

Frederiksborgvænget II

44 nye familieboliger i Farum

Lejerbo
Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby
Telefon 70 12 13 10



Frederiksborgvænget

På Frederiksborgvej i Farum bygger Lejerbo Farum 44 nye, rummelige familieboliger. De nye boliger ligger sammen med den allerede eksisterende boligafdeling Frederiksborgvænget.

De 1 værelses boliger er klar til indflytning fra juli 2021. De resterende bolige står klar 1. november 2021.

Er du interesseret i en 1 værelses bolig, skal du henvende dig til Furesø Kommune.

Står du i forvejen skrevet på ventelisten til de øvrige boliger i Lejerbo Farum, kan du tilføje 3 værelses boliger denne nye boligafdeling og få din anciennitet med.

Fakta

Antal rum: 1- og 3-værelses

Antal m²: 37-79 m²

Husleje: 3.742 kr. - 7.713 kr. pr. måned

Område: Farum

Indflytning: November 2021

Indhold

OMGIVELSERNE	3
OVERSICHT OVER OMRÅDET	4
BOLIGERNE	5
OVERSICHT OVER BOLIGERNE	6
PLANTEGNINGER	8
HUSLEJE	10

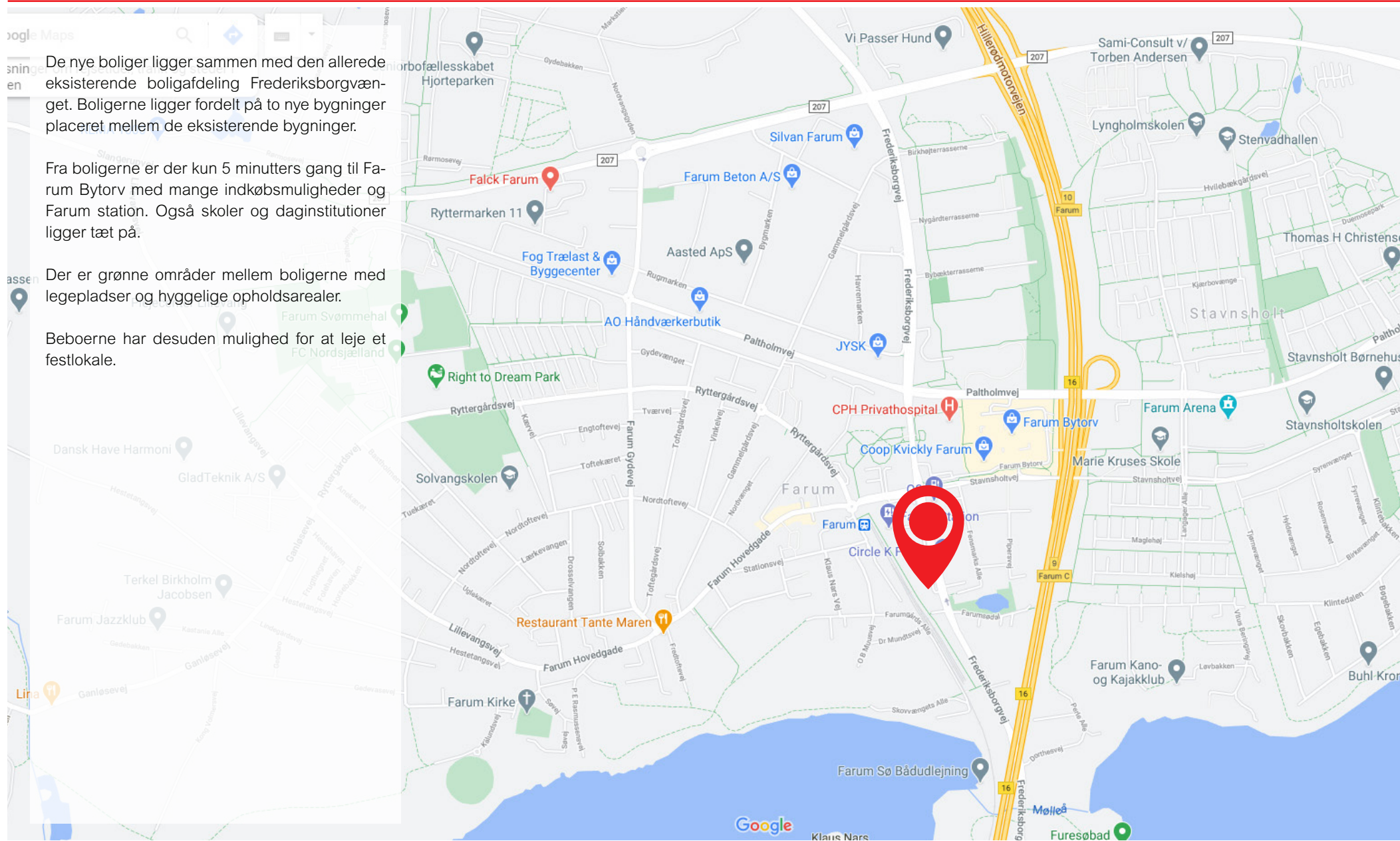
Omgivelser

De nye boliger ligger sammen med den allerede eksisterende boligafdeling Frederiksborgvænget. Boligerne ligger fordelt på to nye bygninger placeret mellem de eksisterende bygninger.

Fra boligerne er der kun 5 minutters gang til Farum Bytorv med mange indkøbsmuligheder og Farum station. Også skoler og daginstitutioner ligger tæt på.

