

Grejsdal Åpark

28 nybyggede familieboliger i Vejle

Dejlige boliger med flot udsigt til Grejsdalen fra egne altaner og terrasser



Afdeling 959-0
Ved Hammerværket
Nr. 10, 12, 18 og 20
7100 Vejle

Lejerbo Vejle
Regionskontoret i Kolding
Telefon 38 12 14 35



Bygges i samarbejde med: **rum**



Grejsdal Åpark

Familieboliger i flere størrelser

I den smukke Grejsdal og lige ned til Grejs Å bygger Lejerbo nu 28 helt nye familieboliger på en lukket vej, hvor børnene trygt kan lege. Afdelingen kommer til at hedde Grejsdal Åpark. Selvom afdelingen opføres i et roligt og uforstyrret naturområde, er der alligevel blot 4 km til Vejle centrum, som byder på en masse muligheder.

De nye beboere i Grejsdal Åpark får rig mulighed for at nyde det smukke udsyn til den omkringliggende skov og natur, for hver bolig har enten en stor altan eller stor terrasse/tagterrace. Derudover laves der dejlige grønne fællesområder omkring byggeriet, som beboerne kan anvende.

Når de 28 familieboliger står færdige og er klar til indflytning 1. november 2017, er der boliger for enhver smag. Boligerne bygges nemlig i flere størrelser og i forskellige prislejer, så boligerne egner sig blandt andet til singler, unge par, børnefamilier og ældre.

Det vil for beboerne være tilladt at holde visse husdyr. Kontakt regionskontoret i Kolding for at høre mere om reglerne for husdyr i Grejsdal Åpark.

