

Ny Taastrupvej

Lyse og rummelige boliger centralt i Holbæk

Lejerbo
Brogade 6
4700 Næstved
Tlf. 70 12 13 10



Ny Taastrupvej

Lejerbo Holbæk bygger centralt i Holbæk 57 nye familieboliger. Afdelingen består af syv boligblokke, som placeres i to forskudte rækker langs Ny Taastrupvej.

45 af de nye boliger opføres som 2-plans rækkehuse mens de resterende 12 lejligheder bygges som almindeligt etagebyggeri. Lejlighederne har henholdsvis 1 og 4 værelser.

Boligerne i stueplan har adgang til en mindre, privat have mens boliger på 1. sal har altan.

Boligerne bygges efter Lejerbos Energi O-koncept, hvilket betyder minimale forbrugsudgifter til de kommende beboere.

Boligerne står klar til indflytning pr. 1. september 2022

Fakta

Antal rum: 1 og 4 værelser

Antal m²: 58-114 m²

Husleje: 4.894 kr. - 9.087 kr. pr. måned

Område: Holbæk

Indflytning: 1. september 2022

Indhold

OMGIVELSERNE	3
OVERSICHT OVER OMRÅDET	4
BOLIGERNE	5
OVERSICHT OVER BOLIGTYPER	6
PLANTEGNINGER	15
HUSLEJE	21

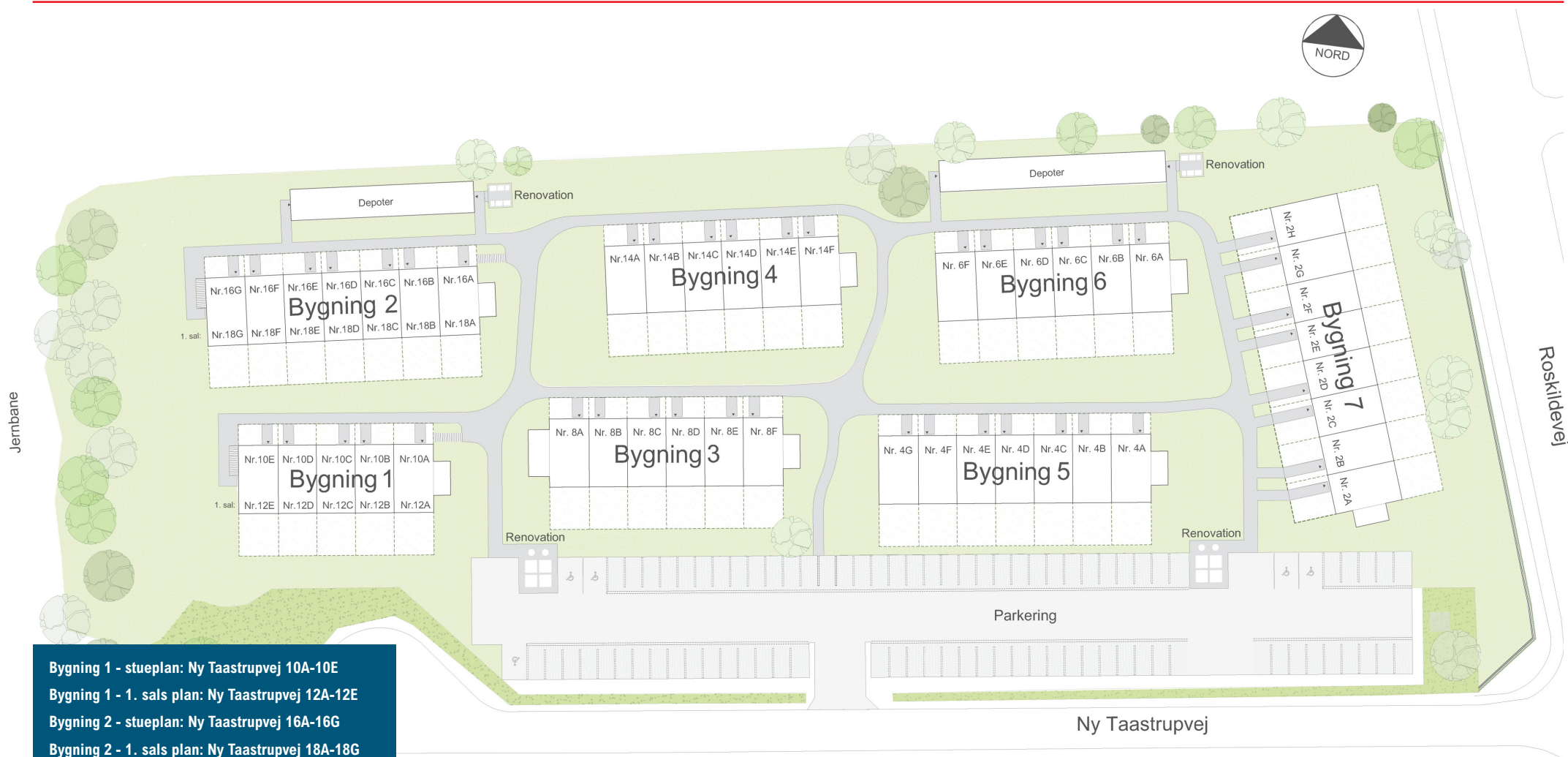
Afdelingen er ideelt beliggende tæt på både Holbæk by, fjord, indkøbsmuligheder, skoler, fritidsaktiviteter og offentlig transport.

Der er således kort afstand til lokale skoler (både private og offentlige) samt flere daginstitutioner, bibliotek og kulturliv. Dagligvareindkøb findes under 1 km væk og Holbæk bycenter rummer yderligere en lang række spændende indkøbsmuligheder og specialbutikker, og tilbyder desuden et stort udvalg af cafeer og spisesteder.

Trafikalt er afdelingen beliggende ud til Roskildevej med afkørsel til motorvejen. Holbæk Station ligger i relativ nærhed til afdelingen, og herfra kører der regionaltoget og lokalbanetog samt almindelige bybusser. Der er desuden kort afstand til Holbæk Sygehus.

Udover de traditionelle sportstilbud tilbyder området en golfklub og en lystbådehavn. Derudover har området en skøn og rig natur med gode muligheder for en lang række friluftaktiviteter som MTB, vandring, havsvømning mv.

Oversigt over området



Boligerne



Byggeriet

De nye boliger er på enten 1 eller 4 værelser, varierende fra 58 kvm til 114 kvm. De store boliger er i to plan.

Bygningernes facader er i hvidt, pudset beton med store vinduer i mørkt aluminium udvendigt og hvidmalet træ indvendigt. Taget er belagt med sort tagpap.

Trapper, altaner og altangange til boligerne på 1. sal er udført i beton mens gelænder og værn er i galvaniseret stål. Adgangsstien til den enkelte bolig er belagt med grå fliser. På flere af bygningernes gavle er bygget træbeklædte teknikskure.

I og med boligblokkene placeres i små forskydninger dannes et centralt og afskærmet fællesområde i midten. Her etableres græsplæne og bede samt legeområder for afdelingens børn.

Parkeringsområdet er samlet i én zone langs Ny Taastrupvej. Her findes også de fælles affaldsstationer.

Indretning

Alle boligerne på Ny Taastrupvej fremstår lyse og venlige med store vinduespartier, som sikrer et skønt lysindfald. Boligerne har en fin rumfordeling.

De mindre 1-værelses lejligheder indeholder et rummeligt køkken-alrum samt stue/sove-område. Boligerne med 4 værelser er ligeledes indrettet med køkken-alrum og stue i nederste plan, mens der er tre gode værelser på 1. sal. Boliger i stueplan har direkte udgang til en lille, privat have mens boliger på 1. sal har altan.

I alle boligerne lægges et lyst og vedligeholdelsesvenligt fyrretræs gulv, mens der på badeværelserne er grå nistrede gulvklinter samt grå klinter på væggene. Alle andre vægge i boligen er beklædt med filt og malet hvide. Lofterne er hvidmalet beton med synlige samlinger. Dørene er plane og hvide med enkle greb.