Der er grønne områder mellem boligerne med legepladser og hyggelige opholdsarealer.

Beboerne har desuden mulighed for at leje et festlokale.



Oversigt over området



Boligerne



De 24 af boligerne er 3-værelses, senioregnede boliger i en bygning i forlængelse af de eksisterende boliger. I en anden bygning placeret midt i området ligger de 20 1-værelses boliger. Denne bygning er på 4 etager med 5 boliger på hver etage.

Begge bygninger er med rød-muret facade og sort eternittag med solcellepaneler.

De 1-værelses boliger har indgang via en fælles altangang, der er delvist muret ind i facaden. På den modsatte side har boligerne på 1.-3. sal en fransk altan. Boligerne i stueetagen, har dobbeltdøre med adgang til udearealerne.

Til de 3-værelses senioregnede boliger er der en traditionel indvendig trappeopgang med elevator og hver bolig har egen altan i galvaniseret stål og gulv i hårdt træ. Altanen vender ud mod havesiden af bygningen. Boligerne i stueetagen, har dobbeltdøre med adgang til udearealerne.

I begge bygninger har boligerne i stueetagen adgang ud til haveanlægget direkte fra boligen.

1-værelses familieboliger

Boligerne består af et mindre køkken med plads til et spisebord, kombineret sove- og opholdsrum og et badeværelse. Man kommer ind i boligen ved køkkenet, mens opholds- og soverum ligger ud mod havesiden. Badeværelset ligger midt i boligen og laver en naturlig opdeling mellem køkken og opholdsrum.

Gulvet i boligerne er gråt designgulv i beton. På badeværelset er der grå gulvfliser. Loftet i hele boligen er hvidt, ligesom også væggene er spartlede og hvidmalede. Køkkenet er et hvidt Designa-køkken med grå bordplade, kogeplader og emhætte. Beboerne skal selv medbringe køleskab.

3-værelses senioregnede boliger

De 24 senioregnede boliger består af en lille entre, et køkken-alrum og 2 værelser. Badeværelset er placeret i midten af rummet, hvilket giver en naturlig opdeling mellem værelserne og køkken-alrummet. Ud fra køkken-alrummet er der altan eller terrasse mod havesiden, mens værelserne ligger ud mod Frederiksborgvej.

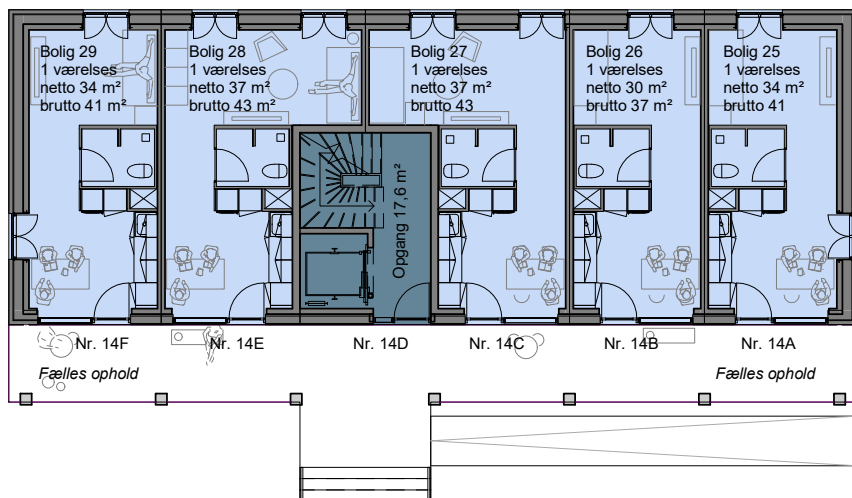
Gulvet i opholdsrum og værelser er lamelparket i ask. På badeværelset er der lagt grå gulvfliser. Loft og vægge i boligerne er hvide.

Køkkenet er et hvidt Designa-køkken med grå bordplade, komfur og emhætte. Beboerne skal selv medbringe køleskab.

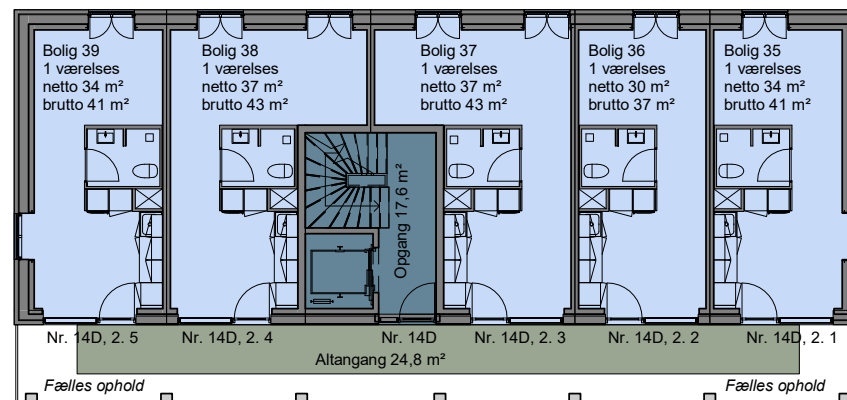
Alle boligerne opvarmes med gulvvarme.