INDLEDNING	2
OMRÅDET	3
BYGGERIET	4
SITUATIONSPLAN	5
OVERSIGTSPLAN	6
PLANTEGNINGER	9
HUSLEJESKEMA	23

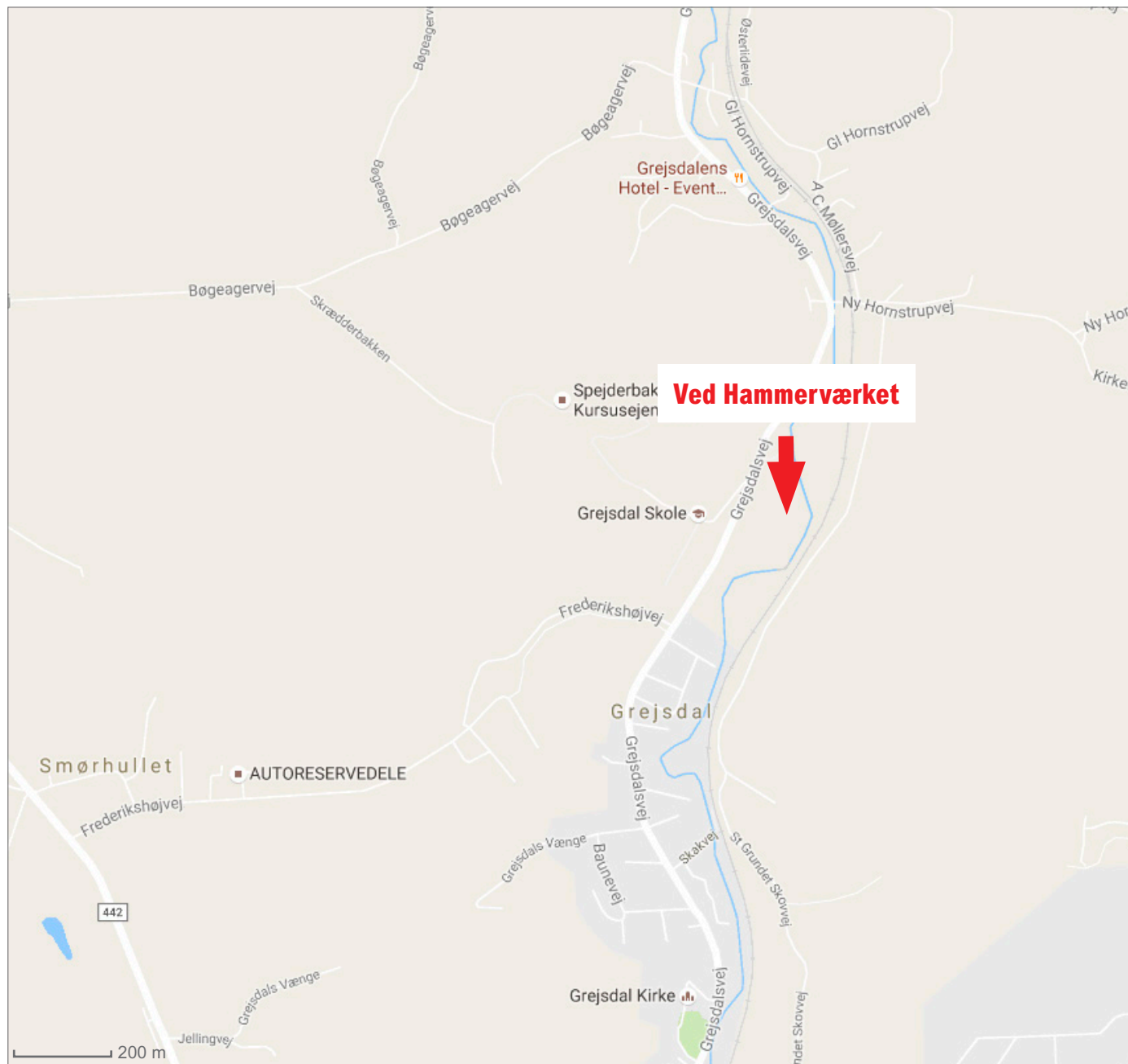
Området

De nye beboere kommer til at nyde godt af at bo midt i et naturskønt skovområde, men samtidig tæt på Vejle centrum og ikke mindst tæt på bydelen Uhrhøj.

For børnefamilierne er der både børnehaver og skoler tæt på byggeriet. Byggeriet kommer til at ligge på vejen Ved Hammerværket, der laves som en lukket sidevej til Grejsdalsvej. Og lige på den anden side af Grejsdalsvej ligger Grejsdal Skole. Omkring 4 km fra Grejsdal Åpark ligger Petersmindeskolen i Uhrhøj. Tæt på byggeriet ligger der desuden to børnehaver: Grejsdalens Børnehus og Padehatten i Grejs.

Beboerne i Grejsdal Åpark får blot 4 km til Vejle midtby og gågaden. Bussen til Vejle har holdeplads lige ved afdelingen. Men beboerne behøver ikke at tage til Vejle for at handle dagligvarer. Fra Grejsdal Åpark er der nemlig kort afstand til Uhrhøj. Eksempelvis er der fra Grejsdal Åpark kun 2,7 km til Rema 1000 i Uhrhøj. Tæt på findes også Grejsdalshallen, som byder på forskellige idrætsgrene.

Fra afdelingen er der 5 km til den midtjyske motorvej med forbindelser nordpå til Herning/Holstebro, og der er også 5 km til motorvej E45.



Byggeriet

Boligerne er i to bygninger med 14 boliger i hver, og boligerne fordeles på 3 etager. Udover Lejerbos 28 familieboliger er der også boliger i bygningerne, der laves som ejerlejligheder. Disse boliger er derfor ikke under Lejerbo, men de fremtidige beboere i ejerlejlighederne vil lige som Lejerbos beboere kunne anvende fællesarealerne og byggeriets øvrige faciliteter.

Boligerne opvarmes med fjernvarme. I alle boliger etableres der fibernet, der sikrer hurtig og effektiv internetforbindelse i boligerne. Derudover installeres der et praktisk ventilationsanlæg, der betjener alle rum i boligerne.

Der er tænkt over detaljerne i byggeriet, så det passer ind i den omkringliggende natur og får det bedste lysindfald. Byggeriet bygges i niveau, der sikrer store private altaner samt terrasser/tagterrasser mod syd.

Der kommer elevatorer i bygningerne, så alle boliger får niveaufri adgang.









Situationsplan



Oversejtsplan - Bygning 1 og 2 - stueplan





Stueplan består af følgende lejligheder (bruttoareal):

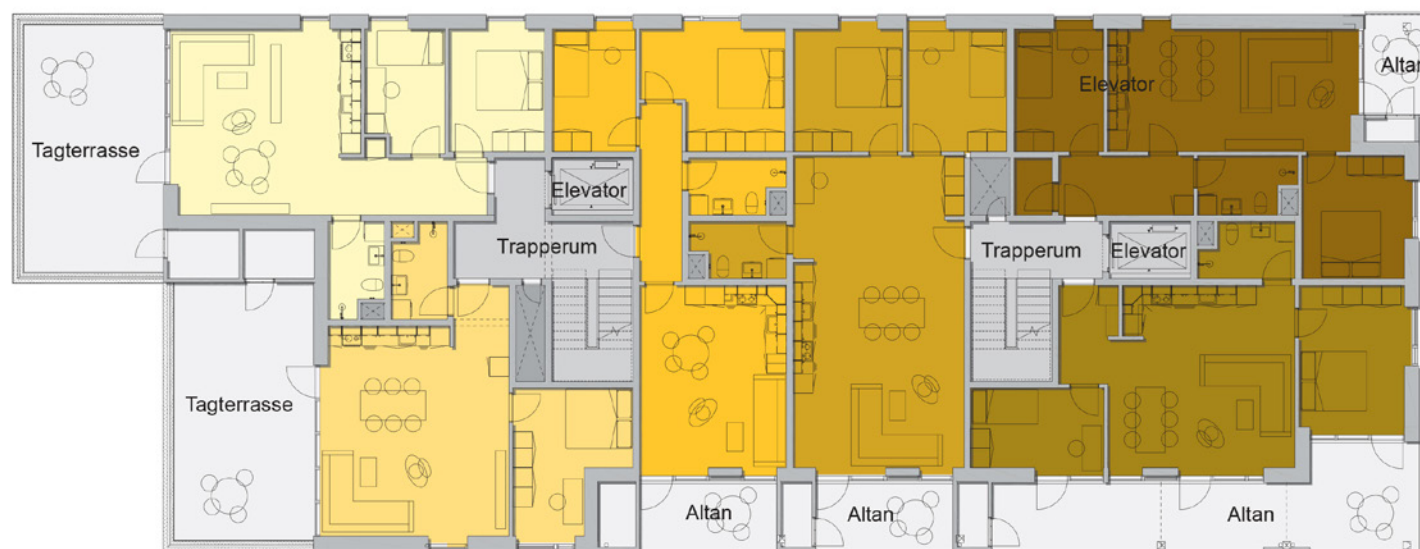
	10/18, ST TH: 3 rums lejlighed,	103,8m ²
	10/18, ST MF: 3 rums lejlighed,	101,5m ²
	10/18, ST TV: 3 rums lejlighed,	88,1m ²
	12/20, ST TH: 3 rums lejlighed,	92,5m ²
	12/20, ST MF: 3 rums lejlighed,	87,4m ²
	12/20, ST TV: 3 rums lejlighed,	87,5m ²