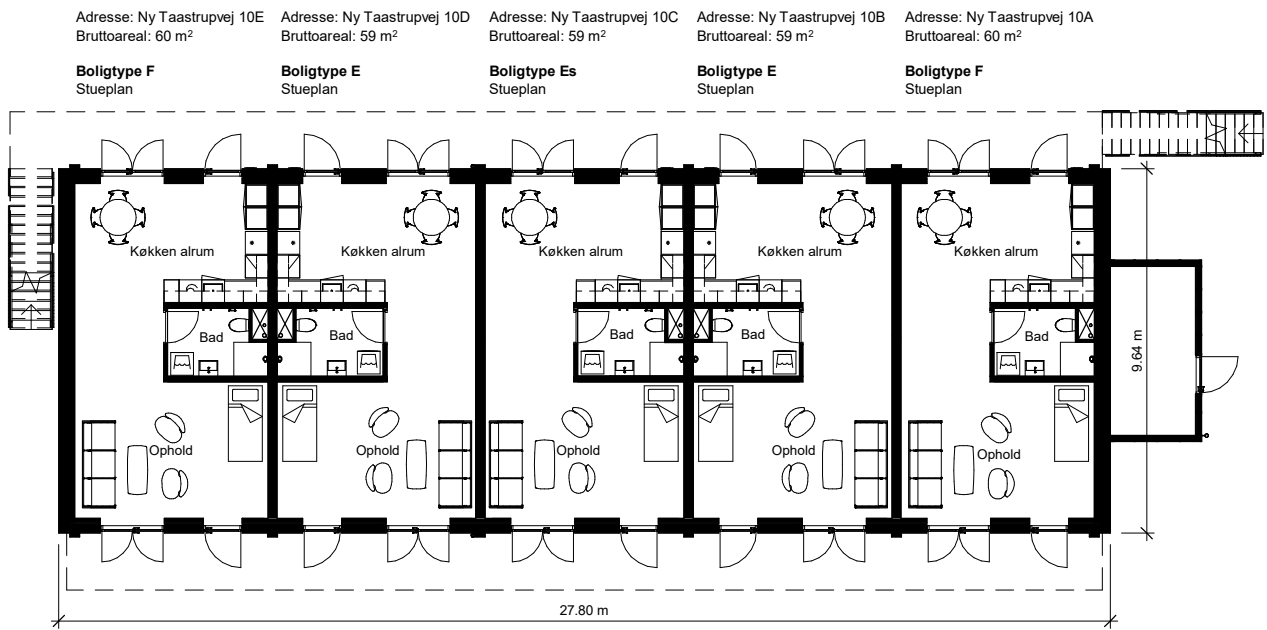
Køkkenerne er fra Invita i en klassisk, minimalistisk stil, og består af skabe, skuffemoduler og overskabe. Alle har hvide låger og fronter. Der er i alle boligerne opsat induktionskogeplader og indbygningsovn med pyrolyse fra Blomberg. I køkkenet er der desuden gjort klar til opvaskemaskine samt køleskab, og i badeværelset er der plads til vaskemaskine. Disse hårde hvidevarer skal nye lejere selv medbringe.

Boligernes opvarmes med varmepumpe. Der findes gulvvarme og radiatorer.

Til alle boligerne hører desuden et mindre depotrum, som er placeret i to særskilte træbygninger. Her er gulvet i beton og der opsættes vægge i trådnat med døre og hængelås. Depotet er uopvarmet.

Oversigt over boliger (Bygning 1)

1-plans boliger



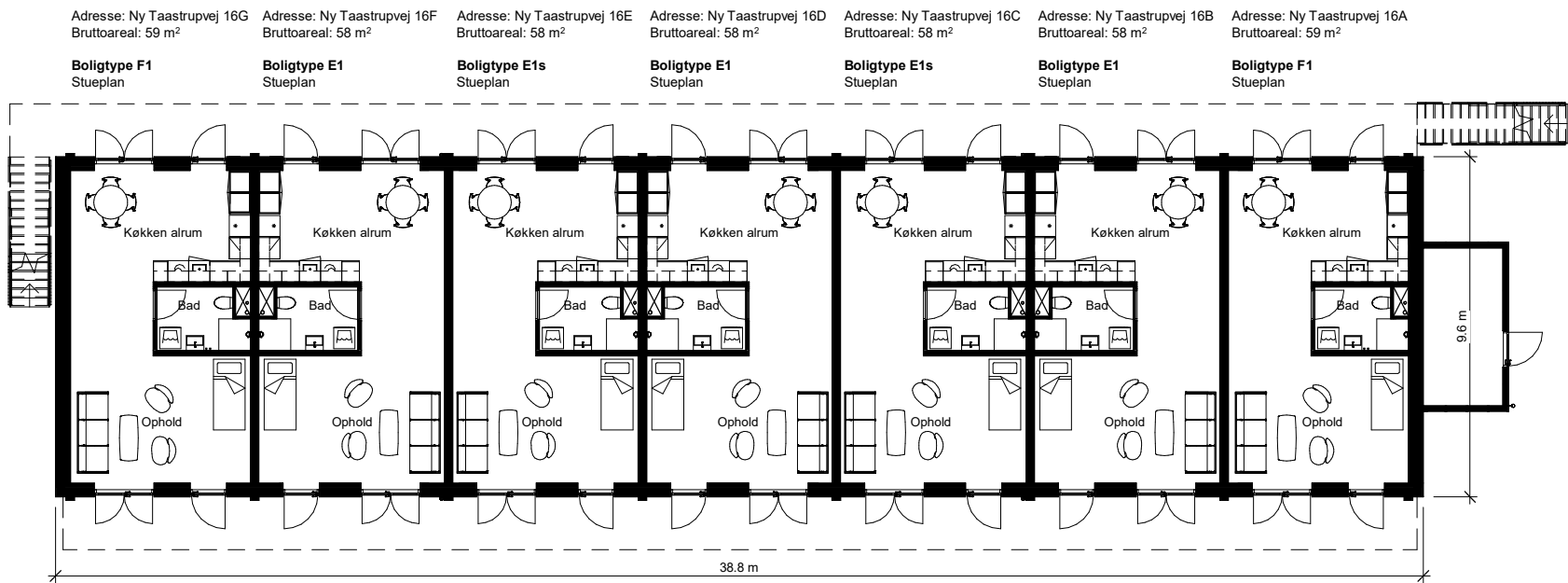
Oversigt over boliger (Bygning 1)

2-plans boliger



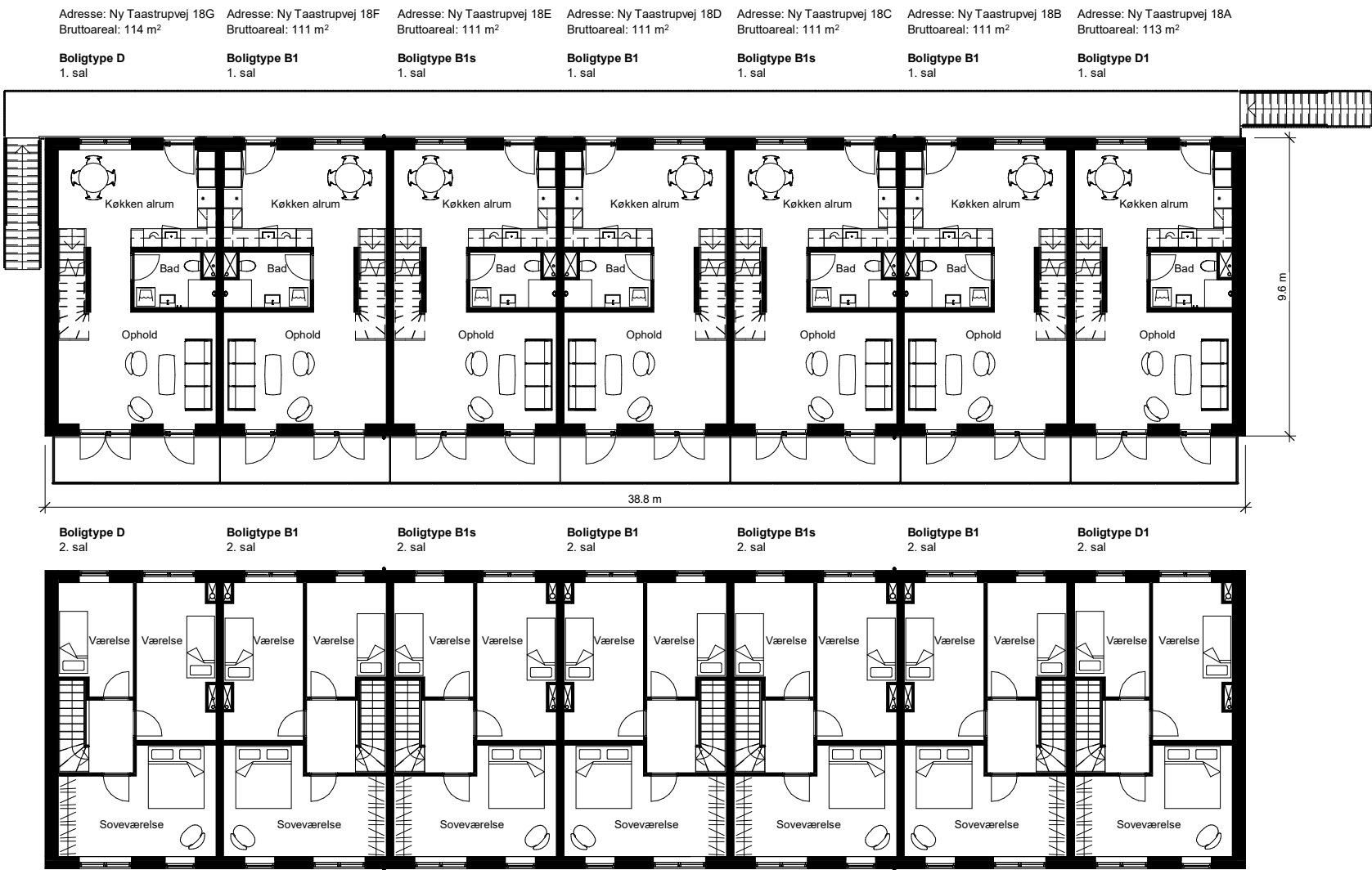
Oversigt over boliger (Bygning 2)

