Agerstien

32 nye, lækre familieboliger i Store Heddinge

Agerstien, afdeling 1253-0
Regionskontor Næstved
Brogade 6
4700 Næstved
Telefon 70 12 13 10

Agerstien

I den vestlige del af Store Heddinge bygger Lejerbo Stevns 32 familieboliger fordelt på 12 bygninger.

Boligerne er på 2, 3 eller 4 værelser - de 4-værelses i 2 plan med skråvægge på første sal.

Afdelingen får desuden eget fælleshus på 100 m².

De nye boliger står alle klar til beboere 15. maj 2021.

Fakta

Antal rum: 2-, 3- og 4-værelses
Antal m²: 65-110 m²
Husleje: 6.062-9.846 kr. pr. måned

Område: Store Heddinge
Indflytning: 15. maj 2021

Indhold

OMGIVELSERNE	3
OVERSIGT	4
BOLIGERNE	5
PLANTEGNINGER	6
HUSLEJE	11

Omgivelser

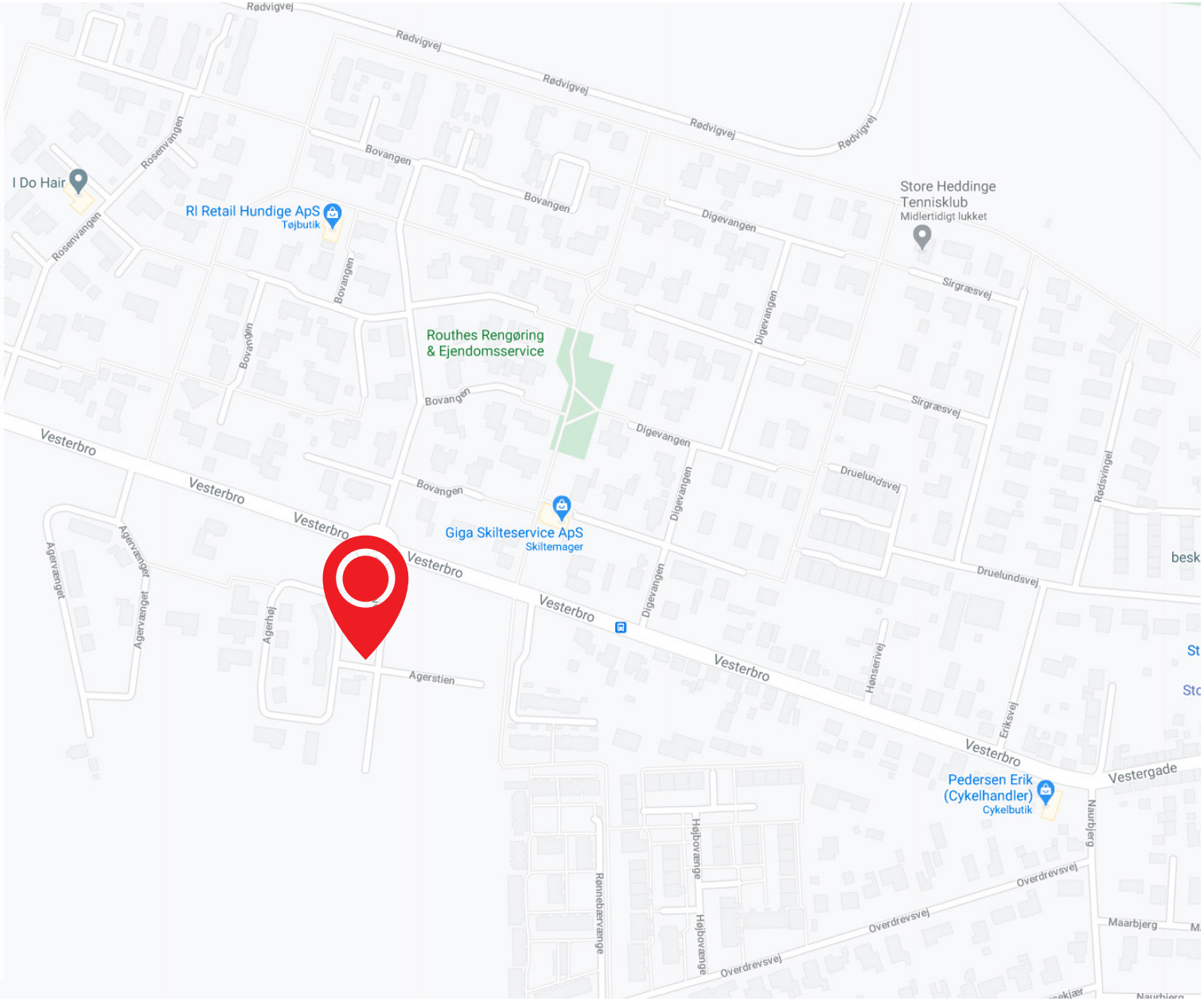
Den nye boligafdeling Agerstien ligger på vejen af samme navn i den vestlige del af Store Heddinge.