Oversigt Frederiksborgvej 14A-F

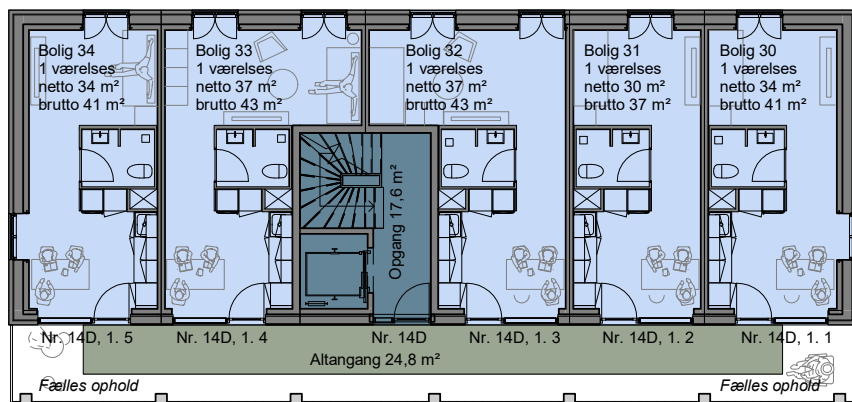
STUE



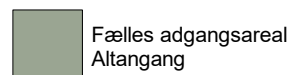
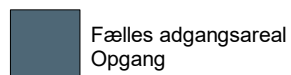
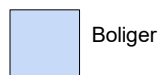
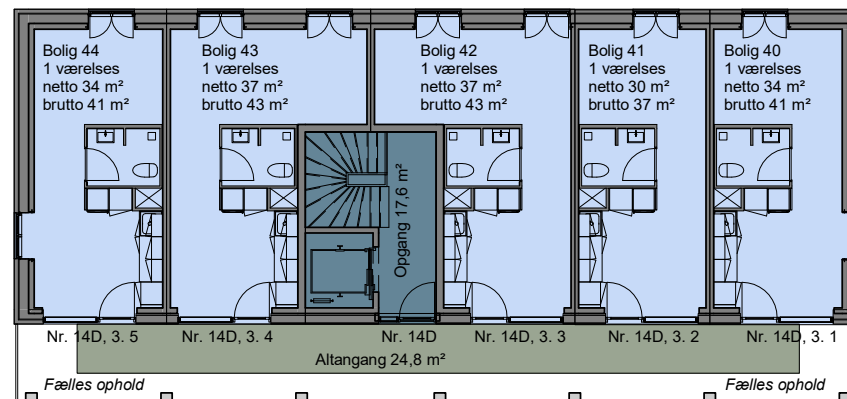
2. SAL