1-plans boliger



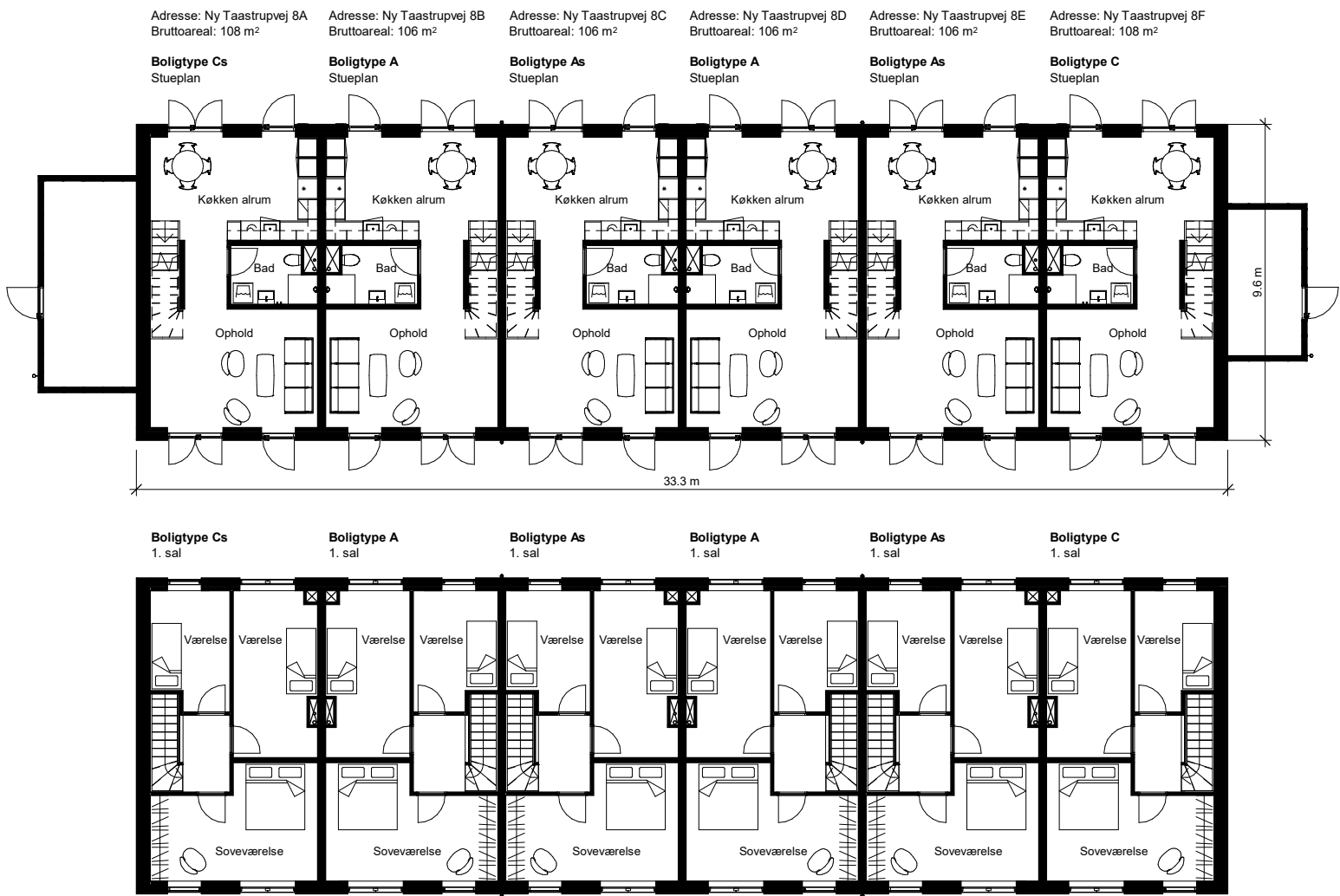
Oversigt over boliger (Bygning 2)

2-plans boliger



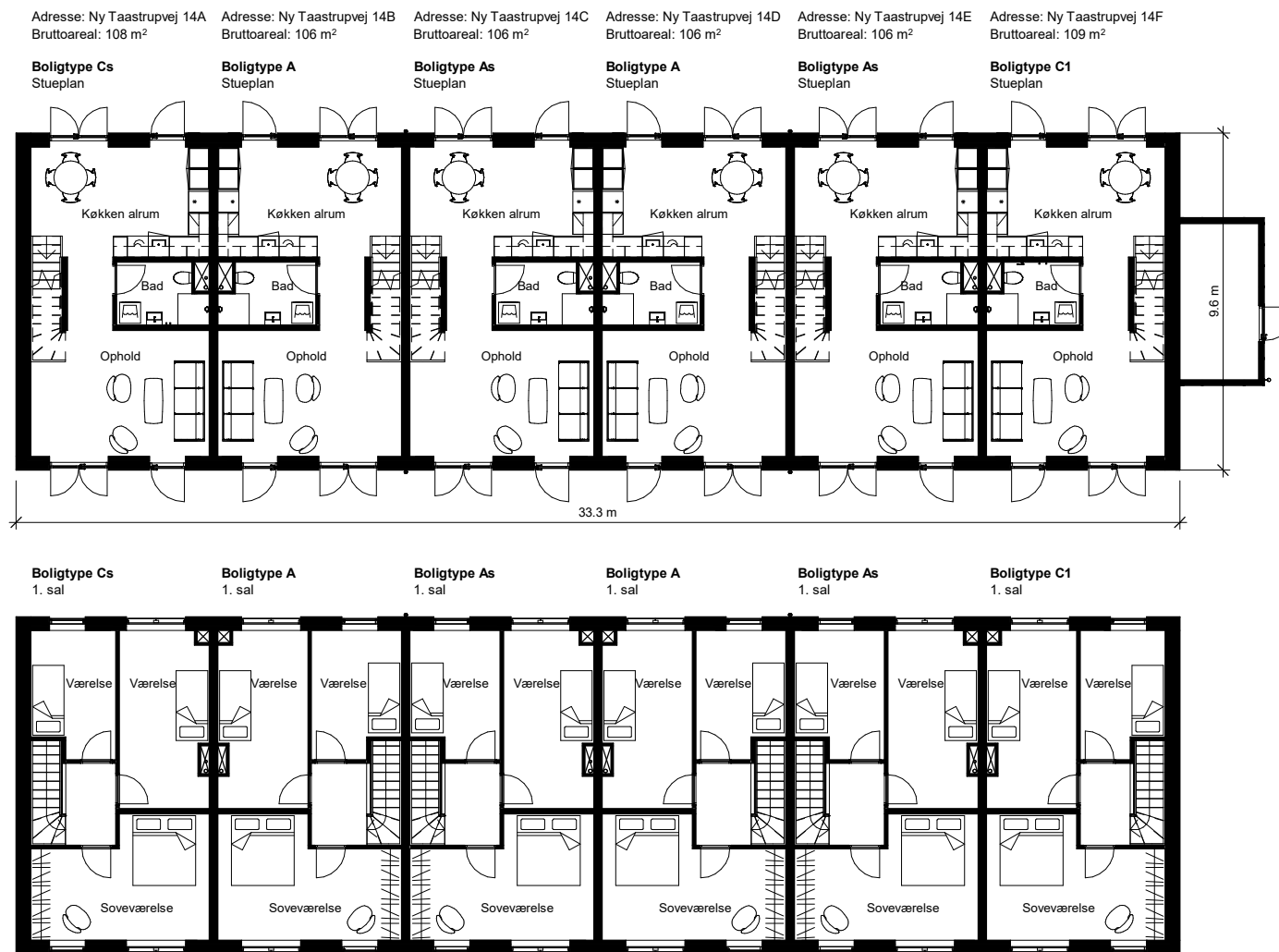
Oversigt over boliger (Bygning 3)

