

Åbyvej - Lokesvej

Nye, lækre familieboliger i Åbyhøj

Regionskontor Aalborg
Østre Havnepromenade 10
9000 Aalborg
Telefon 70 12 13 10



Åbyvej - Lokesvej

I Åbyhøj - lige ved Åbyhøj Stadion - bygger Lejerbo Aarhus 29 nye boliger, som står klar til indflytning i april 2020.

Boligerne er på både 2, 3 og 4 værelser og er helt op til 108 m² store.

Er du interesseret i boligerne, så styres ventelisten via www.AARHUSbolig.dk. Du skal altså ikke skrive dig på ventelisten via Lejerbo.

Der er indgået en udlejningsaftale med Aarhus kommune som betyder, at børnefamilier har fortrinsret til boligerne med 3 og 4 rum. Husk derfor at angive det på www.Aarhusbolig.dk, hvis du opfylder dette krav.

Fakta

Antal m²: 43-108
Antal rum: 2-4
Husleje: 4.011-9.489 kr.
Område: Åbyhøj
Indflytning: 15. april 2020

Indhold

OMGIVELSERNE	3
OVERSIGT	4
BOLIGERNE	5
HUSLEJE	6



Omgivelser

De nye boliger ligger på hjørnet af Åbyvej og Lokesvej i Åbyhøj i udkanten af Aarhus - et område, som i disse år gennemgår en stor udvikling, hvor industrien rykker ud og boliger rykker ind.

Boligerne ligger rigtig godt placeret med bare 50 meter til Netto og inden for ca. 1 km ligger diverse andre dagligvarebutikker, bager og andre specialbutikker.

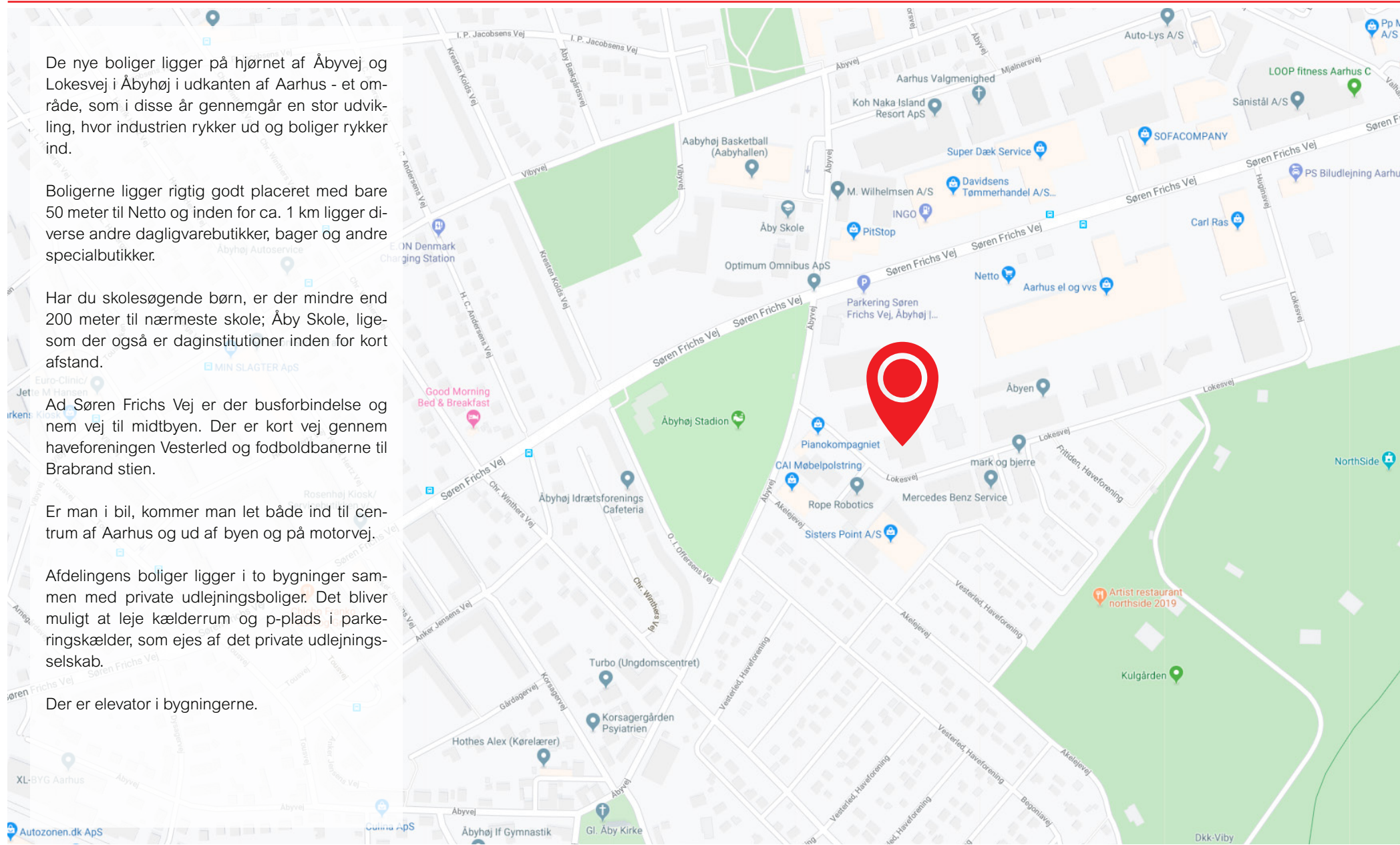
Har du skolesøgende børn, er der mindre end 200 meter til nærmeste skole; Åby Skole, ligesom der også er daginstitutioner inden for kort afstand.