Oversigtsplan - Bygning 1 og 2 - 1. salsplan

1.salsplan består af følgende lejligheder (bruttoareal):

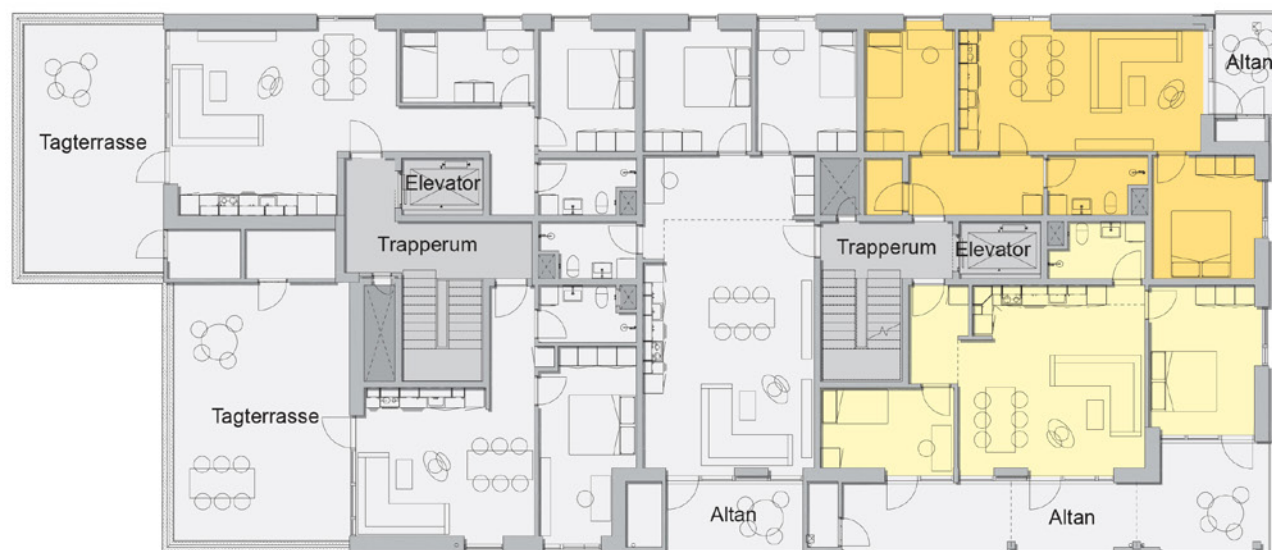
	10/18, 1. MF: 3 rums lejlighed,	90,0m ²
	10/18, 1. TV: 2 rums lejlighed,	79,7m ²
	10/18, 1. TH: 3 rums lejlighed,	84,2m ²
	12/20, 1. TV: 3 rums lejlighed,	98,5m ²
	12/20, 1. TH: 3 rums lejlighed,	87,4m ²
	12/20, 1. MF: 3 rums lejlighed,	87,2m ²



Oversigtsplan - Bygning 1 og 2 - 2. salsplan

2.salsplan består af følgende lejligheder (bruttoareal):

- 12/20, 2. TH: 3 rums lejlighed, 87,4m²
- 12/20, 2. MF: 3 rums lejlighed, 87,2m²



Plantegninger

Ved Hammerværket 10. st. th.

Ved Hammerværket 18. st. th.

103,8 m² (inklusive andel af fællesarealer)

Denne boligtype er en 3-værelses med en stor dejlig terrasse. Terrassen kan tilgås fra både boligens køkken/alrum og fra et af boligens værelser. Terrassen er flisebelagt, og der er fra terrassen adgang til eget praktisk skur til opbevaring.