2-plans boliger



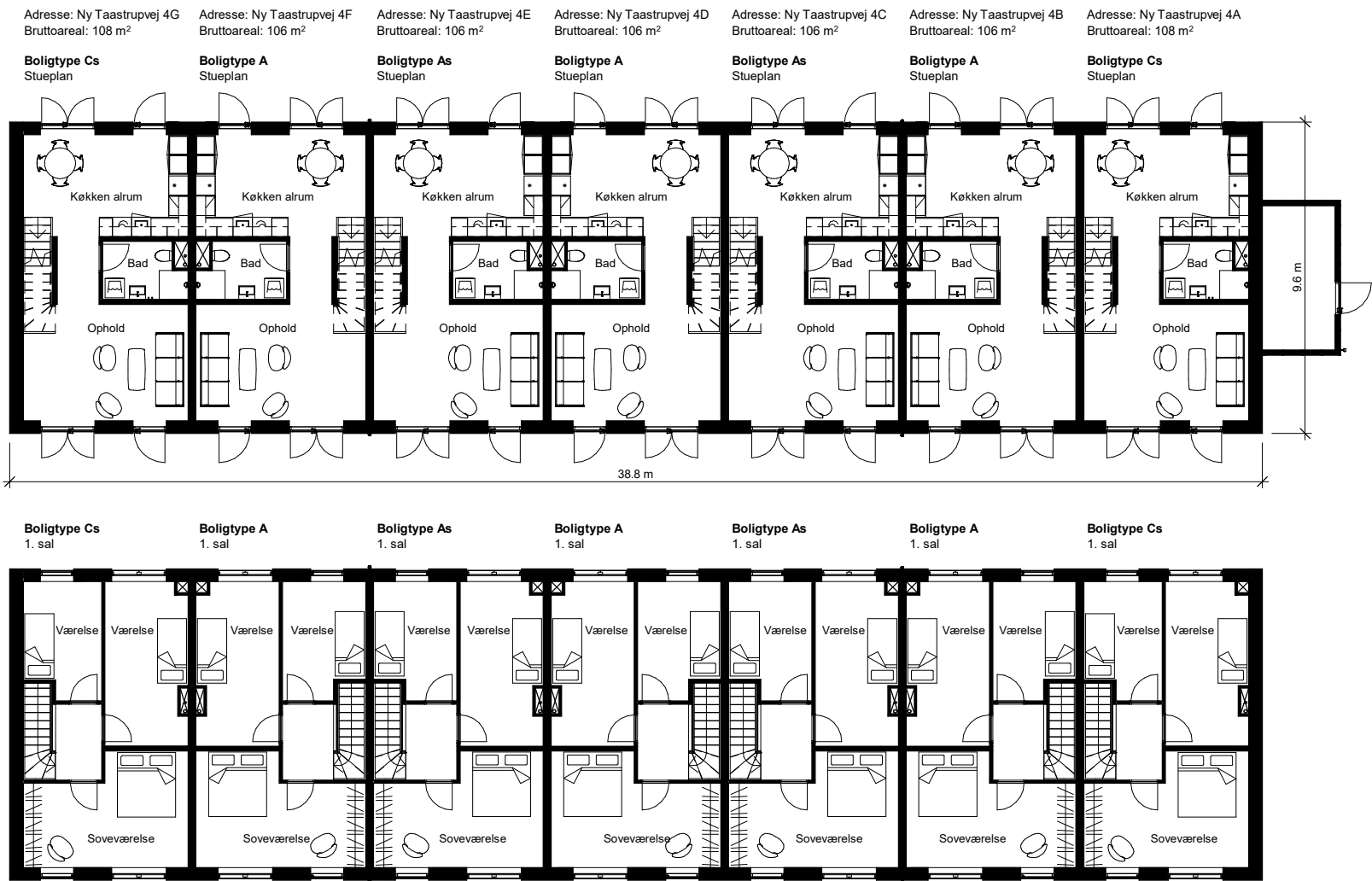
Oversigt over boliger (Bygning 4)

2-plans boliger



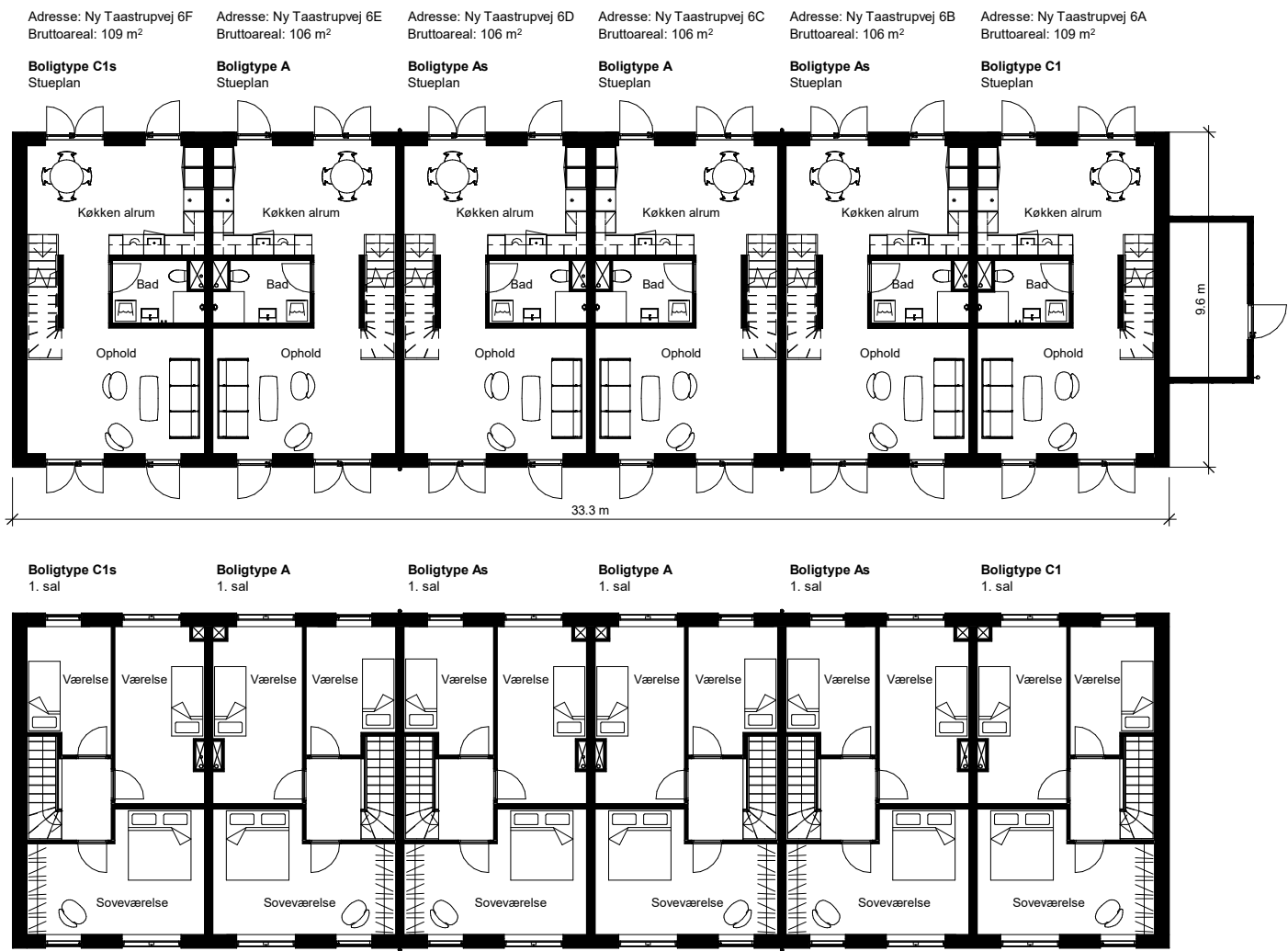
Oversigt over boliger (Bygning 5)