De nye boliger ligger centralt placeret tæt på station, indkøbsmuligheder, sportshal, skole og daginstitutioner.

Boligerne er fordelt på 12 bygninger plus et fælleshus. Det betyder, at der er god plads mellem boligerne med mulighed for leg og fitness. I indretningen af udearealerne er der lagt vægt på, at der er opstillet redskaber, som kan benyttes af forskellige aldersgrupper.

Til boligerne hører egne, private terrasser og små haver, som er afskærmet med hække.

Centralt i afdelingen - mellem boligerne og op mod fælleshuset - er der anlagt en stor fælles parkeringsplads.



Oversigt

33
12
13
14
11
10
28
29
30
27
26
25
24
23
9
8
7
15
16
31
32
6
5
4
3
2
1
17
18
19
20
21
22

Boligerne

De 32 boliger er fordelt på:

6 2-værelses boliger på 65 m²
10 3-værelses boliger på 85 m²
16 4-værelses boliger på 110 m²
1 fælleshus på 100 m²

Boligerne udføres som klyngehuse i en eller to etager. Alle de 4-værelses boliger ligger i de to-etagers bygninger med entre, badeværelse, køkken-alrum og 1 soveværelse i stueetagen og to værelser på første sal med skråvægge.

De 2- og 3-værelses boliger ligger i bygninger på én etage, og er derfor alle placeret i stueplan. Taget på boligerne er lavet, så der opnås en fornemmelse af 'loft til kip', hvilket forstærkes af ovenlys, så der virkelig åbnes op.

Boligerne er alle indrettet rigtig godt i forhold til rum-fordelingen, så der er mindst muligt spild af kvadratmeter.

Entreen ligger i et selvstændigt rum med indstrømmende dagslys fra et glasfelt i entredøren. Fra entreen er der direkte adgang til badeværelset, hvor der er plads til kørestolsbrugere. Brusenichen er adskilt med en glasvæg, og vasken er sat på et HTH baderumsskab. Der er desuden gjort klar til, at beboerne kan opsætte vaskemaskine og tørretumbler.

Køkken-alrummet vender i alle boligerne enten mod syd eller vest. Køkkenet er fra HTH med bøjlegreb i rustfrit børstet stål. Der er kogeplade, ovn og emhætte i boligerne, mens beboerne selv skal medbringe køle-/fryseskab. Der er desuden forberedt, så et af køkkenskabene kan udbyttes til en opvaskemaskine.