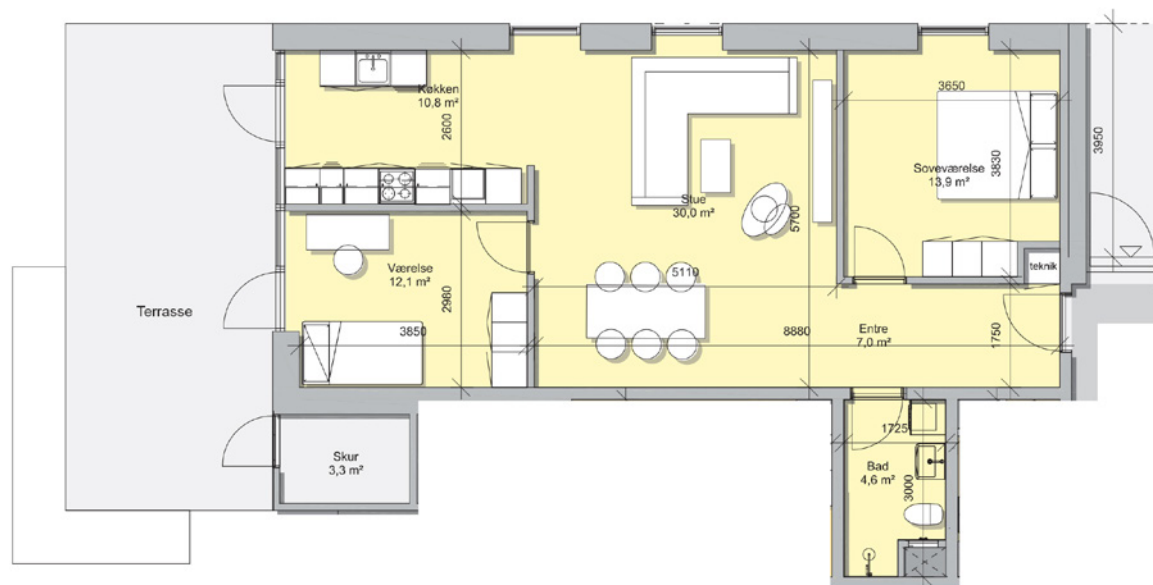
Når man kommer ind i boligen, træder man ind i en flot rummelig entré, hvor der er god plads til overtøj og sko. Fra entréen er der også adgang til boligens største værelse og til badeværelset og ikke mindst adgang til boligens store køkken/alrum. Fra køkken/alrummet kan man desuden tilgå boligens andet værelse.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

10/18 ST.TH



Plantegninger

Ved Hammerværket 10. st. mf.

Ved Hammerværket 18. st. mf.

101,5 m² (inklusive andel af fællesarealer)

Boligtypen er en 3-værelses med stort køkken/alrum, der har direkte adgang til egen stor flisebelagt terrasse. Til terrassen hører der et praktisk skur. Fra boligens rummelige entré er der adgang til badeværelset, boligens ene værelse og køkken/alrummet. Boligens største værelse ligger i forlængelse af køkken/alrummet.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

10/18 ST. MF



Plantegninger

Ved Hammerværket 10. st. tv.

Ved Hammerværket 18. st. tv.

88,1 m² (inklusive andel af fællesarealer)

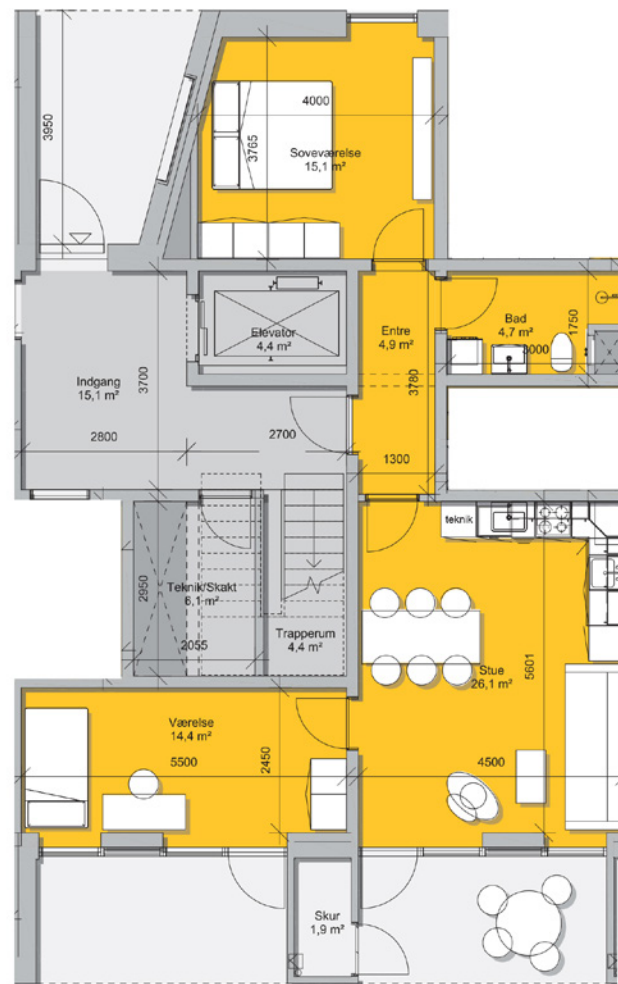
I denne 3-værelses boligtype træder man ind i en praktisk fordelingsentré med adgang til boligens største værelse, boligens badeværelse og boligens køkken/alrum. Fra køkken/alrummet er der adgang til den ene af boligens to flisebelagte terrasser og et praktisk redskabsskur. Der er også adgang til det andet værelse i boligen. Boligens anden terrasse er der adgang til fra dette værelse.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

10/18 ST. TV



Plantegninger

Ved Hammerværket 12. st. th.