2-plans boliger



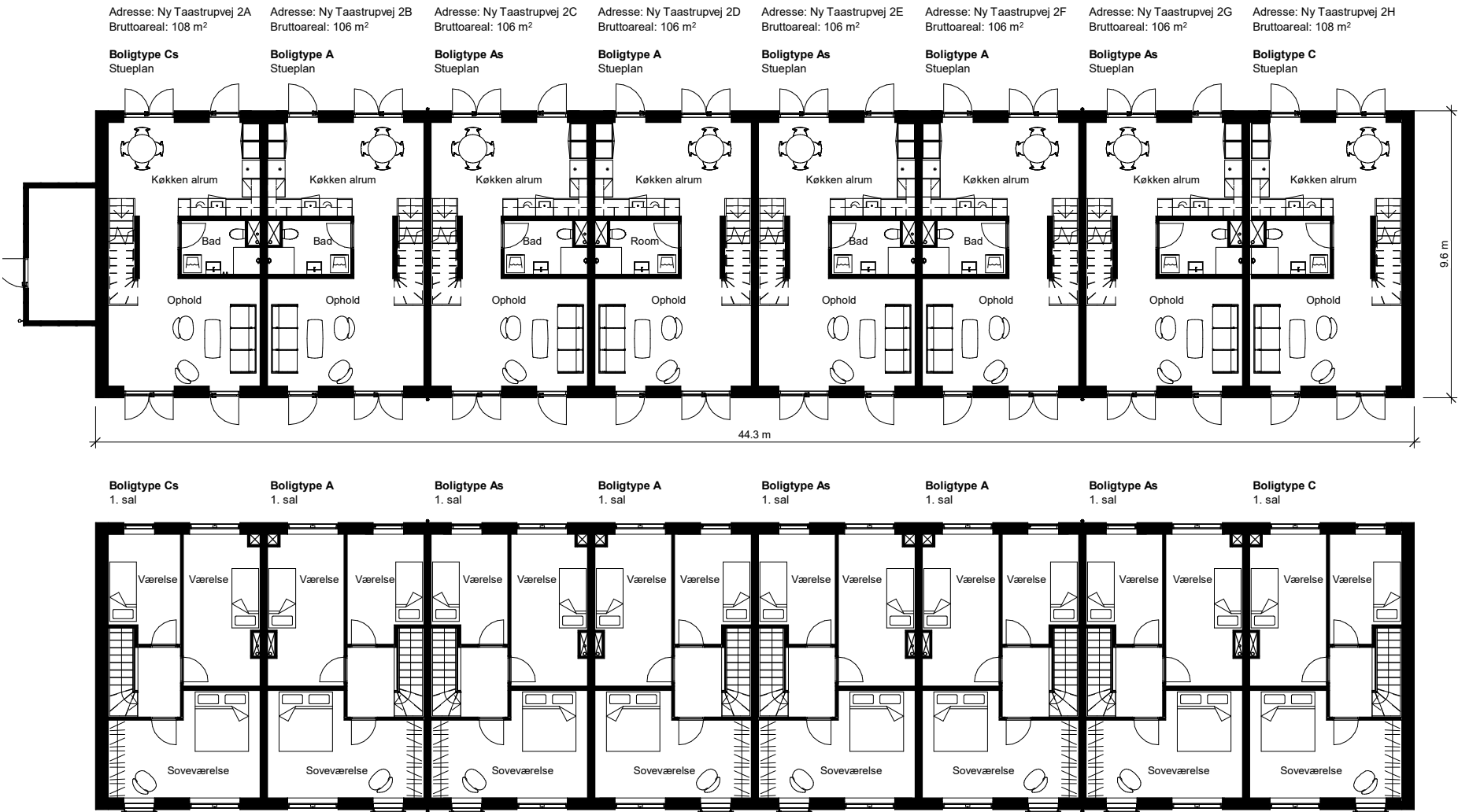
Oversigt over boliger (Bygning 6)

2-plans boliger



Oversigt over boliger (Bygning 7)

2-plans boliger

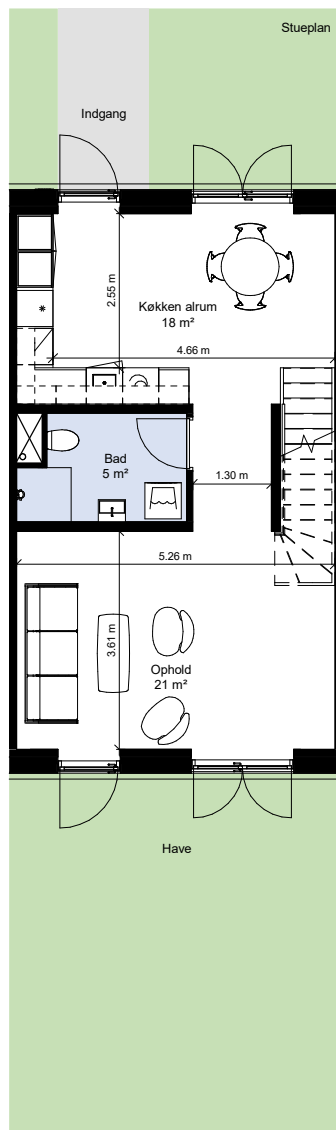


Plantegninger (Boligtype A)

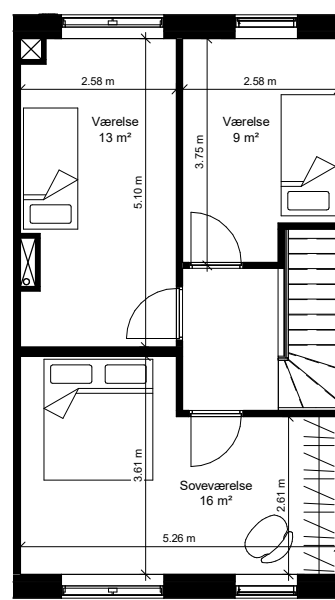
Boligtype A / As

Bruttoareal: 106 m²

* Boligtype As er spejlvending af boligtype A



1. sal

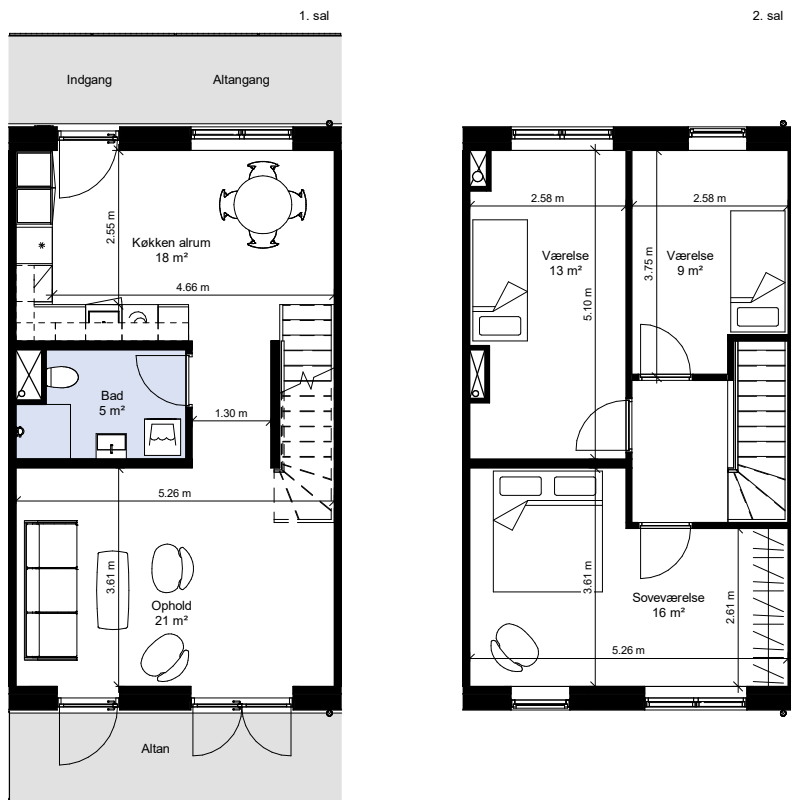


Plantegninger (Boligtype B)

