

Sundhuset

Smukt beliggende boliger centralt i Hadsund

Lejerbo
Regionskontor Aalborg
Pieren 40,
9000 Aalborg
Tlf. 70 12 13 10



Sundhuset

Lejerbo bygger 9 familieboliger samt et gæsteværelse på en central placering i Hadsund.

Ejendommen bliver fire etager og består af 2- og 3-værelses lejligheder med en moderne og lys indretning. Fra altanerne vil der være kig til Mariager Fjord.

Byggeriet er et resultat af den såkaldte delegerede bygherre-model, hvor almene og private boliger opføres i samme ejendom. Der bliver således også opført 7 private lejligheder.

Afdelingen har fået navnet Sundhuset og hører under Lejerbo Hadsund.

Boligerne står klar til indflytning pr. 15. september 2023

Fakta

Antal rum: 2 og 3 værelser

Antal m²: 57-101 m²

Husleje: 5.527 - 9.415 kr. pr. måned

Område: Hadsund

Indflytning: 15. september 2023



Indhold

OMGIVELSERNE S. 3

OVERSIGT OVER OMRÅDET S. 4

BOLIGERNE S. 5

PLANTEGNINGER S. 6

HUSLEJE OSV. S. 18

Med en placering på bakken bag gågaden i Hadsund, er der ganske kort afstand fra afdelingen til byens varierende tilbud inden for shopping, indkøbsmuligheder samt kultur- og spiseoplevelser.

Inden for en radius på 500 meter finder du således både butikscenter, gågade, busterminal samt kulturcenter. Kort sagt: afdelingen ligger i hjertet af Hadsund.

Fra afdelingen er der kun en kort cykeltur til henholdsvis skoler, gymnasiale og videregående uddannelser, daginstitutioner samt sportshal.

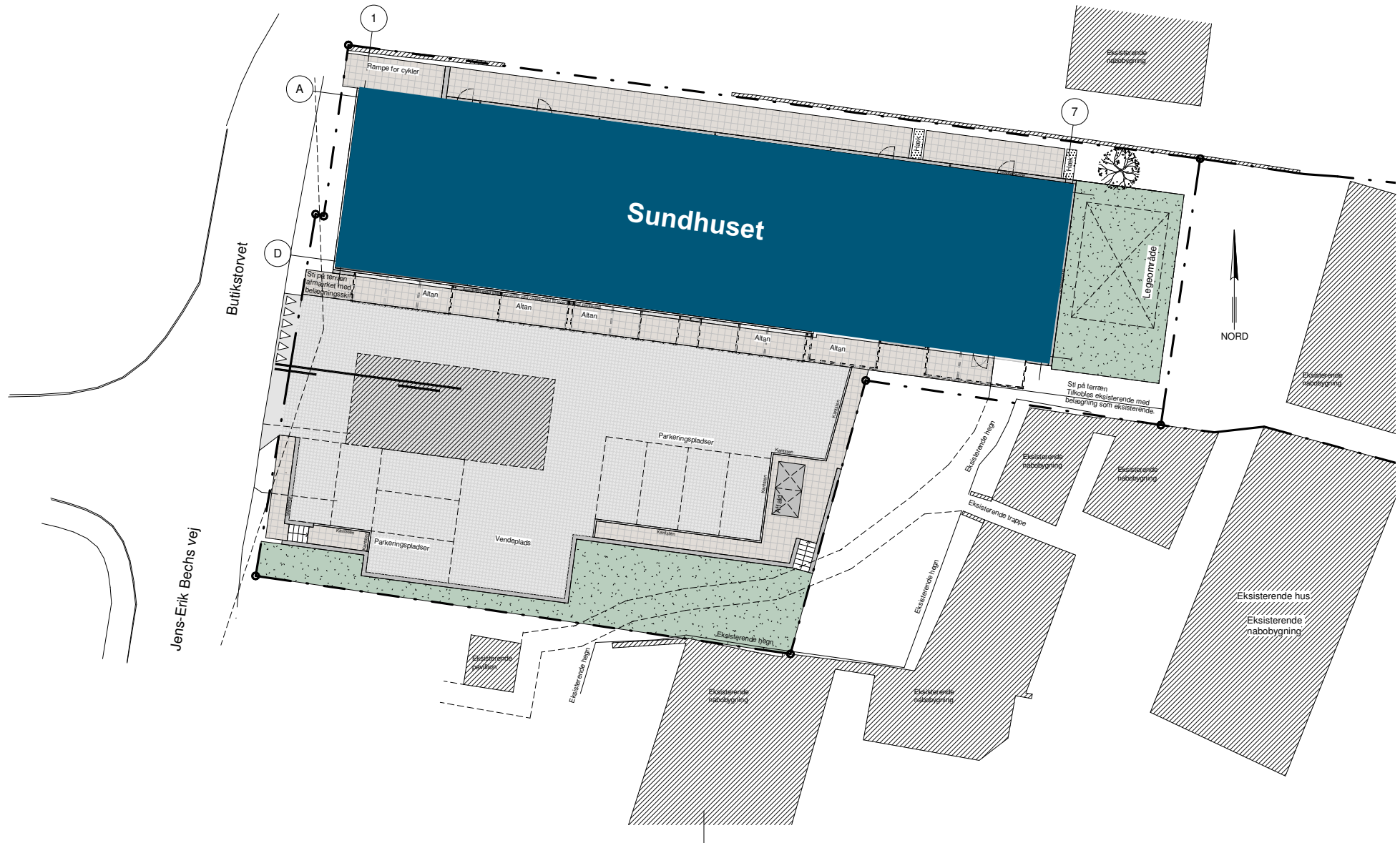
Hadsund ligger som bekendt smukt ved Mariager Fjord, og med to lystbådehavne samt en gammel industrihavn, er her en dejlig maritim stemning.

Du finder ligeledes roklub og svømmehal, og på kun 20 minutter i bil når du stranden ved enten Als Odde eller Øster Hurup.

Søger du den grønne natur, og de større vidder, er der heller ikke langt til Hadsund Dyrehave, skovområdet Linddalene eller Marienhøj Plantage.

Fra Hadsund er der henholdsvis 25 km til Hobro, 32 km til centrum af Randers samt 45 km til Aalborg.

Oversigt over området



Boligerne



Byggeriet

Ejendommen opføres i hvide sten med elementer i antracitgrå og glas. Vinduerne er grå udvendigt og hvide indvendigt. Taget er fladt med sort tagpap. Gelænder og værn ved trapper er i pulverlakeret stål.

I stueplan findes depotrum, cykel og barnevognsparkerings samt et gæsteværelse, og herudover en enkel lejlighed. Denne lejlighed har en tilhørende terrasse mod nord. De resterende boliger har en fin altan med udgang fra stuen og kig til fjorden. Altanerne har stål-bund beklædt med hårdt træ og sider i mætteret glas. Der er elevator i ejendommen.

Der er et lille, grønt fællesareal i den østelige del af grunden. Afdelingen forbindes desuden med en sti til gågaden.

