

Agerhønevej

Nye familieboliger i Næstved

40 lækre 2-, 3- og 5-værelses boliger.



Afdeling 985-0
Lejerbo Næstved
Regionskontor Næstved
Brogade 6
4700 Næstved
Telefon 70 12 13 10





Agerhønevej

Lækre nye boliger i Næstved

Lejerbo Næstved bygger 40 moderne familieboliger med god beliggenhed i udkanten af Næstved tæt på grønne områder.

Boligerne er 2-, 3- eller 5-værelses boliger og står klar til indflytning 1. februar 2019.

INDHOLD

INDLEDNING	2
OMGIVELSERNE	3
BOLIGERNE	4
INDRETNING	5
SITUATIONSPLAN	6
OVERSIGTSPLAN	7
BOLIGTYPER	9
HUSLEJE	15

Omgivelserne

De nye boliger ligger på den nyanlagte vej Agerhønevej i Næstveds østlige bydel Markkvarteret. Området er den sydlige del af det tidligere kaserneområde og var førhen en del af øvelsesterrænet 'Skyttemarken'. Næstved Kaserne er i løbet af de seneste år blevet omdannet til en multifunktionel bydel med både boliger, erhverv og institutioner.

Rundt om den nye boligafdeling er der offentlige, rekreative områder med mange forskellige natur- og fritidsaktiviteter, herunder boldplads, hestefolde og hundeklub.

Har man skolebørn, så er der forbindelse via cykel-/gangsti til Ellebækskolen gennem et nærliggende parcelhuskvarter mod vest. Bevæger man sig i stedet mod syd kommer du hurtigt til Rønnebæksholm park og kulturcenter samt Østre Kirkegårds rekreative arealer.

Buslinje 603 har stop ved afdelingen og forbinder kaserneområdet med Næstveds bymidte.

I den nye afdeling bliver der lavet små interne veje, der opfordrer til både ophold og leg. Stierne bliver grusstier eller med trædesten. Vejen ind til afdelingen bliver asfalteret. Midt i afdelingen opsættes en pergola.



Boligerne

Afdelingen består af 40 boliger opført efter et princip om bæredygtighed, hvor beboerne selv skal tage ansvar og medvirke til at holde udgifterne nede ved i fællesskab at vedligeholde gårdmiljøer med diverse faciliteter, begrænset pasning af træværk mv.

I afdelingen er der fleksible udlejningsregler med fortrinsret for børnefamilier på arbejdsmarkedet, personer i fast arbejde samt seniorer 55+, som er i arbejde, på efterløn eller folkepensionist. For alle grupper gælder, at man skal yde en egen indsats med vedligeholdelse.

Boligerne får smukke facader beklædt med thermo-behandlede fyrretræsbrædder. For at bryde facaden op er der sat grå facadeplader op ved siden af døre og vinduer samt langs toppen af ydervæggene op mod tagudhænget. Hver bolig har egen terrasse.

Boligerne findes i 6 forskellige typer:

Boligtype A

- 5-rums boliger på ca. 111-115 m².

Boligerne har altan mod gårdrummet og 2 private terasser. Fra boligernes entre i stueetagen er der adgang til gæstetoilet. Stueetagen indeholder desuden køkken-alrum og en mindre opholdsstue. I begge ender af det gennemlyste rum er der en terrassedør. Køkkenet er placeret langs den ene væg og giver mulighed for at placere et spisebord ved vinduet mod sydøst. I stueetagen er der desuden et værelse, mens der på 1. sal er opholdsstue og to værelser samt badeværelse, hvor der er forberedt for vaskemaskine og tørretumbler.

Boligtype B1, B2 og B3

- 3-rums boliger på ca. 91-94 m²:

Boligerne er i ét plan med entre med garderobe, 2 værelser og badeværelse, hvor der er forberedt for vaskemaskine og tørretumbler. Desuden har boligerne kombineret køkken-alrum og opholdsstue med adgang til den private træterrasse. Køkkenet er delvist placeret i en niche på den ene væg kombineret med en køkkenø med vask. Denne placering giver mulighed for at placere et spisebord ved vinduet mod nord og ind mod de øvrige boliger eller ved vinduet mod syd og ud mod det åbne landskab.

Boligtype C

- 2-rums boliger på ca. 62-65 m².

Boligerne er i ét plan med entre med garderobe, 1 værelse og badeværelse, hvor der er forberedt for vaskemaskine og tørretumbler. Størstedelen af boligen udgøres af et stort, gennemlyst rum med køkken-alrum og opholdsstue. Køkkenet er placeret i en niche på den ene væg.

Boligtype D

- 3-rums boliger på ca. 91 m².