Ad Søren Frichs Vej er der busforbindelse og nem vej til midtbyen. Der er kort vej gennem haveforeningen Vesterled og fodboldbaner til Brabrand stien.

Er man i bil, kommer man let både ind til centrum af Aarhus og ud af byen og på motorvej.

Afdelingens boliger ligger i to bygninger sammen med private udlejningsboliger. Det bliver muligt at leje kælderrum og p-plads i parkeringskælder, som ejes af det private udlejningselskab.

Der er elevator i bygningerne.



Oversigt



Boligerne



SÅDAN ER BOLIGERNE

På Lokesvej ligger 4 boliger på 102 m² med stort køkken-alrum, et soveværelse på 10,5 m² og to mindre værelser på 7 og 8 m². Alle er med adgang fra køkken-alrum. Køkkenet er placeret langs den ene lange væg. Stueboligen har sydvendt terrasse på vej-siden af huset, boligerne højere oppe har fransk altan. De tre øvrige boliger med adresse på Lokesvej er 98 m² store og har et stort køkken-alrum, et soveværelse på 9,5 m² og to mindre værelser på 7,5 m². Alle er med adgang fra køkken-alrum. Køkkenet er placeret centralt i rummet med køkkenø. Der er fransk altan fra køkken-alrum.

På Åbyvej ligger 16 store boliger på 107 eller 108 m² indrettet med stort køkken-alrum og 2 værelser på 11,5 m² og 8 m² med adgang fra åben entré. Dertil endnu et værelse på 8 m² med adgang fra køkken-alrum. Stueboligerne har sydvendt terrasse i gården, mens boligerne højere oppe har fransk altan. Køkkenet er placeret centralt med køkkenø.

2 boliger på Åbyvej er på 88 m² og er indrettet med køkken-alrum og værelser på 11 og 8 m², begge med adgang fra køkken-alrum. Der er fransk altan i køkken-alrum. Køkkenet er placeret i hjørnet.

De to mindste boliger i afdelingen, på 43 m², ligger også på Åbyvej og er med køkken-alrum med adgang direkte fra gårdrummet. Køkkenet er placeret modsat vinduesparti mod gård. Soveværelset er på 9,5 m².

Endelig er der på Åbyvej også to boliger på 61 og 64 m². Der er tale om delevnede boliger med køkken/alrum med adgang til terrasse, og to værelser på 10 og 7 m². Køkkenet er placeret modsat vinduesparti mod gård.

INDRETNING

Boligernes facader er i rødt tegl, og der er fladt, miljøvenligt sedum-tag. Rundt om boligerne anlægges indbydende gårdrum med græsplæner og stier. Nogle af boligerne har private terrasser ud mod gårdrummene, andre ud mod vejen. Terrasserne er anlagt med betonfliser. Alle boliger fra 1. sal og op har franske altaner med klare glasplader, så der sikres mest muligt lys ind i boligerne.

Inde i boligerne er gulvene i designvinyl i farven lys eg. På badeværelset er der lagt grå fliser på gulvet. Loftet i køkken-alrum og værelser er malede betonlofter i knækket hvid, mens loftet på badeværelset er hvide gipslofter. Alle vægge er spartlede og malet knækket hvid.