Indretning

I de 3-værelses boliger træder du ind i en lille entre, hvor der er gjort plads til hattehylde og bøjlestang. Herfra er der adgang til et lyst og åbent rum med køkkenet i centrum samt spiseplads og stue på hver side. Boligen har to velindrettede værelser, og herimellem et fint badeværelse.

I de 2-værelses boliger får du et rummelig køkken-alrum i åben forbindelse til stuen samt et veldisponeret værelse. Badeværelset er placeret ved indgangen til boligen. Alle boligerne har hvidmalede vægge og lofter, hvide døre med rustfri stålgreb samt laminatgulv. Der er ligeledes installeret skabe på alle værelser.

Køkkenet i boligerne er fra HTH med klassiske og minimalistiske, hvide, grebsløse elementer; både over- og underskabe samt et højskab. Der monteres indbyggede LED spots under overskabene. Bordpladen er laminat mens køkkenskufferne er i metal med soft-luk. Der installeres indbygningsovn og kogesektion fra Siemens.

På badeværelset fastholdes den lyse og enkle stil. Her monteres grå og lysegrå klinker på gulv og i bruseområde mens de resterende vægge males hvide. Brusevæggen er i glas og toilettet væghængt. Skabet på badeværelset er ligeledes fra HTH. Krog til håndklæder og toiletrulleholderen er i rustfri stål

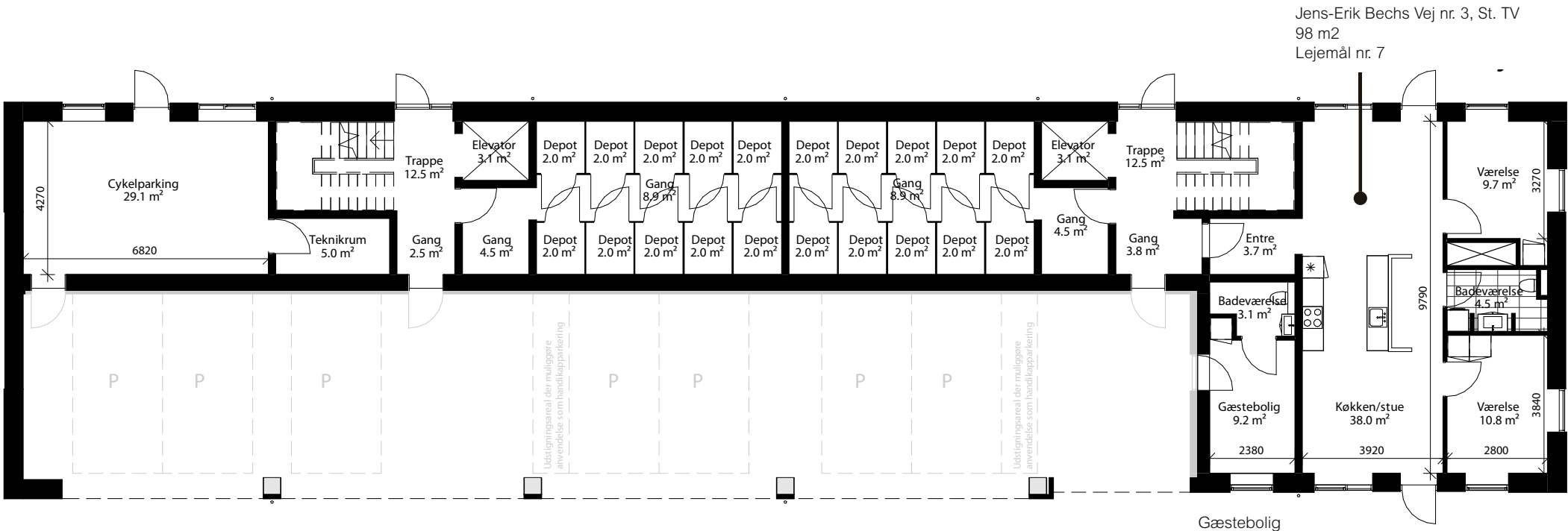
Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler på badeværelset samt til køle-fryseskab og opvaskemaskine i køkkenet. Disse hårde hvidevarer skal lejer selv medbringe

Der er indlagt gulvvarme i alle boligerne. Opvarmningsformen er fjernvarme.

El og vand afregnes til forsyningsselskaberne. Varme betales a conto over huslejen.

Internet leveres af Norlys.

Oversigt over boliger (Stue)

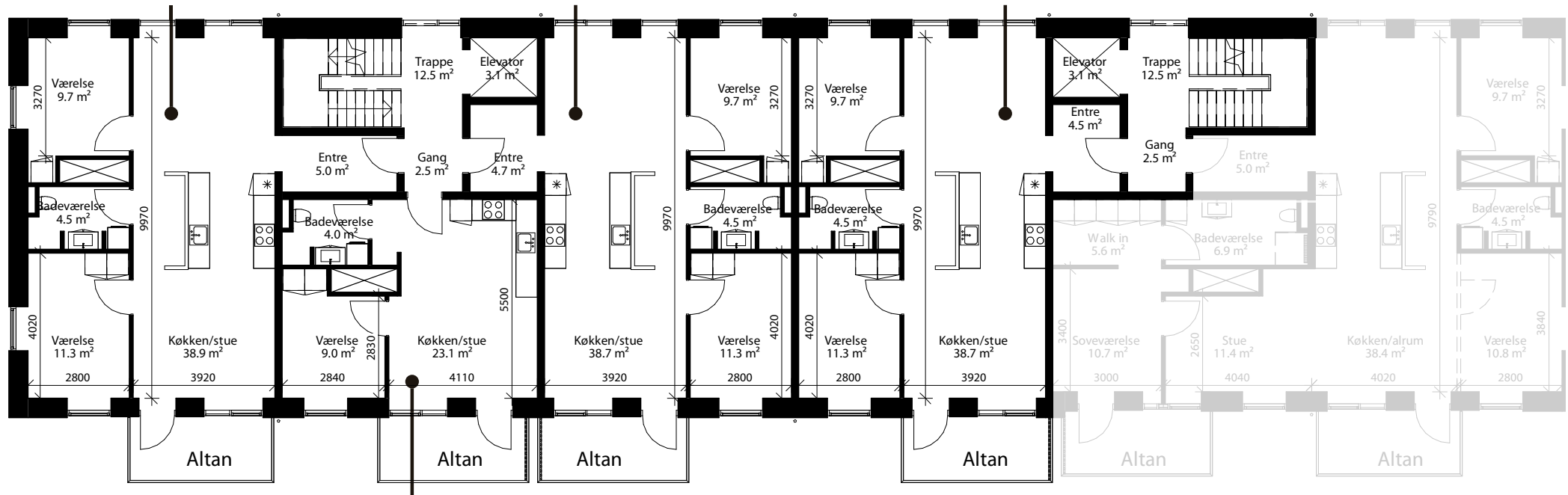


Oversigt over boliger (1. sal)