Boligerne har entre med garderobe, 2 værelser og badeværelse, hvor der er forberedt for vaskemaskine og tørretumbler. Desuden er der et stort, gennemlyst køkken-alrum og opholdsstue i ét med adgang via terrassedør til den private træterrasse. Køkkenet er delvist placeret i en niche på den ene væg kombineret med en køkkenø med vask.



Indretning

Gulvet i opholdsrum er asketrægulv, mens der på badeværelse og gæstetoilet er lyse, beige fliser. Loft og vægge er hvide overalt i boligerne. Vinduer og døre er hvide indvendigt, mens de udvendigt er lysegrå.

I alle boliger er der opsat hvide køkkenelementer fra HTH. Også på badeværelser og i garderober er der hvide HTH-elementer.

I boligtype A er der hyldeeskab i entreen samt garderobereskabe med hylder og bøjlestange. I de øvrige boligtyper er der garderobereskabe i værelserne med hylder og bøjlestange.

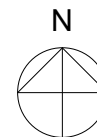
Med til boligerne følger der glaskeramisk kogeplade fra Siemens og indbyggninsovn ligeledes fra Siemens.

I boligerne er der desuden forberedt for installation af køleskab, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Boligerne varmes op med radiatorer via fjernvarme.



Situationsplan



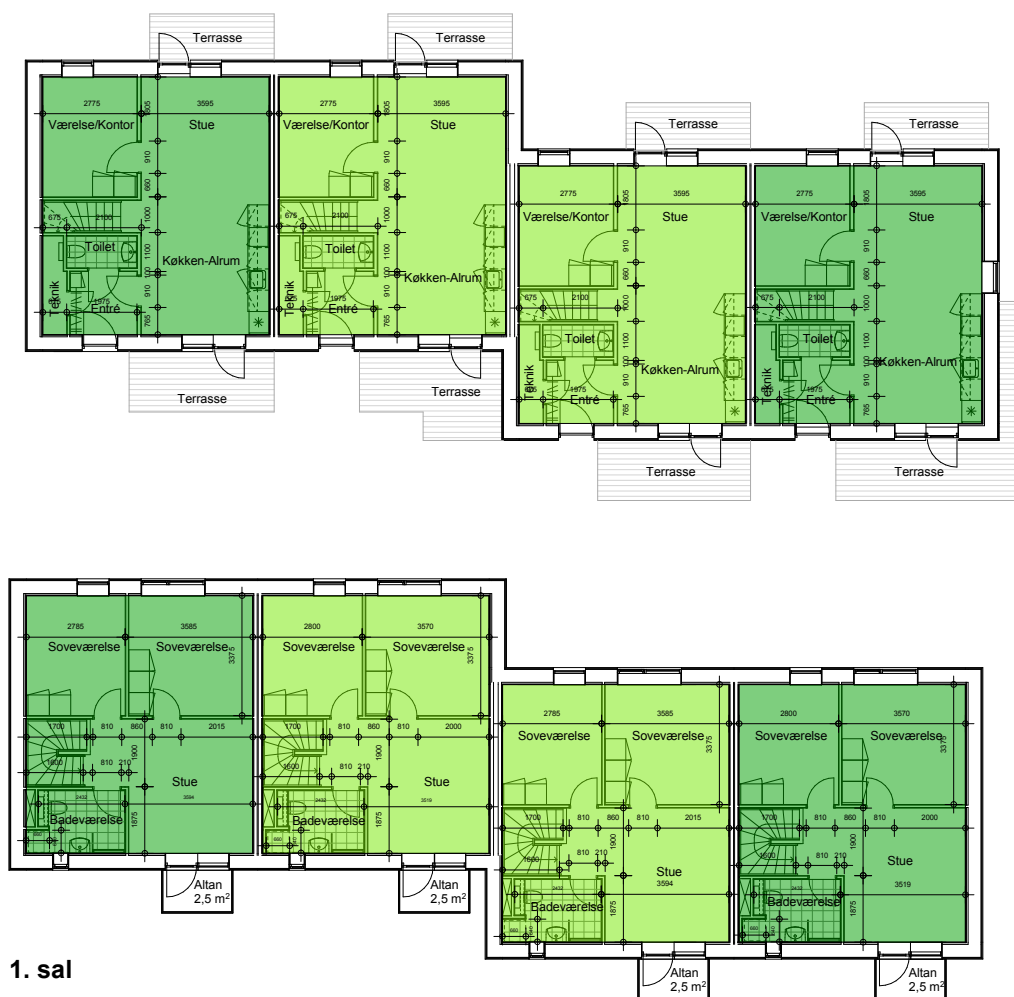
Arealoversigt

	Boligtype A 114,80 m ²
	Boligtype A 112,20 m ²
	Boligtype B1 94,40 m ²
	Boligtype B1 92,70 m ²
	Boligtype D 91,40 m ²
	Boligtype B3 92,31 m ²
	Boligtype C 63,20 m ²
	Boligtype C 65,00 m ²