Vinduerne er 3-lags sorte lavenergivinduer, mens hoveddørene er massive trædøre. Terrassedøre og døre til de franske altaner er med store glaspartier. Der er gulvvarme på badeværelset, mens resten af boligen opvarmes med radiatorer.

Køkkenet er med hvide låger og hvid bordplade. Der er en enkelt skuffesektion og resten er skabe. Alt er fra Invita. Boligerne har varmluftsovn og glaskeramiske kogeplader fra Zanussi. Der er forberedt til, at lejer selv tager køleskab og opvaskemaskine med. Emhætten af mærket Termix Gemini drives af bygningens ventilationsanlæg.

På badeværelset er der håndvask med vaskeskab i hvid laminat. Der er forberedt til vaskesøjle med kondens-tørretumbler.

2-værelsesboligerne har et indbygget skab. De øvrige boliger har enten to indbyggede enkeltskabe (60 cm bred) eller et dobbeltskab (80 cm bred). Alle skabe er som køkkenet fra Invita.

Husleje

Adresse	Antal vær.	Størrelse	A conto vand	Husleje	Indskud
Lokesvej 5 A st. 3	4	102 m ²	430 kr.	9.013 kr.	43.500 kr.
Lokesvej 5 A 1. 3	4	102 m ²	430 kr.	9.013 kr.	43.500 kr.
Lokesvej 5 B 1. mf	4	98 m ²	410 kr.	8.692 kr.	41.800 kr.
Lokesvej 5 A 2. 3	4	102 m ²	430 kr.	9.013 kr.	43.500 kr.
Lokesvej 5 B 2. mf.	4	98 m ²	410 kr.	8.692 kr.	41.800 kr.
Lokesvej 5 A 3. 3	4	102 m ²	430 kr.	9.013 kr.	43.500 kr.
Lokesvej 5 B 3. mf	4	98 m ²	410 kr.	8.692 kr.	41.800 kr.
Åbyvej 77 C st. th.	3	89 m ²	370 kr.	7.961 kr.	38.000 kr.
Åbyvej 77 C st. tv.	4	107 m ²	450 kr.	9.410 kr.	45.700 kr.
Åbyvej 77 B st. th.	3	88 m ²	370 kr.	7.879 kr.	37.600 kr.
Åbyvej 77 B st. tv.	4	107 m ²	450 kr.	9.410 kr.	45.700 kr.
Lokesvej 1 B st. mf.	3	64 m ²	270 kr.	5.858 kr.	27.300 kr.
Lokesvej 1 C st.	2	43 m ²	180 kr.	4.011 kr.	18.400 kr.
Lokesvej 1 D st. mf.	3	60 m ²	250 kr.	5.512 kr.	25.600 kr.
Lokesvej 1 E st.	2	44 m ²	180 kr.	4.101 kr.	18.800 kr.

Adresse	Antal vær.	Størrelse	A conto vand	Husleje	Indskud
Åbyvej 77 B 1. tv.	4	107 m ²	450 kr.	9.410 kr.	45.700 kr.
Åbyvej 77 B 1. th.	4	107 m ²	450 kr.	9.410 kr.	45.700 kr.
Åbyvej 77 C 1. tv.	4	107 m ²	450 kr.	9.410 kr.	45.700 kr.
Åbyvej 77 C 1. th.	4	108 m ²	450 kr.	9.489 kr.	46.100 kr.
Åbyvej 77 B 2. tv.	4	107 m ²	450 kr.	9.410 kr.	45.700 kr.
Åbyvej 77 B 2. th.	4	107 m ²	450 kr.	9.410 kr.	45.700 kr.
Åbyvej 77 C 2. tv.	4	107 m ²	450 kr.	9.410 kr.	45.700 kr.
Åbyvej 77 C 2. th.	4	108 m ²	450 kr.	9.489 kr.	46.100 kr.
Åbyvej 77 B 3. tv.	4	107 m ²	450 kr.	9.410 kr.	45.700 kr.
Åbyvej 77 B 3. th.	4	107 m ²	450 kr.	9.410 kr.	45.700 kr.
Åbyvej 77 C 3. tv.	4	107 m ²	450 kr.	9.410 kr.	45.700 kr.
Åbyvej 77 C 3. th.	4	108 m ²	450 kr.	9.489 kr.	46.100 kr.
Åbyvej 77 C 3. tv.	4	107 m ²	450 kr.	9.410 kr.	45.700 kr.
Åbyvej 77 C 3. th.	4	108 m ²	450 kr.	9.489 kr.	46.100 kr.

**Er du interesseret i boligerne, så skriv dig op via
www.AARHUSbolig.dk**