1. SAL

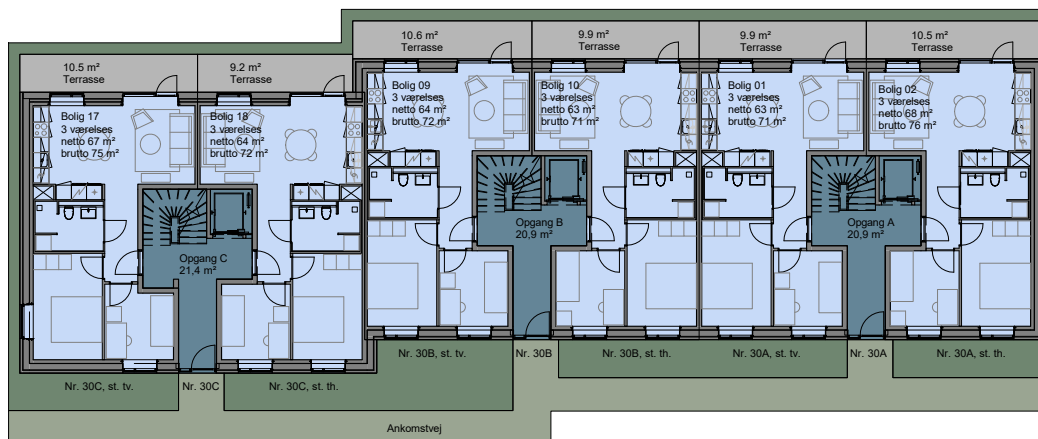


3. SAL

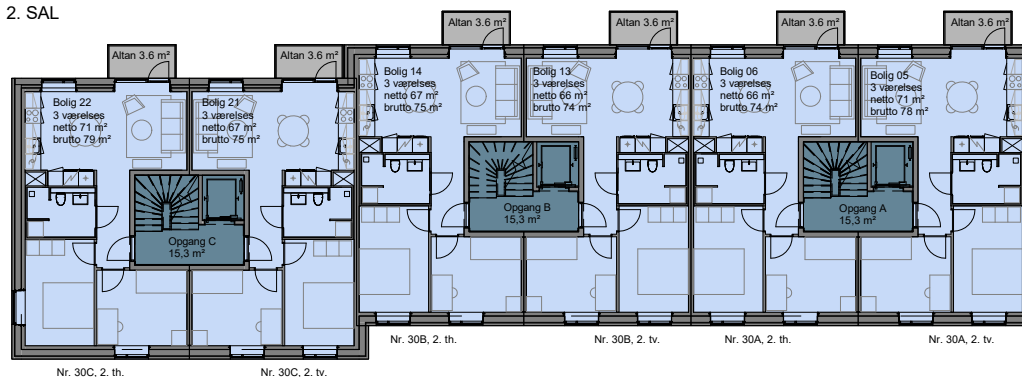


Oversigt Frederiksborgvej 30A-C

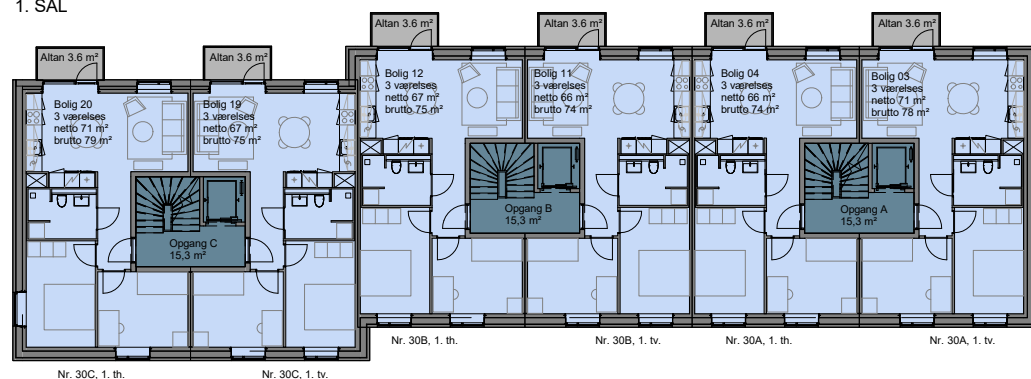
STUEPLAN



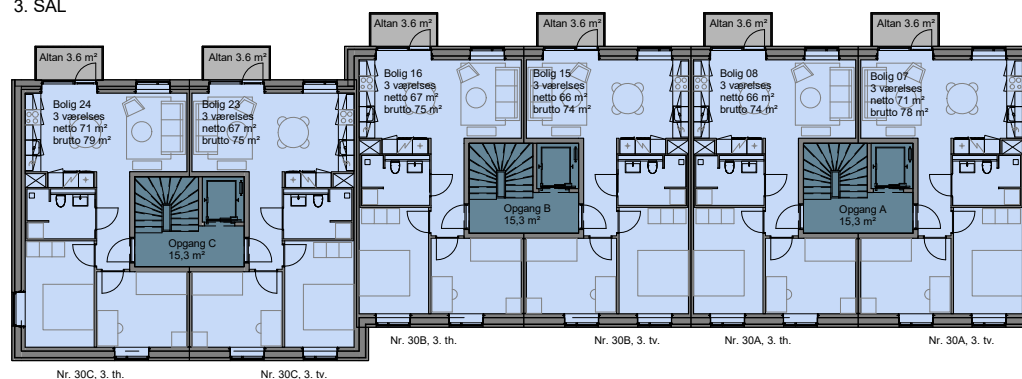
2. SAL



1. SAL



3. SAL



Boliger



Fælles adgangsareal
Opgang



Terrasse/Altan



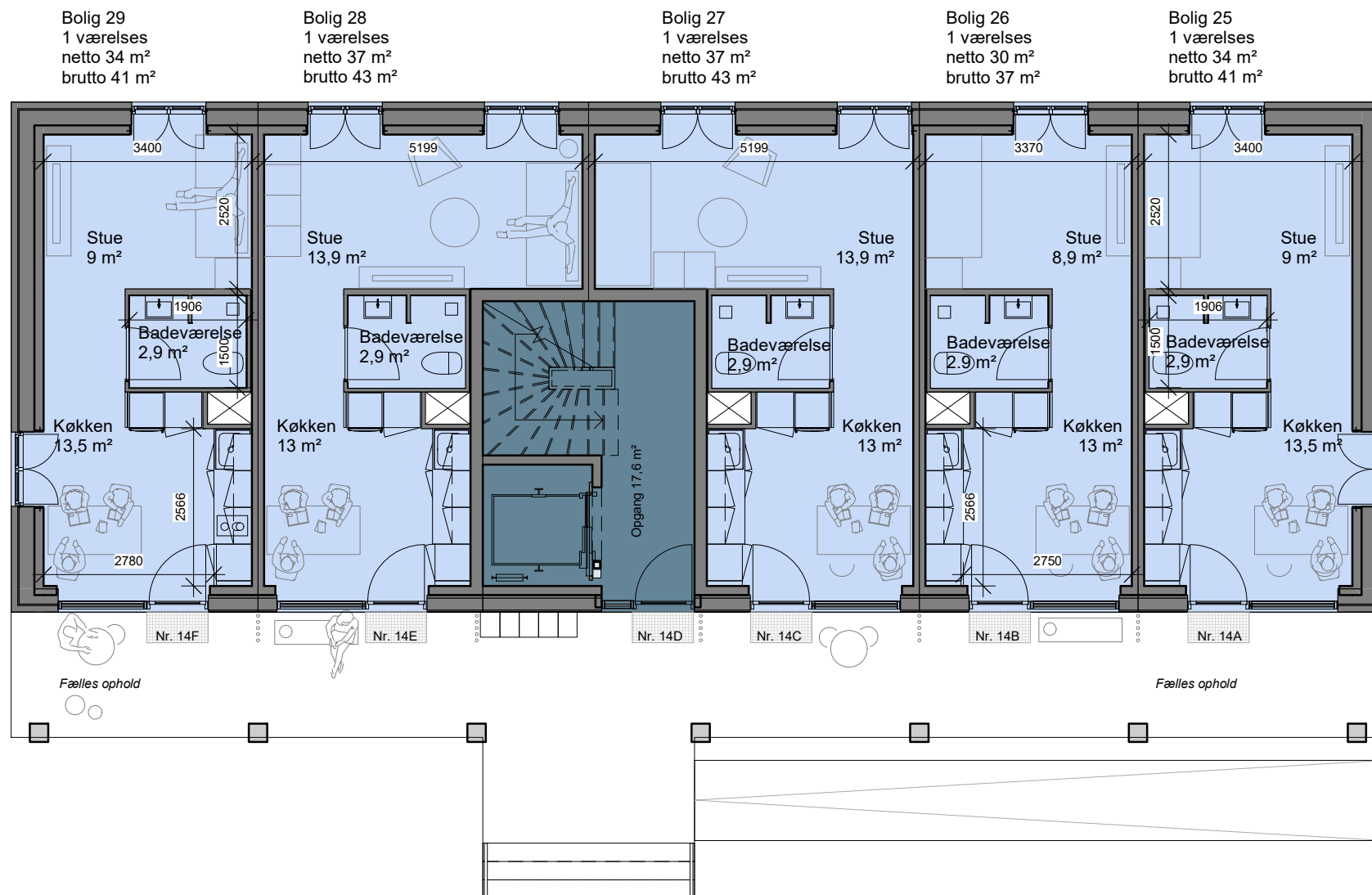
Plantebed



Ankomstvej

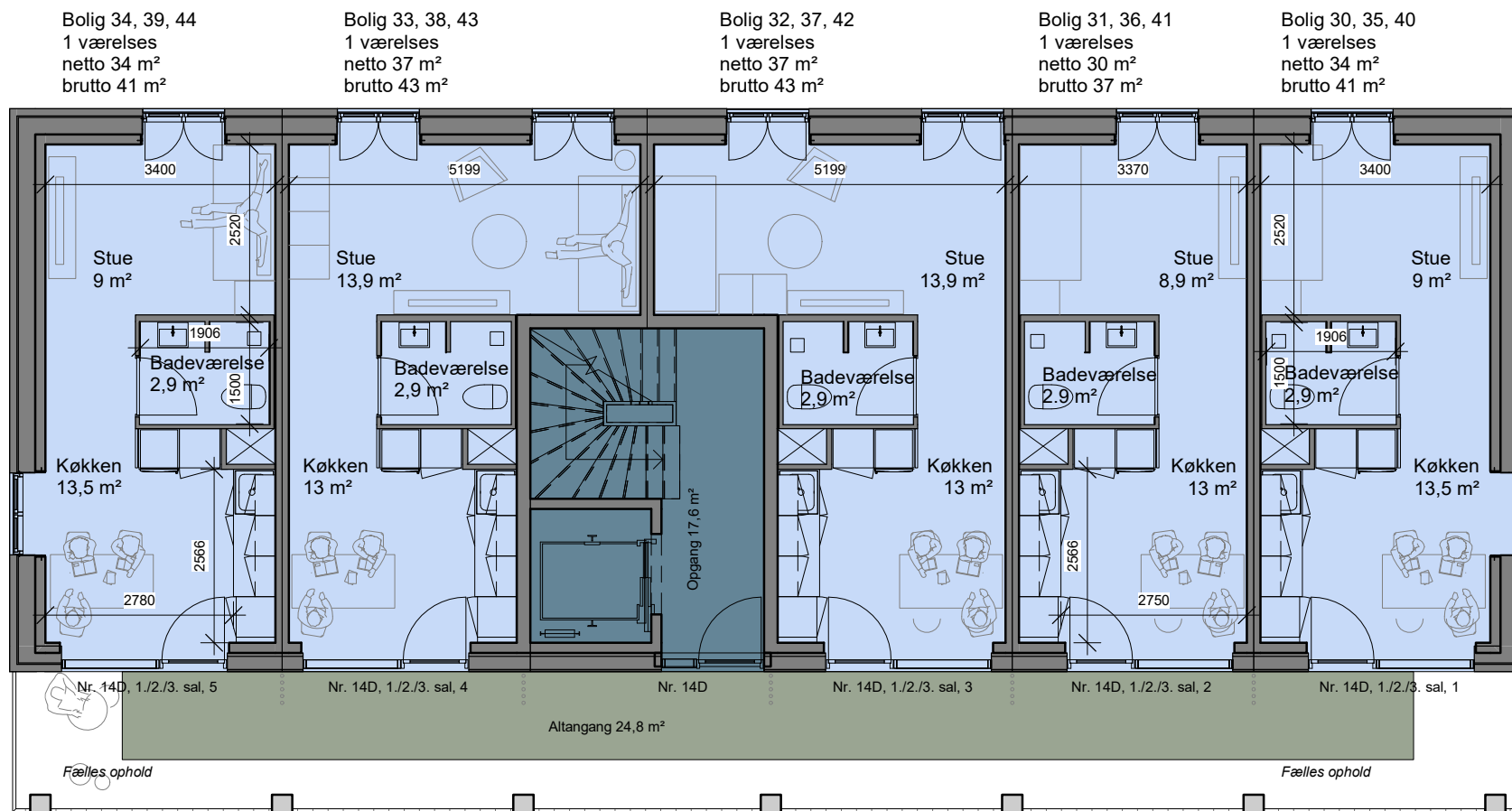
Plantegninger Frederiksborgvej 14A-F

STUE



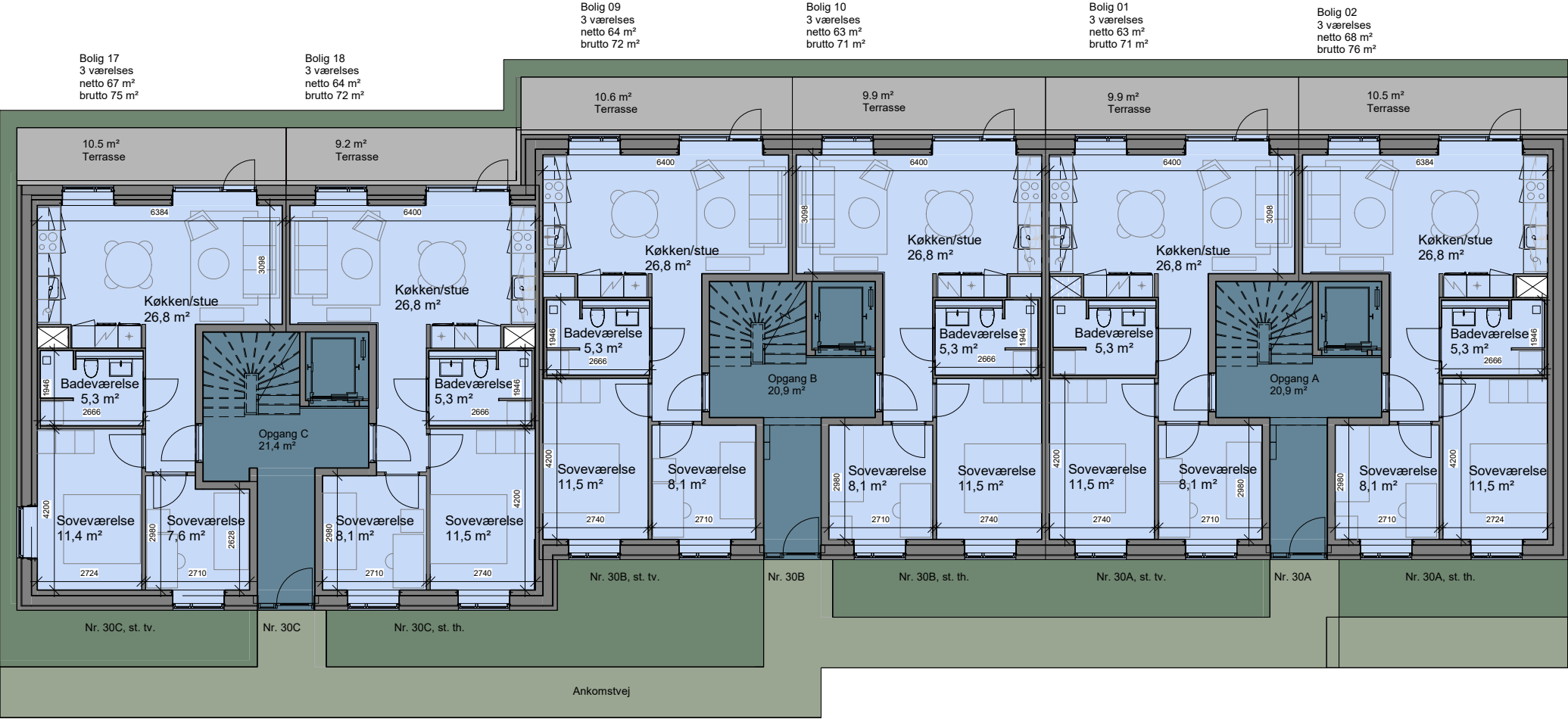
Plantegninger Frederiksborgvej 14A-F

1., 2. og 3. sal



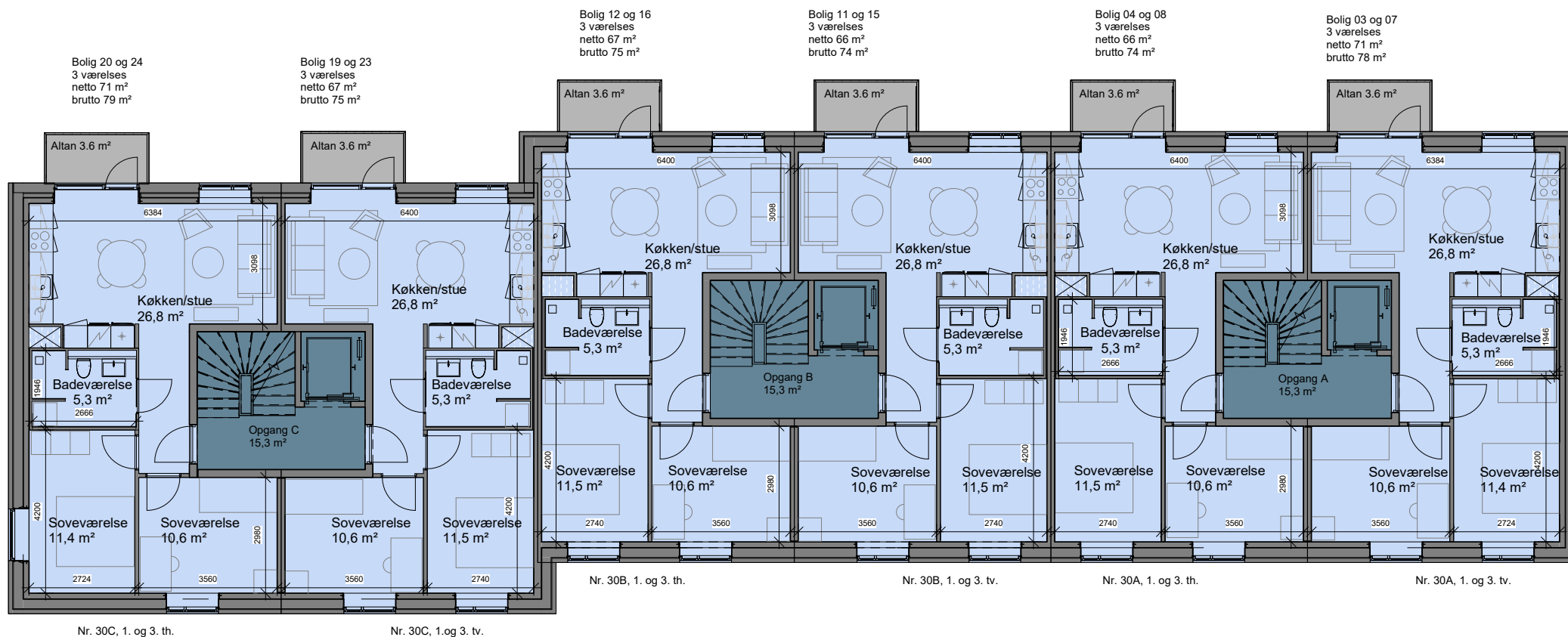
Plantegninger Frederiksborgvej 30A-C

STUE



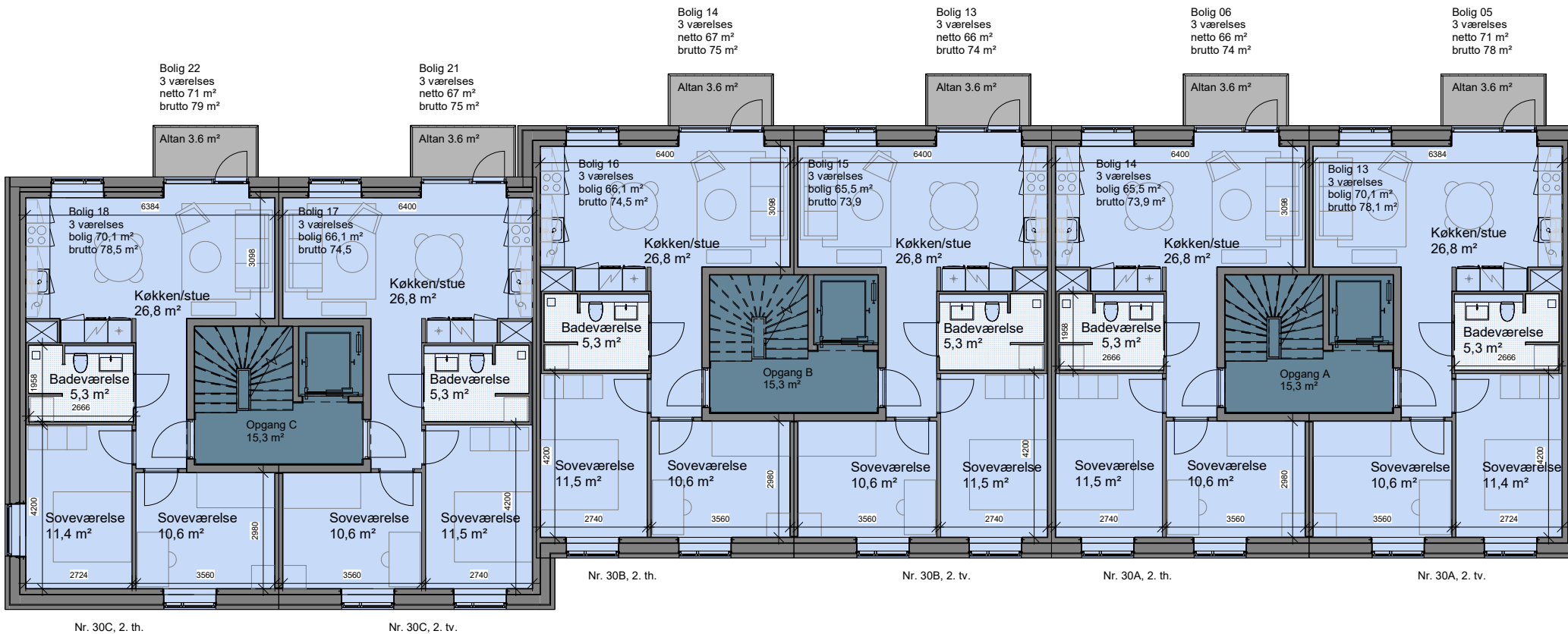
Plantegninger Frederiksborgvej 30A-C

1. OG 3. SAL



Plantegninger Frederiksborgvej 30A-C

2. SAL



Husleje Frederiksborgvej 14