Situationsplan

Mål 1:500

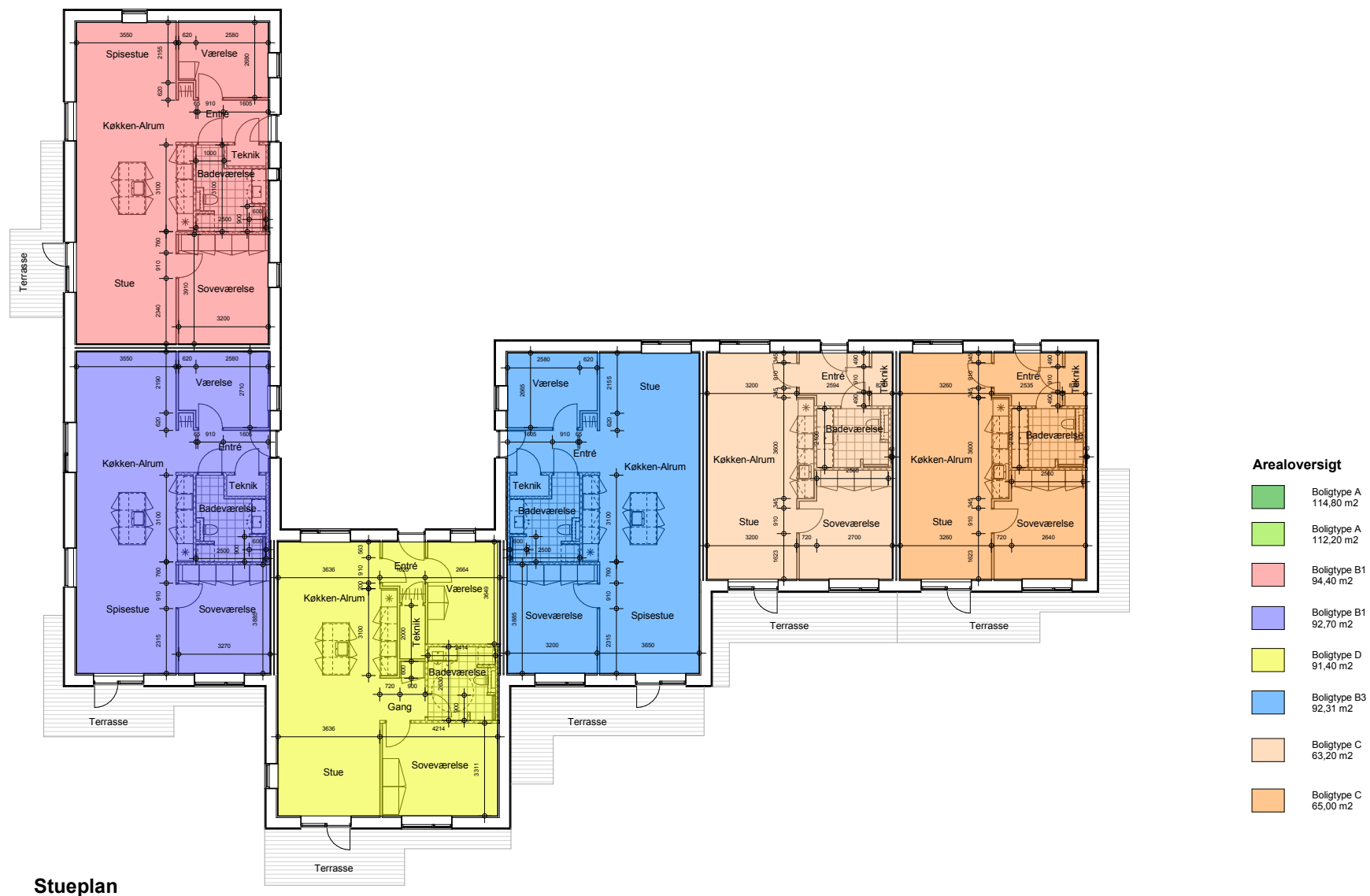
Oversigtsplan



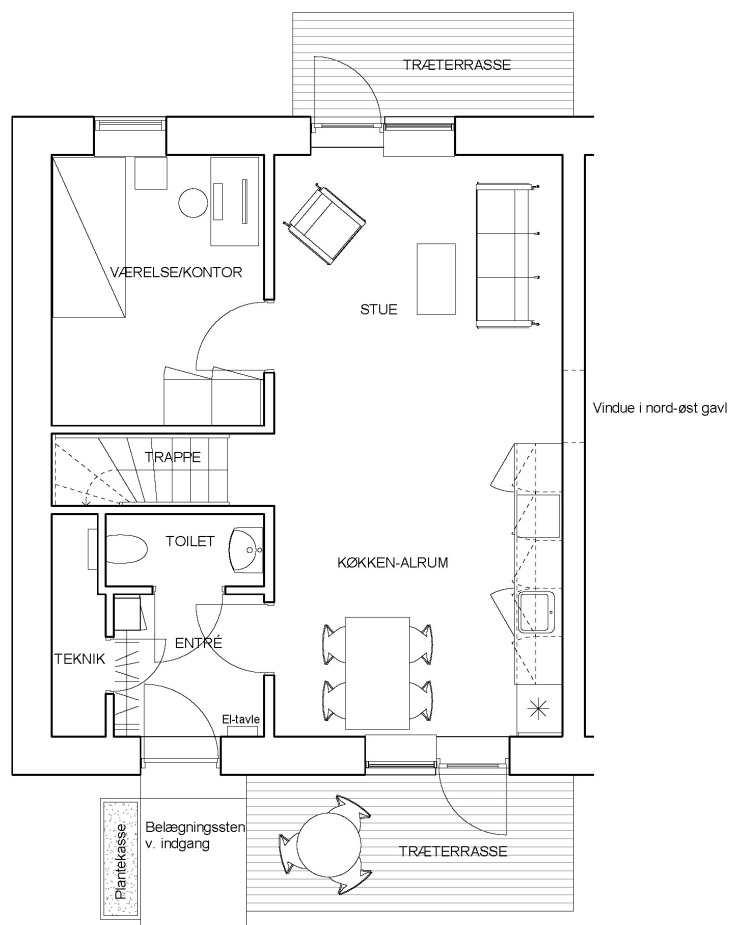
Arealoversigt

■	Boligtype A 114,80 m ²
■	Boligtype A 112,20 m ²
■	Boligtype B1 94,40 m ²
■	Boligtype B1 92,70 m ²
■	Boligtype D 91,40 m ²
■	Boligtype B3 92,31 m ²
■	Boligtype C 63,20 m ²
■	Boligtype C 65,00 m ²