Jens-Erik Bechs Vej nr. 1, 1. TH
101 m²
Lejemål nr. 1

Jens-Erik Bechs Vej nr. 1, 1. TV
96 m²
Lejemål nr. 3

Jens-Erik Bechs Vej nr. 3, 1. TH 96 m²
Lejemål nr. 8



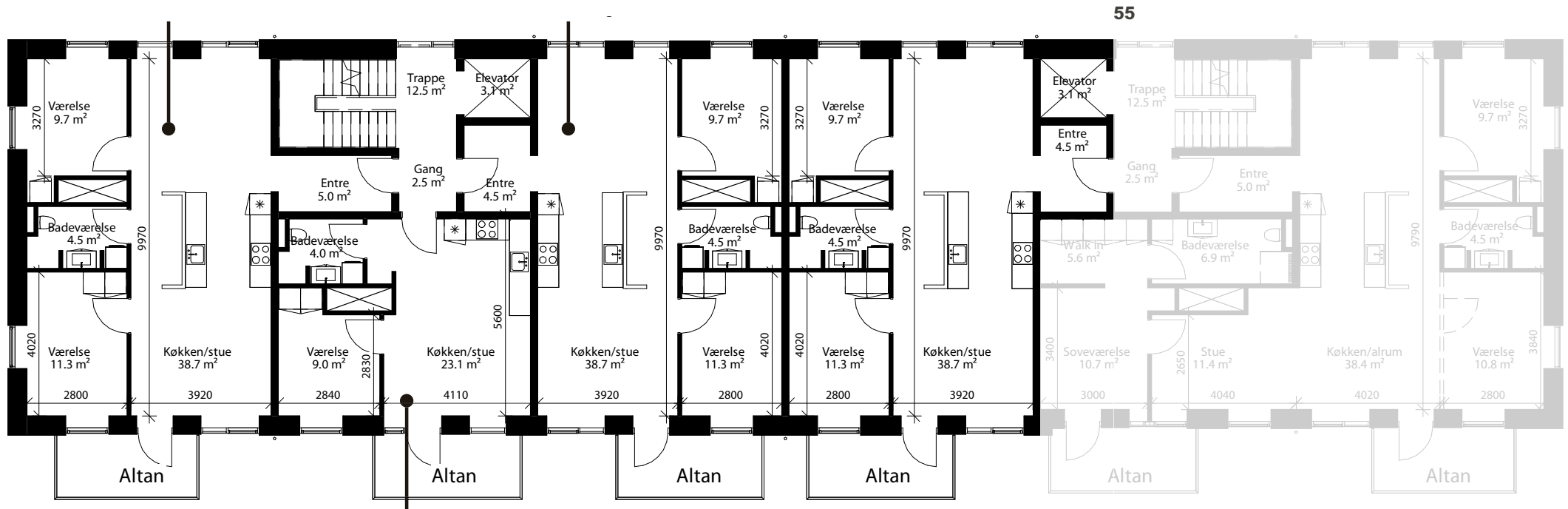
Jens-Erik Bechs Vej nr. 1, 1. MF
57 m²
Lejemål nr. 2

Oversigt over boliger (2. sal)

Jens-Erik Bechs Vej nr. 1, 2. TH
100 m²
Lejemål nr. 4

Jens-Erik Bechs Vej nr. 1, 2. TV
96 m²
Lejemål nr. 6

Jens-Erik Bechs Vej nr. 3, 2. TH
96 m²
Lejemål nr. 9

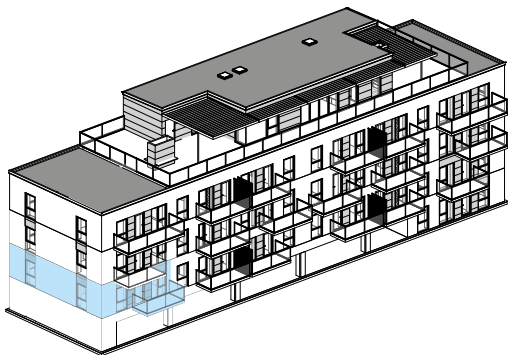
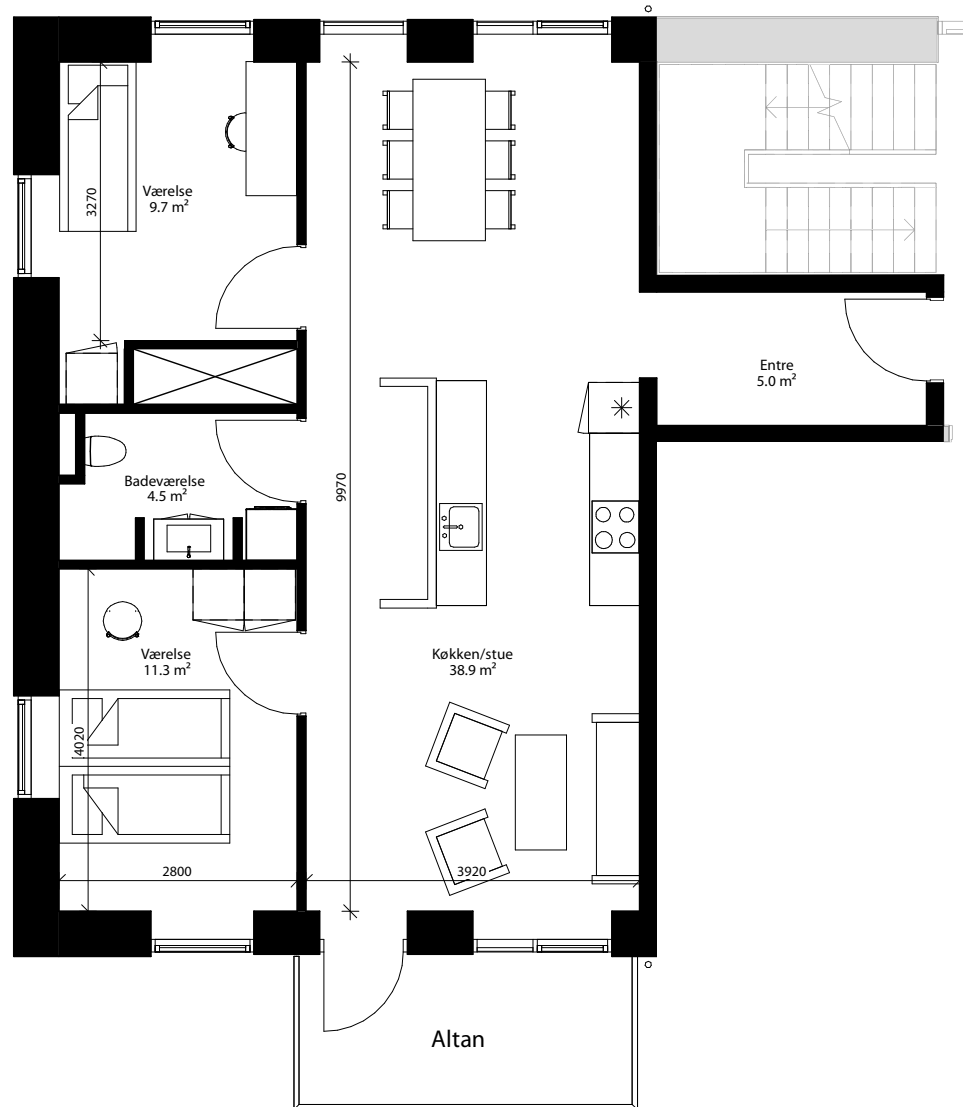