Adresse	Bolig nr.	Antal vær.	Str.	A conto-forbrug*	Husleje	Indskud
Frederiksborgvej 14A st.	25	1	41	454 kr.	4.133 kr.	20.100 kr.
Frederiksborgvej 14B st.	26	1	37	429 kr.	3.742 kr.	18.200 kr.
Frederiksborgvej 14C st.	27	1	43	471 kr.	4.327 kr.	21.100 kr.
Frederiksborgvej 14E st.	28	1	43	471 kr.	4.327 kr.	21.100 kr.
Frederiksborgvej 14F st.	29	1	41	454 kr.	4.133 kr.	20.100 kr.
Frederiksborgvej 14D 1. lejl. 1	30	1	41	454 kr.	4.133 kr.	20.100 kr.
Frederiksborgvej 14D 1. lejl. 2	31	1	37	429 kr.	3.742 kr.	18.200 kr.
Frederiksborgvej 14D 1. lejl. 3	32	1	43	471 kr.	4.327 kr.	21.100 kr.
Frederiksborgvej 14D 1. lejl. 4	33	1	43	471 kr.	4.327 kr.	21.100 kr.
Frederiksborgvej 14D 1. lejl. 5	34	1	41	454 kr.	4.133 kr.	20.100 kr.

Adresse	Bolig nr.	Antal vær.	Str.	A conto-forbrug*	Husleje	Indskud
Frederiksborgvej 14D 2. lejl. 1	35	1	41	454 kr.	4.133 kr.	20.100 kr.