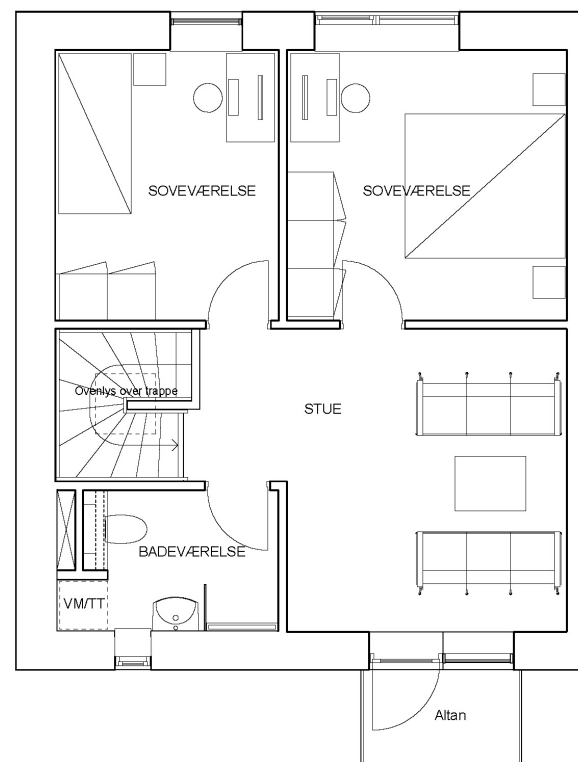
Oversigtsplan



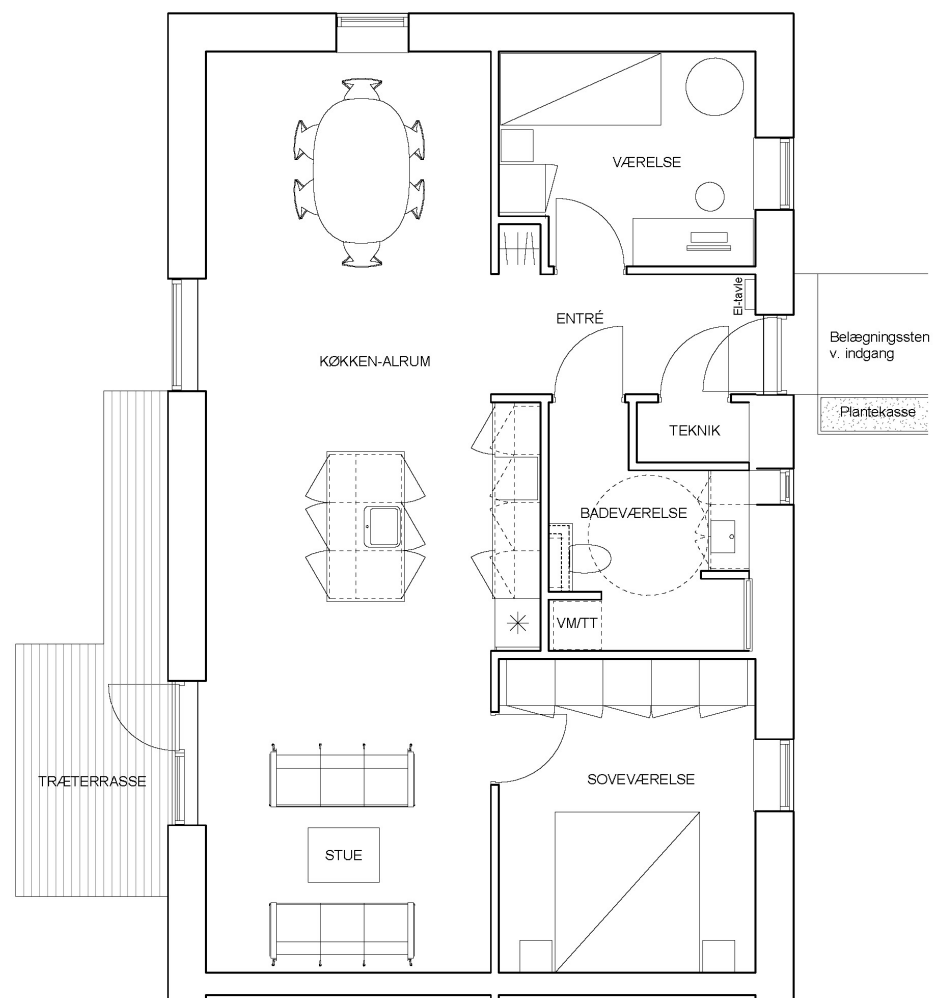
Boligtype A - Stuen



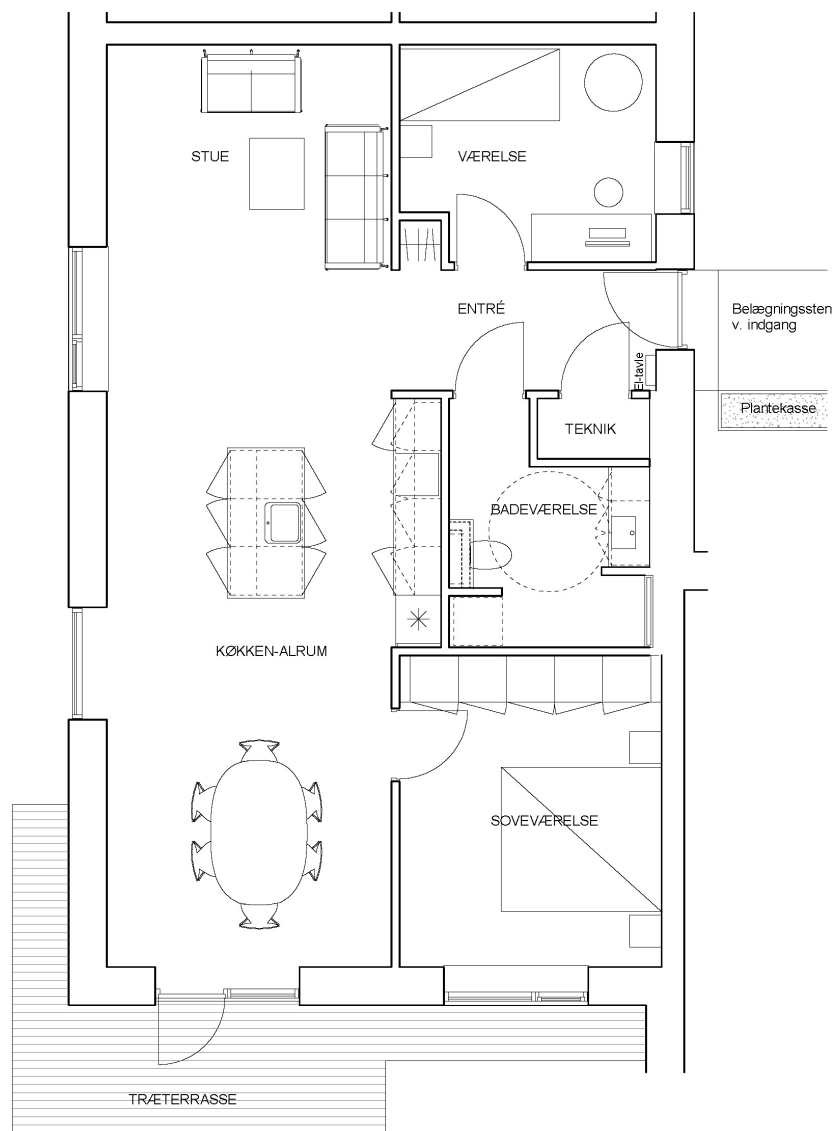
Boligtype A - 1. sal



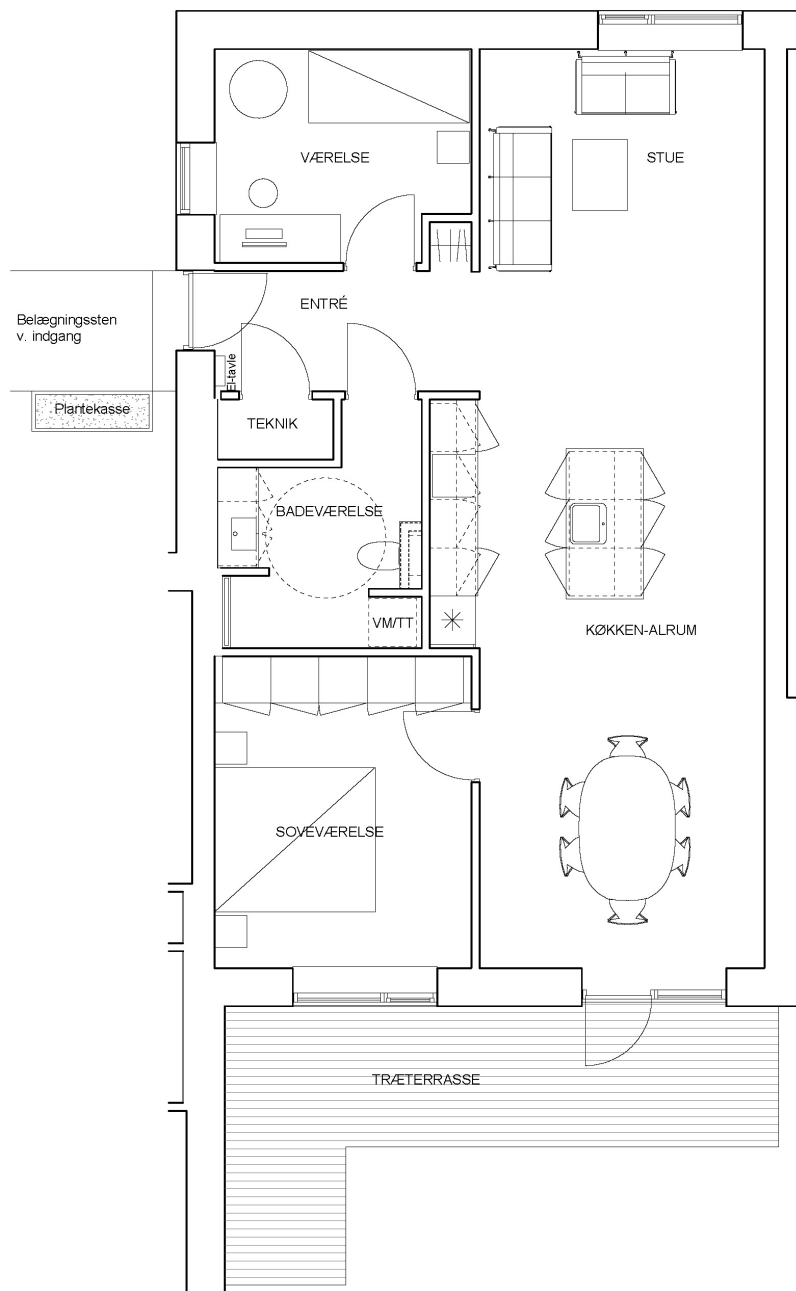
Boligtype B1



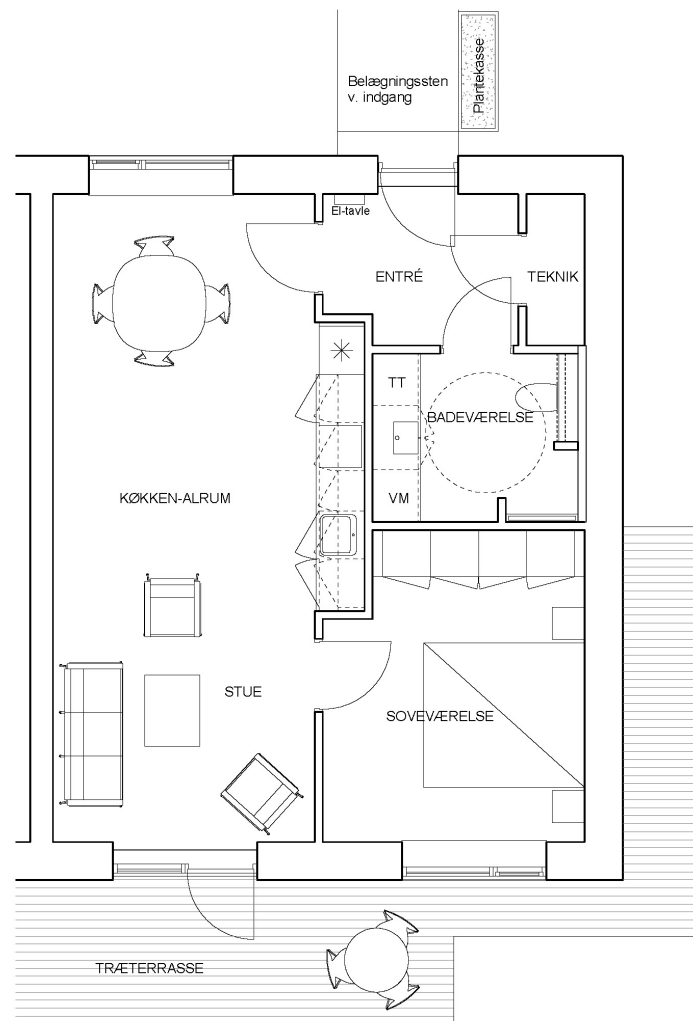
Boligtype B2



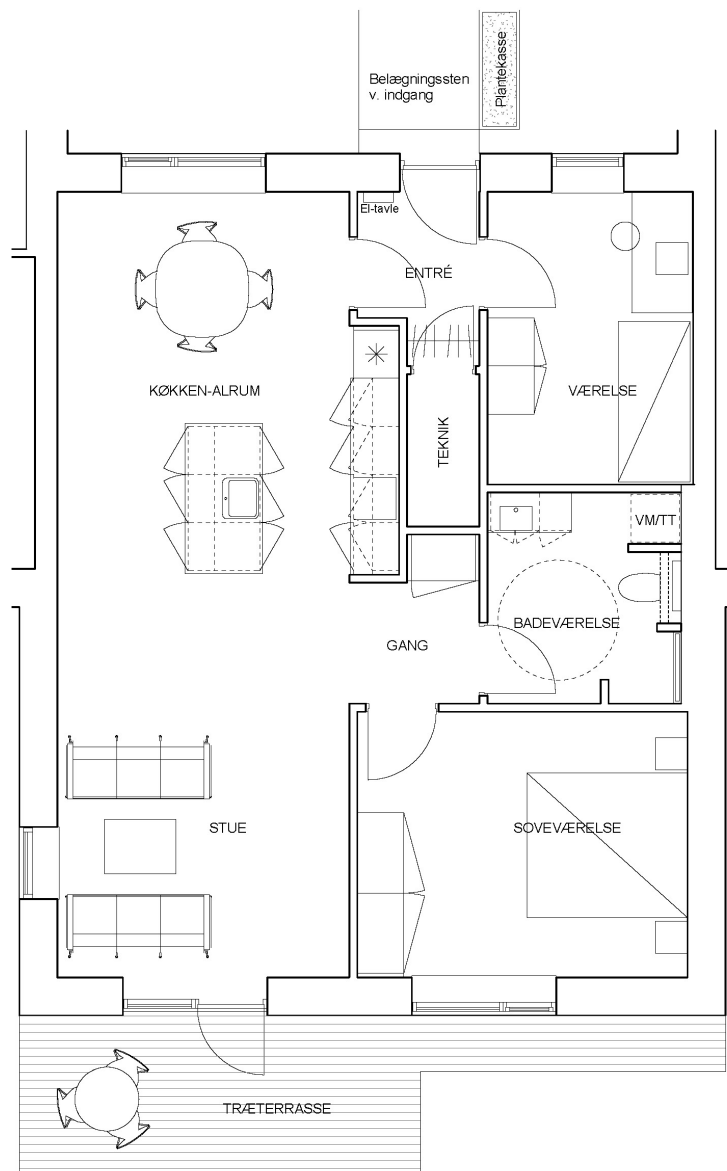
boligtype B3



boligtype C



boligtype D



Husleje - vejledende priser

Adresse	Leje- målsnr.	Antal vær.	Størrelse	Husleje	Solceller	Indskud
Agerhønevej 1	34	5	115 m²	9.382 kr.	-	47.100 kr.