Boligtype B / Bs

Bruttoareal: 112 m²

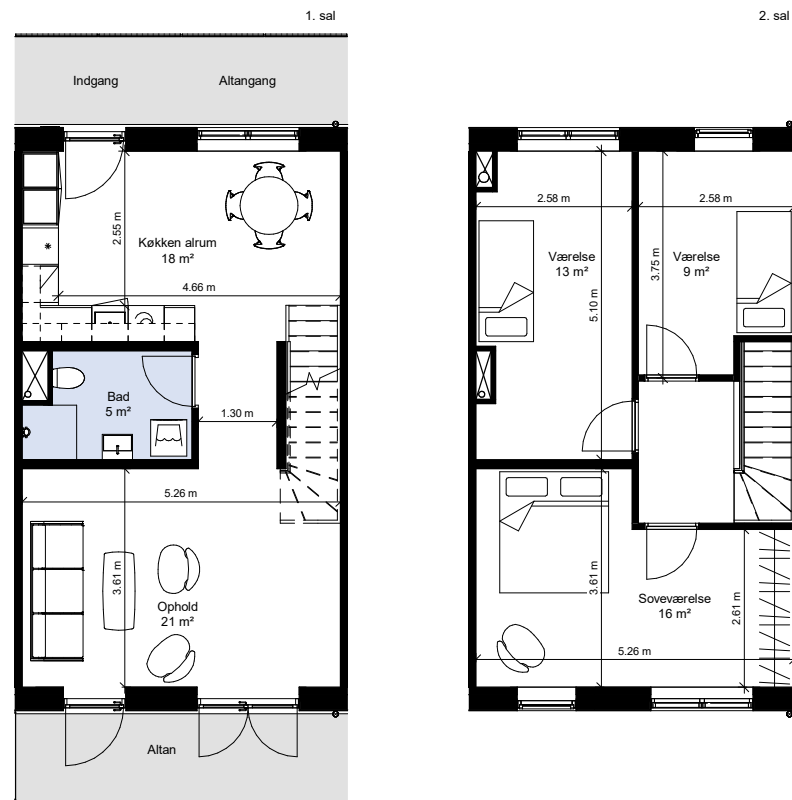
* Boligtype Bs er spejlvending af boligtype B



Boligtype B1 / B1s

Bruttoareal: 111 m²

* Boligtype B1s er spejlvending af boligtype B1



Plantegninger (Boligtype C)

Boligtype C / Cs

Bruttoareal: 108 m²

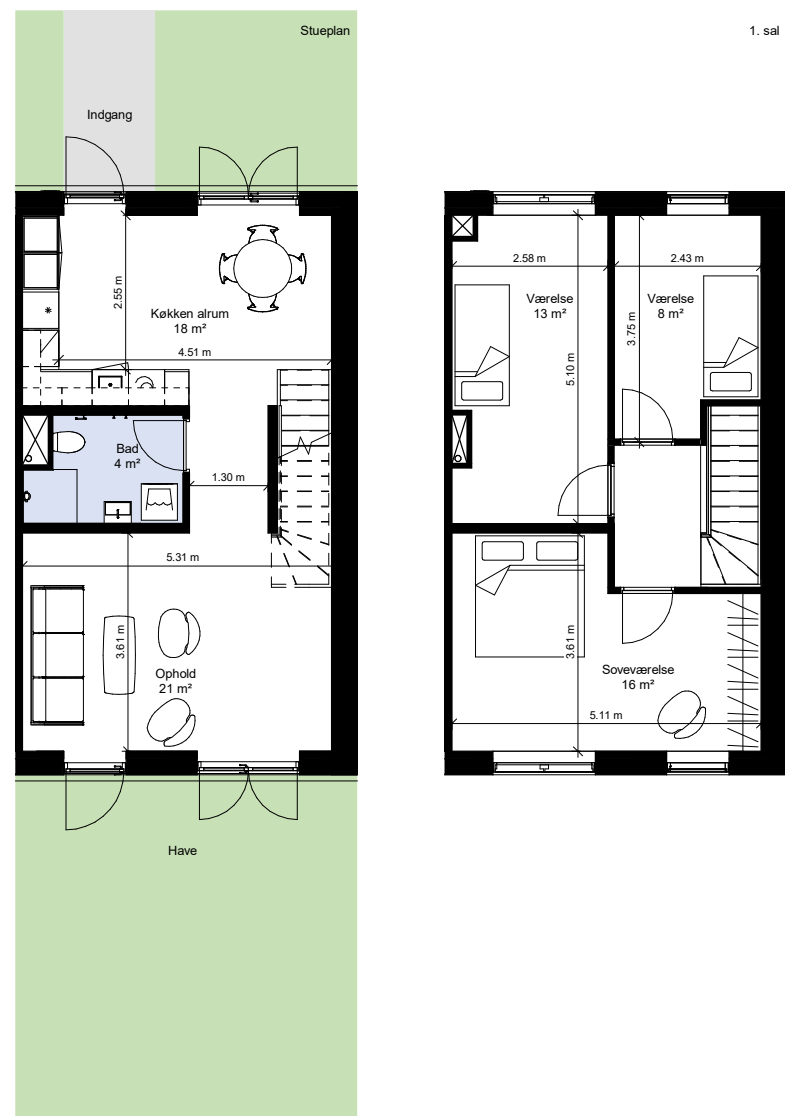
* Boligtype Cs er spejlvending af boligtype C



Boligtype C1 / C1s

Bruttoareal: 109 m²

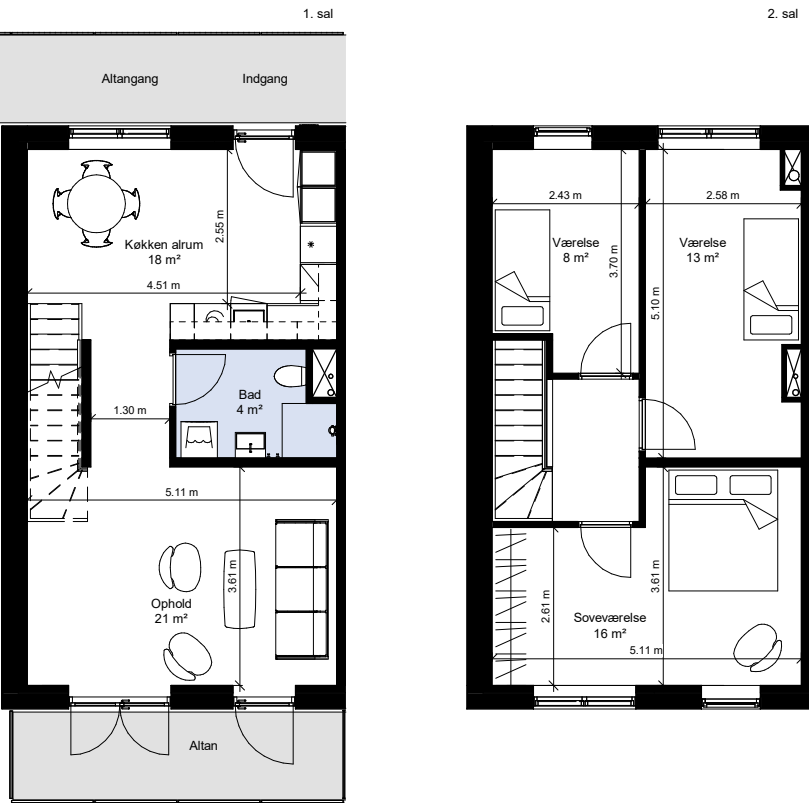
* Boligtype C1s er spejlvending af boligtype C1



Plantegninger (Boligtype D)