Frederiksborgvej 14D 2. lejl. 2	36	1	37	429 kr.	3.742 kr.	18.200 kr.
Frederiksborgvej 14D 2. lejl. 3	37	1	43	471 kr.	4.327 kr.	21.100 kr.
Frederiksborgvej 14D 2. lejl. 4	38	1	43	471 kr.	4.327 kr.	21.100 kr.
Frederiksborgvej 14D 2. lejl. 5	39	1	41	454 kr.	4.133 kr.	20.100 kr.
Frederiksborgvej 14D 3. lejl. 1	40	1	41	454 kr.	4.133 kr.	20.100 kr.
Frederiksborgvej 14D 3. lejl. 2	41	1	37	429 kr.	3.742 kr.	18.200 kr.
Frederiksborgvej 14D 3. lejl. 3	42	1	43	471 kr.	4.327 kr.	21.100 kr.
Frederiksborgvej 14D 3. lejl. 4	43	1	43	471 kr.	4.327 kr.	21.100 kr.
Frederiksborgvej 14D 3. lejl. 5	44	1	41	454 kr.	4.133 kr.	20.100 kr.

* Dækker vand, varme og antennebidrag
El og TV/internet betales direkte til leverandør.

Husleje Frederiksborgvej 30

Adresse	Bolig nr.	Antal vær.	Str.	A conto-forbrug*	Husleje	Indskud