Jens-Erik Bechs Vej nr. 1, 2. MF
57 m²
Lejemål nr. 5

Plantegninger (Lejemål nr. 1)

3-rumsbolig
Ca. 101 m² brutto

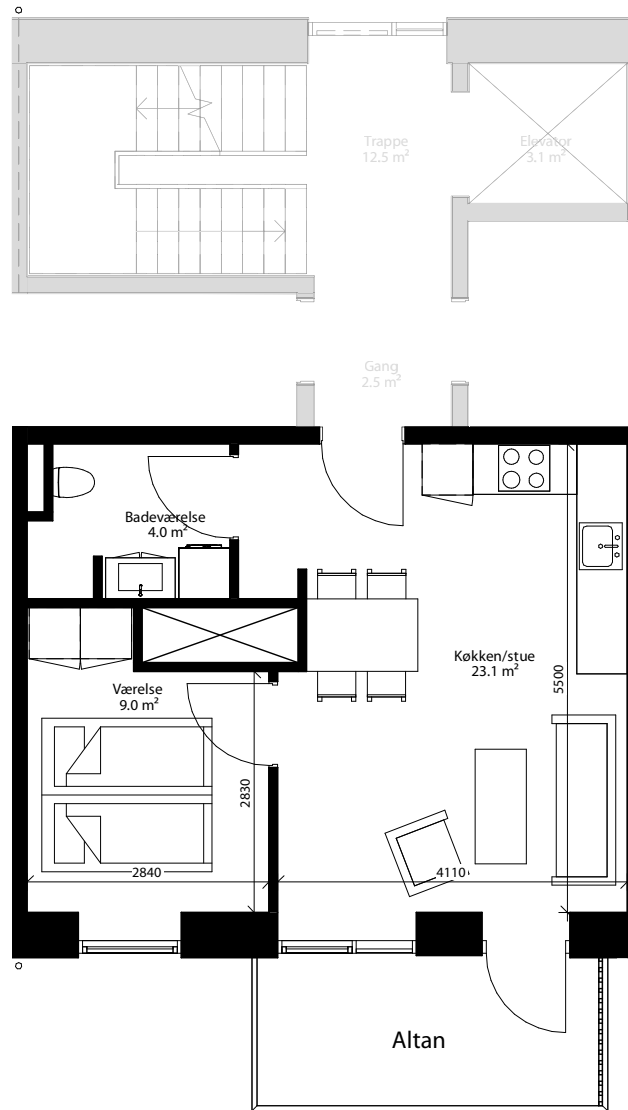
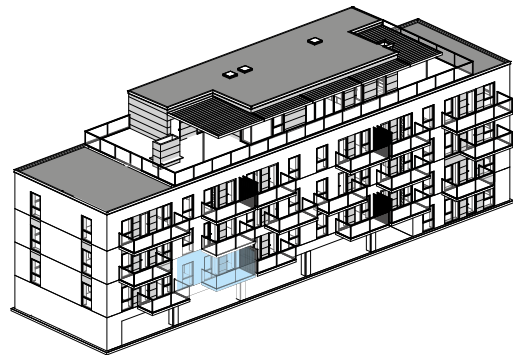
*Der er indbyggede skabe i alle lejemål.
Det viste møblement følger ikke med.



Plantegninger (Lejemål nr. 2)

2-rumsbolig
Ca. 57 m² brutto

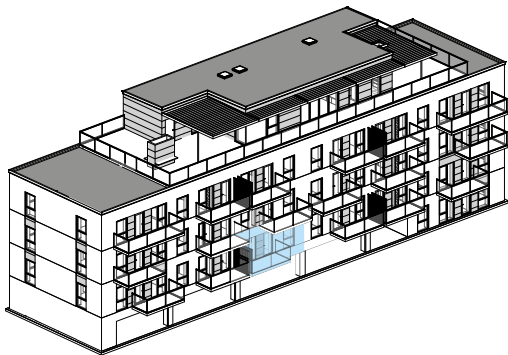
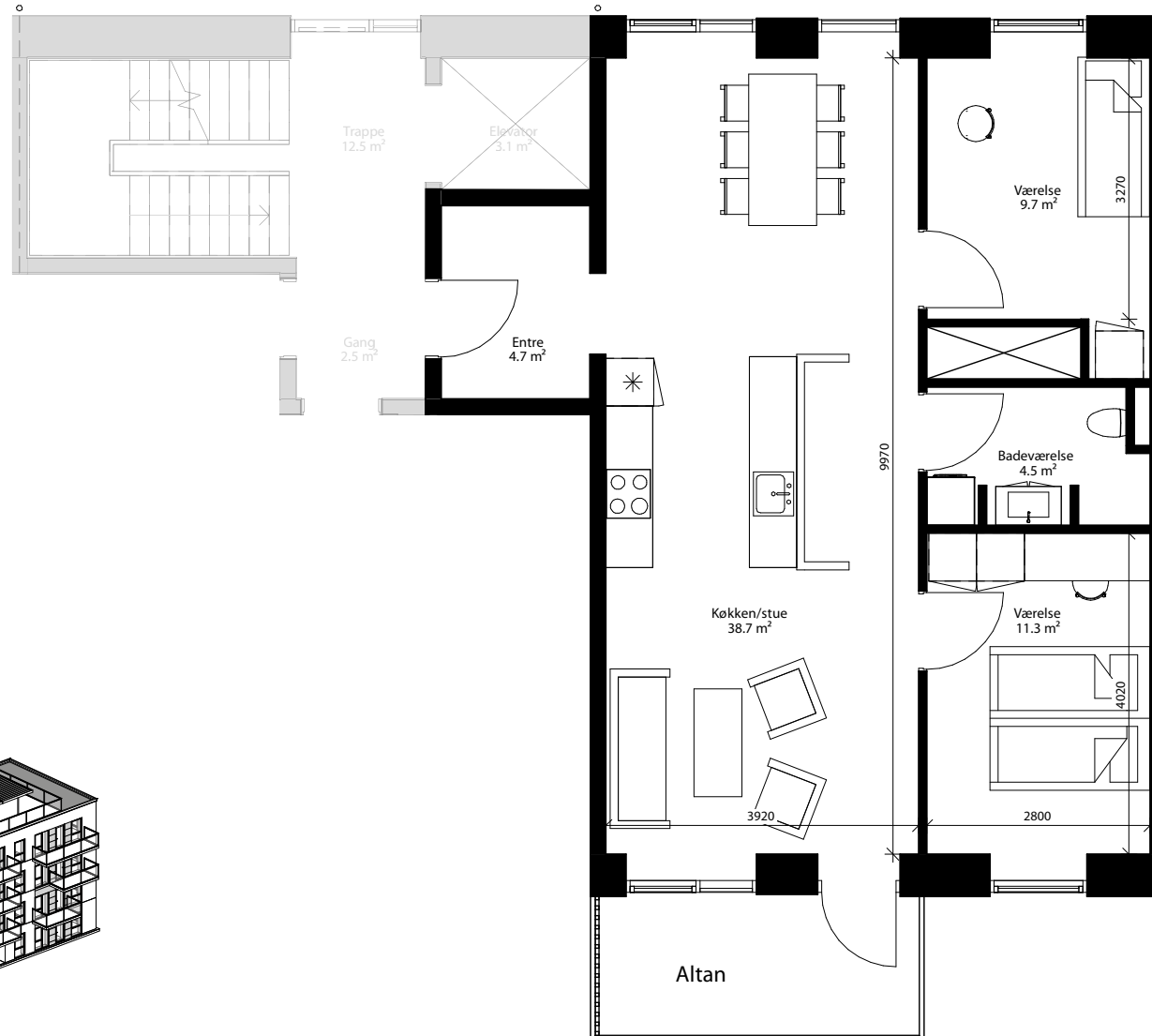
*Der er indbyggede skabe i alle lejemål.
Det viste møblement følger ikke med.