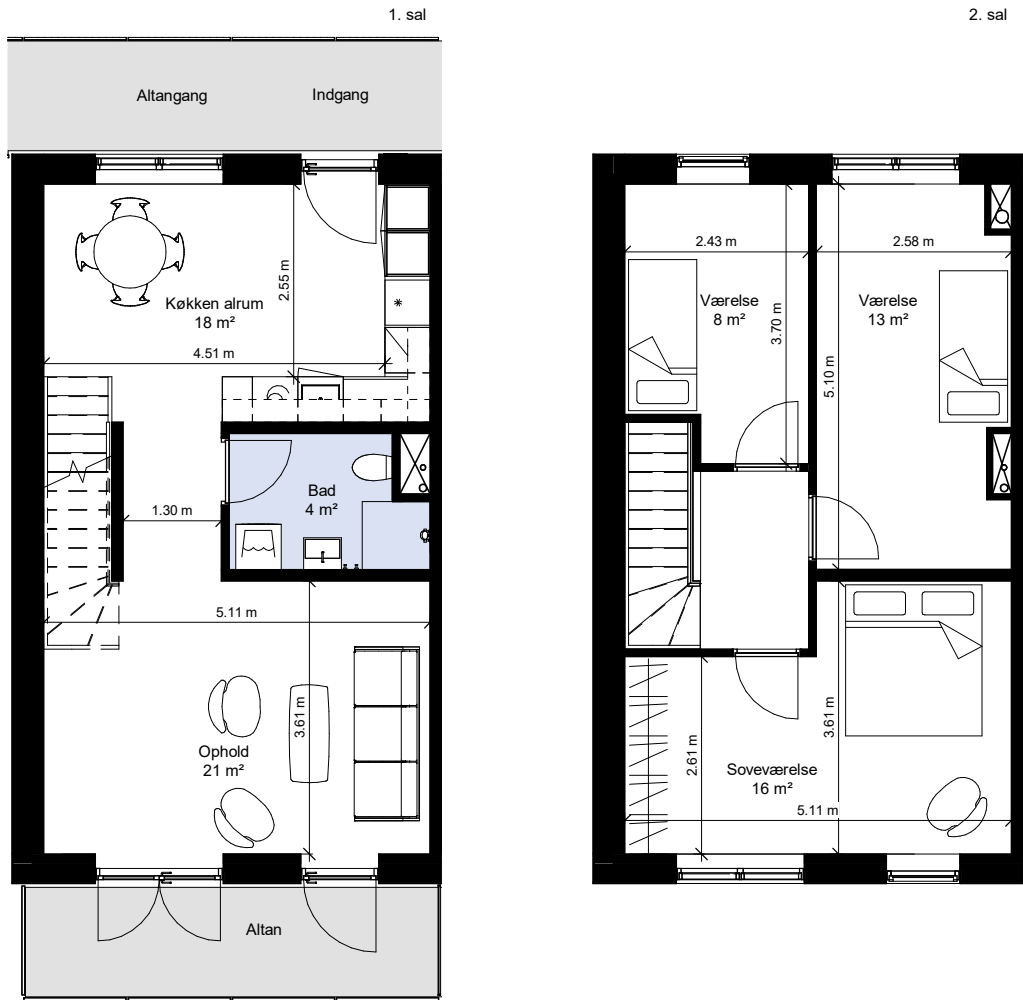
Boligtype D

Bruttoareal: 114 m²



Boligtype D1

Bruttoareal: 113 m²

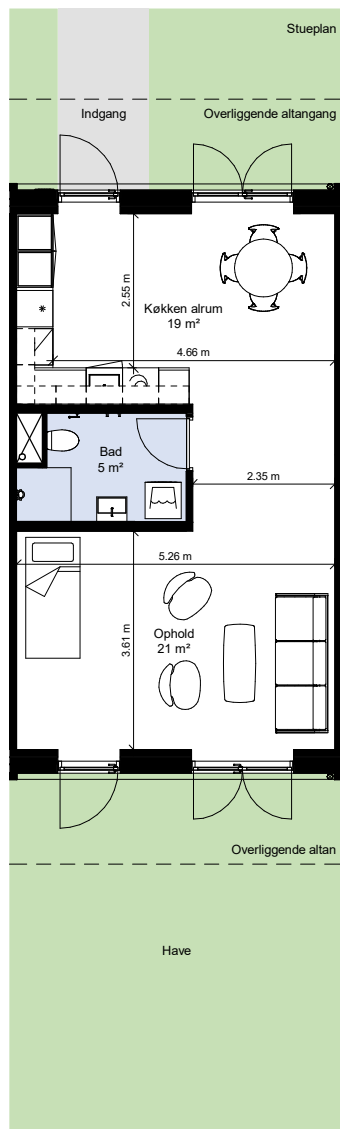


Plantegninger (Boligtype E)

Boligtype E / Es

Bruttoareal: 59 m²

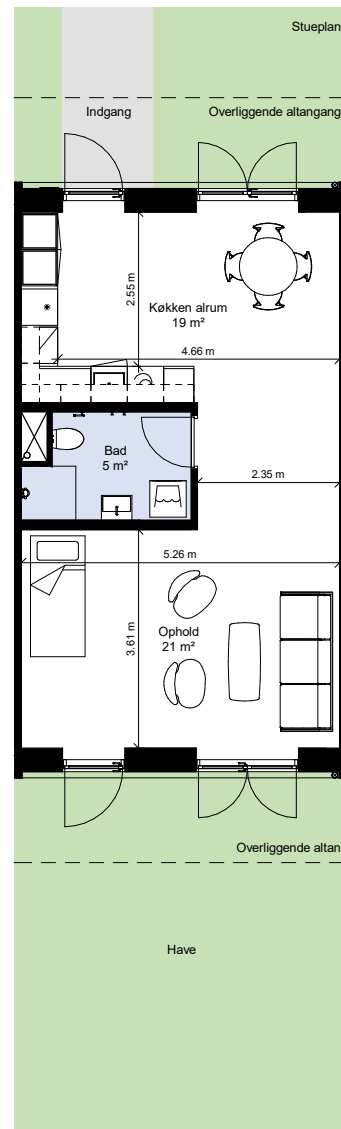
* Boligtype Es er spejlvending af boligtype E



Boligtype E1 / E1s

Bruttoareal: 58 m²

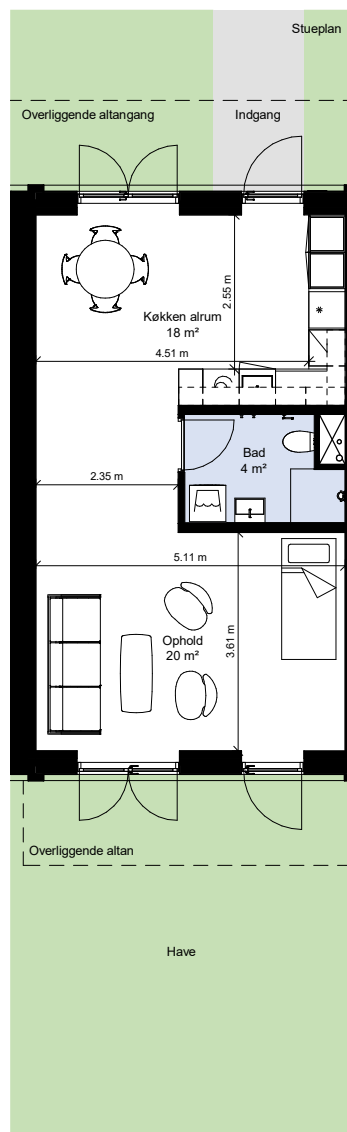
* Boligtype E1s er spejlvending af boligtype E1



Plantegninger (Boligtype F)