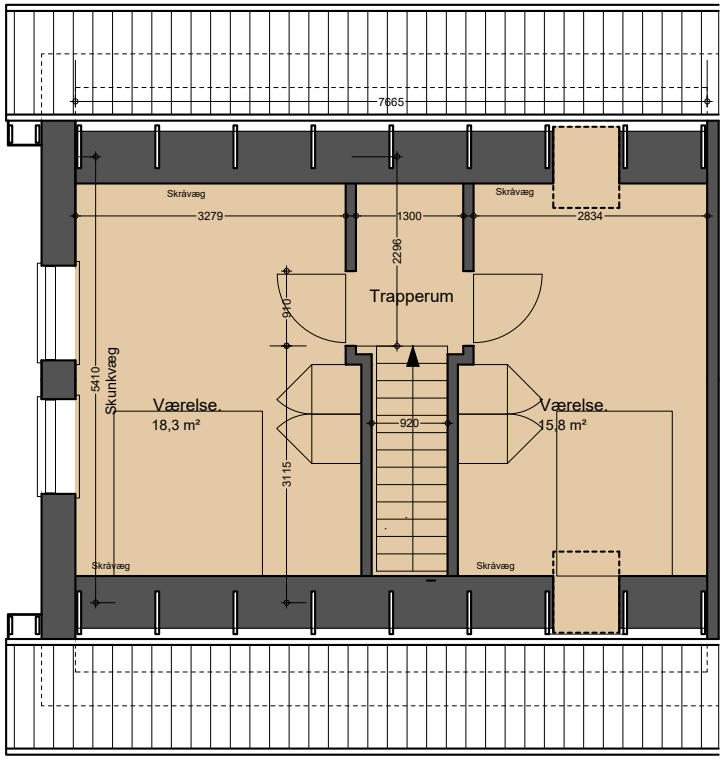
Vægge og lofter i boligerne er malet hvide, mens gulvet og den indvendige trappe i 4-værelses boligerne er i massiv eg fra Junckers.

Facaden på bygningerne er i lyse sten, hvilket brydes smukt af mørke tegltage og sålbænke i naturskifer. Vinduerne er i træ/alu i antrazit-grå udvendigt. Tagrender og nedløbsrør er i zink.

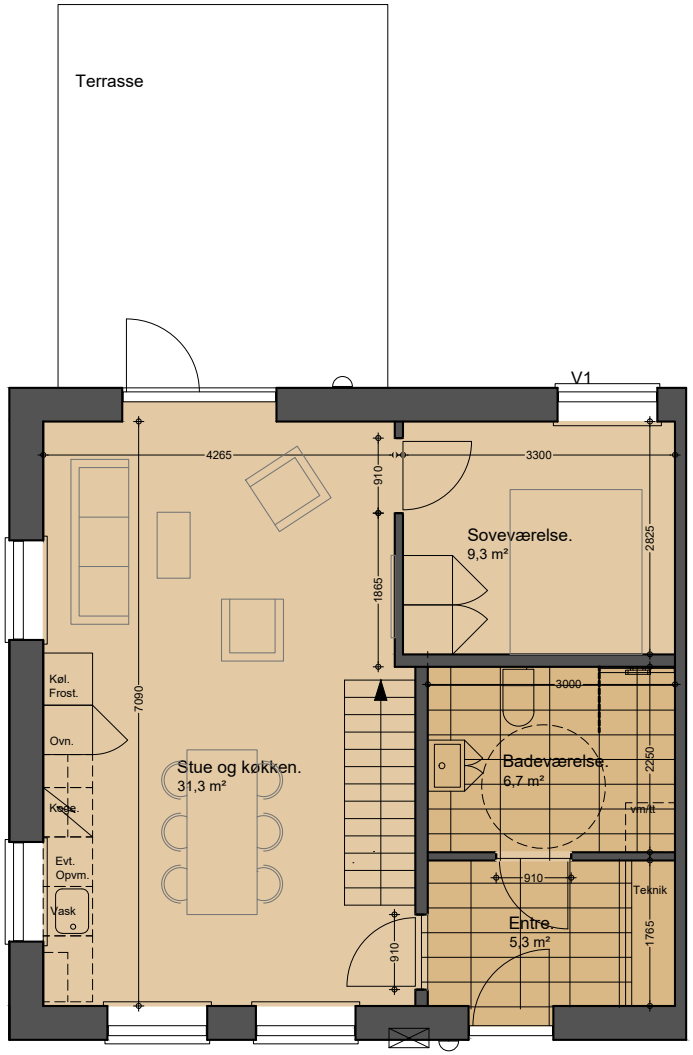
Til alle boligerne hører et privat skur/udhus, der er beklædt med indfarvede facadebrædder.