Ved Hammerværket 20. st. th.

92,5 m² (inklusive andel af fællesarealer)

Denne boligtype er en 3-værelses med en rummelig entré, hvorfra der er adgang til boligens to værelser - et større værelse og et mindre værelse. Fra entréen går man ind i det store køkken/alrum, og herfra er der adgang til boligens badeværelse. Der er fra køkken/alrummet adgang til boligens dejlige altan med tilhørende skur til opbevaring.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkkenet med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

12/20 ST. TH



Plantegninger

Ved Hammerværket 12. st. mf.

Ved Hammerværket 20. st. mf.

87,4 m² (inklusive andel af fællesarealer)

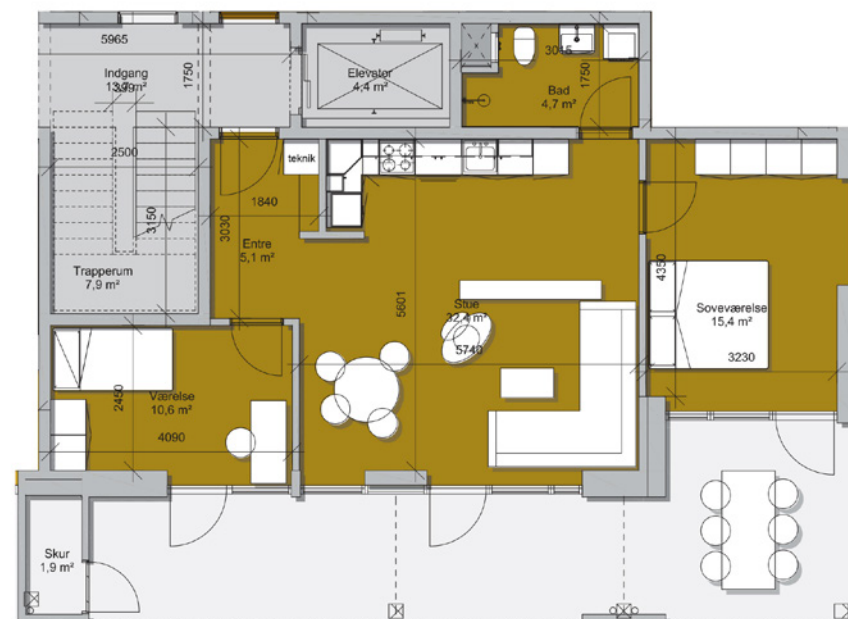
Denne boligtype er en 3-værelses bolig med en stor dejlig flisebelagt terrasse, der kan tilgås fra tre af boligens rum. Fra terrassen er der adgang til skur med god opbevaringsplads. Når man træder ind i entréen, ligger køkken/alrummet i forlængelse heraf. Fra køkken/alrummet er der adgang til boligens største værelse, et mindre værelse og badeværelset.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

12/20 ST. MF



Plantegninger

Ved Hammerværket 12. st. tv.

Ved Hammerværket 20. st. tv.

87,5 m² (inklusive andel af fællesarealer)

Fra boligens store entré er der adgang til boligens ene værelse samt det dejlige køkken/alrum. Boligens andet værelse og dens hyggelige flisebelagte terrasse er der adgang til fra køkken/alrummet.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

12/20 ST. TV



Plantegninger

Ved Hammerværket 10, 1. mf.

Ved Hammerværket 18, 1. mf.

90,0 m² (inklusive andel af fællesarealer)

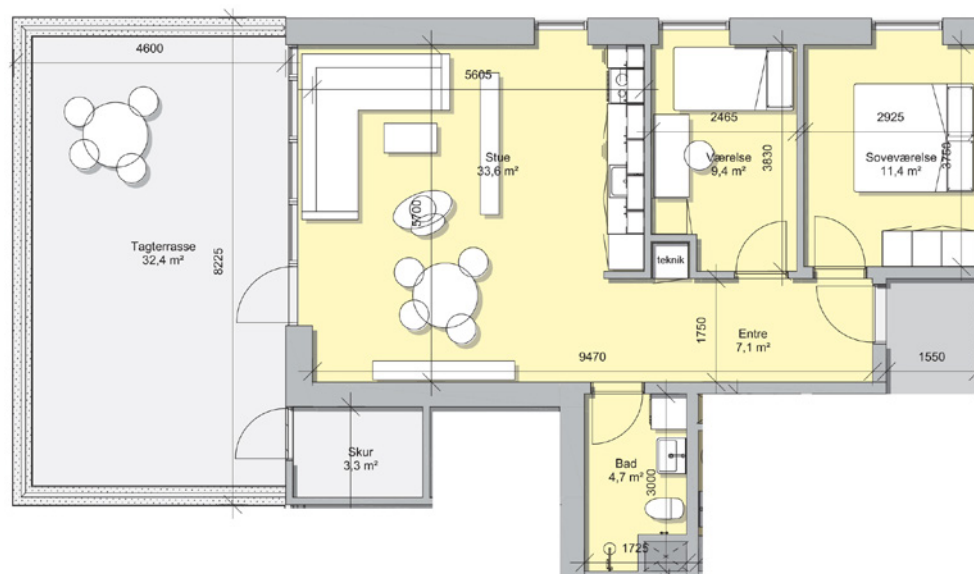
Denne 3-værelses boligtype har en stor dejlig tagterrasse på over 30 m² med smukke terrassebrædder i kompositmateriale. Tagterrassen er der direkte adgang til fra boligens køkken/alrum, og der er fra terrassen adgang til eget skur med god opbevaringsplads. I boligen er der også en åben entré med adgang til boligens værelser og ikke mindst boligens badeværelse.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