Plantegninger (Lejemål nr. 3)

3-rumsbolig
Ca. 96 m² brutto

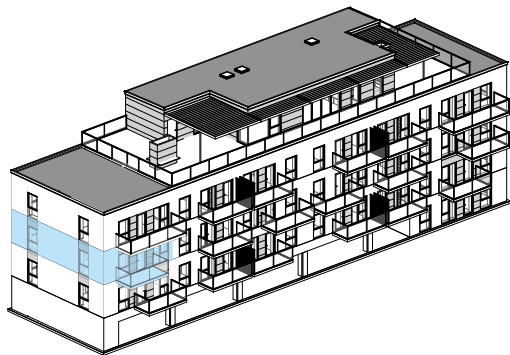
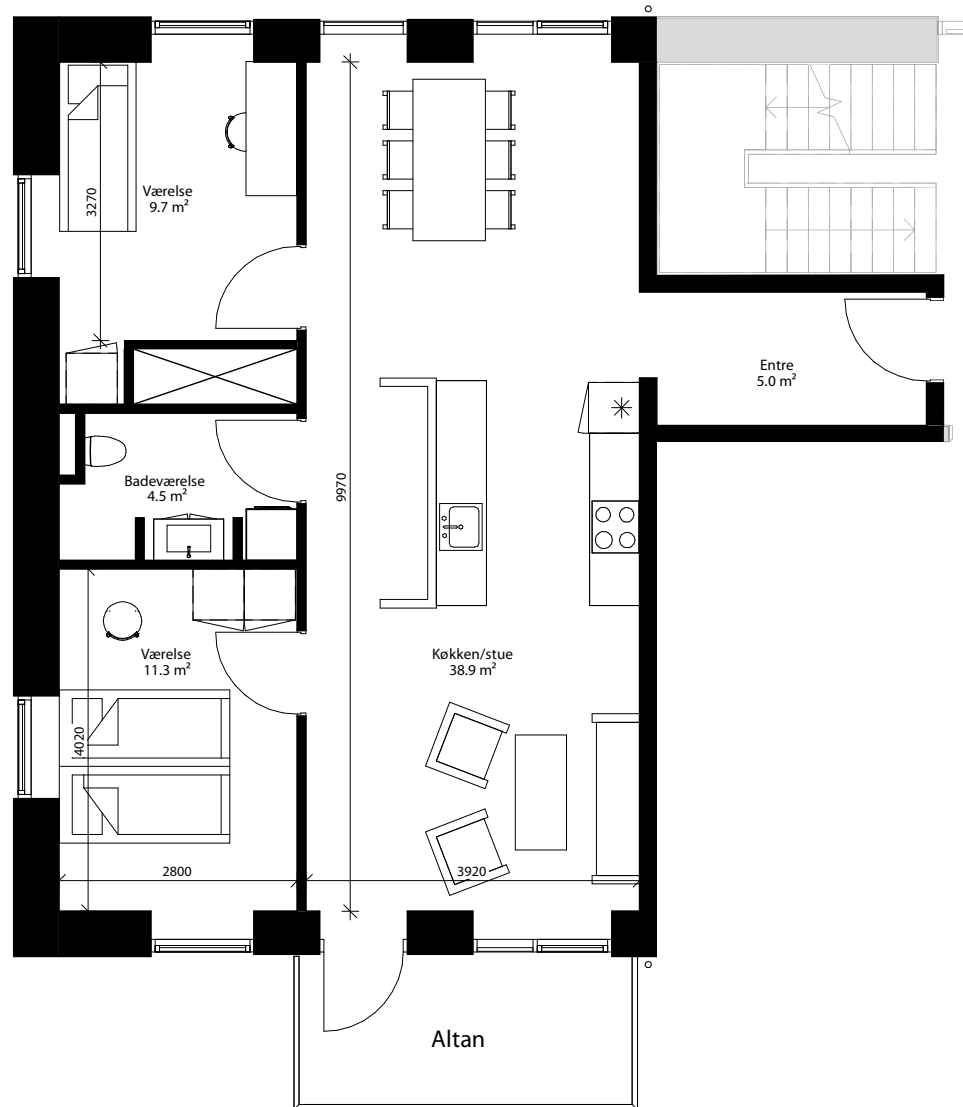
*Der er indbyggede skabe i alle lejemål.
Det viste møblement følger ikke med.



Plantegninger (Lejemål nr. 4)

3-rumsbolig
Ca. 101 m² brutto

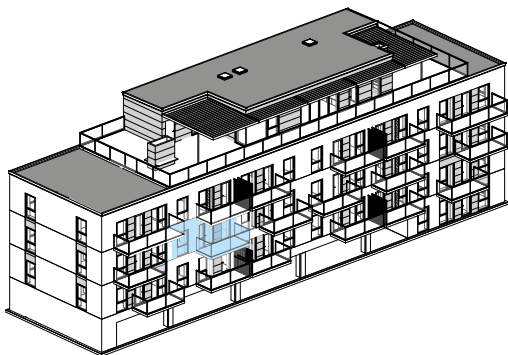
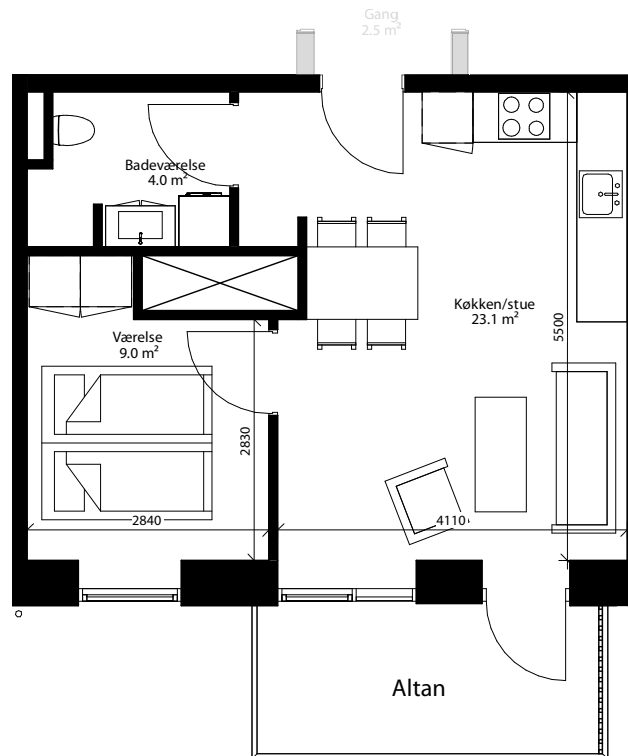
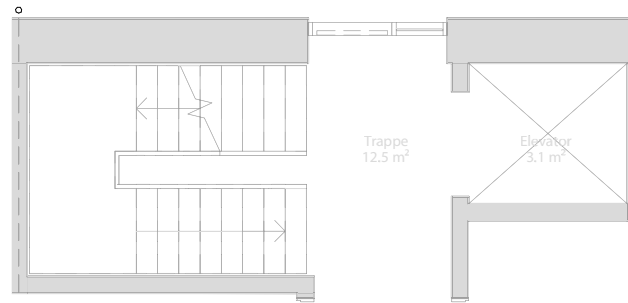
*Der er indbyggede skabe i alle lejemål.
Det viste møblement følger ikke med.