Plantegning 4-vær.

4-værelses boliger
Stueetage og 1. sal



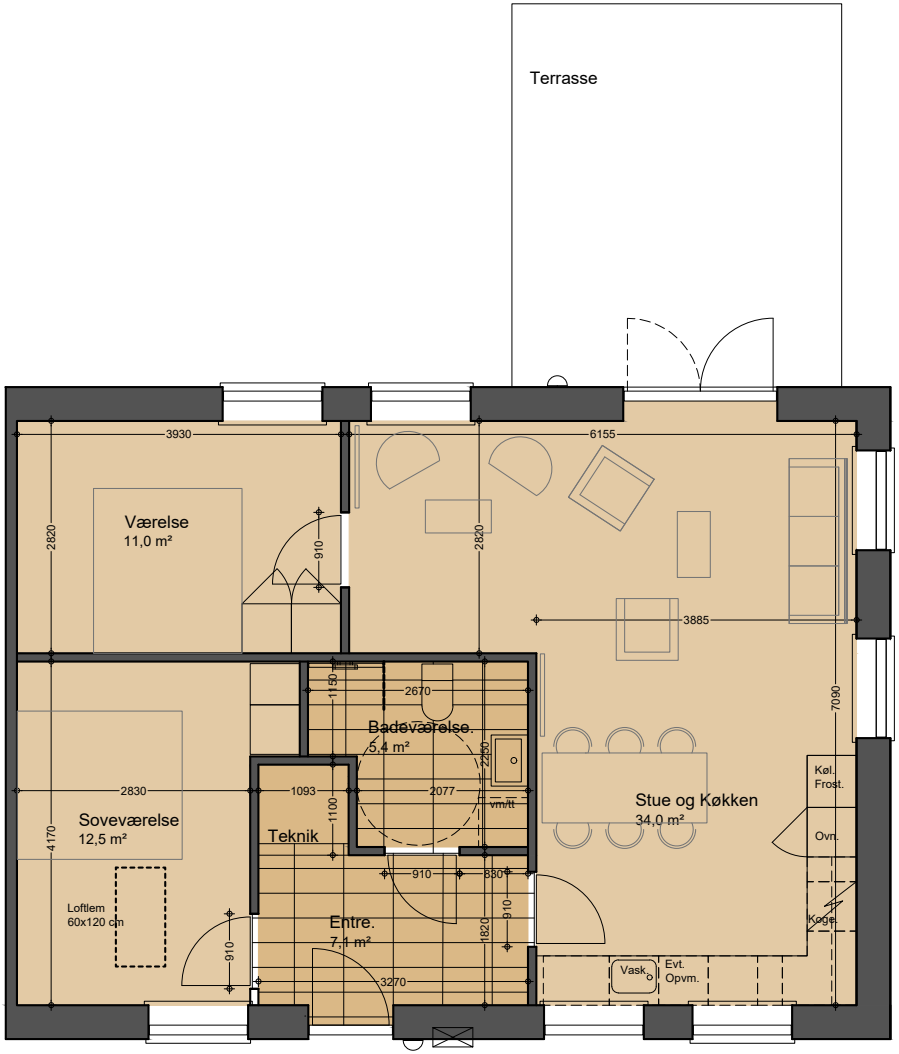
1. sal



Stueetage