Frederiksborgvej 30A st. t.v	1	3	71	686 kr.	6.979 kr.	34.800 kr.
Frederiksborgvej 30A st. th.	2	3	76	725 kr.	8.164 kr.	37.300 kr.
Frederiksborgvej 30A 1. tv.	3	3	79	746 kr.	7.713 kr.	38.800 kr.
Frederiksborgvej 30A 1. th.	4	3	74	708 kr.	7.255 kr.	36.300 kr.
Frederiksborgvej 30A 2. tv.	5	3	79	746 kr.	7.713 kr.	38.800 kr.
Frederiksborgvej 30A 2. th.	6	3	74	708 kr.	7.255 kr.	36.300 kr.
Frederiksborgvej 30A 3. tv.	7	3	79	746 kr.	7.713 kr.	38.800 kr.
Frederiksborgvej 30A 3. th.	8	3	74	708 kr.	7.255 kr.	36.300 kr.
Frederiksborgvej 30B st. tv.	9	3	72	690 kr.	7.071 kr.	35.300 kr.
Frederiksborgvej 30B st. th.	10	3	71	686 kr.	6.979 kr.	34.800 kr.
Frederiksborgvej 30B 1. tv.	11	3	74	708 kr.	7.255 kr.	36.300 kr.
Frederiksborgvej 30B 1. th.	12	3	75	711 kr.	7.347 kr.	36.800 kr.

Adresse	Bolig nr.	Antal vær.	Str.	A conto-forbrug*	Husleje	Indskud