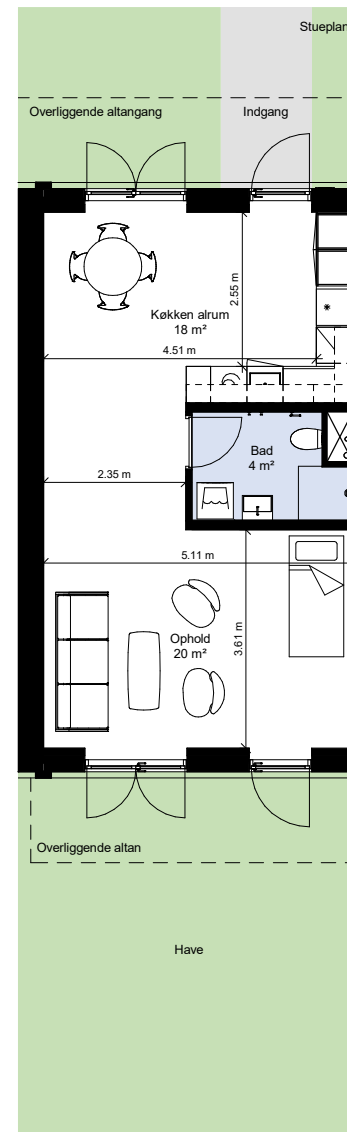
Boligtype F

Bruttoareal: 60 m²



Boligtype F1

Bruttoareal: 59 m²



Husleje

Bygning	Bolig nr.	Bolig-type	Adresse	Antal rum	Str.	A conto varme	A conto vand	Husleje pr. måned	Indskud
1	1	F	Ny Taastrupvej 10E, st.	1	60 m²	225 kr.	280 kr.	5.053 kr.	25.600 kr.
1	2	E	Ny Taastrupvej 10D, st.	1	59 m²	221 kr.	280 kr.	4.973 kr.	25.200 kr.
1	3	Es	Ny Taastrupvej 10C, st.	1	59 m²	221 kr.	280 kr.	4.973 kr.	25.200 kr.
1	4	E	Ny Taastrupvej 10B, st.	1	59 m²	221 kr.	280 kr.	4.973 kr.	25.200 kr.
1	5	F	Ny Taastrupvej 10A, st.	1	60 m²	225 kr.	280 kr.	5.053 kr.	25.600 kr.
1	6	D	Ny Taastrupvej 12E, 1.	4	114 m²	428 kr.	530 kr.	9.087 kr.	48.700 kr.
1	7	B	Ny Taastrupvej 12D, 1.	4	112 m²	420 kr.	530 kr.	8.947 kr.	47.900 kr.
1	8	Bs	Ny Taastrupvej 12C, 1.	4	112 m²	420 kr.	530 kr.	8.947 kr.	47.900 kr.
1	9	B	Ny Taastrupvej 12B, 1.	4	112 m²	420 kr.	530 kr.	8.947 kr.	47.900 kr.
1	10	D	Ny Taastrupvej 12A, 1.	4	114 m²	428 kr.	530 kr.	9.087 kr.	48.700 kr.
2	11	F1	Ny Taastrupvej 16G, st.	1	59 m²	221 kr.	280 kr.	4.973 kr.	25.200 kr.
2	12	E1	Ny Taastrupvej 16F, st.	1	58 m²	218 kr.	270 kr.	4.894 kr.	24.800 kr.
2	13	E1s	Ny Taastrupvej 16E, st.	1	58 m²	218 kr.	270 kr.	4.894 kr.	24.800 kr.
2	14	E1	Ny Taastrupvej 16D, st.	1	58 m²	218 kr.	270 kr.	4.894 kr.	24.800 kr.
2	15	E1s	Ny Taastrupvej 16C, st.	1	58 m²	218 kr.	270 kr.	4.894 kr.	24.800 kr.
2	16	E1	Ny Taastrupvej 16B, st.	1	58 m²	218 kr.	270 kr.	4.894 kr.	24.800 kr.
2	17	F1	Ny Taastrupvej 16A, st.	1	59 m²	221 kr.	280 kr.	4.973 kr.	25.200 kr.
2	18	D	Ny Taastrupvej 18G, 1.	4	114 m²	428 kr.	530 kr.	9.087 kr.	48.700 kr.
2	19	B1	Ny Taastrupvej 18F, 1.	4	111 m²	416 kr.	520 kr.	8.876 kr.	46.600 kr.

El betales direkte til Andel Energi (dog undtagen el for udenomsarealer, der afregnes med Lejerbo).
Vand aconto betales af lejereren til Lejerbo.
Fibernet fra TDC - lejereren vælger selv pakke og afregner direkte.

Husleje

Bygning	Bolig nr.	Bolig-type	Adresse	Antal rum	Str.	A conto varme	A conto vand	Husleje pr. måned	Indskud
2	20	B1s	Ny Taastrupvej 18E, 1.	4	111 m²	416 kr.	520 kr.	8.876 kr.	46.600 kr.
2	21	B1	Ny Taastrupvej 18D, 1.	4	111 m²	416 kr.	520 kr.	8.876 kr.	46.600 kr.
2	22	B1s	Ny Taastrupvej 18C, 1.	4	111 m²	416 kr.	520 kr.	8.876 kr.	46.600 kr.
2	23	B1	Ny Taastrupvej 18B, 1.	4	111 m²	416 kr.	520 kr.	8.876 kr.	46.600 kr.
2	24	D1	Ny Taastrupvej 18A, 1.	4	113 m²	421 kr.	530 kr.	9.017 kr.	48.300 kr.
3	25	Cs	Ny Taastrupvej 8A	4	108 m²	405 kr.	510 kr.	8.663 kr.	46.200 kr.
3	26	A	Ny Taastrupvej 8B	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
3	27	As	Ny Taastrupvej 8C	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
3	28	A	Ny Taastrupvej 8D	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
3	29	As	Ny Taastrupvej 8E	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
3	30	C	Ny Taastrupvej 8F	4	108 m²	405 kr.	510 kr.	8.663 kr.	46.200 kr.
4	31	Cs	Ny Taastrupvej 14A	4	108 m²	405 kr.	510 kr.	8.663 kr.	46.200 kr.
4	32	A	Ny Taastrupvej 14B	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
4	33	As	Ny Taastrupvej 14C	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
4	34	A	Ny Taastrupvej 14D	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
4	35	As	Ny Taastrupvej 14E	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
4	36	C1	Ny Taastrupvej 14F	4	109 m²	409 kr.	510 kr.	8.734 kr.	46.600 kr.
5	37	Cs	Ny Taastrupvej 4A	4	108 m²	405 kr.	510 kr.	8.663 kr.	46.200 kr.
5	38	A	Ny Taastrupvej 4B	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.

El betales direkte til Andel Energi (dog undtagen el for udenomsarealer, der afregnes med Lejerbo).

Vand aconto betales af lejereren til Lejerbo.

Fibernet fra TDC - lejereren vælger selv pakke og afregner direkte.

Husleje

Bygning	Bolig nr.	Bolig-type	Adresse	Antal rum	Str.	A conto varme	A conto vand	Husleje pr. måned	Indskud
5	39	As	Ny Taastrupvej 4C	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
5	40	A	Ny Taastrupvej 4D	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
5	41	As	Ny Taastrupvej 4E	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
5	42	A	Ny Taastrupvej 4F	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
5	43	Cs	Ny Taastrupvej 4G	4	108 m²	405 kr.	510 kr.	8.663 kr.	46.200 kr.
6	44	C1s	Ny Taastrupvej 6F	4	109 m²	409 kr.	510 kr.	8.734 kr.	46.600 kr.
6	45	A	Ny Taastrupvej 6E	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
6	46	As	Ny Taastrupvej 6D	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
6	47	A	Ny Taastrupvej 6C	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
6	48	As	Ny Taastrupvej 6B	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
6	49	C1	Ny Taastrupvej 6A	4	109 m²	409 kr.	510 kr.	8.734 kr.	46.600 kr.
7	50	Cs	Ny Taastrupvej 2A	4	108 m²	405 kr.	510 kr.	8.663 kr.	46.200 kr.
7	51	A	Ny Taastrupvej 2B	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
7	52	As	Ny Taastrupvej 2C	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
7	53	A	Ny Taastrupvej 2D	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
7	54	As	Ny Taastrupvej 2E	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
7	55	A	Ny Taastrupvej 2F	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
7	56	As	Ny Taastrupvej 2G	4	106 m²	398 kr.	500 kr.	8.520 kr.	45.300 kr.
7	57	C	Ny Taastrupvej 2H	4	108 m²	405 kr.	510 kr.	8.663 kr.	46.200 kr.

El betales direkte til Andel Energi (dog undtagen el for udenomsareler, der afregnes med Lejerbo).
Vand aconto betales af lejereren til Lejerbo.
Fibernet fra TDC - lejereren vælger selv pakke og afregner direkte.