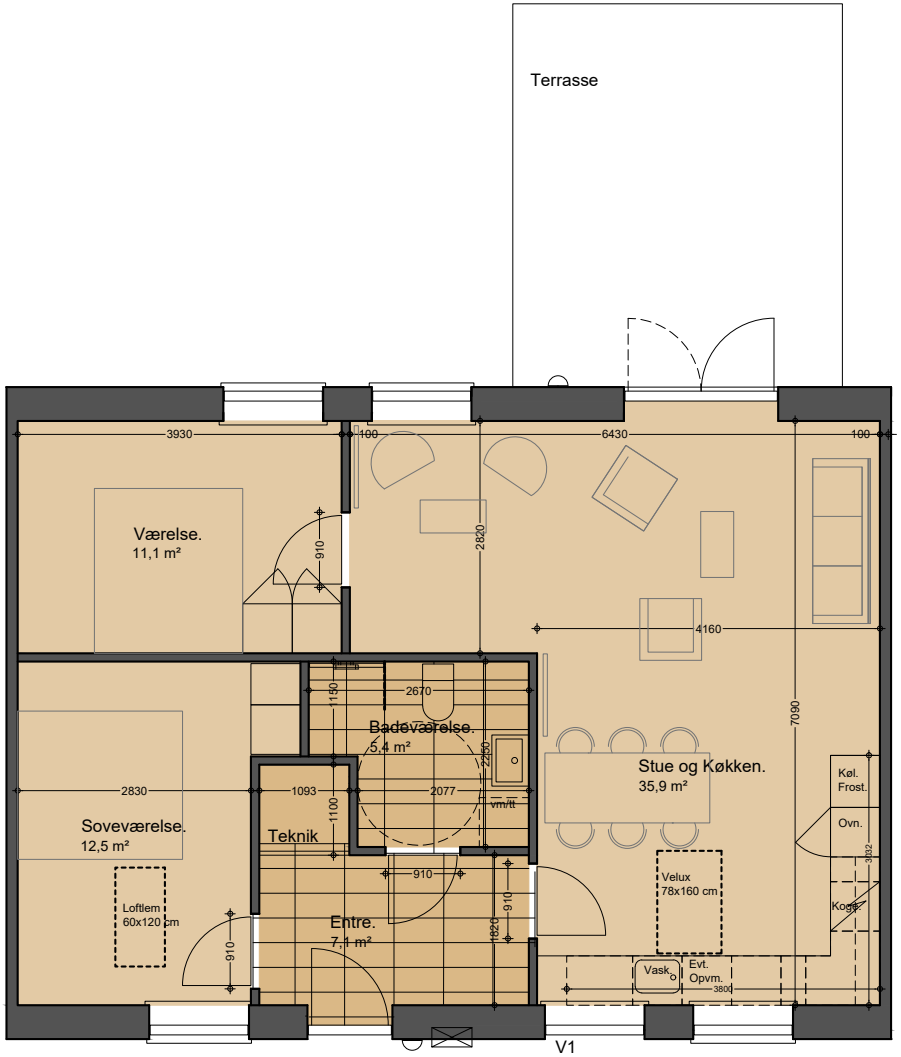
Plantegning 3-vær. i gavl

3-værelses boligere i gavl.
Stueetage



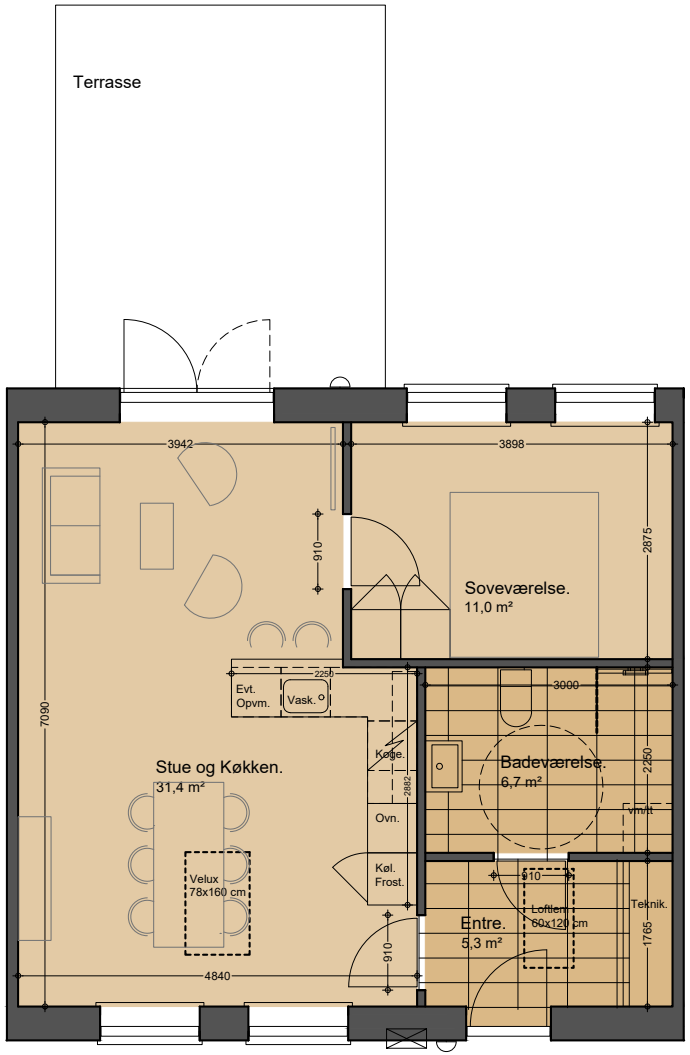