Frederiksborgvej 30B 2. tv.	13	3	74	708 kr.	7.255 kr.	36.300 kr.
Frederiksborgvej 30B 2. th.	14	3	75	711 kr.	7.347 kr.	36.800 kr.
Frederiksborgvej 30B 3. tv.	15	3	74	708 kr.	7.255 kr.	36.300 kr.
Frederiksborgvej 30B 3. th.	16	3	75	711 kr.	7.347 kr.	36.800 kr.
Frederiksborgvej 30C st. tv.	17	3	75	711 kr.	7.347 kr.	36.800 kr.
Frederiksborgvej 30C st. th.	18	3	72	690 kr.	7.071 kr.	35.300 kr.
Frederiksborgvej 30C 1. tv.	19	3	75	711 kr.	7.347 kr.	36.800 kr.
Frederiksborgvej 30C 1. th.	20	3	79	746 kr.	7.713 kr.	38.800 kr.
Frederiksborgvej 30C 2. tv.	21	3	75	711 kr.	7.347 kr.	36.800 kr.
Frederiksborgvej 30C 2. th.	22	3	79	746 kr.	7.713 kr.	38.800 kr.
Frederiksborgvej 30C 3. tv.	23	3	75	711 kr.	7.347 kr.	36.800 kr.
Frederiksborgvej 30C 3. th.	24	3	79	746 kr.	7.713 kr.	38.800 kr.

* Dækker vand, varme og antennebidrag
El og TV/internet betales direkte til leverandør.