Plantegninger (Lejemål nr. 5)

2-rumsbolig
Ca. 57 m² brutto

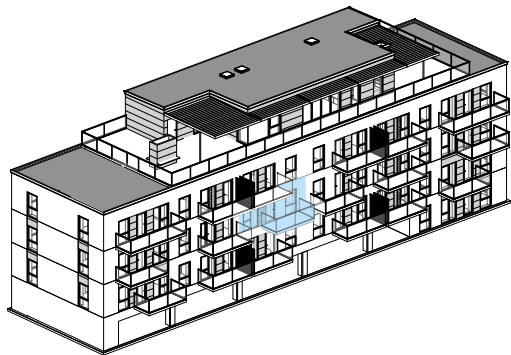
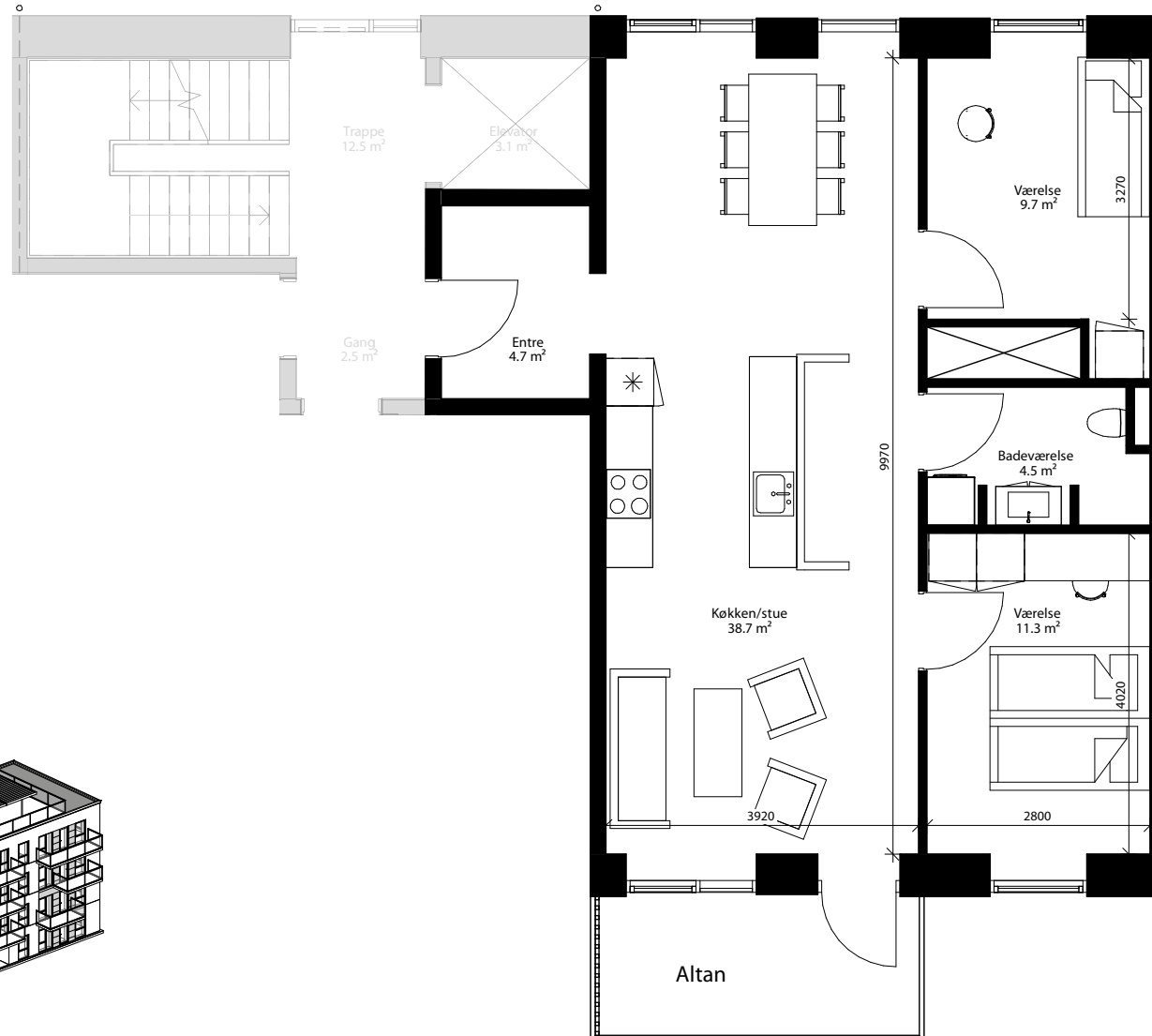
*Der er indbyggede skabe i alle lejemål.
Det viste møblement følger ikke med.



Plantegninger (Lejemål nr. 6)