10/18 1. MF



Plantegninger

Ved Hammerværket 10, 1. tv.

Ved Hammerværket 18, 1. tv.

79,7 m² (inklusive andel af fællesarealer)

Boligtypen er en dejlig 2-værelses bolig med en stor dejlig tagterrasse på næsten 35 m², hvor der er tilhørende skur med god opbevaringsplads. Terrassegulvet er i terrassebrædder i kompositmateriale. Tagterrassen ligger i direkte forbindelse med boligens køkken/alrum. I boligen er der desuden et godt rummeligt soveværelse samt entré og badeværelse.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

10/18 1. TV



Plantegninger

Ved Hammerværket 10, 1. th.

Ved Hammerværket 18, 1. th.

84,2 m² (inklusive andel af fællesarealer)

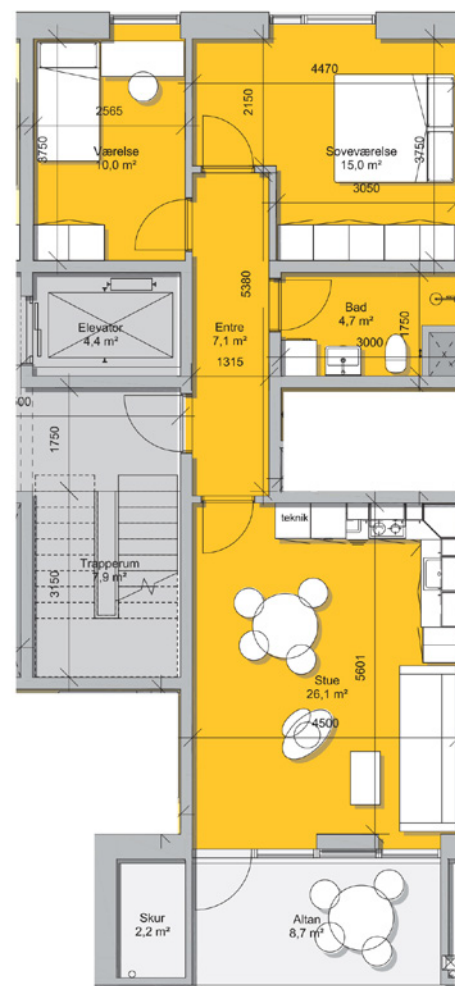
Boligtypen er en 3-værelses, der har en praktisk fordelingsentré med adgang til boligens to værelser, badeværelset og køkken/alrummet. Fra køkken/alrummet er der desuden adgang til boligens hyggelige altan med tilhørende skur.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

10/18 1. TH



Plantegninger

Ved Hammerværket 12, 1. tv.

Ved Hammerværket 20, 1. tv.

98,5 m² (inklusive andel af fællesarealer)

I denne bolig træder man ind i det store køkken/alrum, hvorfra der er adgang til boligens to værelser og badeværelset. Derudover er der fra køkken/alrummet også adgang til boligens hyggelige altan med tilhørende skur.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

12/20 1. TV



Plantegninger

Ved Hammerværket 12, 1. th.

Ved Hammerværket 20, 1. th.

87,4 m² (inklusive andel af fællesarealer)

Boligtypen er en dejlig 3-værelses med en rummelig entré. Fra entréen træder man direkte ind i boligens køkken/alrum. Herfra er der adgang til boligens badeværelse og boligens to værelser. Til boligen medfølger også en stor lækker altan på mere end 30 m², der har terrassebrædder i kompositmateriale. Der hører et skur med til altanen, hvor der er god opbevaringsplads. Adgang til altanen er fra både køkken/alrummet og fra boligens 2 værelser.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

12/20 1. TH



Plantegninger

Ved Hammerværket 12, 1. mf.

Ved Hammerværket 20, 1. mf.