Plantegning 3-vær. i midten

3-værelses boliger i midten
Stueetage



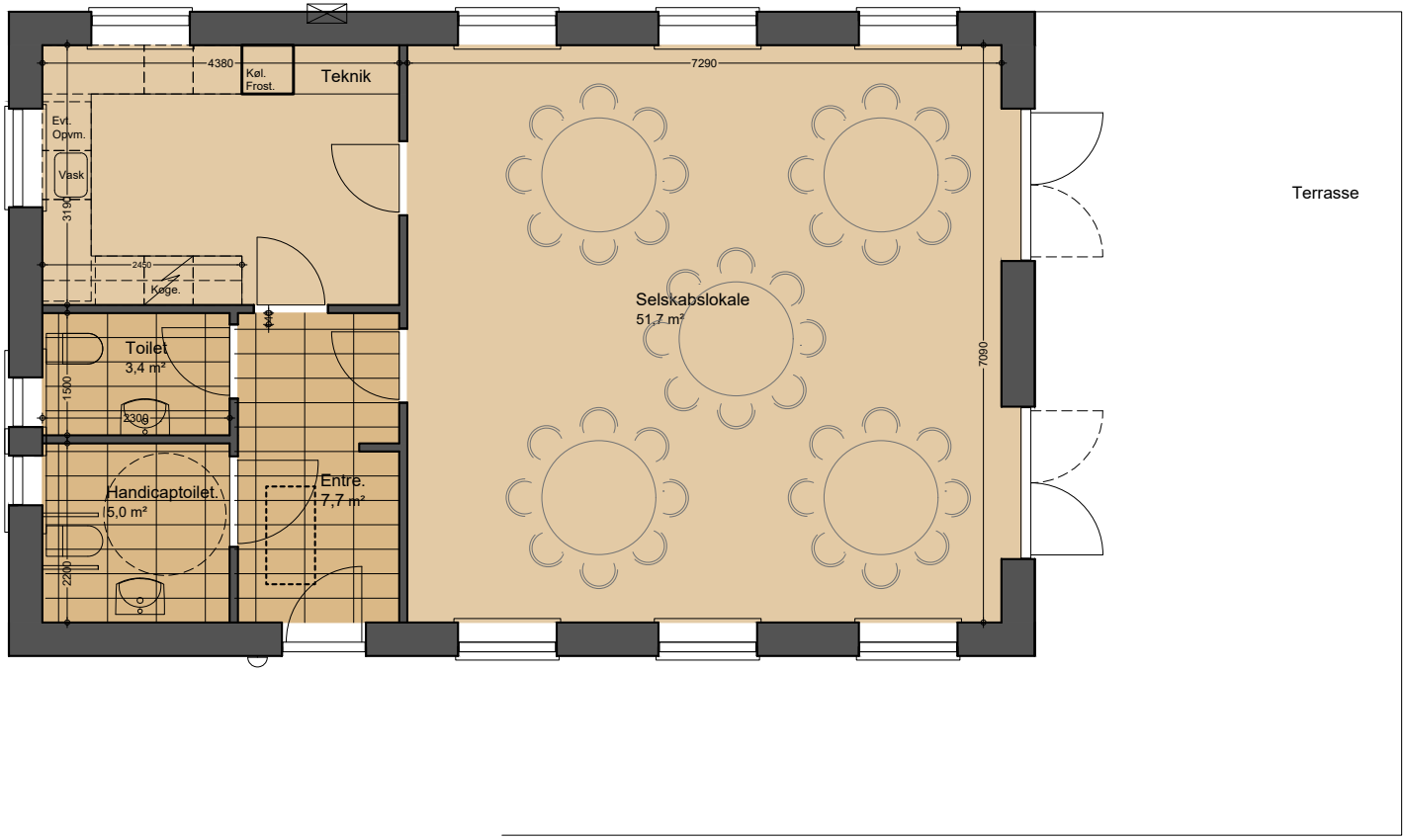
Plantegning 2-vær.