3-rumsbolig
Ca. 96 m² brutto

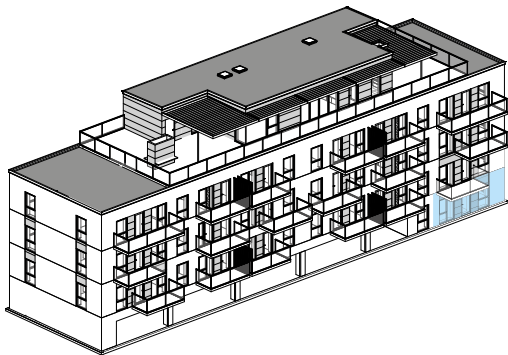
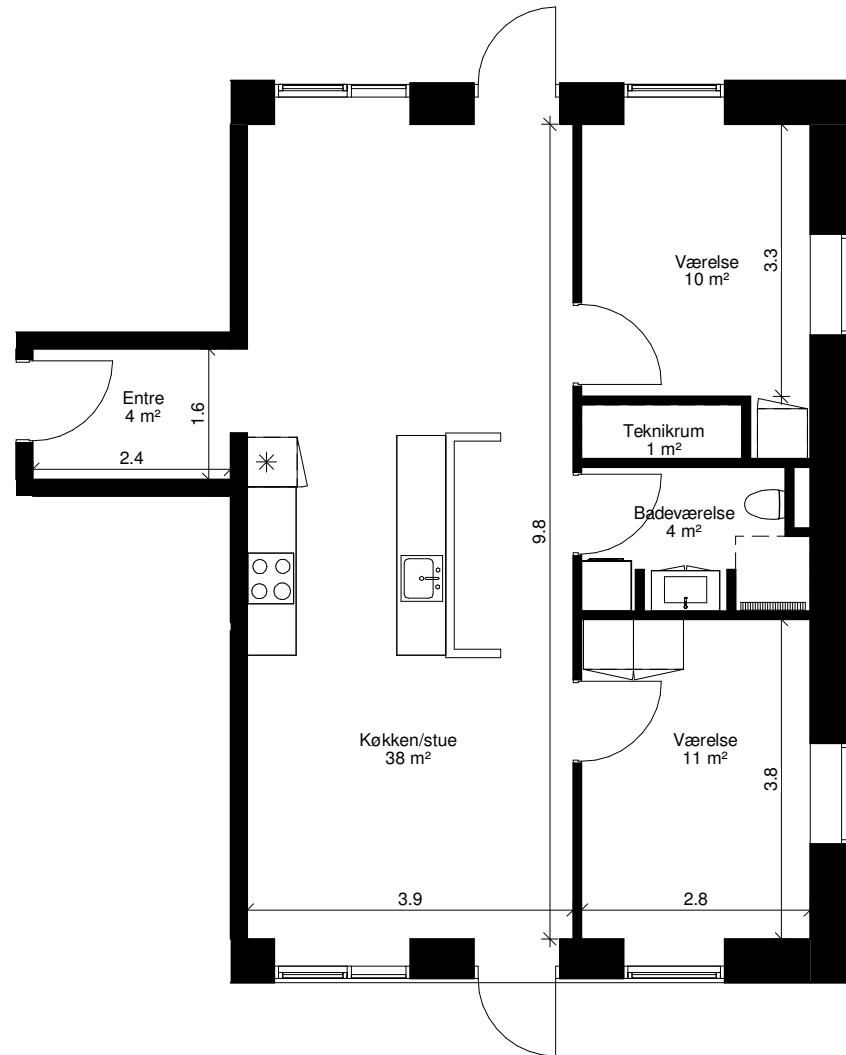
*Der er indbyggede skabe i alle lejemål.
Det viste møblement følger ikke med.



Plantegninger (Lejemål nr. 7)

3-rumsbolig
Ca. 98 m² brutto

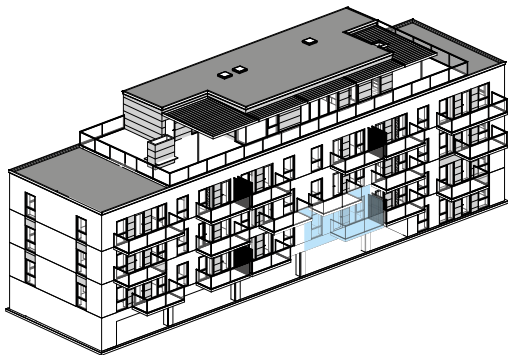
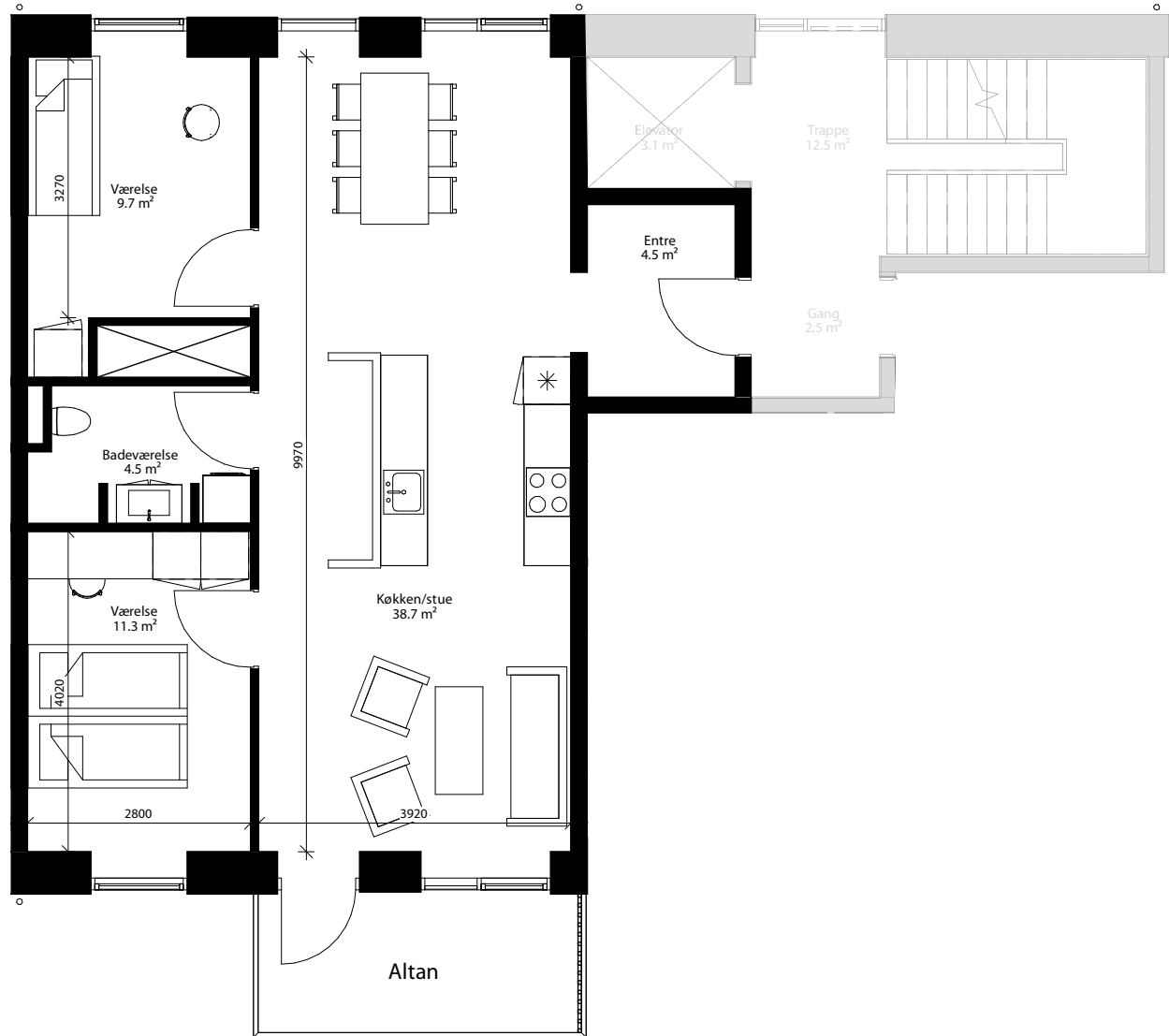
*Der er indbyggede skabe i alle lejemål.
Det viste møblement følger ikke med.