87,2 m² (inklusive andel af fællesarealer)

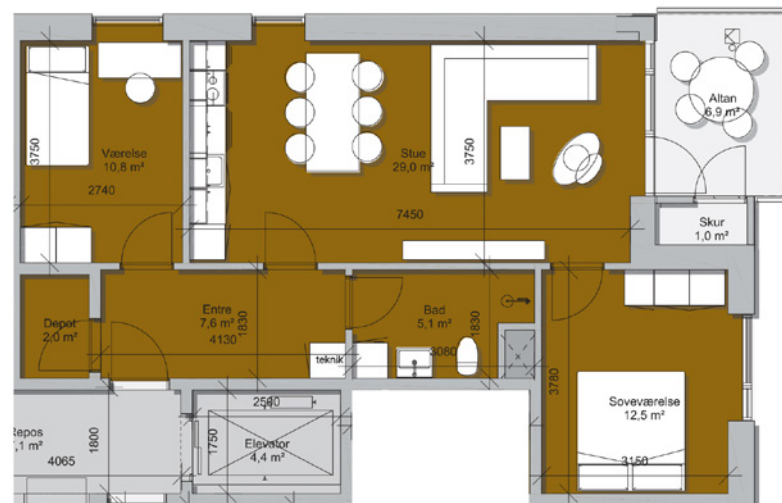
Dette er en 3-værelses boligtype, der har en stor rummelig fordelingsentré. Fra entréen er der adgang til et værelse, badeværelse, køkken/alrum samt et praktisk depotrum. Fra køkken/alrum er der adgang til den medfølgende hyggelige altan og boligens største værelse.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

12/20 1. MF



Plantegninger

Ved Hammerværket 12, 2. th.

Ved Hammerværket 20, 2. th.

87,4 m² (inklusive andel af fællesarealer)

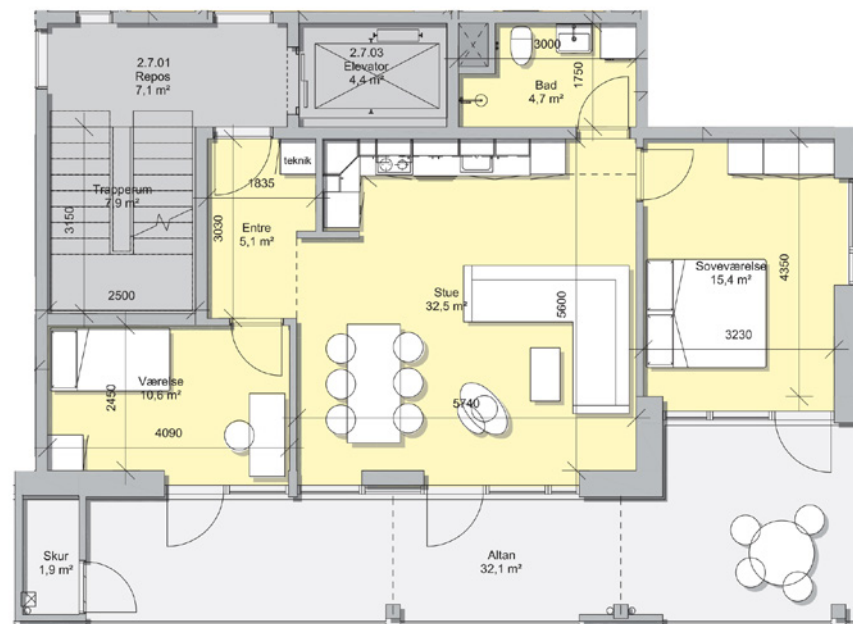
Denne boligtype er en 3-værelses. Fra entréen træder man ind i køkken/alrummet. Herfra kan man gå ind i boligens to værelser. Fra både værelserne og fra køkken/alrummet er der adgang til egen stor altan på over 30 m². Altanen har terrassebrædder i komposit, og der er fra altanen adgang til et praktisk skur.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

12/20 2. TH



Plantegninger

Ved Hammerværket 12, 2. mf.

Ved Hammerværket 20, 2. mf.

87,2 m² (inklusive andel af fællesarealer)

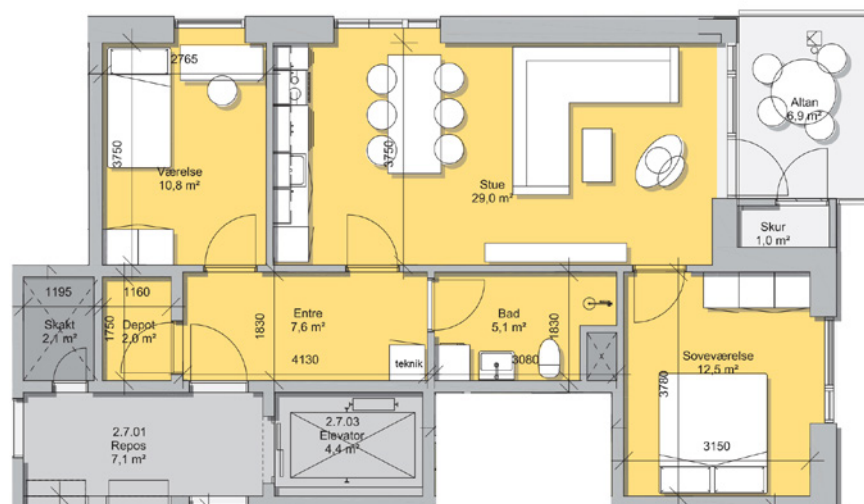
I denne 3-værelses boligtype træder man ind i en stor praktisk fordelingsentré med adgang til boligens ene værelse, badeværelset, køkken/alrum samt et depotrum. Fra køkken/alrum er der adgang til boligens andet værelse og egen hyggelig altan.