Agerhønevej 3	33	5	111 m²	9.105 kr.	-	45.700 kr.
Agerhønevej 5	32	5	111 m²	9.105 kr.	-	45.700 kr.
Agerhønevej 7	31	5	115 m²	9.382 kr.	-	47.100 kr.
Agerhønevej 9	40	2	65 m²	5.337 kr.	-	26.700 kr.
Agerhønevej 11	39	2	62 m²	5.092 kr.	-	25.600 kr.
Agerhønevej 13	38	3	92 m²	7.503 kr.	-	37.900 kr.
Agerhønevej 15	37	3	91 m²	7.445 kr.	-	37.400 kr.
Agerhønevej 17	36	3	93 m²	7.601 kr.	-	38.000 kr.
Agerhønevej 19	35	3	94 m²	7.715 kr.	200 kr.	38.700 kr.
Agerhønevej 21	30	2	65 m²	5.337 kr.	-	26.700 kr.
Agerhønevej 23	29	2	62 m²	5.092 kr.	-	25.600 kr.
Agerhønevej 25	28	3	92 m²	7.503 kr.	-	37.900 kr.
Agerhønevej 27	27	3	91 m²	7.445 kr.	-	37.400 kr.
Agerhønevej 29	26	3	93 m²	7.601 kr.	-	38.000 kr.
Agerhønevej 31	25	3	94 m²	7.715 kr.	200 kr.	38.700 kr.
Agerhønevej 33	24	5	115 m²	9.382 kr.	-	47.100 kr.
Agerhønevej 35	23	5	111 m²	9.105 kr.	-	45.700 kr.
Agerhønevej 37	22	5	111 m²	9.105 kr.	-	45.700 kr.
Agerhønevej 39	21	5	115 m²	9.382 kr.	-	47.100 kr.
Agerhønevej 41	20	2	65 m²	5.337 kr.	-	26.700 kr.
Agerhønevej 43	19	2	62 m²	5.092 kr.	-	25.600 kr.

Adresse	Leje- målsnr.	Antal vær.	Størrelse	Husleje	Solceller	Indskud