Plantegninger (Lejemål nr. 8)

3-rumsbolig
Ca. 96 m² brutto

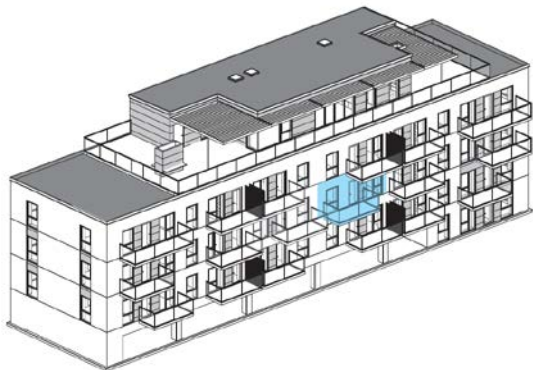
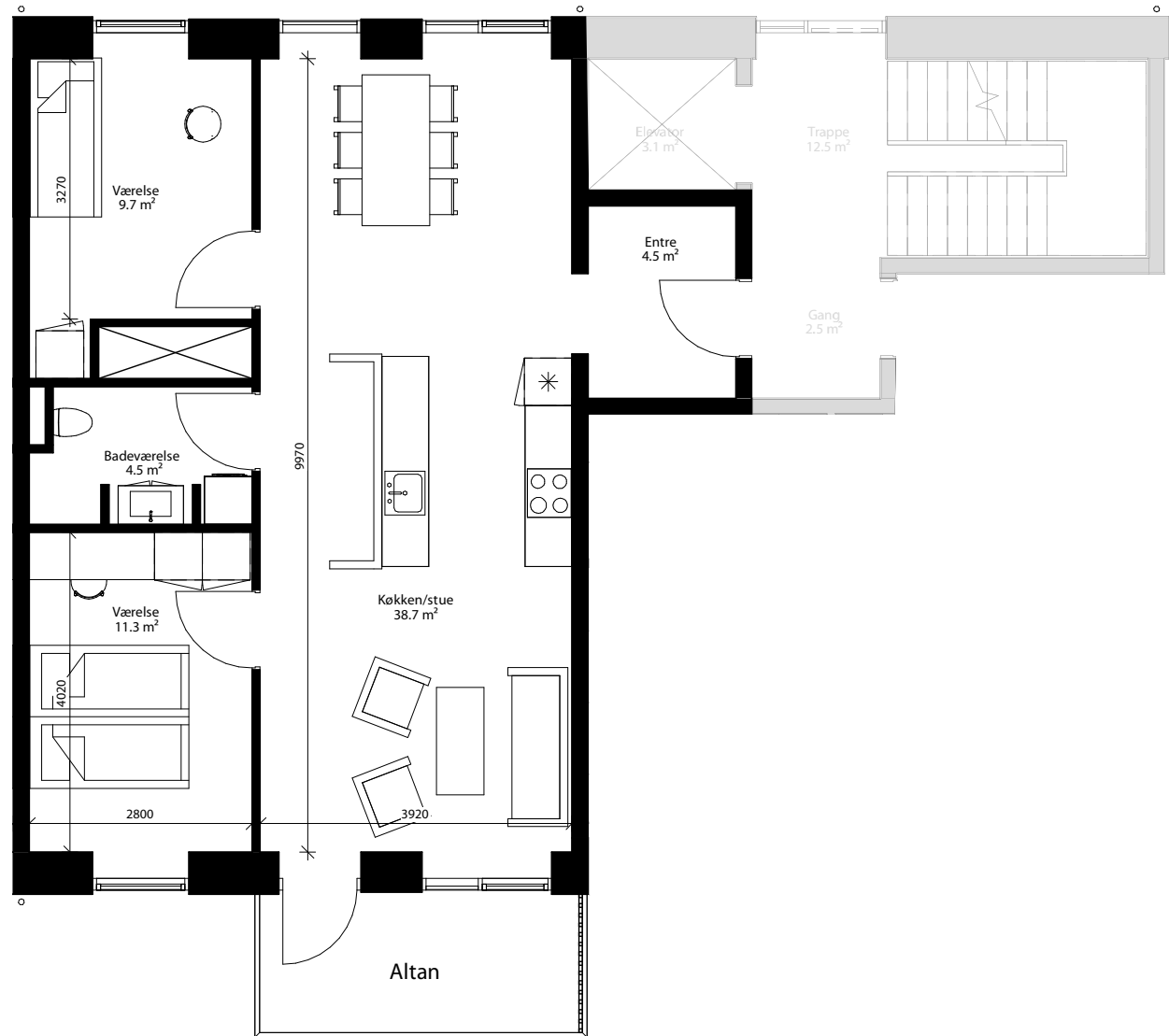
*Der er indbyggede skabe i alle lejemål.
Det viste møblement følger ikke med.



Plantegninger (Lejemål nr. 9)

3-rumsbolig
Ca. 96 m² brutto

*Der er indbyggede skabe i alle lejemål.
Det viste møblement følger ikke med.



Husleje

ADRESSE	ETAGE	ANTAL RUM	STØRRELSE	ALTAN/TERRASSE	HUSLEJE	A CONTO VARME	INDSKUD	BOLIGTYPE	ÆLDREEGNET	Lejemål nr.
Jens-Erik Bechs Vej 1	1.th	3	101,10 m²	Altan	9.415 kr.	506 kr.	45.700 kr.	Familiebolig	Ældreegnet	1
Jens-Erik Bechs Vej 1	1.mf.	2	57,10 m²	Altan	5.527 kr.	286 kr.	25.800 kr.	Familiebolig	Ældreegnet	2
Jens-Erik Bechs Vej 1	1.tv.	3	96,10 m²	Altan	8.990 kr.	481 kr.	43.500 kr.	Familiebolig	Ældreegnet	3
Jens-Erik Bechs Vej 1	2.th.	3	101,10 m²	Altan	9.415 kr.	506 kr.	45.700 kr.	Familiebolig	Ældreegnet	4
Jens-Erik Bechs Vej 1	2.mf.	2	57,10 m²	Altan	5.527 kr.	286 kr.	25.800 kr.	Familiebolig	Ældreegnet	5
Jens-Erik Bechs Vej 1	2.tv.	3	96,10 m²	Altan	8.990 kr.	481 kr.	43.500 kr.	Familiebolig	Ældreegnet	6
Jens-Erik Bechs Vej 3	st.tv.	3	98,10 m²	Terasse	9.160 kr.	491 kr.	44.400 kr.	Familiebolig	Ældreegnet	7
Jens-Erik Bechs Vej 3	1.th.	3	96,10 m²	Altan	8.990 kr.	481 kr.	43.500 kr.	Familiebolig	Ældreegnet	8
Jens-Erik Bechs Vej 3	2.th.	3	96,10 m²	Altan	8.990 kr.	481 kr.	43.500 kr.	Familiebolig	Ældreegnet	9

