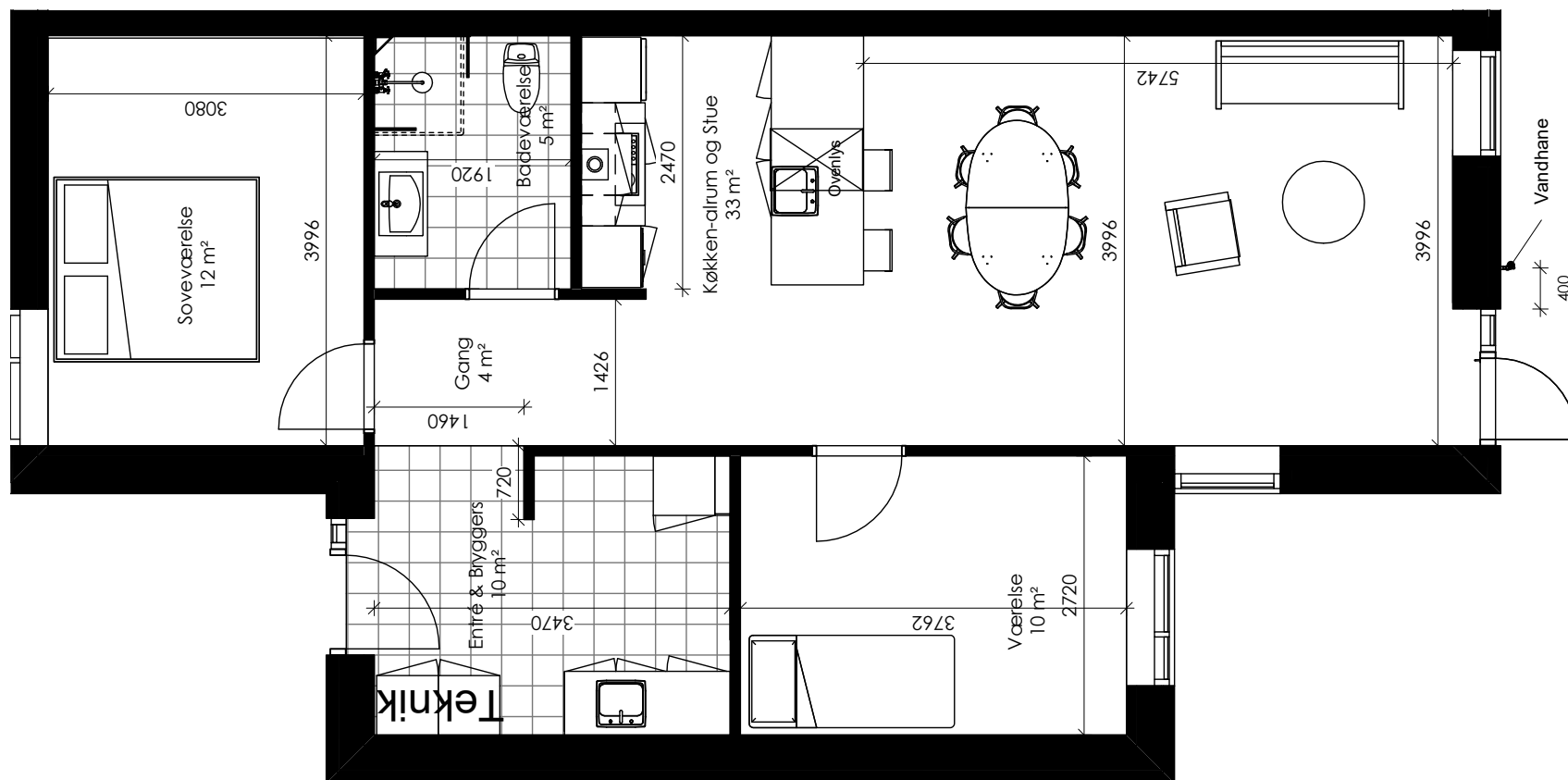
Der er anlagt 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Der er dermed god plads til parkering for beboere såvel som gæster.