Agerhønevej 45	18	3	92 m²	7.503 kr.	-	37.900 kr.
Agerhønevej 47	17	3	91 m²	7.445 kr.	-	37.400 kr.
Agerhønevej 49	16	3	93 m²	7.601 kr.	-	38.000 kr.
Agerhønevej 51	15	3	94 m²	7.715 kr.	200 kr.	38.700 kr.
Agerhønevej 53	14	5	115 m²	9.382 kr.	-	47.100 kr.
Agerhønevej 55	13	5	111 m²	9.105 kr.	-	45.700 kr.
Agerhønevej 57	12	5	111 m²	9.105 kr.	-	45.700 kr.
Agerhønevej 59	11	5	115 m²	9.382 kr.	-	47.100 kr.
Agerhønevej 61	10	2	65 m²	5.337 kr.	-	26.700 kr.
Agerhønevej 63	9	2	62 m²	5.092 kr.	-	25.600 kr.
Agerhønevej 65	8	3	92 m²	7.503 kr.	-	37.900 kr.
Agerhønevej 67	7	3	91 m²	7.445 kr.	-	37.400 kr.
Agerhønevej 69	6	3	93 m²	7.601 kr.	-	38.000 kr.
Agerhønevej 71	5	3	94 m²	7.715 kr.	200 kr.	38.700 kr.
Agerhønevej 73	4	5	115 m²	9.382 kr.	-	47.100 kr.
Agerhønevej 75	3	5	111 m²	9.105 kr.	-	45.700 kr.
Agerhønevej 77	2	5	111 m²	9.105 kr.	-	45.700 kr.
Agerhønevej 79	1	5	115 m²	9.382 kr.	-	47.100 kr.

Er du interesseret i boligerne, så gå ind på
www.lejerbo.dk/agerhonevej og skriv dig op eller
ring til os på 70 12 13 10.



Afdeling 985-0
Lejerbo Næstved
Regionskontor Næstved
Brogade 6
4700 Næstved
Telefon 70 12 13 10