Badeværelset er rummeligt og praktisk indrettet. Gulvet laves i lyse klinker, og der opsættes hvide vægfliser i brusenichen. På badeværelset laves der i øvrigt plads til en vaskemaskine og en kondensørretumbler. Derudover indsættes der underskabe af mærket Svane under håndvask.

I boligen laves der Svane-køkken med komfur og køl/frys fra Whirlpool.

Værelserne får skabe, der også er af mærket Svane.

12/20 2. MF



Huslejeskema

Hus 1	Værelser	M ² (bruttoareal)	Mdl. husleje	Beboerindskud
0.1 A - Ved Hammerværket 18, st.th.	3	103,8 m2	8.610 kr.	42.800 kr.
0.2 B - Ved Hammerværket 18, st. mf.	3	101,5 m2	8.580 kr.	41.800 kr.
0.3. F - Ved Hammerværket 18, st. tv.	3	88,1 m2	6.910 kr.	36.300 kr.
0.4 D - Ved Hammerværket 20, st. th.	3	92,5 m2	6.910 kr.	38.100 kr.
0.5 H - Ved Hammerværket 20, st. mf.	3	87,4 m2	7.810 kr.	35.900 kr.
0.6 G - Ved Hammerværket 20, st. tv.	3	87,5 m2	5.710 kr.	36.000 kr.
1.1 E - Ved Hammerværket 18, 1. sal mf.	3	90,0 m2	8.420 kr.	37.100 kr.
1.2 K - Ved Hammerværket 18, 1. sal tv.	2	79,7 m2	6.795 kr.	32.900 kr.
1.3 J - Ved Hammerværket 18, 1. sal th.	3	84,2 m2	6.420 kr.	34.700 kr.
1.4 C - Ved Hammerværket 20, 1. sal tv.	3	98,5 m2	6.900 kr.	40.500 kr.
1.5 H - Ved Hammerværket 20, 1. sal th.	3	87,4 m2	7.810 kr.	35.900 kr.
1.6 I - Ved Hammerværket 20, 1. sal mf.	3	87,2 m2	5.710 kr.	35.900 kr.
2.4 H - Ved Hammerværket 20, 2. sal th.	3	87,4 m2	7.810 kr.	35.900 kr.
2.5 I - Ved Hammerværket 20, 2. sal mf.	3	87,2 m2	5.705 kr.	35.900 kr.

Alle oplysninger er vejledende, og der kan ske ændringer i boligernes størrelser og priser i takt med, at byggeriet skrider frem.
Den angivne månedlige husleje er eksklusiv forbrug (vand, varme, antenne).

Huslejeskema

Hus 2	Værelser	M ² (bruttoareal)	Mdl. husleje	Beboerindskud
0.1 A - Ved Hammerværket 10, st.th.	3	103,8 m2	8.610 kr.	42.800 kr.
0.2 B - Ved Hammerværket 10, st. mf.	3	101,5 m2	8.580 kr.	41.800 kr.
0.3. F - Ved Hammerværket 10, st. tv.	3	88,1 m2	6.910 kr.	36.300 kr.
0.4 D - Ved Hammerværket 12, st. th.	3	92,5 m2	6.910 kr.	38.100 kr.
0.5 H - Ved Hammerværket 12, st. mf.	3	87,4 m2	7.810 kr.	35.900 kr.
0.6 G - Ved Hammerværket 12, st. tv.	3	87,5 m2	5.710 kr.	36.000 kr.
1.1 E - Ved Hammerværket 10, 1. sal mf.	3	90,0 m2	8.420 kr.	37.100 kr.
1.2 K - Ved Hammerværket 10, 1. sal tv.	2	79,7 m2	6.795 kr.	32.900 kr.
1.3 J - Ved Hammerværket 10, 1. sal th.	3	84,2 m2	6.420 kr.	34.700 kr.
1.4 C - Ved Hammerværket 12, 1. sal tv.	3	98,5 m2	6.900 kr.	40.500 kr.
1.5 H - Ved Hammerværket 12, 1. sal th.	3	87,4 m2	7.810 kr.	35.900 kr.
1.6 I - Ved Hammerværket 12, 1. sal mf.	3	87,2 m2	5.710 kr.	35.900 kr.
2.4 H - Ved Hammerværket 12, 2. sal th.	3	87,4 m2	7.810 kr.	35.900 kr.
2.5 I - Ved Hammerværket 12, 2. sal mf.	3	87,2 m2	5.705 kr.	35.900 kr.

Alle oplysninger er vejledende, og der kan ske ændringer i boligernes størrelser og priser i takt med, at byggeriet skrider frem.
Den månedlige husleje er eksklusiv forbrug (vand, varme, antenne).

Er du interesseret i boligerne, så kontakt Lejerbos regionskontor i Kolding på kolding@lejerbo.dk eller på telefon 38 12 14 35.



Afdeling 959-0
Ved Hammerværket
Nr. 10, 12, 18, og 20
7100 Vejle

Lejerbo Vejle
Regionskontoret i Kolding
Telefon 38 12 14 35