# Oversigt



## Plantegning: Type A



## Plantegning: Type B





## Boligerne

De nye boliger er på 3 eller 4 værelser, og er alle i ét plan.

De største boliger på 4 værelser er på ca. 107 m<sup>2</sup> og har entre/bryggers, en lille fordelingsgang, et rummeligt badeværelse, et stort køkken-alrum og stue i ét samt 3 værelser.

De lidt mindre boliger er på 3 værelser og er ca. 89 m<sup>2</sup> store. Her er der entre/bryggers, en mindre fordelingsgang, et badeværelse, kombineret køkken-alrum og stue samt 2 værelser.

Boligernes facader er bygget i en kombination af sandfarvede og grå teglsten, som giver et rustikt og varieret udseende. Taget er fladt og beklædt med tagpap og med synlig metalafslutning mod facaderne udført i zink. I taget er der sat ovenlysvinduer, som giver lys til de primære opholdsrum i boligerne.

Alle boligerne har niveaufri adgang både fra terræn og inde i boligerne.

Hver bolig har sin egen, private terrasse med udgang fra stuen. På terrasserne kan man nyde udelivet i årets varme halvdel. Terrasserne er ca. 2 x 4 meter store.

Vinduerne er med lakeret aluminium udvendigt og hvidmalet træ indvendigt.

## Indretning

Gulvene i alle opholdsrum er vinylgulv i egetræsplanke-look. På badeværelserne er der gråt klinkegulv. Alle lofter og vægge er malet hvide.

I køkkenet er der en køkkenø med vask, og der er lavet siddepladser ved køkkenøen, så man kan udnytte pladsen i køkkenet optimalt. Køkkenets elementer er med hvide fronter, og bordpladen er i laminat. I køkkenet er der kogeplader med induktion, indbygningsovn og udtræksemhætte. Køleskab og opvaskemaskine skal beboerne selv have med.

På badeværelset er der sat et bademøbel med tilhørende spejl op. I brusekabinen er der monteret mindre, hvide fliser. Resten af væggene er malet hvide.

I bryggerset er der indbyggede skabe og et teknikskab. Der er desuden forberedt til, at beboerne selv kan medbringe og få opsat vaskemaskine og tørretumbler. I bryggerset er der også en håndvask.

Boligerne er opvarmet med gulvvarme.



## Husleje - vejledende priser

| Adresse           | Antal vær. | Størrelse          | Husleje   | Indskud    |
|-------------------|------------|--------------------|-----------|------------|
| Ærenprisbakken 10 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 12 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 14 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 16 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 18 | 3          | 90 m <sup>2</sup>  | 6.866 kr. | 35.000 kr. |
| Ærenprisbakken 20 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 22 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 24 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 26 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 28 | 3          | 90 m <sup>2</sup>  | 6.866 kr. | 35.000 kr. |
| Ærenprisbakken 30 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 32 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 34 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 36 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 38 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 40 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 42 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 44 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 46 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |

| Adresse           | Antal vær. | Størrelse          | Husleje   | Indskud    |
|-------------------|------------|--------------------|-----------|------------|
| Ærenprisbakken 48 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 50 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 52 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 54 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 56 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 58 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 60 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 62 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 64 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 68 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 70 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 72 | 3          | 87 m <sup>2</sup>  | 6.659 kr. | 33.800 kr. |
| Ærenprisbakken 74 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 11 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 13 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 15 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |
| Ærenprisbakken 17 | 4          | 109 m <sup>2</sup> | 8.143 kr. | 42.400 kr. |



Er du interesseret i boligerne, så gå ind på [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)  
og skriv dig op eller ring til os på 70 12 13 10.



Afdeling 1230-0  
Lejerbo Randers  
Regionskontor Aalborg  
Østre Havnepromenade 10  
9000 Aalborg  
Telefon 70 12 13 10