2-værelses boliger
Stueetage



Plantegning - Fælleshus

Fælleshus
Stueetage



Husleje

Adresse	Nr.	Antal vær.	Str.	Husleje	Indskud
Agerstien 4	1	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 5	2	3	85 m²	7.785 kr.	42.700 kr.
Agerstien 6	3	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 7	4	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 8	5	2	65 m²	6.062 kr.	32.600 kr.
Agerstien 9	6	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 10	7	3	85 m²	7.785 kr.	42.700 kr.
Agerstien 11	8	3	85 m²	7.785 kr.	42.700 kr.
Agerstien 1	9	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 2	10	2	65 m²	6.062 kr.	32.600 kr.
Agerstien 3	11	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 15	12	3	85 m²	7.785 kr.	42.700 kr.
Agerstien 16	13	3	85 m²	7.785 kr.	42.700 kr.
Agerstien 12	14	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 13	15	2	65 m²	6.062 kr.	32.600 kr.
Agerstien 14	16	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.

Adresse	Nr.	Antal vær.	Str.	Husleje	Indskud
Agerstien 17	17	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 18	18	2	65 m²	6.062 kr.	32.600 kr.
Agerstien 19	19	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 31	20	3	85 m²	7.785 kr.	42.700 kr.
Agerstien 32	21	3	85 m²	7.785 kr.	42.700 kr.
Agerstien 28	22	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 29	23	2	65 m²	6.062 kr.	32.600 kr.
Agerstien 30	24	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 20	25	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 21	26	3	85 m²	7.785 kr.	42.700 kr.
Agerstien 22	27	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 23	28	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 24	29	2	65 m²	6.062 kr.	32.600 kr.
Agerstien 25	30	4	110 m²	9.846 kr.	55.200 kr.
Agerstien 26	31	3	85 m²	7.785 kr.	42.700 kr.
Agerstien 27	32	3	85 m²	7.785 kr.	42.700 kr.

* Dækker vand og varme
El og TV/internet betales direkte til leverandør.

Agerstien, afdeling 1253-0
Regionskontor Næstved
Brogade 6
4700 Næstved
Telefon 70 12 13 10

Er du interesseret i boligerne, så skriv dig op via www.lejerbo.dk eller ring til os på 70 12 13 10.

Lejerbo

Der tages forbehold for trykfejl